

ที่	สำนักงานที่ดิน	ปริมาณงาน					การจัดเก็บรายได้จากการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และอื่นๆ				
		งานทะเบียน	งานรังวัด	รวม	รวมทั้งปี	รายได้แผ่นดิน	สรรพากร	ท้องถิ่นจังหวัด	อปท.	รวม	รวมทั้งปี
1	จังหวัดกาญจนบุรี	1,004	137	1,141	6,151	54,835.00	8,421,206.44	331,002.80	8,463,579.00	17,270,623.24	53,231,305.48
2	สาขาท่ามะกา	1,106	67	1,173	5,965	39,660.00	1,541,679.29	59,325.00	1,686,702.00	3,327,366.29	37,602,075.27
3	สาขาท่าม่วง	858	77	935	5,314	42,679.00	1,991,833.76	73,398.93	2,157,998.00	4,265,309.69	25,829,674.80
4	สาขาบ่อพลอย	397	46	443	2,690	21,722.00	795,915.46	45,248.56	795,479.00	1,658,365.02	9,357,762.30
5	สาขาทองผาภูมิ	317	29	346	1,898	15,925.00	248,438.73	8,834.76	286,193.00	561,391.49	4,286,983.77
6	สาขาพนมทวน	371	25	396	2,170	13,490.00	1,178,121.53	68,537.29	882,044.00	2,142,192.82	6,402,671.79
7	ส่วนแยกเลาขวัญ	533	41	574	2,557	15,510.00	592,608.86	23,673.82	812,798.00	1,444,590.68	5,027,823.91
8	อำเภอไทรโยค	278	6	284	806	5,623.00	87,013.42	5,619.21	19,521.00	117,776.63	1,219,654.75
9	อำเภออ่าวมะเงง	17	6	23	82	1,470.00	41,826.38	-	24,714.00	69,812.64	1,169,268.41
10	อำเภอห้วยกระเจา	27	-	27	826	1,055.00	-	-	-	1,055.00	328,911.21
11	อำเภอพนมดงรัก	63	-	63	136	1,605.00	458,601.00	26,535.32	68,915.00	555,656.32	634,377.97
12	อำเภอศรีสวัสดิ์	1	-	1	11	15.00	-	-	-	15.00	48,273.64
13	อำเภอสังขละบุรี	1	-	1	12	-	-	-	-	-	27,251.00
รวม		4,973	434	5,407	28,618	213,589.00	15,357,244.87	643,977.95	15,199,343.00	31,414,154.82	145,166,034.30

ความเป็นมาของวันช้างไทย

วันช้างไทย เริ่มจาก

คณะกรรมการประสานงาน
การอนุรักษ์ช้างไทย ซึ่ง
เป็นหน่วยงานประสานงาน
องค์การภาครัฐและเอกชน
ที่ทำงานเกี่ยวกับการอนุรักษ์



ช้างไทย คณะกรรมการเอกลักษณ์ของชาติ สำนักเลขาธิการ
นายกรัฐมนตรี เนื่องจากเล็งเห็นว่าหากมีการสถาปนา
วันช้างไทยขึ้น จะช่วยให้ประชาชนคนไทย หันมาสนใจช้าง
รักช้าง ห่วงแหนช้าง ตลอดจนให้ความสำคัญต่อ การให้ความ
ช่วยเหลืออนุรักษ์ช้างมากขึ้น

คณะกรรมการฯ จึงได้พิจารณาหาวันที่เหมาะสม
ซึ่งครั้งแรกได้พิจารณาเอาวันที่สมเด็จพระนเรศวรมหาราช
ทำยุทธหัตถี มีชัยชนะเหนือพระมหาอุปราชา แต่วันดังกล่าวถูกใช้
เป็นวันกองทัพไทยไปแล้ว จึงได้พิจารณาวันอื่น และเห็นว่า
วันที่ 13 มีนาคม ซึ่งเป็นวันที่คณะกรรมการคัดเลือกสัตว์
ประจำชาติ มีมติให้ช้างเผือกเป็นสัญลักษณ์ของประเทศไทย
นั้นมีความเหมาะสม จึงได้นำเสนอมติตามลำดับขั้นเข้าสู่
คณะรัฐมนตรี โดยได้รับการสนับสนุนจากกระทรวงเกษตร
และสหกรณ์อีกทางหนึ่ง ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติ
เมื่อ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2541 เห็นชอบให้ วันที่ 13 มีนาคม ของ
ทุกปี เป็น วันช้างไทย และได้ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี
ลงในราชกิจจานุเบกษา เมื่อ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2541

ผลจากการที่ประเทศไทยมีวันช้างไทยเกิดขึ้น นับเป็นการ
ยกย่องให้เกียรติว่าเป็นสัตว์ที่มีความสำคัญอีกครั้ง นอกเหนือ
จากเกียรติที่ช้างเคยได้รับในอดีต ไม่ว่าจะเป็นช้างเผือกในธงชาติ
หรือช้างเผือกที่เป็นสัญลักษณ์ของประเทศ หรือสัตว์ คู่พระบารมี
ของพระมหากษัตริย์



จุดสาร

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ปีที่ 5 ฉบับที่ 6 ประจำเดือนมีนาคม 2557

ถนนแสงชูโต อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี ๗๑๐๐๐

โทร/โทรสาร ๐-๓๔๕๑-๕๒๖๑/๐-๓๔๕๑-๑๕๕๐

<http://west.dol.go.th/kanchanaburi>

E-Mail : kanchanaburi@dol.go.th

มุ่งมั่นพัฒนาสู่การบริการที่เป็นเลิศ

หลักเกณฑ์การขอหนังสือรับรอง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง



การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามระเบียบ กรมที่ดิน ว่าด้วยการประเมินราคาทุนทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ.2556 มีหลักเกณฑ์ การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ สรุปได้ดังนี้

1. การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ เฉพาะสิ่งปลูกสร้างเพียงอย่างเดียว ไม่สามารถดำเนินการได้ จะต้องเป็นการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งผู้ขอเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งสองอย่างเท่านั้น โดยสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่บนที่ดินแปลงที่ขอ หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์

2. กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ขอหนังสือรับรองราคา ประเมินทุนทรัพย์ ได้มาพร้อมกัน ต้องมีหลักฐานการได้มา ซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น โดยการจดทะเบียน ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ (เช่น หลักฐานสัญญาขายที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นต้น)

3. กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ขอออกหนังสือรับรอง ราคาประเมินทุนทรัพย์ ได้มาไม่พร้อมกัน

3.1 ต้องมีหลักฐานแสดงว่าผู้ขอเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง นั้น โดยจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และสิ่งปลูกสร้างนั้น ตั้งอยู่บนที่ดินของผู้ขอแปลงที่ขอออกหนังสือรับรองราคาประเมิน ทุนทรัพย์ หรือ

3.2 กรณีสิ่งปลูกสร้างที่ปลูกสร้างขึ้นภายหลังต่อ หลักฐานว่าผู้ขอเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้างบนที่ดินที่มีชื่อผู้ขอ เป็นเจ้าของที่ดิน

4. สิ่งปลูกสร้างต้องเป็นประเภท ที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคา ประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูก สร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่สามารถนำไปใช้ในการคำนวณ ทุนทรัพย์ได้ และต้องมีหมายเลข ประจำบ้าน หรือหมายเลขที่ของสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งรายละเอียด ประเภทสิ่งปลูกสร้าง จำนวนเนื้อที่ ปีที่ปลูกสร้าง หรือปลูกสร้าง มาแล้วเป็นเวลากี่ปี โดยให้ผู้ขอรับรองรายละเอียดเกี่ยวกับ สิ่งปลูกสร้างที่ให้ไว้ว่าเป็นความจริงตามที่ให้ถ้อยคำทุกประการ



5. การออกหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้แยกราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเป็นสองราคาแยกจากกัน เพื่อความสะดวก แก่หน่วยงานที่ได้รับ หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่จะ พิจารณาใช้ข้อมูลดังกล่าว

6. กรณีมีเหตุสงสัยว่าสิ่งปลูกสร้างที่ขอออกหนังสือ รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์พร้อมที่ดินนั้นเป็นสิ่งปลูกสร้าง ประเภทใด หรือมีขนาดเนื้อที่เท่าใด หรือมีข้อสงสัยประการอื่นใด เกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถ ออกไปตรวจสอบข้อเท็จจริงได้ โดยให้ผู้ขอเป็นผู้นำตรวจและเสีย ค่าพาหนะในการออกไปตรวจสอบ

7. การออกหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้มีผลใช้ได้ภายในปี พ.ศ. ที่ออกหนังสือ รับรองเท่านั้น เนื่องจากราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างอาจมี การเปลี่ยนแปลง ซึ่งเกิดจากการคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ สิ่งปลูกสร้างที่มีการหักค่าเสื่อมราคาตามอัตราที่กำหนดไว้ เป็นรายปี

8. กรณีสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีหลักฐานแสดงหมายเลข ประจำบ้านหรือหมายเลขที่ หรือรายละเอียดของสิ่งปลูกสร้าง และไม่ปรากฏหลักฐานการจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้ออกหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์เฉพาะที่ดินเท่านั้น ให้แก่ผู้ขอ และให้ผู้ขอคัดสำเนาบัญชีกำหนดราคาประเมิน ทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้ในพื้นที่นั้นๆ ไปแสดงต่อหน่วยงานที่ผู้ขอติดต่อ โดยผู้ขอเป็นผู้ให้ถ้อยคำรับรอง ต่อหน่วยงานนั้นเองว่าเป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทใด และมีราคา ประเมินเท่าใด ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียน สิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์

9. การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง สามารถยื่นคำขอต่างสำนักงานที่ดินได้

10. ค่าธรรมเนียมการขอหนังสือรับรองราคาประเมิน ทุนทรัพย์

10.1 โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำ ประโยชน์ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมคำขอ แปลงละ 5 บาท และค่าธรรมเนียมหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ฉบับละ 10 บาท (ตามกฎหมายกระทรวงซึ่งออกตามความใน พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497)

10.2 ห้องชุด ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมคำขอ ห้องชุดละ 20 บาท และค่าธรรมเนียมหนังสือรับรองราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ฉบับละ 10 บาท (ตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด)

หมายเหตุ

ในกรณีที่ผู้ขอยื่นยืนยันจะยื่นคำขอหนังสือรับรองราคา ประเมินทุนทรัพย์เฉพาะสิ่งปลูกสร้างเพียงอย่างเดียว ให้พนักงาน เจ้าหน้าที่สั่งไม่รับดำเนินการตามคำขอ พร้อมแจ้งเหตุผลและสิทธิ การอุทธรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง ให้ผู้ขอทราบด้วย.