

ที่	ลำดับงานที่ดิน	ปริมาณงาน			การจัดเก็บรายได้จากการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และอื่นๆ						
		งานทะเบียน	งานรังวัด	รวม	รวมพื้นที่	รายได้หลัก	สรรพากร	ท้องถิ่นจังหวัด	อปท.	รวม	รวมพื้นที่
1	รังวัดที่ดินของปฐ	1,107	125	1,232	6,267	61,746.00	6,367,122.81	274,871.81	4,528,021.00	11,231,761.62	61,170,478.42
2	สาขาทำนบเขื่อน	1,151	51	1,202	6,032	41,510.00	1,905,478.25	54,471.32	1,699,160.00	3,700,619.57	18,427,008.78
3	สาขาทำนบวัง	966	92	1,058	5,858	36,470.00	2,833,231.11	91,663.06	1,981,595.00	4,942,959.17	32,340,908.29
4	สาขาป้องกันลอบ	507	52	559	3,395	16,155.00	753,776.48	20,208.01	662,815.00	1,452,954.49	10,862,386.47
5	สาขาหนองผืน	396	59	455	1,621	17,818.00	1,016,193.94	41,729.40	661,767.00	1,737,508.34	7,632,842.91
6	สาขาพนมทวน	510	44	554	2,767	16,899.00	508,174.59	9,303.27	829,581.00	1,363,957.86	6,795,985.77
7	สวนแยกสาขาร้อย	562	33	595	3,254	12,514.00	675,771.82	32,870.39	863,980.00	1,585,136.21	6,824,601.27
8	ตำบลไพรด	105	3	108	663	1,565.00	478,598.69	2,286.29	218,439.00	700,888.98	1,935,059.72
9	ตำบลอ่าวนางตามบู๊	35	-	35	141	810.00	236,691.54	2,619.00	245,614.00	485,734.54	1,896,632.18
10	ตำบลอ่าวทรายเขา	218	-	218	784	270.00	12,182.50	-	9,842.00	22,294.50	8,376,950.53
11	ตำบลหนองปรือ	13	-	13	100	760.00	-	-	4,770.00	5,530.00	458,046.58
12	ตำบลพศรีสวัสดิ์	3	-	3	8	175.00	3,978.00	335.62	1,208.00	5,796.62	13,630.12
13	ตำบลวังตะบรี	-	-	-	-	40.00	343.50	-	10,440.00	10,823.50	44,336.05
	รวม	5,573	459	6,032	30,890	206,732.00	14,791,543.23	530,358.17	11,717,332.00	27,245,965.40	155,878,757.19

การะนัง

คำถาม-คำตอบ ความรู้เกี่ยวกับที่ดิน

เรื่องที่ ๑ : ผู้ชายที่ดิ้นตายระหว่างประกาศ

คำถาม : ให้อื่นคำขอจดทะเบียนขายที่ดินตามหลักฐาน น.ส.๓ ไว้ ต่อมาผู้ขาย ตายระหว่างประกาศ ซึ่งทายาทจะต้องยื่นคำขอรับโอนมรดกที่ดิน อายากทราบว่ คำขอขายดังกล่าวทายาทสามารถสรมสิทธิขายต่อได้หรือไม่ หรือต้องยกเลิก คำขอขายดังกล่าวก่อน แล้วให้ทายาทยื่นคำขอใหม่และประกาศใหม่อีกครั้ง

คำตอบ : กรณีที่มีการยื่นคำขอจดทะเบียนขายที่ดิน (น.ส.๓) และอยู่ในระหว่างประกาศตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๔๗) หากปรากฏว่า ผู้ขายถึงแก่ความตายและมิได้มีการตั้งผู้จัดการมรดกไว้ด้วยแล้ว ทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกของผู้ขายก็ขอที่จะต้องมาดำเนินการขอจดทะเบียนรับโอนมรดกของเจ้าของมรดกเสียก่อน เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนโอนมรดกเรียบร้อยแล้ว ทายาทคนดังกล่าว ก็สามารถที่จะเข้าสวมสิทธิในคำขอจดทะเบียนขายที่ดินดังกล่าวได้ โดยพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องยกเลิกคำขอเดิม และไม่ต้องประกาศการจดทะเบียนขายดังกล่าวใหม่

เรื่องที่ ๒ : ผู้ลงชื่อในรายงานการปิดประกาศของอำเภอ

คำถาม : การปิดประกาศในเรื่องต่าง ๆ เช่น โอนมรดก ใบแทน หรือ ออกโฉนด
ณ ที่ว่าการอำเภอ อยากทราบว่า ผู้ที่ลงชื่อในรายงานการปิดประกาศจำเป็นหรือไม่
ต้องเฉพาะนายอำเภอ หรือ ผู้ปฏิบัติราชการแทน

คำตอบ : โดยหลักการ คือ นายอำเภอ แต่นายอำเภอจะมอบให้ผู้อื่นปฏิบัติราชการแทนได้หรือไม่ หรือหากนายอำเภอไม่อยู่หรืออยู่แต่ไม่อาจปฏิบัติราชการได้ ผู้ที่รักษาราชการแทนจะลงชื่อได้หรือไม่ ขึ้นอยู่กับระเบียบปฏิบัติของทางอำเภอ จึงขอให้สอบถามอำเภอนั้นๆ โดยตรง

เรื่องที่ ๓ : ผู้ลงนามในรายงานการปิดประกาศ

คำถาม : การที่เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงานหรือเจ้าหน้าที่การเงินลงนามในรายงานการปิดประกาศ มรดก ใบแทน จะถูกต้องหรือไม่ น่าจะเป็นเจ้าพนักงานที่ดูแลหรือรักษากาการแทนหรือไม่ เพราะหนังสืออ้าง เรียกว่าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา เจ้าพนักงานธุรการลงนามแทนได้หรือไม่ จะมีผลอะไรในการทำนิติกรรมหรือไม่

คำตอบ : รายงานการปิดประกาศถือเป็นหนังสือราชการอย่างหนึ่ง ดังนั้น การลงชื่อและตำแหน่งของหน่วยงานผู้ส่งหนังสือ ได้แก่ หัวหน้าส่วนราชการนั้น หรือผู้ที่หัวหน้าส่วนราชการนั้นมีหนังสือมอบหมายให้เป็นผู้ลงชื่อแทน ทั้งนี้ เป็นไปตามระเบียบ สำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงานสารบรรณ พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งหากเป็นผู้ที่ไม่มีหน้าที่ไปลงนามแทน คงไม่มีผลกระทบต่อการทำนิติกรรม หากปรากฏว่า นิติกรรมนั้นได้ดำเนินการประกาศถูกต้องตามขั้นตอนของกฎหมายแล้ว



พิธี 'แห่ฉัตรพระบาทสมเด็จพระนั่งเกล้าเจ้าอยู่หัว'
ณ พระบรมมหาราชวัง สืบฮีตพระบาทสมเด็จพระนั่งเกล้าเจ้าอยู่หัว
วันศุกร์ ที่ 8 มีนาคม 2556



จุดสาร

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ปีที่ ๔ ฉบับที่ 6 ประจำเดือนมีนาคม ๒๕๕๖

ถนนแสงชูโต อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี ๗๑๐๐๐

โทร/โทรสาร ๐-๓๔๕๑-๕๒๖๑/ ๐-๓๔๕๑-๑๕๘๐

<http://west.doi.go.th/kanchanaburi>

E-Mail : kanchanaburi@dol.go.th

“มุ่งมั่นพัฒนาสู่การบริการที่เป็นเลิศ”



ภาพกิจกรรม



สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี แจกไอศกรีม ข้าวเหนียว ทุมฝอย และเสื้อ ๑๑๑ ปี กรมที่ดิน แก่ประชาชนผู้มาติดต่อขอรับบริการ และจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เนื่องในโอกาส ครบรอบ ๑๑๑ ปี กรมที่ดิน เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖



นายสุวัฒน์ เกิดผล เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี และหัวหน้าส่วนราชการ ออกหน่วยโครงการจังหวัดเคลื่อนที่ และโครงการคลินิกหมอไทย จังหวัดกาญจนบุรี เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลวังดัง อ.เมือง จ.กาญจนบุรี



สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ร่วมพิธี "วันมาฆบูชา" เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2556 ณ วัดไชยชุมพลชนะสงคราม



นางนันทวัน รุ่งเรือง เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาพนมทวน ได้รับคัดเลือกเป็นข้าราชการกรมที่ดิน ผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่น ประจำปี พ.ศ.๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖