

ที่	สำนักงานที่ดิน	ปริมาณงาน			การจัดเก็บรายได้จากการให้บริการทะเบียนที่ดินและนิติกรรม และอื่นๆ					รวมทั้งปี
		งานทะเบียน	งานรังวัด	รวม	รวมทั้งปี	รายได้แผ่นดิน	สรรพากร	ท้องถิ่นจังหวัด	อปท.	รวม
1.	จังหวัดกาญจนบุรี	1,526	53	1,579	2,768	48,815.00	3,613,306.94	161,911.43	2,817,900.00	6,641,933.37
2.	สาขาท่ามะกา	1,091	70	1,161	2,210	44,462.00	1,954,853.03	70,284.26	1,954,890.00	4,024,489.29
3.	สาขาท่าม่วง	958	55	1,013	1,925	38,196.00	2,974,899.06	166,862.31	2,741,516.00	5,921,473.37
4.	สาขาบ่อพลอย	454	44	498	1,104	30,618.00	1,407,449.91	32,961.57	1,095,684.00	2,566,713.48
5.	สาขาทองผาภูมิ	165	80	245	432	24,185.00	264,759.80	9,215.00	485,161.00	783,320.80
6.	สาขาพนมทวน	581	20	601	1,021	22,733.00	494,551.93	8,679.56	624,356.00	1,150,320.49
7.	ส่วนแยกเขาใหญ่	307	15	322	529	16,578.00	211,848.18	8,696.05	175,621.00	412,743.23
8.	อำเภอไทรโยค	74	2	76	122	4,390.00	226,670.17	6,468.93	139,041.00	376,570.10
9.	อำเภอสังขละบุรี	22	-	22	81	1,055.00	-	-	-	1,055.00
10.	อำเภอห้วยกระเจา	7	-	7	16	480.00	-	-	-	480.00
11.	อำเภอหนองปรือ	7	-	7	30	250.00	-	-	200,000.00	200,250.00
12.	อำเภอศรีสวัสดิ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	อำเภอสังขละบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม		5,192	339	5,531	10,238	231,762.00	11,148,339.02	465,079.11	10,234,169.00	22,079,349.13
										968.70
										39,703,419.56

ภาพกิจกรรม



ชาวดินกาญจนบุรีร่วมงานเฉลิมพระเกียรติ
พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว
เนื่องในวโรกาสทรงมคเฉลิมพระชนมพรรษา ๘๓ พรรษา
๕ ธันวาคม ๒๕๕๓



สวัสดีปีใหม่ ๒๕๕๔



น้อมขอพรสิ่งศักดิ์สิทธิ์อริยฐาน
โปรดบันดาลพรปีใหม่ให้พร้อมพรั่ง
เลิศอายุ วรรณะ สุขะ พลัง
สมสิ่งหวังเกษมสันต์นิรันดร์เทอญ

ด้วยความปรารถนาดีจากชาวดินกาญจนบุรี



จุลสาร
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ปีที่ ๒ ฉบับที่ ๓ ประจำเดือน ธันวาคม ๒๕๕๓
ถนนแสงชูโต อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี ๓๑๐๐๐

<http://west.dol.go.th/kanchanaburi>
E-Mail : kanchanaburi@dol.go.th

สารนำรู้

.....การมอบอำนาจ.....

การมอบอำนาจ คือ การที่บุคคลหนึ่งเรียกว่า ตัวการ มอบให้บุคคลอีกคนหนึ่ง เรียกว่า ตัวแทน มีอำนาจทำการแทน และการกระทำนั้นจะมีผลทางกฎหมายเสมือนว่าตัวการทำด้วยตนเอง

การมอบอำนาจให้ทำกิจการใด ที่กฎหมายกำหนดว่าต้องทำเป็นหนังสือการมอบอำนาจให้ทำกิจการนั้น ก็ต้องทำเป็นหนังสือ เช่น การซื้อขายที่ดินกฎหมายกำหนดว่าต้องทำเป็นหนังสือ ฉะนั้นการมอบอำนาจให้ขายที่ดินก็ต้องทำเป็นหนังสือด้วย โดยจะใช้แบบพิมพ์ของกรมที่ดินหรือไม่ก็ได้ ทั้งนี้ต้องมีสาระสำคัญครบถ้วน แต่เพื่อความสะดวกควรใช้แบบพิมพ์ของกรมที่ดินโดยผู้นั้นจะต้องทำหลักฐานการมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้ไปทำการแทน และควรมอบบัตรประจำตัวของผู้นมอบให้กับผู้รับมอบอำนาจไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่ เจ้าของที่ดินและผู้ซื้อที่ดินจะต้องระมัดระวัง หรือกระทำ การให้รัดกุม รอบคอบอาจเกิดการฉ้อโกงหรือได้รับความเสียหายอย่างร้ายแรงได้ จึงขอให้ผู้นมอบได้ปฏิบัติตามคำเตือนหลังใบมอบอำนาจโดยเคร่งครัด

หนังสือมอบอำนาจควรใช้ตามแบบของกรมที่ดิน ซึ่งมีอยู่ 2 แบบ สำหรับที่ดินมีโฉนดแล้วแบบหนึ่งกับที่ดินที่ยังไม่มีโฉนดอีกแบบหนึ่ง หากจะใช้กระดาษอื่นควรเขียนข้อความอนุโลมตามแบบพิมพ์ของกรมที่ดิน เพราะจะได้รายการที่ชัดเจนและถูกต้อง

คำเตือน

เพื่อรักษาประโยชน์ของเจ้าของที่ดินและผู้ที่เกี่ยวข้อง

1. ให้กรอกเครื่องหมายหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น เช่น ตึก,บ้านเรือน,โรง,ให้ชัดเจน
2. ให้ระบุเรื่องและอำนาจจัดการให้ชัดเจนว่า มอบอำนาจให้ทำอะไร เช่น ซื้อขาย จำนอง ฯลฯ ถ้ามีเงื่อนไขพิเศษเพิ่มเติมก็ให้ระบุไว้ด้วย
3. อย่ากรอกข้อความให้ต่างลายมือและใช้น้ำหมึกต่างสีกันถ้าใช้เครื่องพิมพ์ดีดก็ต้องเป็นเครื่องเดียวกัน
4. ถ้ามีการชุดลบ ตกเติม แก้ไข ชิดฆ่า ให้ระบุว่า ชิดฆ่าตกเติมกี่คำ และผู้นมอบอำนาจต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ด้วยทุกแห่ง
5. อย่าลงลายมือชื่อผู้นมอบอำนาจ ก่อนกรอกข้อความครบถ้วน และถูกต้องตามความประสงค์แล้วหรืออย่าลงชื่อในกระดาษเปล่าซึ่งยังมิได้กรอกข้อความเป็นอันขาด
6. ให้มีพยานอย่างน้อย 1 คน ถ้าผู้นมอบอำนาจพิมพ์ลายนิ้วมือต้องมีพยาน 2 คน พยานต้องเซ็นชื่อจะพิมพ์ลายนิ้วมือไม่ได้ถ้าภรรยาเป็นผู้รับมอบอำนาจต้องให้สามีลงชื่อเป็นพยานและให้บันทึกความยินยอมเป็นหนังสือด้วย
7. หนังสือมอบอำนาจทำในต่างประเทศควรให้สถานทูตหรือสถานกงสุลหรือโนตารีปับลิก (Notary Public) รับรองด้วย

บางเรื่องผู้รับมอบอำนาจเป็นผู้รับมอบอำนาจจากทั้งสองฝ่ายคือเป็นตัวแทนทั้งฝ่ายผู้โอนและผู้รับโอนในกรณีเช่นนี้ผู้มอบอำนาจจะต้องระบุไว้ในหนังสือมอบอำนาจด้วยว่า **ยินยอมให้ผู้รับมอบเป็นผู้แทนอีกฝ่ายหนึ่งได้ด้วย (มาตรา 805 แห่ง ป.พ.พ.)**

ในส่วนผู้รับซื้อหรือผู้รับสิทธิในนิติกรรมมีหน้าที่ระมัดระวังด้วยจะต้องรู้จักตัวเจ้าของที่ดินที่แท้จริง เพราะจะซื้อที่ดินทั้งที่เงินก็มาก ต้องรู้จักเจ้าของที่ดินว่ามีตัวตนหรือไม่มีชีวิตอยู่หรือไม่มีเจตนาจะขายที่ดินจริงหรือไม่หากไม่รู้จักเจ้าของที่ดินที่แท้จริงเสียเลยย่อมเป็นการผิดวิสัย ถ้าไม่แน่ใจก็อาจขอตรวจสอบหลักฐานที่ดินที่สำนักงานที่ดินก่อนได้ จึงขอให้ผู้รับโอนได้ใช้ความระมัดระวังเพื่อป้องกันผลประโยชน์ของตนเอง

ด้วยความปรารถนาดีจาก....
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

เรารักในหลวง



ที่มา : www.dol.go.th