

สถิติปริมาณงาน-การจัดเก็บรายได้ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี/ สาขา/ ส่วนแยก/ อำเภอ ประจำปีเดือนธันวาคม 2553														
ที่	สำนักงานที่ดิน	ปริมาณงาน				การจัดเก็บรายได้จากการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และอื่นๆ								
		งานทะเบียน	งานรังวัด	รวม	รวมรังวัด	รายได้แผ่นดิน	สรรพากร	ท้องถิ่นจังหวัด	อปท.	รวม	รวมรังวัด			
1	จังหวัดกาญจนบุรี	1,299	62	1,361	4,129	58,876.00	4,666,940.42	238,674.32	3,514,087.00	8,478,577.74	20,391,847.51			
2	สำนักงานเขต	891	41	932	3,142	47,901.00	1,427,728.77	42,363.78	1,326,334.00	2,844,327.55	10,357,772.85			
3	สำนักงานวัง	1,266	38	1,304	3,229	47,241.00	3,760,646.14	74,427.13	2,116,318.00	5,998,632.27	15,367,690.71			
4	สำนักงานอู่ทอง	564	27	591	1,695	28,750.00	1,455,436.73	19,363.14	1,718,100.00	3,221,649.87	8,988,436.61			
5	สำนักงานอู่ทอง	179	30	209	641	13,350.00	387,848.30	13,660.51	356,917.00	771,775.81	1,720,722.93			
6	สำนักงานมอรว	454	41	495	1,516	22,440.00	422,222.00	12,211.33	537,107.00	993,980.33	3,231,787.21			
7	สำนักงานอู่ทอง	299	15	314	843	11,983.00	210,837.35	6,543.62	247,609.00	476,972.97	1,113,374.68			
8	อำเภอโพธารน	28	2	30	152	1,725.00	113,278.90	7,275.00	52,024.00	174,302.90	887,439.67			
9	อำเภออู่ทอง	19	1	20	101	1,490.00	86,700.00	6,140.10	92,216.00	186,546.10	240,345.10			
10	อำเภออู่ทอง	78	-	78	94	2,450.00	1,869,864.76	124,999.05	962,026.00	2,959,339.81	3,032,435.76			
11	อำเภอหนองปรือ	14	-	14	44	465.00	235,398.08	2,910.00	150,677.00	389,450.08	866,153.26			
12	อำเภอศรีสวัสดิ์	3	-	3	3	135.00	10,235.50	-	6,018.00	16,388.50	16,388.50			
13	อำเภอสังขละบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968.70			
รวม		5,094	257	5,351	15,589	236,806.00	14,647,136.95	548,567.98	11,079,433.00	26,511,943.93	66,215,363.49			

ภาพกิจกรรม



ยุทธ แสงรุ่งเรือง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
ร่วมแจกไอศกรีมในงานวันเด็กแห่งชาติ จังหวัดกาญจนบุรี เมื่อ ๘ มกราคม ๒๕๕๔



สำนักงานที่ดินจังหวัด จัดกิจกรรมเนื่องในโอกาสครบรอบ ๑๐๐ ปี กรมที่ดิน
และครบรอบ ๕๗ ปี สำนักงานที่ดินจังหวัด โดยชาวดินกาญจนบุรีร่วมกับคณะทำงาน
ภาครัฐ ภาคประชาสังคมฯ มอบทุนการศึกษาแก่บุตรหลานชาวดินจำนวน ๑๔ ทุน
เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๕๔



รองอธิบดีกรมที่ดิน(นายสมณเกียรติ ทองนิตย)
ตรวจเยี่ยม สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี เมื่อ ๑๑ มกราคม ๒๕๕๔



๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔
ครบรอบ ๑๐๐ ปี กรมที่ดิน

ครบรอบ ๕๗ ปี
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี



จุลสาร
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ปีที่ ๒ ฉบับที่ ๔ ประจำเดือน มกราคม ๒๕๕๔

ถนนแสงชูโต อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี ๗๑๐๐๐

<http://west.dol.go.th/kanchanaburi>

E-Mail : kanchanaburi@dol.go.th

สาระน่ารู้

คำแนะนำเกี่ยวกับการขายฝาก

ขายฝาก คือ สัญญาซื้อขายซึ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตกไปยังผู้ซื้อ โดยมีข้อตกลงกันว่าผู้ขายอาจไถ่ทรัพย์สินนั้นคืนได้ภายในเวลาที่กำหนด ทรัพย์สินที่ขายฝากถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์จะกำหนดเวลาขายฝากกันเท่าใดก็ได้ แต่จะเกินสิบปีไม่ได้ ถ้าไม่มีกำหนดเวลาที่แน่นอนก็ต้องไถ่คืนภายในสิบปี กำหนดเวลาไถ่นี้เป็นเรื่องของช่วงเวลา เช่น ขายฝาก มีกำหนด ๒ ปี แต่ถ้าผู้ขายฝากไม่ใช้สิทธิไถ่ทรัพย์สินภายในกำหนดเวลาย่อมหมดสิทธิไถ่ทรัพย์สินนั้นอีกต่อไป (เว้นแต่จะเป็นกรณีตกลงซื้อขายกันใหม่) และมีผลทำให้กรรมสิทธิ์ตกเป็นของผู้ซื้อฝากโดยเด็ดขาด

สัญญาขายฝากที่กำหนดเวลาไถ่ไว้ต่ำกว่าสิบปี ก่อนครบกำหนดเวลาไถ่ หากผู้ขายฝากเห็นว่าไม่อาจใช้สิทธิไถ่ภายในกำหนดเวลาได้ควรทำความตกลงกับผู้ซื้อฝากเพื่อขอขยายกำหนดเวลาไถ่ การขยายกำหนดเวลาไถ่อย่างน้อยต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝาก และควรนำข้อตกลงดังกล่าวมาจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยผู้ขายฝากและผู้ซื้อฝากต้องมาดำเนินการจดทะเบียนด้วยกันทั้งสองฝ่าย ในกรณีที่ขอจดทะเบียนเมื่อพ้นกำหนดเวลาไถ่ไปแล้ว จะต้องมิหนังสือหรือหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้ซื้อฝากที่ได้ทำขึ้นก่อนสิ้นสุดกำหนดเวลาไถ่มาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วย

การจดทะเบียนไถ่ถอนจากขายฝากเป็นคนละส่วนกับการใช้สิทธิไถ่ เพราะการจดทะเบียนไถ่ถอนจากการขายฝากจะกระทำเมื่อใดก็ได้แต่การใช้สิทธิไถ่ต้องกระทำภายในกำหนดเวลาไถ่ตามสัญญาขายฝาก โดยนำสินไถ่ส่งมอบแก่ผู้ซื้อฝากภายในกำหนดเวลาไถ่ ถ้าไม่สามารถตามตัวผู้ซื้อฝากได้ หรือผู้ซื้อฝากหลีกเลี่ยงไม่ยอมให้มีการไถ่ให้นำสินไถ่ไปวาง ณ สำนักงานวางทรัพย์สินภายในกำหนดเวลาไถ่โดยสะดวกโดยพนักงานวางทรัพย์สินที่ได้วางไว้ การวางทรัพย์สินในส่วนกลางให้วาง ณ สำนักงานวางทรัพย์สินกลาง กรมบังคับคดีกระทรวงยุติธรรมในส่วนภูมิภาค ณ สำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สินภูมิภาค หรือสำนักงานบังคับคดีจังหวัด สำหรับจังหวัดที่ไม่มีสำนักงานบังคับคดีตั้งอยู่ ให้ติดต่อเจ้าศาลของศาลจังหวัดนั้น ๆ เพื่อจัดส่งแก่สำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สินภูมิภาคต่อไป อย่างไรก็ดี เมื่อใช้สิทธิไถ่แล้วควรรีบมาขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเร็ว หากทิ้งไว้อาจเกิดความเสียหายได้

เมื่อได้ใช้สิทธิไถ่ภายในกำหนดเวลาไถ่แล้วกรรมสิทธิ์จะตกเป็นของผู้ขายฝากทันที ผู้ขายฝากจึงชอบที่จะนำหลักฐานเป็นหนังสือจากผู้ซื้อฝากแสดงว่าได้มีการไถ่ถอนแล้วหรือนำหลักฐานการวางทรัพย์สิน พร้อมด้วยหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาขอจดทะเบียนไถ่ถอนจากขายฝากต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แต่เพียงฝ่ายเดียวได้ ในกรณีวางทรัพย์สินแล้วไม่ได้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาให้นำหลักฐานการวางทรัพย์สินมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อหมายเหตุถัดคดีไว้ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน และลงบัญชีซื้อขายให้ทราบถึงการวางทรัพย์สิน ทั้งนี้ เพื่อป้องกันมิให้ผู้ซื้อฝากซึ่งมิใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์ทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อไป

ที่มา : www.dol.go.th

ประวัติที่ดิน

พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ 5 ทรงมีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมให้สถาปนากกระทรวงเกษตรธิการ และโปรดเกล้าฯ ให้พระยาเทเวศรวงศ์วิวัฒน์ (ม.ร.ว.หลาน บุญชร) มาดำรงตำแหน่งเสนาบดี เมื่อวันที่ 2 กันยายน ร.ศ. 118 (พ.ศ. 2442) การทำทะเบียนที่ดินให้เป็นหลักฐานเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดินจึงเริ่มขึ้นอย่างจริงจังและรีบด่วน

ต่อมาได้มีประกาศพระบรมราชโองการ ลงวันที่ 3 พฤษภาคม ร.ศ. 120 ให้พระยาประชาธิปไตย (ผ่อง ชูโต) ซึ่งขณะนั้นรับราชการสังกัดกระทรวงยุติธรรม มาเป็นข้าหลวงเกษตรพร้อมด้วยเจ้าพนักงานกรมแผนที่ออกดำเนินการสำรวจรังวัดป่าเขต เพื่อออกโฉนดที่ดินตามวิธีการจัดระเบียบที่ดินของเซอร์โรเบิร์ต ทอร์เรนส์ ซึ่งเรียกว่า ระบบทอร์เรนส์ (TORRENS SYSTEM) โดยได้ดำเนินการที่ตำบลบ้านพลับ ตำบลเกาะเกิด อำเภอบางปะอิน เป็นลำดับแรก เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน ร.ศ. 120 (พ.ศ. 2444) และตำบลบ้านเป้ง ตำบลวัดยม อำเภอบางปะอิน ต่อมาตามลำดับ

หลังจากที่ได้ทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในท้องที่มณฑลกรุงเก่าเสร็จสิ้นแล้ว ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตั้งหอทะเบียนมณฑลกรุงเก่าขึ้นเป็นแห่งแรกในประเทศไทย ณ สภาการราชประยูร ในพระราชวังบางปะอิน เมื่อวันที่ 20 กันยายน ร.ศ. 120 (พ.ศ. 2444) เพื่อทำการจดทะเบียนที่ดินเฉพาะในเขตแขวง เมืองกรุงเก่า โดยมีพระประมวณภูมิเทศเป็นนายทะเบียน และ หลวงภูมิพิทยาภรณ์เป็นผู้ช่วยนายทะเบียน หอทะเบียนนี้อยู่ในความอำนวยการรับผิดชอบของพระยาประชาธิปไตย (ผ่อง ชูโต)

ในปลายปีเดียวกันนี้เอง ก็ได้จัดตั้งกรมทะเบียนที่ดินขึ้นในกระทรวงเกษตรธิการ (กรมที่ดินในปัจจุบัน) **เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ ร.ศ. 120 (พ.ศ. 2444) โดยมีนายดับลิวเอ.เกรแฮม เป็นเจ้ากรมคนแรก**