

ประจำเดือนมีนาคม 2557

ที่	สำนักงานที่ดิน	ปริมาณงาน				การจัดเก็บรายได้จากการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และอื่นๆ					
		งานทะเบียน	งานรังวัด	รวม	รวมทั้งปี	รายได้แผ่นดิน	สรรพากร	ท้องถิ่นจังหวัด	อปท.	รวม	รวมทั้งปี
1	จังหวัดกาญจนบุรี	1,330	136	1,466	7,617	48,420.00	4,723,445.22	240,386.37	3,158,036.00	8,170,287.59	61,401,593.07
2	สวทพมชก	1,316	66	1,382	7,347	49,600.00	1,535,602.46	45,155.44	2,174,053.00	3,804,410.90	41,406,484.17
3	สวทพมชง	1,173	82	1,255	6,569	46,135.00	3,380,598.39	155,157.32	2,533,416.00	6,115,306.71	31,944,981.51
4	สวทบหลย	557	46	603	3,293	25,080.00	836,220.47	26,314.16	715,496.00	1,603,110.63	10,960,872.93
5	สวทพมชภูมิ	440	69	509	2,407	26,789.00	717,966.69	27,843.85	471,263.00	1,243,862.54	5,530,846.31
6	สวทพมทวน	481	44	525	2,695	15,305.00	997,724.40	37,366.34	1,096,478.00	2,146,873.74	8,549,545.53
7	ส่วนแยกสวทวิญ	667	32	699	3,256	13,077.00	365,593.31	20,189.58	678,833.00	1,077,692.89	6,105,516.80
8	อำเภอไพรศ	62	6	68	874	2,435.00	119,047.27	6,121.67	154,824.00	282,427.94	1,502,082.69
9	อำเภอด่านมะขามเตี้ย	22	3	25	107	2,250.00	224,545.03	19,233.16	216,850.00	462,878.19	1,632,146.60
10	อำเภอหัวกระเจา	8	-	8	834	405.00	6,318.00	-	23,390.00	30,113.00	359,024.21
11	อำเภอหนองบรี	72	-	72	208	790.00	-	-	22,815.00	23,605.00	657,982.97
12	อำเภอสรีสวัสดิ์	1	-	1	12	140.00	-	-	411.00	551.00	48,824.64
13	อำเภอลี้ขงละบุรี	-	-	-	12	5.00	323.00	29.10	46.00	403.10	27,654.10
รวม		6,129	484	6,613	35,231	230,431.00	12,907,384.24	577,796.99	11,245,911.00	24,961,523.23	170,127,557.53

A group of six people are seated around a large, square table with a glass top and a dark wooden frame. From left to right: a woman in a patterned blouse, a woman in a pink patterned blouse, a woman in a pink and white patterned blouse, a Buddhist monk in an orange robe holding a white document, a man in a light blue shirt, and a man in a dark suit. They are in a room with large windows in the background showing greenery outside. A small black box is visible on a shelf to the left.



นายสุวัฒน์ เกิดผล เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
และเจ้าหน้าที่ ร่วมพิธีรดน้ำขอพรผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี
เนื่องในประเพณีสงกรานต์ 2557 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2557



วันข้าราชการพลเรือน 2557

“ข้าราชการไม่ว่าจะอยู่ในตำแหน่งใด ระดับไหนมีหน้าที่อย่างไร ล้วนแต่มีส่วนสำคัญอยู่ในงานของแผ่นดินทั้งสิ้น ทุกคนจึงต้องตั้งใจปฏิบัติหน้าที่โดยเต็มกำลังความสามารถด้วยอุดมคติ ด้วยความเข้มแข็งเสียสละ และระมัดระวังให้การทุกอย่างในหน้าที่เป็นไปอย่างถูกต้องเที่ยงตรง ด้วยความระลึกว่าตัวอยู่เสมอว่า การปฏิบัติตัวปฏิบัติงานของตน มีผลเกี่ยวเนื่องถึงสุขทุกข์ของประชาชน ตลอดจนความเจริญขึ้นหรือเสื่อมลงของประเทศชาติ”

วันที่ 25 มีนาคม พุทธศักราช 2557



สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ໂກຣ/ໂກຣສາ ໐-໓໔໕໑-໕໒໖໑/ ໐-໓໔໕໑-໑໕໖໐

“มุ่งมั่นพัฒนาสู่การบริการที่เป็นเลิศ

ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2557



พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวล
กฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 13) พ.ศ.2556 ซึ่งได้แก้ไข
มาตรา 80 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยบัญญัติ
ไว้ใน การจดทะเบียน โฉนดจาก จำนอง
หรือ โฉนดจากขายฝาก ในอสังหาริมทรัพย์อื่นนอกจากหนังสือ
แสดงสิทธิในที่ดิน ให้ผู้รับจำนองหรือผู้รับซื้อฝากสามารถทำ
หลักฐานเป็นหนังสือว่าได้มีการโฉนดแล้ว และให้ผู้มีสิทธิ
โฉนดหรือผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์อื่นนำหลักฐานที่แสดงว่า
ได้มีการโฉนดดังกล่าวมาของจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้
และแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา 81 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน บัญญัติให้
ในการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มา
โดยทางมรดกให้ปิดประกาศที่ทำการผู้ใหญ่บ้านท้องที่
ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่เพิ่มขึ้นอีกหนึ่งแห่งด้วย และให้พนักงาน
เจ้าหน้าที่มีหนังสือส่งประกาศให้แก่ทายาทเฉพาะบุคคลที่ผู้ขอแจ้ง
ว่าเป็นทายาทที่มีได้มาด้วยในวันขึ้นคำขอทราบเท่าที่จะทำได้
เท่านั้น และแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา 82 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
บัญญัติให้ในการจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกให้ผู้ขอ
และพนักงานเจ้าหน้าที่สามารถจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดก
ในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อื่น
นอกจากในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้ด้วย ซึ่งพระราชบัญญัติ
ดังกล่าวได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 130 ตอนที่ 120 ก
เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2556 และมีผลบังคับใช้เมื่อพ้นกำหนด
เก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา **คือมีผลใช้บังคับ
ตั้งแต่วันที่ 19 มีนาคม 2557 เป็นต้นไป**

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า

1. การแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา 80 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
กรณีการ โฉนดจาก จำนอง และ โฉนดจากขายฝาก ซึ่งตามระเบียบ
กรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
การ จำนอง ที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ.2550 ข้อ 26 (5)
และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับการขายฝากที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ.2549
ข้อ 14 (4) ได้วางแนวทางปฏิบัติสอดคล้องกับการแก้ไขกฎหมาย
ดังกล่าวไว้แล้ว และแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน
ทั้งสองฉบับดังกล่าวไม่ขัดกับหลักการตามมาตรา 80 แห่งประมวล
กฎหมายที่ดินที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงไม่มีกรณีที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติม
ระเบียบกรมที่ดินดังกล่าวแต่อย่างใด

2. การแก้ไขมาตรา 81 และ 82 แห่งประมวลกฎหมาย
ที่ดิน กรณีการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้มา
โดยทางมรดก และการจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดก
มีหลักการที่เปลี่ยนแปลงไปจึงได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมแนวทาง
ปฏิบัติ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พ.ศ.2548 โดยออกเป็น
ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2557
เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายที่แก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว
โดยมีสาระสำคัญที่แก้ไข ดังนี้

2.1 ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนเกี่ยวกับที่ตั้ง
ของอสังหาริมทรัพย์ที่ขอรับมรดกพร้อมบันทึกคำรับรอง
ของผู้ขอว่าอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่หมู่ที่ตำบล อำเภอ และจังหวัดใด
ไว้ในคำขอให้ชัดเจนด้วยเพื่อที่จะได้ส่งประกาศไปปิด ณ ที่ทำการ
ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ได้ถูกต้อง

2.2 การปิดประกาศการจดทะเบียนสิทธิ

เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดกให้ปิดประกาศ
ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านท้องที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่เพิ่มขึ้นอีกหนึ่ง
แห่ง โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุที่ตั้งหมู่ที่
ของอสังหาริมทรัพย์ในแบบพิมพ์ประกาศให้ชัดเจนและให้จัดทำ
บันทึกคำรับรองของผู้ใหญ่บ้านท้องที่ไว้ด้านหลังรายงานการปิด
ประกาศฉบับของผู้ใหญ่บ้านตามแบบพิมพ์ (ท.ด.4)
เพื่อให้ผู้ใหญ่บ้านรับรองที่ตั้ง (หมู่ที่) ของอสังหาริมทรัพย์ด้วย

2.3 การส่งประกาศการจดทะเบียนสิทธิ

เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาทางมรดกให้พนักงานเจ้าหน้าที่
มีหนังสือนำส่งประกาศให้กับทายาทเฉพาะผู้มีสิทธิได้รับมรดก
ตามที่ปรากฏในบัญชีเครือญาติและมีได้มาด้วยในวันขึ้นคำขอทราบ
เท่าที่จะทำได้เท่านั้น

2.4 การจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดก

ให้ผู้ขอและพนักงานเจ้าหน้าที่สามารถจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการ
มรดกในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ในอสังหาริมทรัพย์อื่น นอกจากในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ได้ด้วย โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนในทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (ท.อ.13)

2.5 การใช้บังคับของระเบียบที่แก้ไขเพิ่มเติม

ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 19 มีนาคม 2557 ซึ่งเป็นวันที่กฎหมายที่
แก้ไขเพิ่มเติม มีผลใช้บังคับเป็นต้นไป โดย ใช้กับคำขอที่ยื่น
ตั้งแต่วันที่ 19 มีนาคม 2557 เป็นต้นไปสำหรับคำขอที่รับไว้ก่อน
วันที่ 19 มีนาคม 2557 ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ
ตามแนวทางปฏิบัติของระเบียบเดิม