

ที่	สำนักงานที่ดิน	ปริมาณงาน			รวมทั้งปี	รายได้แผ่นดิน	สรรพากร	ท้องถิ่นจังหวัด	อปท.	รวม	รวมทั้งปี
		งานทะเบียน	งานรังวัด	รวม							
สถิติปริมาณงาน-การจัดเก็บรายได้ สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น/ สาขา/ ส่วนแยก/ อำเภอ ประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554											
1	จังหวัดขอนแก่น	998	58	1,056	8,936	43,328.00	4,604,260.75	148,487.60	3,357,582.00	8,153,658.35	49,563,534.16
2	สำนักงานเขต	930	86	1,016	7,275	46,953.00	2,689,883.04	124,686.71	2,053,350.00	4,914,872.75	37,563,360.59
3	สำนักงานวง	678	42	720	7,074	38,498.00	3,618,142.41	104,344.84	2,670,262.00	6,431,247.25	34,532,439.03
4	สำนักงานหอ	636	90	726	4,447	12,132.00	900,983.46	14,547.09	856,162.00	1,783,874.55	18,830,788.25
5	สำนักงานอ	145	30	175	1,484	12,859.00	383,470.72	16,124.31	322,379.00	734,833.03	5,817,423.08
6	สำนักงานท	493	29	522	3,838	16,948.00	4,062,80.74	9,246.04	498,751.00	931,225.78	8,601,750.03
7	สำนักงานอ	615	22	637	2,617	16,326.00	754,572.23	19,036.25	671,993.00	1,461,927.48	5,782,350.70
8	สำนักงานอ	262	6	268	6,005	2,660.00	881,496.94	68,810.83	608,415.00	1,561,382.77	3,769,896.82
9	สำนักงานอ	19	5	24	283	1,480.00	498,308.68	15,193.11	275,500.00	790,481.79	2,605,503.81
10	สำนักงานอ	15	-	15	267	655.00	42,369.14	2,367.77	26,118.00	71,509.91	3,254,490.40
11	สำนักงานอ	24	-	24	111	2,360.00	586,710.83	20,631.90	310,243.00	919,945.73	1,884,836.13
12	สำนักงานอ	4	-	4	17	105.00	3,885.50	-	2,430.00	6,420.50	24,082.00
13	สำนักงานอ	-	-	-	2	-	-	-	-	-	6,116.20
รวม		4,819	368	5,187	36,956	194,304.00	15,370,364.44	543,476.45	11,653,185.00	37,761,329.89	162,236,561.20



สารนำรู้

บัญชีเงินเดือนใหม่ หักพระราชกฤษฎีกาการปรับบัญชีเงินเดือนขั้นต่ำ
ขึ้นสูงของข้าราชการพลเรือนสามัญ พ.ศ.๒๕๕๔

ประเภท	ระดับ	ขั้นต่ำชั่วคราว	ขั้นต่ำ	ขั้นสูง
บริหาร	สูง	29,980	56,380	69,810
	ต้น	24,400	51,140	67,560
อำนวยการ	สูง	24,400	32,850	63,960
	ต้น	19,860	26,660	54,090
วิชาการ	ทรงคุณวุฒิ	29,980	43,810	69,810
	เชี่ยวชาญ	24,400	31,400	62,760
	ชำนาญการพิเศษ	19,860	22,140	53,080
	ชำนาญการ	13,160	15,050	39,630
	ปฏิบัติการ	7,140	8,340	24,450
ทั่วไป	ทักษะพิเศษ	-	48,220	62,760
	อาวุโส	-	15,410	49,830
		-	15,410	37,830
	ชำนาญงาน	-	10,190	35,220
	ปฏิบัติงาน	-	4,870	19,100

ที่มา ; หนังสือสำนักงาน ก.พ.ส่วนที่ ๑๐๐๘.๑/ว ๘ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๕๔

หลักเกณฑ์การขอได้มาซึ่งที่ดินของคนไทยที่มี คู่สมรสเป็นคนต่างด้าว

คนไทยที่มีคู่สมรสทั้งที่ชอบและมิชอบด้วยกฎหมาย
เป็นคนต่างด้าว มีสิทธิรับโอนที่ดินในฐานะ ที่เป็นสินส่วนตัว
(กรณีมี คู่สมรสที่ชอบด้วยกฎหมายเป็นคนต่างด้าว) และใน
ฐานะที่เป็นทรัพย์สินส่วนตัว (กรณีมีคู่สมรสที่มิชอบด้วยกฎหมาย
เป็นคนต่างด้าว) ได้โดยไม่จำกัดจำนวนเนื้อที่ โดยมี
หลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๑ กรณีรับให้ที่ดิน

เมื่อสอบสวนแล้วปรากฏว่า เป็นการรับให้ในฐานะที่เป็น
สินส่วนตัวของคนไทย (กรณีมีคู่สมรสที่ชอบด้วยกฎหมาย
เป็นคนต่างด้าว) หรือเป็นทรัพย์สินส่วนตัวของคนไทย (กรณีมีคู่
สมรสที่ ไม่ชอบด้วยกฎหมายเป็นคนต่างด้าว) พนักงาน
เจ้าหน้าที่จะดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้กับ
ผู้ขอต่อไป

๒ กรณีซื้อที่ดิน

๒.๑ กรณีคู่สมรสต่างด้าวอยู่ในประเทศไทย

(๑) กรณีคนต่างด้าวเป็นคู่สมรสที่ชอบด้วยกฎหมาย

ให้คนไทยและคู่สมรสต่างด้าวยืนยันเป็นลายลักษณ์
อักษรร่วมกัน ในหนังสือรับรอง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในวัน
จดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมว่า เงินทั้งหมดที่นำมาซื้อที่ดิน
เป็นสินส่วนตัวของคนไทยแต่เพียงฝ่ายเดียว มิใช่สินสมรส

(๒) กรณีคนต่างด้าวเป็นคู่สมรสที่มิชอบด้วยกฎหมาย

ให้คนไทยและคู่สมรสต่างด้าวยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษร
ร่วมกันในหนังสือรับรองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในวันจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมว่าเงินทั้งหมดที่นำมาซื้อที่ดินเป็นทรัพย์สินส่วนตัว
ของคนไทยแต่เพียงฝ่ายเดียวมิใช่ทรัพย์สินที่นำมาหาได้ร่วมกัน

๒.๒ กรณีคู่สมรสต่างด้าวอยู่ในประเทศไทย แต่ไม่สามารถ
ดำเนินการตาม ๒.๑

กรณีคู่สมรสต่างด้าวอยู่ในประเทศไทย แต่ในวัน
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม คนต่างด้าวไม่สามารถไปยืนยันเป็นลาย
ลักษณ์อักษรร่วมกันกับคนไทยในหนังสือรับรองต่อพนักงาน

เจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน ที่ทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ให้คนไทยและคู่สมรสต่างด้าว ไปยื่นคำขอบันทึกถ้อยคำในหนังสือ
รับรองเพื่อยืนยันว่าเงินทั้งหมดที่คนไทยนำมาซื้อที่ดิน เป็นสิน
ส่วนตัวหรือทรัพย์สินส่วนตัวของคนไทยแต่เพียงฝ่ายเดียว
มิใช่สินสมรสหรือทรัพย์สินที่นำมาหาได้ร่วมกัน โดยให้ยื่นคำขอกับ
พนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงาน
ที่ดินจังหวัดสาขาแห่งใดแห่งหนึ่ง และให้ผู้ขอแสดงหลักฐาน
สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน บัตรประจำตัวประชาชน สำเนา
ทะเบียนบ้าน ใบสำคัญการสมรส (ถ้ามี) ใบสำคัญประจำตัวคนต่าง
ด้าว หนังสือเดินทาง หลักฐานการเปลี่ยนชื่อ ชื่อสกุล (ถ้ามี) แล้วให้
คนไทยนำหนังสือรับรองไป มอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทำ
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อไป โดยการทำหนังสือรับรอง
นี้ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมค่าขอแปลงละ ๕ บาท ตามกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ.๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ก)

๒.๓ กรณีคู่สมรสต่างด้าวอยู่ต่างประเทศ

กรณีคู่สมรสต่างด้าวอยู่ต่างประเทศ และไม่สามารถไป
บันทึกถ้อยคำในหนังสือรับรอง ตาม ๒.๑ ให้คนต่างด้าว
ไปติดต่อเพื่อให้สถานเอกอัครราชทูต สถานกงสุล หรือ
โนตารีพับลิก บันทึกถ้อยคำคู่สมรส ต่างด้าวไว้ในหนังสือ
รับรองว่าเงินทั้งหมดที่คนไทยนำไปซื้อที่ดินนั้น เป็นสิน
ส่วนตัวหรือทรัพย์สินส่วนตัวของคนไทยมิใช่สินสมรส
หรือทรัพย์สินที่นำมาหาได้ร่วมกันแล้วให้สถานเอกอัครราชทูต
สถานกงสุล หรือโนตารีพับลิก รับรองว่าบุคคลที่ทำหนังสือ
นั้นเป็นคู่สมรสหรืออยู่กินฉันท์สามีภริยากับคนไทยจริง
แล้วให้ผู้จะซื้อที่ดิน นำต้นฉบับหนังสือรับรอง มามอบให้พนักงาน
เจ้าหน้าที่ ซึ่งทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อไป /สำหรับ
การบันทึกถ้อยคำในหนังสือรับรอง ตาม ๒.๑ ถึง ๒.๓ พนักงาน
เจ้าหน้าที่ ไม่ต้องสอบสวนอาชีพ รายได้ของผู้ขอ หรือที่มาของ
เงินแต่อย่างใด/ อนึ่ง ในกรณีที่คนไทยที่มีคู่สมรสทั้งที่ชอบและ
มิชอบด้วยกฎหมายเป็นคนต่างด้าว สามารถแสดงหลักฐานได้ว่า
เงินทั้งหมดที่นำมาซื้อที่ดินเป็นสินส่วนตัวหรือ ทรัพย์สินส่วนตัวของ
ตน ตามมาตรา ๑๔๗๑ และมาตรา ๑๔๗๒ แห่งประมวล
กฎหมายแพ่ง และพาณิชย์ ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้กับคนไทยต่อไปได้ โดยไม่
ต้องบันทึกถ้อยคำคนไทยและ คู่สมรสต่างด้าว ตาม ๒.๑
ถึง ๒.๓ แต่อย่างใด

ที่มา : www.dol.go.th
