

สถิติปริมาณงาน-การจัดเก็บรายได้
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี/ สาขา/ ส่วนแยก/ อำเภอ
ประจำเดือนเมษายน 2557

ที่	สำนักงานที่ดิน	ปริมาณงาน		รวมทั้งปี	รายได้แผ่นดิน	สรรพากร	ท้องถิ่นจังหวัด	อปท.	การจัดเก็บรายได้จากการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และอื่นๆ	
		งานทะเบียน	งานรังวัด						รวม	รวมทั้งปี
1	จังหวัดกาญจนบุรี	1,582	114	1,696	9,313	6,001,032.19	303,033.82	4,584,302.00	10,956,196.01	72,357,789.08
2	สาขาท่ามะกา	1,072	58	1,130	8,477	2,710,255.52	96,929.19	2,642,350.00	5,496,894.71	46,903,380.88
3	สาขาท่าม่วง	1,129	87	1,216	7,785	3,066,775.67	121,423.63	2,921,067.00	6,148,096.30	38,093,077.81
4	สาขาบ่อพลอย	524	54	578	3,871	1,034,133.81	46,094.40	701,361.00	1,803,729.21	12,764,602.14
5	สาขาทองผาภูมิ	336	35	371	2,778	319,641.99	15,198.93	507,204.00	857,099.92	6,387,946.23
6	สาขาพนมทวน	446	21	467	3,162	891,185.47	15,296.90	897,220.00	1,819,742.37	10,369,287.90
7	ส่วนแยกเลาขวัญ	567	22	589	3,845	428,857.02	22,380.81	499,424.00	965,091.83	7,070,608.63
8	อำเภอไทรโยค	54	6	60	934	69,557.80	2,483.20	47,482.00	121,628.00	1,623,710.69
9	อำเภออู่ทอง	9	1	10	117	79,680.84	38.80	58,061.00	138,070.64	1,770,217.24
10	อำเภอห้วยกระเจา	388	-	388	1,222	11,054.27	-	17,311.00	28,765.27	387,789.48
11	อำเภอหนองปรือ	19	-	19	227	52,046.60	-	28,165.00	80,856.60	738,839.57
12	อำเภอศรีสวัสดิ์	6	-	6	18	110.00	-	2,600.00	2,950.00	51,774.64
13	อำเภอสังขละบุรี	1	-	1	13	-	-	-	150.00	27,804.10
	รวม	6,133	398	6,531	41,762	14,664,331.18	622,879.68	12,906,547.00	28,419,270.86	198,546,828.39

ภาพกิจกรรม



พิธีถวายสดุดีเฉลิมพระเกียรติเนื่องในวโรกาสวันฉัตรมงคล
เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2557 ณ ศาลา 60 พรรษามหาราช เทศบาลเมืองกาญจนบุรี

พิธีถวายสักการะ
พระบรมราชานุสาวรีย์
สมเด็จพระนเรศวรมหาราช
เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2557



กิจกรรมวันวิสาขบูชา
เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2557
ณ วัดไชยชุมพลชนะสงคราม



จุดสาร

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ปีที่ 5 ฉบับที่ 8 ประจำเดือนพฤษภาคม 2557

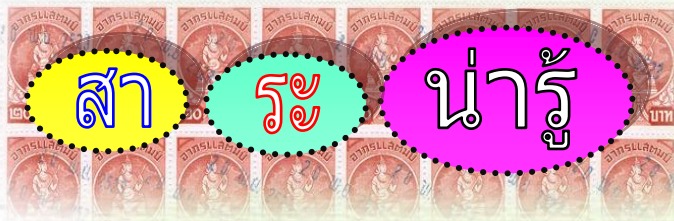
ถนนแสงชูโต อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี ๓๑๐๐๐

โทร/โทรสาร ๐-๓๔๕๑-๕๒๖๑/ ๐-๓๔๕๑-๑๕๘๐

<http://west.dol.go.th/kanchanaburi>

E-Mail : kanchanaburi@dol.go.th

"มุ่งมั่นพัฒนาสู่การบริการที่เป็นเลิศ"



ปิดอาคารแสดมภ์ปลอม

ถือว่าได้ปิดแสดมภ์ บริบูรณ์แล้วหรือไม่?

อาคารแสดมภ์เป็นรูปแบบของการเสียภาษีอย่างหนึ่งเราๆ ท่านๆ อาจจะไม่ค่อยได้สัมผัสกันบ่อยนัก เนื่องจากธุรกรรมที่บังคับให้ต้องปิดอาคารแสดมภ์นั้นค่อนข้างจำกัด โดยปัจจุบันอาคารแสดมภ์จัดเก็บจาก การกระทำตราสาร 28. ลักษณะตามบัญชีอัตราอาคารแสดมภ์ เอกสารใดไม่ได้รับไว้ในบัญชีอัตราอาคารแสดมภ์ หรือตราสารใดระบุไว้แต่มีข้อยกเว้นไม่ต้องเสียอากรไม่ว่ายกเว้นไว้ท้ายลักษณะตราสารหรือยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกาฯ ตราสารนั้นก็ไม่ต้องเสียอากร เช่น ใบมอบอำนาจให้รับเงินแทน แม้จะเป็นตราสารใบมอบอำนาจตามลักษณะตราสาร 7. แห่งบัญชีอัตราอาคารแสดมภ์ แต่ได้รับยกเว้นไว้ท้ายลักษณะตราสาร 7.(3) “ใบมอบอำนาจให้รับเงินหรือสิ่งของแทนไม่ต้องเสียอากร” จึงไม่ต้องเสียอากรแต่อย่างใด บัญชีอัตราอาคารแสดมภ์กำหนดไว้ที่ส่วนท้ายของตัวบทประมวลรัษฎากร ในหมวด 6 อาคารแสดมภ์ นั่นเอง ส่วนตัวอาคารแสดมภ์นั้นหาซื้อได้ที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาจะสะดวกที่สุด หรือหากจะต้องติดต่อธุรกิจที่กรมสรรพากรสำนักงานใหญ่อยู่แล้วก็สามารถซื้อได้ที่สำนักบริหารการคลังและรายได้

วิธีการเสียอากรนั้น ต้องปิดแสดมภ์บริบูรณ์นั้น ทำได้ 2 วิธี คือ ใช้แสดมภ์ปิดทับ หรือชำระเป็นตัวเงินซึ่งการใช้แสดมภ์ปิดทับคือการได้เสียอากรโดยปิดแสดมภ์ที่กระดาษก่อนกระทำหรือในทันทีที่ทำตราสารเป็นราคาไม่น้อยกว่าอากรที่ต้องเสีย และได้ขีดฆ่าแสดมภ์นั้นแล้ว ในส่วนนี้ขอขยายความโดยละเอียดดังนี้

คำว่า “ก่อนกระทำหรือในทันทีที่ทำตราสาร” แล้วจะรู้ได้อย่างไร ปิดก่อน ปิดทันทีหรือไม่ทันที อันนี้ผู้กระทำตราสารต้องเป็นผู้รู้เพราะทำด้วยตนเอง ส่วนพนักงานเจ้าหน้าที่ก็มีวิธีตรวจสอบ โดยแสดมภ์ที่พิมพ์ออกมาจำหน่ายแต่ละรุ่นสามารถส่องดูได้ ดังนั้นท่านที่จะทำตราสารโดยเฉพาะผู้จะใช้ตราสารเป็นพยานหลักฐานในคดีแพ่ง หากตราสารนั้นมิได้ปิดแสดมภ์บริบูรณ์ (ปิดก่อนหรือทันทีที่ทำตราสาร) แล้วเข้าใจไปซื้อแสดมภ์ปิดได้เลยนั้น เป็นการเข้าใจผิด ที่ถูกต้องคือ ต้องนำตราสารนั้นไปขอเสียอากรและเงินเพิ่มอากรต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา 113 แห่งประมวลรัษฎากร

และอย่าได้นิ่งนอนใจทิ้งเวลาให้ล่วงเลยต้องรีบดำเนินการ เพราะค่าปรับอย่างสูงนั้น เงินเพิ่มอากรคิดเป็น 5 เท่าของจำนวนอากรหรือเป็นเงิน 10 บาทแล้วแต่อย่างใดจะมากกว่า (แต่สามารถขอลดได้ตามกรณี) แต่หากถูกตรวจสอบตามมาตรา 114 แห่งประมวลรัษฎากร เงินเพิ่มอากรจะเป็น 6 เท่า ของเงินอากรที่ต้องเสีย (หรือที่เสียขาด) หรือเป็นเงิน 25 บาท แล้วแต่อย่างใดจะมากกว่ากรณีใช้แสดมภ์ปิดเป็นราคาไม่น้อยกว่าอากรที่ต้องเสียและขีดฆ่าแล้วศาลรับฟังเป็นพยานหลักฐาน พนักงานเจ้าหน้าที่ยังมีสิทธิที่จะเรียกเงินเพิ่มอากรได้ตามมาตรา 118 แห่งประมวลรัษฎากร

กรณี “เป็นราคาไม่น้อยกว่าอากรที่ต้องเสีย” อาคารแสดมภ์มีชนิดราคา 1 บาท สีนํ้าเงิน ชนิดราคา 2 บาท สีหมากสุก ชนิดราคา 5 บาท สีเขียว และชนิด 20 บาท สีส้มแก่ทับเหลือง

ตัวอย่าง ทำสัญญาให้เช่าที่ดิน อายุการเช่า 1 ปี รวมค่าเช่าตามสัญญาทั้งสิ้น 500,000 บาท สัญญาเช่าที่ดินเป็นตราสารตามลักษณะตราสาร 1. เช่าที่ดิน โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นหรือแพ แห่งบัญชีอัตราอาคารแสดมภ์ ทุกจำนวนเงิน 1,000 บาท หรือเศษของ 1,000 บาท แห่งค่าเช่า ค่าอากรแสดมภ์ 1 บาท อากรที่ต้องเสียตามสัญญาเช่าที่ดินค่าเช่า 5 แสนบาท จึงเท่ากับ 500 บาท การปิดแสดมภ์ทับกระดาษ (สัญญาเช่า) เป็นราคาไม่น้อยกว่าอากรที่ต้องเสียคือ 500 บาท หากปิดแสดมภ์ดวงละ 20 บาท ก็ใช้อากรแสดมภ์ 25 ดวง กรณีเป็นราคาไม่น้อยกว่าอากรที่ต้องเสียนี้ ได้มีคำพิพากษาศาลฎีกาวินิจฉัยไว้ว่า สัญญาкупปิดอาคารขาดไป 10 สตางค์ใช้เป็นพยานหลักฐานไม่ได้เพราะไม่ปิดอาคารแสดมภ์สมบูรณ์ จึงเป็นข้อควรระวังอย่างดีให้ไม่ต้องเจ็บใจว่าเสียน้อยเสียมาก เสียมากเสียง่าย ปริบตาเดียว (แต่เจ็บนาน)

คำว่า “ขีดฆ่า” หมายความว่า การกระทำเพื่อมิให้ใช้แสดมภ์ได้อีก โดยให้ลงลายมือชื่อหรือลงชื่อห้างร้านบนแสดมภ์หรือขีดเส้นคร่อมฆ่าแสดมภ์ที่ปิดทับกระดาษ และลงวัน เดือน ปี ที่กระทำสิ่งเหล่านี้ด้วย สำคัญของการขีดฆ่าก็คือการกระทำเพื่อมิให้ใช้แสดมภ์ได้อีก

ทั้งหมดที่กล่าวมาก็เพื่อจะโยงเข้าสู่หัวเรื่องที่ตั้งไว้ว่า ปิดอาคารแสดมภ์ปลอม ถือว่าได้ปิดแสดมภ์บริบูรณ์หรือไม่?

กรณีเกิดเพราะเหตุที่ตราสารสัญญาจ้างทำของตามลักษณะตราสาร 4. แห่งบัญชีอัตราอาคารแสดมภ์ สิ้นจ้างตามสัญญา 1 ล้านบาท

ใช้อากรแสดมภ์ชนิดดวงละ 20 บาท ปิดทับ 50 ดวง ขีดเส้นคร่อมฆ่าแสดมภ์และลงวันเดือนปี ถือว่าปิดแสดมภ์สมบูรณ์หรือไม่สมบูรณ์ กล่าวคือ 1. ปิดแสดมภ์ก่อนหรือทันทีที่ทำตราสารหรือไม่ 2. เป็นราคาไม่น้อยกว่าอากรที่ต้องเสียหรือไม่ 3. ขีดฆ่าแสดมภ์แล้วหรือไม่

ปรากฏว่า ข้อ 2 และข้อ 3 นั้นถูกต้อง (สัญญาจ้างทำของเป็นตราสารตามลักษณะตราสาร จ้างทำของแห่งบัญชีอัตราอาคารแสดมภ์ ทุกจำนวนเงิน 1,000 บาท หรือเศษของ 1,000 บาท แห่งสิ้นจ้างที่กำหนดไว้ ค่าอากรแสดมภ์ 1 บาท อากรที่ต้องเสียตามสัญญาจ้างทำของ 1 ล้านบาท จึงเท่ากับ 1,000 บาท เป็นราคาไม่น้อยกว่าอากรที่ต้องเสียปิดแสดมภ์ดวงละ 20 บาท ก็ใช้แสดมภ์ 50 ดวง ขีดเส้นคร่อมฆ่าแสดมภ์และลงวันเดือนปีเป็นที่เรียบร้อย) แต่ตามข้อ 1 ปิดแสดมภ์ก่อนหรือทันทีที่กระทำตราสารหรือไม่นั้นจากการส่องหลอดไฟแบบแสงสีม่วงพบแต่ความว่างเปล่า เมื่อลูบด้วยมือก็พบความเรียบลื่นไม่มีสะดุด ในเนื้อแสดมภ์ดังกล่าวอีกเมื่อไล่เรียงตามวิธีดูแสดมภ์ปลอมโดยใช้แว่นขยายจึงได้ข้อสรุปว่าเป็น “แสดมภ์ปลอม” มีการขยายผลการตรวจสอบไปอีกหลายกิจการ เช่น กิจการให้เช่าซื้อทรัพย์สินตามลักษณะตราสาร 3. เช่าซื้อทรัพย์สิน กิจการธนาคารตามลักษณะตราสาร 5. กู้ยืมเงินหรือการตกลงให้เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร ผลจากการตรวจสอบเจ้าพนักงานอัยการอำนาจตามมาตรา 114(2)(ก) แห่งประมวลรัษฎากรเรียกเก็บเงินอากรมิได้ ปิดแสดมภ์บริบูรณ์โดยมิได้ปิดแสดมภ์เลย (การปิดแสดมภ์ปลอมถือว่าไม่ได้ปิดเลย) และเงินเพิ่มอากรเป็นจำนวน 6 เท่า ของเงินอากรที่ต้องเสียหรือเป็นเงิน 25 บาท แล้วแต่อย่างใดจะมากกว่า คิดเป็นจำนวน 6,000 บาท (เงินเพิ่มอากร 6 เท่าของเงินอากร 1,000 บาท ที่ต้องเสียเท่ากับ 6,000 บาท มากกว่า 25 บาท จึงเรียกเก็บเงินเพิ่มอากรจำนวน 6,000 บาท) ส่วนการหาต้นตอของแสดมภ์ปลอมจนพบว่าซื้อที่ไหนจากใคร ก็ขอบที่จะต้องฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากผู้ทำปลอมได้ กรณีดังกล่าวได้มีคำพิพากษาศาลฎีกา ที่ 1139/2533 วินิจฉัยมาแล้ว

คงจะไม่เป็นกรณีที่มองข้ามกันไปได้ง่ายๆ เพราะหากจะคิดว่าเป็นเรื่องเล็กน้อยจำนวนเงินไม่มากมาย แต่เป็นเรื่องของการทุจริต ซึ่งเป็นเรื่องใหญ่ที่ไม่ได้ขึ้นกับจำนวนเงินมากนัก เพราะอาจนำไปสู่ช่องทางที่จะขยายจำนวนและวิธีการทุจริตที่ใหญ่ขึ้นได้หากไม่มีการป้องกันเสียแต่ต้น