

นโยบายการจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคล
หมู่บ้านจัดสรร หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ในการจัดสรรที่ดิน
เพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
และการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ
การจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓ และเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรา ๑๖
แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓ อันเป็นกฎหมายที่มี
บทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจัดกัสิทธิและเสรีภาพของบุคคล
ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓
ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจ
ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางจึงกำหนด
นโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร
และคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดใช้เป็นเกณฑ์ในการพิจารณาเกี่ยวกับ
คำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ดังนี้

ข้อ ๑ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๓ ของประกาศคณะกรรมการ
จัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติ
บุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ในการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่
อาศัยและพาณิชยกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการจัดสรรที่ดิน
เพื่อการอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๔๘

“ข้อ ๓ โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม
ขนาดเล็กที่ตั้งอยู่ในพื้นที่

(๑) ในเขตกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง
เทศบาลตำบล หรือเมืองพัทยา ที่มีจำนวนแปลงย่อยไม่เกิน ๓๒ แปลง และเนื้อที่
เพื่อการจำหน่ายไม่เกิน ๒ ไร่ เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่าย
พร้อมอาคารประเภทอาคารพาณิชย์ให้มีจำนวนแปลงย่อยไม่เกิน ๒๐ แปลง
และเนื้อที่เพื่อการจำหน่ายไม่เกิน ๒ ไร่

(๒) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ที่มีจำนวนแปลงย่อยไม่เกิน
๔๐ แปลง และเนื้อที่เพื่อการจำหน่ายไม่เกิน ๔ ไร่ ให้โครงการจัดสรรที่ดิน
ดังกล่าว ผู้ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินไม่ต้องจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงาน
ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น

ทั้งนี้ โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมดังกล่าว
ต้องไม่ใช่โครงการต่อเนื่องเป็นหลายโครงการ ซึ่งเมื่อรวมกันแล้วมีจำนวนแปลง
หรือเนื้อที่เกินกว่าที่กำหนดไว้”

ข้อ ๒ ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๕๗ จนถึงวันที่ ๓๑
ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๙

ปรัชญาทางสายกลาง

ค้นพบสมดุลระหว่างเงินทองกับชีวิต

เพื่อการดำรงชีพที่ดียิ่งขึ้น การไต่หาเงินทองเป็นเรื่องที่ไม่น่าตำหนิติด
ประการใด หากช่องทางในการหาเงินนั้นสุจริต ถูกต้อง แต่หากเปลี่ยน
ทัศนคติจากการหาเงินมาเป็นความละโมภในเงินทอง ก็จะกลายเป็นภาระ
หนักของชีวิต แม้กระทั่งทำให้เราสูญเสียสันติภาพ
บางครั้ง ทรัพย์สินเงินทองก็ใช่ว่าจะนำความสุขมาให้เราไปเสียทุกเรื่อง บางที
ก็อาจทำให้เรายุ่งยากลำบากใจก็เป็นได้ ชั่วชีวิตหนึ่งของคนเรา สิ่งที่ดีความ
ทุกข์ทรมานให้เรา ไม่แน่ว่าจะเป็นเพราะความยากจนเท่านั้น อาจมาจากความ
ละโมภก็เป็นได้
ครั้งหนึ่ง พระราชินีอังกฤษเสด็จทอดพระเนตรหอดาราศาสตร์กรีนวิช
(Greenwich Observatory) เมื่อพระนางทรงทราบว่า นักดาร
าศาสตร์เจมส์ เบรดลีย์ (James Bradley) ผู้อำนวยการหอดาราศาสตร์
แห่งนี้ มีอัตราเงินเดือนในตำแหน่งที่ต่ำมาก พระนางจึงมีพระประสงค์เพิ่ม
เงินเดือนให้สูงขึ้น เมื่อเจมส์ เบรดลีย์ ทราบข่าวนี้แล้ว ได้ทูลทูลทูลพระนาง
ว่า “เมื่อใดที่ตำแหน่งนี้ได้รับคำตอบแทนอย่างมากมาย ในภายหน้า ผู้ที่มา
ทำงานในหอดาราศาสตร์แห่งนี้ ก็จะไม่ใช่นักดาราศาสตร์อีกต่อไป”
ทำงานเพื่อเงิน เป็นเรื่องที่หาญมาก หากมีความเป็นไปไม่ได้ จงอย่าปล่อยให้
เงินบงการชีวิตของคุณเลย

ตราสัญลักษณ์ 113 ปี กรมที่ดิน



ความหมาย การนำสัญลักษณ์กรมที่ดิน มาจัด
องค์ประกอบกับลายเส้นที่มีมิติรูปทรง น้ำหนัก สี และแสดงถึง
ความเคลื่อนไหว เชื่อมโยงในการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน
ตลอดเวลา จากจุดเล็กๆ มุ่งไปสู่ความสำเร็จที่ยั่งยืน ประกอบด้วย
3 สี คือ

สีเขียว ให้ความรู้ถึงกองงาน เป็นธรรมชาติ สงบ เยือก ร่มเย็น

สีส้ม ให้ความรู้ถึงกรอบอัน สดใส มีชีวิตชีวา ตื่นเต้น ร่าเริง

สีฟ้า ให้ความรู้ถึงเกียรติยศ โปรงใส สะอาด ปลอดภัย สว่าง

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗



๑๑๓ ปี กรมที่ดิน
“มุ่งมั่นพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน
เพื่อการพัฒนาประเทศอย่างยั่งยืน”



จุลสาร

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ปีที่ 5 ฉบับที่ 5 ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2557

ถนนแสงชูโต อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี ๗๑๐๐๐

โทร/โทรสาร ๐-๓๔๕๑-๕๒๖๑/ ๐-๓๔๕๑-๑๕๘๐

<http://west.dol.go.th/kanchanaburi>

E-Mail : kanchanaburi@dol.go.th

“มุ่งมั่นพัฒนาบริการที่เป็นเลิศ”

สถิติปริมาณงาน-การจัดเก็บรายได้

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี/ สาขา/ ส่วนแยก/ อำเภอ

ประจำเดือนมกราคม 2557

ที่	สำนักงานที่ดิน	ปริมาณงาน		รวม	รวมทั้งปี	รายได้แผ่นดิน	สรพการ	การจัดเก็บรายได้จากการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และอื่นๆ		รวม	รวมทั้งปี
		งานทะเบียน	งานรังวัด					ท้องถิ่นจังหวัด	อปท.		
1	จังหวัดกาญจนบุรี	988	86	1,074	5,010	39,080.00	4,029,298.24	217,458.48	3,108,586.00	7,394,422.72	35,960,682.24
2	สาขาท่ามะกา	1,217	72	1,289	4,792	44,195.00	1,915,466.13	74,976.15	2,074,218.00	4,108,855.28	34,274,708.98
3	สาขาท่าม่วง	1,043	77	1,120	4,379	46,050.00	2,311,752.30	67,559.53	2,622,477.00	5,047,838.83	21,564,365.11
4	สาขাপอพลอย	431	36	467	2,247	27,450.00	733,181.74	27,290.95	979,003.00	1,766,925.69	7,699,397.28
5	สาขาทองผาภูมิ	381	54	435	1,552	21,747.00	479,540.76	14,218.26	538,982.00	1,054,488.02	3,725,592.28
6	สาขาพนมทวน	416	27	443	1,774	19,118.00	550,979.36	16,289.21	594,094.00	1,180,480.57	4,260,478.97
7	ส่วนแยกเลาขวัญ	447	27	474	1,983	13,649.00	643,292.64	40,822.45	683,229.00	1,380,993.09	3,583,233.23
8	อำเภอไทรโยค	45	5	50	522	1,570.00	65,357.25	58.20	49,151.00	116,136.45	1,101,878.12
9	อำเภอด่านมะขามเตี้ย	13	3	16	59	710.00	37,600.00	77.60	39,117.00	77,504.60	1,099,455.77
10	อำเภอห้วยกระเจา	78	-	78	799	100.00	9,138.20	-	15,791.00	25,029.20	327,856.21
11	อำเภอหนองปรือ	23	-	23	73	-	-	-	-	-	78,721.65
12	อำเภอศรีสวัสดิ์	3	-	3	10	150.00	3,244.50	-	1,800.00	5,194.50	48,258.64
13	อำเภอสังขละบุรี	-	-	-	11	-	-	-	-	-	27,251.00
	รวม	5,085	387	5,472	23,211	213,819.00	10,778,851.12	458,750.83	10,706,448.00	22,157,868.95	113,751,879.48

ภาพกิจกรรม



สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ออกหน่วยโครงการจังหวัดเคลื่อนที่
และโครงการคลินิกมหาดไทย จังหวัดกาญจนบุรี
เมื่อวันพฤหัสบดี ที่ 23 มกราคม 2557
ณ วัดชุมไทยนิกายม อ.ท่าม่วง จ.กาญจนบุรี



นายสุวัฒน์ เกิดผล เจ้าหน้าที่งานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี และเจ้าหน้าที่
ร่วมจัดพิธีทำบุญสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ
เนื่องในโอกาส ครบรอบ ๑๑๓ ปี กรมที่ดิน เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗
และแจกข้าวเหนียว หมูฝอย แก่ประชาชนผู้มาติดต่อขอรับบริการ