

ที่	สำนักงานที่ดิน	ปริมาณงาน			การจัดเก็บรายได้จากการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และอื่นๆ						
		งานทะเบียน	งานรังวัด	รวม	รวมทั้งปี	รายได้แผ่นดิน	สรรพากร	ท้องถิ่นจังหวัด	อปท.	รวม	รวมทั้งปี
1	จังหวัดกาญจนบุรี	1,516	186	1,702	10,638	42,200.00	2,618,902.32	72,961.46	2,426,367.00	5,160,430.78	54,723,954.94
2	จังหวัดตาก	933	54	987	8,262	47,411.00	1,964,922.92	120,817.38	1,912,801.00	4,045,952.70	31,609,312.79
3	จังหวัดพิจิตร	1,106	53	1,159	8,233	40,996.00	2,615,411.07	83,630.49	2,038,201.00	4,778,138.56	39,310,677.59
4	จังหวัดเลย	779	86	865	5,312	42,459.00	3,058,622.05	76,368.10	2,232,088.00	5,409,537.15	24,240,325.40
5	จังหวัดพิจิตร	224	11	235	1,719	11,959.00	967,849.77	52,313.07	458,954.00	1,491,075.84	7,308,498.92
6	จังหวัดพิจิตร	401	23	424	4,262	17,220.00	353,711.40	7,769.70	581,092.00	959,793.10	9,561,543.13
7	จังหวัดตาก	549	38	587	3,204	12,872.00	1,122,919.23	34,629.97	642,954.00	1,813,375.20	7,595,725.90
8	จังหวัดภูเก็ต	42	7	49	654	5,675.00	156,460.20	8,439.00	119,531.00	290,105.20	4,060,002.02
9	จังหวัดนนทบุรี	14	7	21	304	355.00	55,587.56	-	40,591.00	96,533.56	2,702,037.37
10	จังหวัดขอนแก่น	77	-	77	344	650.00	2,458,344.32	189,354.67	1,006,348.00	3,654,696.99	6,909,187.39
11	จังหวัดหนองบัว	17	-	17	128	510.00	149,435.74	87.30	136,840.00	286,873.04	2,171,709.17
12	จังหวัดสุพรรณบุรี	3	-	3	20	-	-	-	-	-	24,082.00
13	จังหวัดสุพรรณบุรี	-	-	-	2	-	-	-	-	-	6,116.20
รวม		5,661	465	6,126	43,083	222,307.00	15,522,166.48	646,371.14	11,595,767.00	27,986,611.62	190,223,172.83

ภาพกิจกรรม

**สำนักงานที่เคินจ้งหวัคกาญจนบุรีจัดการฝึกอบรม
ตามโครงการเสริมสร้างความรู้ควบคู่คุณธรรม
และหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง
ณ ศูนย์กิจกรรมธรรมชาติป่ามุงเขามะขาม เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๔**



ຈາກການກຳນົດ ເພື່ອການເຮັດວຽກ ມີຄວາມເປັນຈິງທີ່ຈະເຮັດວຽກ
 ທີ່ດີກວ່າ ແລະປະສານກັບກຸ່ມ ທຸກຄົນ ທີ່ມີບົດບາດຈາກການກຳນົດ
 ຈຶ່ງຕ້ອງຄົ້ນຄວ້າວິທີການທີ່ດີກວ່າ ທີ່ເຮົາເຮັດວຽກເປັນຕົວເອງ ອ່ານກຳນົດທີ່ດີກວ່າ
 ທີ່ເຮົາເຮັດວຽກ ຫຼືປະໂຫຍດເພາະຕົນເຮົາກຳນົດ ມີຄວາມເປັນຈິງໃນການທີ່ຈະ
 ນຸກກວ່າ ເຖິງເປັນຄວາມເປັນຈິງທີ່ດີກວ່າ ແຕ່ຈາກການເຮັດວຽກເປັນຕົວເອງ
 ທີ່ເຮົາເຮັດວຽກ ຫຼືການທີ່ດີກວ່າທີ່ເຮົາເຮັດວຽກເປັນຕົວເອງ ເພາະວ່າ
 ປະໂຫຍດທີ່ດີກວ່າ ຫຼືການທີ່ດີກວ່າທີ່ເຮົາເຮັດວຽກເປັນຕົວເອງ ແລະ
 ປະໂຫຍດທີ່ດີກວ່າທີ່ເຮົາເຮັດວຽກເປັນຕົວເອງ ແລະປະໂຫຍດທີ່ດີກວ່າທີ່ເຮົາເຮັດວຽກເປັນຕົວເອງ.

พระบาทสมเด็จพระมหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร ทรงมีพระกรุณาธิคุณโปรดเกล้าฯ ให้พระบาทสมเด็จพระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว เสด็จพระราชดำเนินแทนพระองค์ไปทรงปฏิบัติพระราชกรณียกิจแทนพระองค์ ณ พระที่นั่งอัมพรสถาน พระราชวังดุสิต เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕



จุดสาร

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ปีที่ ๒ ฉบับที่ ๘ ประจำเดือน มิถุนายน ๒๕๕๔

ถนนแสงชูโต อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี ๗๖๐๐

<http://west.dol.go.th/kanchanaburi>

E-Mail : kanchanaburi@dol.go.th

“มุ่งมั่นพัฒนาสู่การบริการที่เป็นเลิศ”

สารนำรู้

สิทธิที่เราเลือกคนดี มีความสามารถ

วันอาทิตย์ที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๔ เลือกตั้ง สส.

เวลา ๐๘.๐๐ น. – ๑๕.๐๐ น.

* คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเลือกตั้ง ส.ส.

- เป็นผู้สัญชาติไทย ถ้าแปลงสัญชาติต้องได้สัญชาติไทยมาแล้ว ไม่น้อยกว่า ๑ ปี
- อายุไม่ต่ำกว่า ๑๘ ปีบริบูรณ์ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีที่มีการเลือกตั้ง (เกิดก่อนวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๓๖) และ
- เป็นผู้มิใช่ผู้อยู่ในทะเบียนบ้านในเขตเลือกตั้งติดต่อกัน ไม่น้อยกว่า ๖ เดือนนับถึงวันเลือกตั้ง

* หลักฐานที่ใช้ในการเลือกตั้ง ส.ส.

- บัตรประจำตัวประชาชน (บัตรที่หมดอายุก็ใช้ได้)
- บัตรหรือหลักฐานที่ราชการหรือหน่วยงานของรัฐออกให้ มีรูปถ่ายและหมายเลขประจำตัวประชาชน ๑๓ หลัก เช่น บัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง (พาสปอร์ต)

* รับบัตรเลือกตั้ง ๒ ใบ เพื่อเลือกคน และเลือกพรรค

- บัตรเลือกตั้ง ส.ส.แบบแบ่งเขตเลือกตั้งเลือกได้จำนวน ๑ คน
- บัตรเลือกตั้ง ส.ส.แบบบัญชีรายชื่อ เลือกพรรคการเมืองเพียงพรรคเดียว

* การเลือกตั้งเป็นหน้าที่ ถ้าไม่ไปใช้สิทธิจะเสียสิทธิ ๓ ประการ

- เสียสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร และสมาชิกวุฒิสภา
- เสียสิทธิลงสมัครรับเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร และสมาชิกวุฒิสภา และการได้รับเสนอชื่อเป็นสมาชิกวุฒิสภา สมาชิกสภาท้องถิ่น และผู้บริหารท้องถิ่น
- เสียสิทธิสมัครรับเลือกเป็นกำนัน และผู้ใหญ่บ้าน

ที่มา:

คำแนะนำประชาชน

การจําเอง

๑. ความหมาย จําเอง คือ การที่ผู้จําเองเอาทรัพย์สินของตนมาเป็นประกันการชำระหนี้แก่ผู้รับจําเอง โดยไม่ส่งมอบทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้รับจําเอง

การจําเองอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ ตามสัญญาซื้อขายเงิน หากคู่สัญญาไม่ได้ตกลงกันกำหนดอัตราดอกเบี้ยไว้ หรือไม่มีกฎหมายใดกำหนดอัตราดอกเบี้ยโดยชัดแจ้งแล้วตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์กำหนดให้ใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละเจ็ดครึ่งต่อปี หากคู่สัญญาตกลงกันกำหนดอัตราดอกเบี้ยไว้ ห้ามมิให้คิดดอกเบี้ยเกินร้อยละสิบห้าต่อปี แต่ถ้ากำหนดอัตราดอกเบี้ยเกินกว่าร้อยละสิบห้าต่อปีเป็นความผิดอาญาและจัดต่อความสงบเรียบร้อยของประชาชน ข้อตกลงนั้นเป็นโมฆะ ไม่มีผลผูกพันคู่กรณี

๒.หลักเกณฑ์การจําเอง

๒.๑ การจําเองต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ มิฉะนั้นตกเป็นโมฆะ ไม่มีผลผูกพันคู่กรณี

๒.๒ ต้องระบุทรัพย์สินที่จําเองให้ชัดเจน

๒.๓ ต้องระบุจำนวนเงินเป็นเงินไทยเป็นจำนวนแน่นอนตรงตัว หรือจำนวนขั้นสูงสุดที่ได้เอาทรัพย์สินจําเองไว้เป็นประกัน

๓.ทรัพย์สินอะไรจําเองได้

ทรัพย์สินที่จดทะเบียนจําเองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินต้องเป็นอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ที่ดิน และทรัพย์สินอันติดอยู่กับที่ดินที่มีลักษณะเป็นการถาวร หรือ ประกอบเป็นอันหนึ่งอันเดียวกับที่ดิน ที่ดินที่จําเองได้โดยทั่วไป ได้แก่ ที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้ว อันได้แก่ ที่ดินมีโฉนดที่ดินหมายรวมถึงโฉนดแผนที่ โฉนดตาราง และ ตาราง ที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” หรือ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓,น.ส.๓ ก. และน.ส.๓ ข.)

๔.สิทธิของผู้จําเองและผู้รับจําเอง

๔.๑ สิทธิของผู้จําเอง เนื่องจากการจําเองเป็นการเอาทรัพย์สินมาเป็นประกันการชำระหนี้ โดยไม่ต้องส่งมอบทรัพย์สินที่จําเอง ให้แก่ผู้รับจําเอง ดังนั้น แม้ว่าทรัพย์สินจะได้นำมาจําเองเป็นประกันการชำระหนี้แล้ว ผู้จําเองจึงยังคงเป็นเจ้าของอยู่ตามเดิมและยังคงครอบครองทำประโยชน์ในทรัพย์สินที่จําเองได้ต่อไป

๔.๒ สิทธิของผู้รับจําเอง

๔.๒.๑ ผู้รับจําเองมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่ จําเอง ก่อนเจ้าหนี้ทั่วไป

๔.๒.๒ ผู้รับจําเองบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่จําเองได้ไม่ว่าทรัพย์สินที่จําเองจะโอนไปให้แก่ผู้ใด การจําเองย่อมติดไปกับทรัพย์สินที่จําเอง

๕. การบังคับจําเอง

๕.๑ ผู้รับจําเองต้องมียกหมายบอกกล่าวไปยังลูกหนี้ก่อนว่าให้ชำระหนี้ภายในเวลาอันสมควรซึ่งกำหนดในคำบอกกล่าวนั้น ถ้าลูกหนี้ละเลยไม่ปฏิบัติตามคำบอกกล่าวผู้รับจําเองจะฟ้องศาล เพื่อให้พิพากษาสั่งให้ยึดทรัพย์สินซึ่งจําเองและให้ขายทอดตลาดก็ได้

๕.๒ เมื่อขายทอดตลาดทรัพย์สินจําเองให้นำเงินชำระหนี้คืนให้แก่ผู้รับจําเอง หากมีเงินเหลือเท่าใดให้ส่งมอบแก่ผู้จําเอง

๕.๓ เมื่อฟ้องศาลแล้ว ผู้รับจําเองยังมีสิทธิจะเรียกเอาทรัพย์สินที่จําเองหลุดเป็นของผู้รับจําเองได้ ตามหลักเกณฑ์ดังนี้
๕.๓.๑ ลูกหนี้ขาดส่งดอกเบี้ยมาแล้วเป็นเวลาถึง ๕ ปี
๕.๓.๒ ผู้จําเองมิได้แสดงให้เห็นที่พอใจแก่ศาล ว่าราคาทรัพย์สินนั้นท่วมจำนวนเงินอันค้างชำระ และ

๕.๓.๓ ไม่มีการจําเองรายอื่น หรือบุริมสิทธิอื่นได้จดทะเบียนไว้เหนือทรัพย์สินจําเอง

๕.๔ ถ้าผู้รับจําเองเอาทรัพย์สินจําเองหลุดเป็นของผู้รับจําเอง และราคาทรัพย์สินนั้นต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระอยู่ หรือถ้าเอาทรัพย์สินจําเองออกขายทอดตลาดใช้หนี้ ได้เงินสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระเงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใดลูกหนี้ไม่ต้องรับผิดชอบในเงินนั้น แต่หากมีการตกลงกันว่า “ถ้าเอาทรัพย์สินจําเองหลุดและราคาทรัพย์สินนั้นต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระ ลูกหนี้ยอมใช้เงินที่ขาดจนครบหรือยอมให้ยึดทรัพย์สินอื่นนอกจากที่จําเองนำมาบังคับชำระหนี้จนครบ” ข้อตกลงเช่นนี้มีผลบังคับกันได้

