

ประจำเดือนมกราคม 2555

ที่	สำนักงานที่ดิน	ปริมาณงาน			การจัดเก็บรายได้จากการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และอื่นๆ						
		งานทะเบียน	งานรังวัด	รวม	รวมทั้งปี	รายได้แผ่นดิน	สรรพากร	ท้องถิ่นจังหวัด	อปท.	รวม	รวมทั้งปี
1	รังวัดดำเนินการขุดบ่อ	688	71	759	3,188	35,910.00	2,785,206.24	127,654.91	2,201,371.00	5,150,143.15	23,939,578.56
2	สาขาทางบก	839	75	914	3,473	40,002.00	2,067,915.43	67,558.26	1,869,990.00	4,045,475.69	17,100,686.05
3	สาขาทางน้ำ	1,066	58	1,124	4,836	43,058.00	2,150,884.44	67,018.27	1,981,866.00	4,343,826.71	17,584,971.40
4	สาขาบ่อลอย	406	64	470	2,022	19,620.00	791,133.26	15,944.86	859,394.00	1,686,092.12	15,404,439.42
5	สาขาทางชลภูมิ	318	35	353	1,369	12,600.00	293,182.85	8,833.79	224,731.00	539,347.64	4,436,074.18
6	สาขาพนมทวน	367	44	411	1,670	12,715.00	352,858.54	5,581.38	404,115.00	775,269.92	4,381,235.50
7	สวนบ่อตาชู	530	38	568	1,923	13,175.00	595,370.77	8,118.90	768,538.00	1,385,202.67	4,309,781.46
8	อำเภอไทรโยค	34	6	40	218	2,350.00	96,832.47	2,924.55	77,218.00	179,325.02	549,074.94
9	อำเภอตำบมะขามเตี้ย	16	2	18	90	800.00	79,842.27	288.09	60,486.00	141,416.36	922,373.72
10	อำเภอห้วยกระเจา	14	-	14	39	780.00	14,456.23	-	12,703.00	27,939.23	124,664.28
11	อำเภอหนองปรือ	9	-	9	65	565.00	42,005.00	-	30,362.00	72,032.00	188,696.45
12	อำเภอศรีสวัสดิ์	3	-	3	20	-	-	-	-	-	63,210.59
13	อำเภอสังขละบุรี	-	-	-	4	-	-	-	-	-	12,956.10
รวม		4,290	393	4,683	18,917	181,575.00	9,269,687.50	303,933.01	8,490,774.00	19,245,060.51	87,107,742.65

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ได้ออกหน่วยโครงการ
จังหวัดเคลื่อนที่ และโครงการคลินิกหมอไทย เมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม
๒๕๕๕ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลพระแท่น อำเภอลำทะเมนชัย



วันมาฆบูชา ตรงกับ วันขึ้น ๑๕ ค่ำ เดือน ๓ มีเหตุการณ์อัศจรรย์ที่
พระสงฆ์สาวกของพระพุทธเจ้า จำนวน ๑,๒๕๐ รูป มาเฝ้าพระพุทธเจ้า
 ณ วัดเวฬุวัน เมืองราชคฤห์ แคว้นมคธ โดยมีใ้ต้นคหมายพระสงฆ์
ทั้งหมดเป็นพระอรหันต์ ผู้ได้อิณ္ฎยา ๖ และเป็นผู้ที่ได้รับการอุปสมบท
โดยตรงจากพระพุทธเจ้า ในวันนี้พระพุทธเจ้าได้ทรงแสดงโอวาทปาติโมกข์
ในที่ประชุมสงฆ์เหล่านั้น ซึ่งเป็นทั้งหลักการ อุดมการณ์ และวิธีการปฏิบัติ
ที่นำไปใช้ได้ทุกสังคมมีเนื้อหา โดยสรุปคือให้ละความชั่วทุกชนิด ทำความดี
ให้ถึงพร้อม และทำจิตใจให้ผ่องใส



จุลสาร
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ปีที่ ๓ ฉบับที่ ๕ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕
ถนนสุขุมวิท อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี ๗๒๐๐
โทร/โทรสาร ๐-๓๔๕๑-๕๒๖๑ / ๐-๓๔๕๑-๑๕๘๐

<http://west.dol.go.th/kanchanaburi>

E-Mail : kanchanaburi@dol.go.th

“มุ่งมันพัฒนาสู่การบริการที่เป็นเลิศ”

สารนํ้ารู้

ผลความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาที่ดินทำกิน ของราษฎรอำเภอศรีสวัสดิ์ (ศรีสวัสดิ์โมเดล)

๑. สำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๓ (บ้านโป่ง) มีหนังสือ
ที่ ทส ๐๕๐๓.๖/๑๑๔๑๑ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๔ แจ้งให้
จังหวัดทราบ ว่า ได้นำข้อมูลรูปแผนที่แนวเขตที่ดินตามพระราช
กฤษฎีกาถอนเขต ๒๔๘๑ เมื่อปี ๒๕๒๘ ที่จังหวัดกาญจนบุรี
จัดส่งไปให้ และข้อมูลแผนที่แสดงแนวเขตอุทยานแห่งชาติเขื่อน
ศรีนครินทร์ที่กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช ส่งมาให้
โดยนำข้อมูลดังกล่าวมาประมวลผลด้วยระบบภูมิสารสนเทศ
(GIS) ปรากฏว่า แนวเขตอุทยานแห่งชาติเขื่อนศรีนครินทร์ทับ
ซ้อนกับแนวเขตที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาถอนเขต ๒๔๘๑
เมื่อปี ๒๕๒๘ เกือบทั้งหมด และมีพื้นที่พระราชกฤษฎีกาถอนเขต
๒๔๘๑ เมื่อปี ๒๕๒๘ เพียงเล็กน้อยเท่านั้นที่อยู่นอกเขตอุทยาน
แห่งชาติเขื่อนศรีนครินทร์

๒. คณะกรรมการแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินของราษฎร
อำเภอศรีสวัสดิ์ ได้ทำการประชุม ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ คณะกรรมการฯ ได้ทำการ
ประชุมเพื่อพิจารณาแนวทางการแก้ไขปัญหา ในการประชุม
ครั้งที่ ๕/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ ซึ่งที่ประชุม
ได้มีมติในการแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับกรณีดังกล่าว ๒ แนวทาง
กล่าวคือ



แนวทางที่ ๑ ในฐานะภาคประชาชนหากพิจารณาแล้ว
เห็นว่ารูปแผนที่แสดงแนวเขตอุทยานฯ ไม่ถูกต้อง ให้ไป
ดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมาย ซึ่งคำสั่งศาลบังคับได้เฉพาะ
คู่ความเท่านั้น

แนวทางที่ ๒ โดยกระบวนการบริหารหากคณะ
กรรมการฯ ยอมรับว่าพื้นที่อยู่ในเขตอุทยานฯ ก็ต้องดำเนินการ
เพิกถอนเพื่อคืนที่ดินให้ราษฎร จังหวัดจึงจะสามารถดำเนินการ
ส่งเรื่องให้กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช ทำการ
เพิกถอนเขตอุทยานฯ ออกไป

๓. จังหวัดกาญจนบุรี มีหนังสือ ที่ กจ ๐๐๑๕.๔/
๑๕๕๔๖ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๔ แจ้งอธิบดีกรมอุทยาน
แห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช ให้พิจารณาทำการเพิกถอน
แก้ไขแนวเขตอุทยานแห่งชาติเขื่อนศรีนครินทร์ที่ทับซ้อนกับ
แนวเขตที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาถอนเขต ๒๔๘๑ เมื่อปี
๒๕๒๘ หากไม่แก้ไขตามแนวทางดังกล่าวก็ยากที่จะแก้ไขโดย
วิธีอื่น ถึงแม้จะมีหน่วยงานใดหรือผู้ใดที่อ้างได้ว่าแนวเขต
อุทยานฯ ไม่ถูกต้อง แต่ในการออกเอกสารสิทธิในที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัดซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่ในการดำเนินการย่อม
ต้องรับฟังหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาแนวเขต
อุทยานฯ ตามกฎหมายเป็นหลักในการดำเนินการ ซึ่งหาก
อุทยานฯ ยืนยันแนวเขตดังกล่าวอยู่ สำนักงานที่ดินจังหวัดก็
ไม่สามารถเข้าไปดำเนินการออกเอกสารสิทธิในที่ดินให้กับ
ราษฎรในพื้นที่ได้

- ตัวอย่างผล คำพิพากษาศาลปกครองกลาง
พิพากษายกฟ้อง ด้วยเหตุที่ผู้ฟ้องคดีไม่มีสิทธิครอบครองที่ดิน
ที่พิพาท เนื่องจากมิใช่บุคคลที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง
เขื่อนศรีนครินทร์ ตามมติ ค.ร.ม. ๒๐ สิงหาคม ๒๕๑๗
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ประกาศจังหวัดกาญจนบุรี

เรื่อง ขยายเวลาการใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน
สิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๑ - ๒๕๕๔

ตามที่จังหวัดกาญจนบุรี ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๘
ธันวาคม ๒๕๕๔ และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน
สิ่งปลูกสร้างรอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม
๒๕๕๔ นั้น

เนื่องจากปัญหาวิกฤตอุทกภัยที่เกิดขึ้นในปี ๒๕๕๔ ส่งผล
กระทบต่อราษฎรที่ได้รับความเดือดร้อนสูญเสียทรัพย์สินจำนวนมาก
และมีผลกระทบทางเศรษฐกิจและสังคมทั้งทางตรงและทางอ้อมอย่าง
กว้างขวางคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ได้มีมติในการ
ประชุม ครั้งที่ ๒๕/๒๕๕๔ วันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๔ ได้อาศัยอำนาจ
ตามความในมาตรา ๑๐๕ เบญจ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไข
เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน
(ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๔ ประกอบระเบียบคณะกรรมการกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ให้ขยายเวลาการใช้บัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และบัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างรอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๑-๒๕๕๔
ออกไปอีก ๖ เดือน จังหวัดจึงขอยกเลิกประกาศใช้บัญชีกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๓
ธันวาคม ๒๕๕๔ และให้ขยายเวลาการใช้บัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ที่ดิน และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน
สิ่งปลูกสร้างรอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๑-๒๕๕๔ ออกไปอีก ๖ เดือน
ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

(นายชัยวัฒน์ ลิ้มลิขิตอักษร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี

ประธานกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดกาญจนบุรี