



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ฝ่ายอำนวยการ โทร. ๐-๓๔๕๑-๕๒๖๑
ที่ กจ ๐๐๒๐.๑/ว. ๖๕๕๖ วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖
เรื่อง ส่งรายงานการประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา, สาขาบ่อพลอย, สาขาท่าม่วง, สาขาทองผาภูมิ, สาขาพนมทวน, เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเสาชวิชัย, เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอทุกอำเภอ, หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน, หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย, ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ จังหวัดนครปฐม - ราชบุรี - เพชรบุรี - กาญจนบุรี - ประจวบคีรีขันธ์

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ขอส่งรายงานการประชุมประจำเดือนครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันศุกร์ที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้ทางเว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี <http://west.dol.go.th/kanchanaburi> ในหัวข้อ รายงานการประชุม โดยขอให้ตรวจสอบ และหากประสงค์จะแก้ไขเพิ่มเติม ขอให้ส่ง E-mail: kanchanaburi@dol.go.th ภายในวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จักถือว่ารับรองรายงานการประชุม

อนึ่ง สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ กำหนดประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ ในวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๖ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี และขอให้แนบบรรายงานปริมาณงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ส่งฝ่ายอำนวยการก่อนเข้าประชุมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอเชิญประชุมโดยพร้อมเพรียงกัน

(นายสุวัฒน์ เกิดผล)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ท.วิวัฒน์

วิรัตน์

สุพรรณ

ก.พ.

๑๖ ก.พ. ๕๖

ก.พ.

๑๖ ก.พ. ๕๖

(นางไพฑูรย์ เจริญศรี)

(นางสุวิมล วัฒนศิริ)
๑๖ ก.พ. ๒๕๕๖

รายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา /ส่วนแยก/
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ, หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน, หัวหน้าฝ่าย สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖

วันศุกร์ที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖ เวลา ๑๐.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ผู้มาประชุม	๑. นายสุวัฒน์ เกิดผล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ประธาน
	๒. นางสาวธนิตดา รักอำพัน	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่าม่วง
	๓. นายทศพร มิตรนิโยดม	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่ามะกา
	๔. นางเทียนทอง อัครมหาศักดิ์	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
	๕. นายเอนก เหลืองทองคำ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาบ่อพลอย
	๖. นายรุ่งโรจน์ วรรณเวช	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพนมทวน
	๗. นายคัมภีร์ พงษ์สวัสดิ์	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเลาขวัญ
	๘. นายสมเกียรติ วัฒนวงศ์สกุล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาทองผาภูมิ
	๙. นายวิมล สุขเกื้อ	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
	๑๐. นางปัทมา เฉลิมศรี	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
	๑๑. นายเทิดศักดิ์ แสนคลัง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอด่านมะขามเตี้ย
	๑๒. นายประภาส พรหมคชสุต	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอหนองปรือ
	๑๓. นายกิตติ นาคดำรง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยกระเจา
	๑๔. นางสาวเชมรุจิ พิทักษา	หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
	๑๕. นางอุบล มีงเมือะ	เจ้าพนักงานธุรการอำเภอ
ผู้มาประชุม	ว่าที่ ร.ต.ดิศพงศ์ ชำนาญกิจ	ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด นครปฐม-ราชบุรี-เพชรบุรี-กาญจนบุรี-ประจวบคีรีขันธ์
ผู้ไม่มาประชุม	๑. ส.ต.ท. เฉลิม อินทชาติ	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอไทรโยค (ติดราชการ)
	๒. นายเอนก จันทร์มูล	นักวิชาการที่ดินชำนาญการรักษากรุณ เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสังขละบุรี(ติดราชการ)

เริ่มประชุม เวลา ๑๐.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน ๑.๑ มีข้าราชการย้ายมาดำรงตำแหน่งทางจังหวัดกาญจนบุรี จำนวน ๑ ราย
ขอแนะนำตัว นายสุวัฒน์ เกิดผล ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี
มาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย
บางท่านอาจจะได้รู้จักกันไปแล้ว ยินดีที่ได้มาร่วมงานกับทุกท่าน แนวทางในการ
ปฏิบัติงานคือขอให้ยึดถือตามกรอบทางปฏิบัติของกรมที่ดิน ซึ่งยึดถือตามนโยบายของ
กระทรวงมหาดไทย ส่วนตัวเป็นกลางๆ ไม่เียงเอียงมาก อาจจะให้มาพูดคุยกันด้วยความ
เป็นกันเอง ถ้าสาขา/ส่วนแยก/อำเภอ มีปัญหาการปฏิบัติราชการเรื่องงาน เรื่องบุคลากร
หรือแม้แต่จะเป็นเรื่องบริเวณสถานที่ ขอให้รายงานปัญหา อุปสรรค เข้ามา จะมาคุยหรือ
จะโทรศัพท์เข้ามาคุยกันก็ได้ หัวหน้ายินดีรับฟังปัญหาทุกเรื่องเพื่อจะได้หาทางแก้ไขปัญหา
เหล่านั้นให้หมดไป การที่มาทำงานครั้งนี้ละกระเจ้าพนักงานที่ดิน ลำพังเพียงคนเดียวย่อม
ไม่อาจทำงานทั้งหมดได้โดยลำพัง ฉะนั้น งานจะสำเร็จลุล่วงได้ตามเป้าหมาย จึงขึ้นอยู่กับ
พวกเราและจะต้องร่วมมือร่วมใจกันปฏิบัติงานให้สำเร็จลุล่วงไปตามนโยบายและ
เป้าหมายตามวัตถุประสงค์ของกรมที่ดินและ กระทรวงมหาดไทย

/ประธาน...

ประธาน

๑.๒. สืบเนื่องจากการประชุมหัวหน้าส่วนราชการและนายอำเภอครั้งที่ ๑/๒๕๕๖
เมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๕๖ ดูรายละเอียดได้ที่ www.fancnaburi.go.th

๑.๒.๑ แนะนำหัวหน้าส่วนราชการที่ดำรงตำแหน่งใหม่

- | | |
|--------------------------|--|
| - นายบุญญพัฒน์ จันทอรุไร | ปลัดจังหวัดกาญจนบุรี |
| - นายสุวัฒน์ เกิดผล | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี |
| - ดร.ณรงค์ ศิริเมือง | ผู้อำนวยการโรงเรียนสมเด็จพระปิยมหาราช
รมณียเขต |
| - นางปิยาภรณ์ อุณหบัณฑิต | หัวหน้าสำนักงานพัฒนาธุรกิจการค้า
จังหวัดกาญจนบุรี |

๑.๒.๒ ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี ขอขอบคุณส่วนราชการและหน่วยงานทุกภาคส่วน
ที่ปฏิบัติภารกิจตามที่ได้รับมอบหมาย สนับสนุน และเข้าร่วมงานในการจัดงานพิธี
และกิจกรรมต่าง ๆ ของจังหวัดกาญจนบุรี ดังนี้

๑. การจัดงานฉลองวันเด็กแห่งชาติ ประจำปี ๒๕๕๖ วันเสาร์ที่ ๑๒ มกราคม
๒๕๕๖ ณ บริเวณถนนหน้าเมืองกาญจนบุรี

๒. การจัดงาน วันพ่อขุนรามคำแหงมหาราช เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๕๖
ณ พระบรมราชานุสาวรีย์พ่อขุนรามคำแหงมหาราช มหาวิทยาลัยรามคำแหง

๓. การจัดงาน “วันยุทธหัตถี” เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๖ ณ พระบรมราชานุสาวรีย์สมเด็จพระนเรศวรมหาราช ตำบลดอนเจดีย์ อำเภอพนมทวน จังหวัดกาญจนบุรี

๑.๒.๓ โครงการจังหวัดเคลื่อนที่ และโครงการคลินิกมหาไถไทย ประจำปีงบประมาณ
๒๕๕๖ สำหรับเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ตามแผนปฏิบัติงานตามโครงการฯ ได้กำหนด
ออกดำเนินงานตามโครงการจังหวัดเคลื่อนที่และโครงการคลินิกมหาไถไทย ครั้งที่ ๕
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๖ วันพฤหัสบดีที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖
ณ ศาลาเอนกประสงค์ หมู่ที่ ๑๑ บ้านศรีวังค์ ตำบลวังตั้ง อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี
ข้อสั่งการ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๕๖

มติที่ประชุม

รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓ ติดตามผลการดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/
ส่วนแยก/อำเภอ

สรุปปริมาณงานของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และอำเภอประจำเดือนมกราคม 2556										
สำนักงานที่ดิน	ทะเบียน					รังวัด				
	งาน ค้าง ยกมา	งาน เกิด	งาน เสร็จ	งานค้าง ยกไป	เพิ่ม + / ลด -	งานค้าง ยกมา	งาน เกิด	งาน เสร็จ	งานค้าง ยกไป	เพิ่ม +/ ลด -
จังหวัดกาญจนบุรี	327	1,349	1,380	296	-31	345	107	79	373	28
สาขาท่ามะกา	93	1321	1303	111	18	174	118	42	250	76
สาขาบ่อพลอย	101	423	439	85	-16	50	50	45	55	5
สาขาท่าม่วง	225	1,051	1,077	199	-26	538	77	50	565	27
สาขาทองผาภูมิ	192	285	289	188	-4	155	26	17	164	9
สาขาพนมทวน	42	579	558	63	21	80	159	34	205	125
ส่วนแยกเลาขวัญ	39	757	752	44	5	27	35	12	50	23
อำเภอไทรโยค	9	302	291	20	11	36	11	7	40	4
อำเภอด่านมะขามเตี้ย	8	20	13	15	7	16	0	1	15	-1
อำเภอห้วยกระเจา	4	244	248	0	-4	0	0	0	0	0
อำเภอหนองปรือ	1	27	26	2	1	1	0	0	1	0
อำเภอศรีสวัสดิ์	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
อำเภอสังขละบุรี	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รวม	1,042	6,359	6,377	1,024	-18	1,422	583	287	1,718	296

คิวรังวัด

- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา	คิวรังวัด	๔๑	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่าม่วง	คิวรังวัด	๔๐	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาบ่อพลอย	คิวรังวัด	๔๐	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาพนมทวน	คิวรังวัด	๓๐	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาทองผาภูมิ	คิวรังวัด	๔๐	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ส่วนแยกเลาขวัญ	คิวรังวัด	๖๖	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี	คิวรังวัด	๔๕	วัน

/ผู้อำนวยการ...

ผู้อำนวยการศูนย์

รายงานสรุปผลการปฏิบัติงานประจำเดือนมกราคม ๒๕๕๖

ของศูนย์อำนวยความสะดวกที่ดิน

สายสำรวจที่ ๑ พื้นที่ดำเนินการ

อ.ไทรโยค จ.กาญจนบุรี จำนวน ๗๗ แปลง เนื้อที่ ๙๕๘-๑-๐๐ ไร่

สายสำรวจที่ ๕ พื้นที่ดำเนินการ

อ.ด่านมะขามเตี้ย จ.กาญจนบุรี จำนวน ๕๐ แปลง เนื้อที่ ๘๗-๐-๐๗ ไร่

อ.เมืองกาญจนบุรี จ.กาญจนบุรี จำนวน ๓๗ แปลง เนื้อที่ ๒๖-๑-๙๓ ไร่

รวมผลงานทั้งสิ้น ๓๐๘ แปลง เนื้อที่ ๒,๐๔๒-๒-๕๖ ไร่

หมายเหตุ เป้าหมาย ๗๐ แปลง/สาย/เดือน เป้าหมายรวม ๕๖๐ แปลง/สาย

รวมเป้าหมายปี ๒ สายสำรวจ จำนวน ๑,๑๒๐ แปลง

ผู้อำนวยการศูนย์ฯ

อาทิตย์ก่อนใบประชุม ได้มีการพูดถึงหลักฐานเอกสารสิทธิ์ที่ดินเดิมของเจ้าของที่ดิน

สูญหาย ซึ่งตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขต

ที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓ เจ้าของที่ดินสามารถไปขอคัดสำเนาที่สำนักงานที่ดิน โดยให้

เจ้าหน้าที่รับรองสำเนาถูกต้องให้นำเดินสำรวจได้แล้วนำข้อ ๓๖ ของระเบียบปี ๔๓

แต่จังหวัดให้ยื่นคำขอออกใบแทนซึ่งไม่ถูกต้อง จึงขอเรียนหาหรือที่ประชุมว่าจะรอใบแทน

ต้องประกาศ ๓๐ วัน เป้าหมายของกรมที่ดิน เราไม่สามารถนำเดินสำรวจออกไปก่อนได้

ประธาน

ระเบียบที่ถือปฏิบัติอยู่แล้ว ทำให้เกิดปัญหา เพราะตามมาตรา ๖๓ เอกสารสิทธิ์

สูญหายก็ต้องขอออกใบแทนจึงจะสามารถดำเนินการเรื่องอื่น ๆ ต่อไปได้ กรณีขอ

รังวัดออกโฉนดที่ดินตามข้อ ๓๖ ของระเบียบปี ๔๓ มาตรา ๖๓ และเมื่อออกโฉนดแล้วก็นำ

หลักฐานเดิมขึ้นพร้อมว่า หลักฐานที่ดินแปลงนี้ได้ออกเป็นโฉนดที่ดินเลขที่เท่าไร

เมื่อใด จึงขอทราบว่าการนี้ท่านมีอยู่หรือไม่

ผู้อำนวยการศูนย์ฯ

มีอยู่ประมาณ ๒ หรือ ๓ ราย ระเบียบกรมที่ดิน ถ้าสูญหายให้เจ้าของที่ดินไปยื่นคำขอ

คัดสำเนา

ประธาน

แต่กรณีกับระเบียบกรมที่ดินกำหนดไว้อย่างนั้น เอกสารสูญหาย ต้องขอออกใบแทน

จะทำอะไรก็แล้วแต่ต้องขอออกใบแทนก่อน

ผู้อำนวยการศูนย์

ระเบียบกรมที่ดินปี ๔๓ ถ้าสูญหายไป ผู้ขอไปยื่นคำขอถ่ายเอกสารและให้เจ้าพนักงาน

ที่ดินรับรองสำเนาถูกต้อง ระเบียบปี ๔๓ ให้ใช้เงินข้อ ๓๖

ประธาน

ทางปฏิบัติจริง ๆ แล้ว ช่วงเวลาจะดี ไม่ควรแก้ไขเพิกถอนรายการจดทะเบียนตาม

มาตรา ๖๑ ก็ยังต้องให้ออกใบแทนก่อน ระเบียบก็เลยไม่ตรงกัน เวลางานเดินสำรวจ

ต้องการความสะดวก เวลาก็รับ รับสำเนาออกไป ไม่ทราบว่าปัจจุบัน

สำนักงานที่ดินจังหวัดปฏิบัติกันอย่างไร

หน.ฝ่ายทะเบียน

ที่ปฏิบัติกันอยู่ ต้องแจ้งความเอาหลักฐานก่อนแล้ว ขอออกใบแทนโฉนด

จพด.สาขาท่ามะกา

ถ้าเดินสำรวจแล้ว ถือเป็นงานค้างขอสำเนา ถ้าฉบับสำนักงานที่ดินสูญหาย

จะต้องแจ้งความหรือไม่

ที่ประชุม

ถ้าฉบับสำนักงานสูญหายไม่ต้องแจ้งความ

ประธาน

สรุปว่าถ้าหลักฐานเอกสารสิทธิ์สูญหาย ก็ควรจะต้องไปแจ้งความก่อน เพื่อความ

รอบคอบและเป็นการป้องกันตัวเอง แล้วจึงค่อยมายื่นขอคัดสำเนาเอกสารสิทธิ์ฉบับ

สำนักงาน ขอให้ทุกสาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ถือปฏิบัติในแนวทางเดียวกัน โดยให้ผู้ขอ

คัดสำเนาไปแจ้งความเอกสารสูญหายไว้เป็นหลักฐานก่อน เสร็จแล้วจึงให้ผู้ขอยื่นคำ

ขอคัดถ่ายเอกสารได้

หน.กลุ่มงานฯ แบบรายงานการดำเนินการของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ประจำปี เดือน มกราคม ๒๕๕๖

ลำดับ ที่	ประเภท	หน่วย นับ	งานค้าง ยกมา	งานเกิด เดือนนี้	รวมงานที่ ต้อง ดำเนินการ	งานเสร็จ	งานค้าง ยกไป	หมายเหตุ					
								ค้างชำระในกลุ่มงาน	ค้างแจ้งเกิด	ค้างจ่ายที่ดิน	ค้างนำส่งงานอื่น(สาขา)	ค้างใช้เงินหมุนเวียน	ค้างอื่นๆ
๑	ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ หลวง	แปลง	๒๑	-	๒๑	-	๒๑					๑๕	๒
๒	รังวัดตรวจสอบ น.ส.ด.	แปลง	๕	-	๕	-	๕					๕	
๓	เพิกถอน/แก้ไข น.ส.ด.	แปลง	-	-	-	-	-						
๔	ขออนุญาตคูทราย	ราย	-	-	-	-	-						
๕	ขออนุญาตขุดดินลูกรัง	ราย	-	-	-	-	-						
๖	การดำเนินการตาม ม.๙ กรณี อื่นๆ	เรื่อง	-	-	-	-	-						
๗	การดำเนินการตาม ม.๑๐-๑๒	เรื่อง	-	-	-	-	-						
๘	การถอนสภาพฯ	เรื่อง	๓	-	๓	-	๓			๑	๑	๑	๑
๙	การขึ้นทะเบียนฯ	เรื่อง	๓	-	๓	-	๓		๑	-	๑	๑	
๑๐	การเปลี่ยนสภาพการใช้ที่ สาธารณะ	เรื่อง	๓	-	๓	-	๓				๑	๑	
๑๑	การสงวนหวงห้าม	เรื่อง	๒	-	๒	-	๒					๒	
๑๒	กบร.	ราย	-	๑๕๒	๑๕๒	๑๕๒	-						
๑๓	กรรมการกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓	ราย	๒	-	๒	-	๒					๒	
๑๔	จัดสรรที่ดิน	ราย	๒	๖	๘	-	๘	๕					๕
๑๕	ออกตาม ม.๕๙ ทวิ	ราย	-	-	-	-	-						
๑๖	ขออนุมัติ ผวจ.กรณีเนื้อที่เกิน ๕๐ ไร่	ราย	-	-	-	-	-						
๑๗	เพิกถอน/แก้ไข ตาม ม.๖๑	เรื่อง	๑๙	๒	๒๑	-	๒๑		๑	๖	๕	๕	
๑๘	การได้มาตาม ม.๘๔	เรื่อง	๑	-	๑	-	๑				๑	๑	
๑๙	หารือระเบียบ/กฎหมาย	เรื่อง	-	-	-	-	-						
๒๐	ร้องเรียน/ร้องทุกข์	เรื่อง	๑๓	-	๑๓	๑	๑๒		๑	๑	๕	๑	๖
๒๑	ดำเนินการทางศาล/ตั้งกรรมการ สืบสวน/สอบสวน	เรื่อง	๑๕	-	๑๕	-	๑๕		๑	๕	๕	๖	
๒๒	การพิจารณาอุทธรณ์	เรื่อง	-	-	-	-	-						
๒๓	โครงการต่างๆ	เรื่อง	-	-	-	-	-						
๒๔	เรื่องอื่นๆ	เรื่อง	๑๕	๔	๑๙	๕	๑๔		-	๑	๑๑	๒	
	รวม		๑๐๔	๑๖๔	๒๖๘	๑๕๘	๑๑๐	๘	๕	๑๓	๓๗	๕๖	๒

หน.งานควบคุมและ
รักษาหลักฐานที่ดิน

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือนมกราคม ๒๕๕๖

งานลงที่หมายระวาง-UTM ยอดยกมา ๘๒๓ ราย งานเกิด ๒๓๙ ราย
งานเสร็จ ๑๑๑ ราย ยอดยกไป ๑๔๔๐ ราย

งานตรวจสอบหลักฐานที่ดิน

	งานเกิด	งานเสร็จ	ยอดยกไป
ท.ด.๑	๙,๕๐๕	๙,๕๐๕	-
ท.ด.๙	๑,๑๖	๑๑๖	-
น.ส.๕	๙๒๓	๙๒๓	-
ท.ด.๕๕	๕๒	๕๒	-
รวม	๑๐,๕๙๖	๑๐,๕๙๖	-

งานจัดเก็บหลักฐานที่ดิน

	งานเกิด	งานเสร็จ	ยอดยกไป
จัดเก็บหลักฐาน	๑๐,๕๙๖	๑๐,๕๙๖	-
รวมทั้งสิ้น	๑๐,๕๙๖	๑๐,๕๙๖	-

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

- ไม่มี

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องเสนอเพื่อทราบ/พัฒนาองค์ความรู้

หน.ฝ่ายทะเบียน

๕.๑ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐.๕๑๖..๕/ว ๓๒๗๗๒ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรื่อง การออกโฉนดที่ดิน-ให้หนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นการเฉพาะรายกรณีได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิม กรณีนี้อย่างนี้

-กรมที่ดินได้มีคำสั่งยกเลิกคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๖๖๑/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๔ และมีคำสั่งที่ ๑๘๑๘/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการออกโฉนดหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นการเฉพาะรายกรณีได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิม คณะกรรมการประกอบด้วย

๑. พื้นที่รับผิดชอบสำนักงานที่ดินอำเภอวัด ประกอบด้วย

- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| (๑) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด | เป็นประธานคณะกรรมการ |
| (๒) หัวหน้าฝ่ายทะเบียน | เป็นกรรมการ |
| (๓) หัวหน้าฝ่ายรังวัด | เป็นกรรมการ |
| (๔) หัวหน้างานนิติกรรม | เป็นกรรมการและเลขานุการ |
| (๕) ข้าราชการผู้ทำกรรณรังวัด | เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

๒. พื้นที่รับผิดชอบสำนักงานที่ดินสาขา ส่วนแยก

- (๑) เจ้าพนักงานที่ดินสาขาหรือส่วนแยก เป็นประธานคณะกรรมการ
 - (๒) หัวหน้าฝ่ายทะเบียนหรือผู้ทำหน้าทีแทน เป็นกรรมการ
 - (๓) หัวหน้าฝ่ายรังวัดหรือผู้ทำหน้าที่แทน เป็นกรรมการ
 - (๔) หัวหน้างานนิติกรรม ๒ หรือผู้ทำหน้าที่แทน เป็นกรรมการและเลขานุการ
 - (๕) ช่างผู้ทำการรังวัด เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
- อนึ่ง กรณีเนื้อที่เกิน ๒๐% ขึ้นไป หลักฐานเดิมนอกจาก ส.ค.๑ ใบจองแล้ว รวมถึง น.ส.๓ ด้วย

หน.ฝ่ายทะเบียน

๕.๒ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๓๖๗๗๖ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรื่อง การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินกรณีได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิม สรุปดังนี้

- กรมที่ดินได้มีคำสั่งยกเลิกคำสั่งที่ ๓๒๗๓/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ และมีคำสั่งที่ ๔๘๓๐/๒๕๕๕ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน กรณีได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิม คณะกรรมการประกอบด้วย

- (๑) ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดฯ เป็นประธานกรรมการ
- (๒) ผู้กำกับเดินสำรวจทุกคนในศูนย์ฯ เป็นกรรมการ
- (๓) ผู้กำกับการรังวัดทุกคนในศูนย์ฯ เป็นกรรมการ
- (๔) ผู้กำกับการเดินสำรวจฯ ผู้อำนวยการศูนย์ฯ มอบหมาย เป็นเลขานุการ

อนึ่ง กรณีเนื้อที่เกิน ๒๐% ขึ้นไป หลักฐานเดิมนอกจาก ส.ค.๑ ใบจองแล้ว รวมถึง น.ส.๓ ด้วย

ประธาน

ก็ขอฝากศูนย์เดินสำรวจเกี่ยวกับเรื่องนี้ด้วย

หน.ฝ่ายทะเบียน

๕.๓ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๔๐๗ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๕๖ เรื่อง ซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติการลงบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด.๒) ของสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์ สรุปดังนี้

-สำนักงานที่ดินนำระบบคอมพิวเตอร์มาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้ถือปฏิบัติให้ถูกต้องโดยเคร่งครัดต่อไป คือ ให้ส่งแฟ้มบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด.๒) จากระบบเป็นประจำวัน และไม่ได้อัปโหลดบัญชีรับทำการในสมุดอีก ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบโดยเคร่งครัด

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๖

เรื่องอื่น ๆ

ประธาน

ในการประชุมครั้งต่อไป ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ
รายงานสรุปผลการจัดเก็บรายได้ค่าธรรมเนียมในที่ประชุมด้วย
ท่านใดมีปัญหาที่จะหารือหรือปรึกษาในที่ประชุมบ้าง ถ้าไม่มีขอปิดการประชุม
ขอบคุณทุกท่านที่มาประชุมโดยพร้อมเพรียงกัน

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๒.๐๐ น.

ลงชื่อ

ผู้จัดรายการประชุม

(นางอุบล มีเงื่อ)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ลงชื่อ

ผู้ตรวจรายการประชุม

(นางนันทมา เกลิมศรี)

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๑๖

นายสุวิทย์ ใจดี

นายสุวิทย์ ใจดี

(นายสุวิทย์ ใจดี)

เจ้าพนักงาน