



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ฝ่ายอำนวยการ โทร. ๐ ๓๕ ๕๑ ๕๖๖๑

ที่ กจ ๐๐๑๙.๑/ว. กว๐๖

วันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ส่งรายงานการประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๒/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๕

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาตามะกา, สาขาบ่อพลอย, สาขาท่ามะม่วง, สาขาทองผาภูมิ, สาขาพนมทวน, เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกแยกซ้าย, เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอทุกอำเภอ, หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน, หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย และ ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ

ตามที่ได้ประชุมประจำเดือนครั้งที่ ๒/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ขอส่งรายงานการประชุมดังกล่าว ซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้ทางเว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี <http://www.land.go.th> ในหัวข้อ รายงานการประชุม โดยขอให้ตรวจสอบ และหากประสงค์จะแก้ไขเพิ่มเติม ขอให้ส่ง E-mail: kancharat@land.go.th ภายในวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๕๕ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ขออนุญาตถือว่ารับรองรายงานการประชุม

อนึ่ง สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ กำหนดประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๓/๒๕๕๕ ในวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี และขอให้แนบรายงานปริมาณงานประจำเดือนมีนาคม ๒๕๕๕ ส่งฝ่ายอำนวยการก่อนเข้าประชุมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอเชิญประชุมโดยพร้อมเพรียงกัน

กยพ.
๒๒ มี.ค. ๒๕๕๕

นายสมพร แสงรุ่งเรือง
ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

อ.ร.

๒๒ มี.ค. ๕๕
คุณวราฯ

๒๒ มี.ค. ๕๕

อ.ร.

๒๒ มี.ค. ๒๕๕๕

๒๒ มี.ค. ๒๕๕๕

รายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา / ส่วนแยก, เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่าย สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
ครั้งที่ ๒/๒๕๕๕

โจ
นุช

วันจันทร์ที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ผู้มาประชุม	๑. นายยุทธ แสงรุ่งเรือง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ประธาน
	๒. นายทศพร มิตรนิโยดม	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่ามะกา
	๓. นายพจน์ ขวผ่อง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่าม่วง
	๔. นายบวร ปัทมาคม	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาบ่อพลอย
	๕. นายอำนาจ บัวงาม	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพนมทวน
	๖. นายคัมภีร์ พงษ์สวัสดิ์	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเลาขวัญ
	๗. นายภากร อุมะวิชนี	รักษาราชการแทนหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
	๘. นายณภัทร ลีลาชัย	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
	๙. นายวิมล สุขเกื้อ	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
	๑๐. นางเทียนทอง อัคระมหาศักดา	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
	๑๑. ส.ต.ท.เฉลิม อินทชาติ	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอไทรโยค รักษาราชการ แทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอศรีสวัสดิ์
	๑๒. นายประภาส พรหมคชสุด	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอหนองปรือ
	๑๓. นางสาววิณา บัณฑูรรังษี	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยกระเจา
	๑๔. ว่าที่ ร.ต. วีระเดช คำพร้อม	หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
	๑๕. นางอุบล มิ่งเมือง	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
ผู้เข้าร่วมประชุม	๑. ว่าที่ร้อยตรีดิศพงษ์ ชำนาญกิจ	ผู้อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด นครปฐม-ราชบุรี-เพชรบุรี-กาญจนบุรี-ประจวบคีรีขันธ์
ผู้ไม่มาประชุม	๑. นางปัทมา เฉลิมศรี	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอด่านมะขามเตี้ย (ติดราชการ)
	๒. นายวรวิทย์ แดงสอาด	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ รักษาราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสังขละบุรี (ติดราชการ)

เริ่มประชุม เวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน มีข้าราชการได้รับการแต่งตั้ง(เลื่อน) และย้ายไปดำรงตำแหน่งทางจังหวัดอื่น ๔ ราย
๑. นายพจน์ ขวผ่อง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่าม่วง แต่งตั้ง
อำนวยการต้น(เลื่อน) ให้ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาตลาด
๒. นายมารุต กันตะเพ็ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาทองผาภูมิ
แต่งตั้ง(เลื่อน) ให้ดำรงตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ กลุ่มงานฯ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย

/๓. นายอำนาจ...

๓. นายอำนวย บัวงาม เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาพนมทวน แต่งตั้ง (เลื่อน) ให้ดำรงตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง

๔. นางเทียนทอง อัครมหาศักดิ์ดา นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ย้ายไปดำรงตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม

สำหรับนางเทียนทอง อัครมหาศักดิ์ดา ยังได้รับการคัดเลือกให้เป็นข้าราชการกรมที่ดินผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่น ประจำปีพุทธศักราช ๒๕๕๔ อีกด้วย

หน.ฝ่ายอำนวยการ ต้องขอขอบคุณผู้บังคับบัญชา คือท่านยุทธ แสงรุ่งเรือง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ที่ได้เห็นความสำคัญของบุคลากรในหน่วยงาน ถือเป็นเกียรติและประวัติแก่ตัวเองรวมทั้งครอบครัวด้วย และขอขอบคุณทุกท่านมา ณ โอกาสนี้ด้วย

ประธาน มีข้าราชการย้ายมาดำรงตำแหน่งทางจังหวัดกาญจนบุรี จำนวน ๔ ราย

๑. นางสาวธนันต์ดา รักอาชีพ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาบางระกำ มาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่าม่วง (อำนวยการระดับต้น)

๑. นายสมเกียรติ วัฒนวงศ์สกุล เจ้าพนักงานที่ดินอำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม มาดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาทองผาภูมิ

๓. นายรุ่งโรจน์ วรรณเวช เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาหันคา มาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาพนมทวน

๔. นางสาวจุราพร สมเสียง นักวิชาการที่ดินชำนาญการ กลุ่มปก.เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน สนส. มาดำรงตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ กลุ่มงานฯ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

๑.๑ สืบเนื่องจากการประชุมหัวหน้าส่วนราชการและนายอำเภอ ครั้งที่๒/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ (ดูรายละเอียดได้ที่ www.Kanchanaburi.go.th.)

๑.๑.๑ พิธีมอบประกาศนียบัตรยกย่อง/ชมเชย ให้แก่อำเภอที่มีผลการดำเนินงานดีเด่นด้านการดำเนินการไกล่เกลี่ยและประมวลข้อพิพาททางแพ่งและการไกล่เกลี่ยความผิดที่มีโทษทางอาญาระดับจังหวัดได้แก่ อำเภอบ่อพลอย

๑.๑.๒ แนะนำนายกเหล่ากาชาดจังหวัดกาญจนบุรีท่านใหม่ คือนางพรทิพย์ ลิ้มปวีวรรณธะ

๑.๑.๓ แนะนำหัวหน้าส่วนราชการที่ย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ จำนวน ๓ ราย

- กรมประชาสัมพันธ์ มีคำสั่งแต่งตั้งนางสาวสมมาตร รัตนแสง ประชาสัมพันธ์จังหวัดเพชรบุรี มาดำรงตำแหน่งประชาสัมพันธ์จังหวัดกาญจนบุรี แทน นายมานพ อำพันธ์ ซึ่งย้ายไปดำรงตำแหน่งประชาสัมพันธ์จังหวัดพิษณุโลก

- สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานมีคำสั่งแต่งตั้งนายชาญชัย สุดใจ

/ผู้อำนวยการ...

ผู้อำนวยการโรงเรียนศึกษาสงเคราะห์ชัยนาท สำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ
มาดำรงตำแหน่ง ผู้อำนวยการโรงเรียนสมเด็จพระปิยมหาราชรมณียเขตจังหวัด
กาญจนบุรี แทน นายไชโย มีเชื้อ ซึ่งเกษียณอายุราชการ

๓. กรมปศุสัตว์ มีคำสั่งแต่งตั้งนายอมรินทร์ กัลลป์ระวิทย์ ปศุสัตว์จังหวัด

ผู้อำนวยการเฉพาะด้าน (นายสัตวแพทย์) ประเภทอำนวยการระดับต้น ดำรง
ตำแหน่งปศุสัตว์จังหวัดกาญจนบุรี แทน นายวิริยะ แก้วทอง ซึ่งย้ายไปดำรง
ตำแหน่งปศุสัตว์เขต ๑ จังหวัดปทุมธานี อำนวยการสูง

๑.๑.๔ โครงการจังหวัดเคลื่อนที่และโครงการคลินิกหมอไทย สำหรับเดือนมีนาคม
๒๕๕๕ จะจัดในวันพฤหัสบดีที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๕ ที่โรงเรียนบ้านบ้องตี้ หมู่ที่ ๑
ตำบลบ้องตี้ อำเภอไทรโยค จังหวัดกาญจนบุรี

๑.๑.๕ การจัดงานพิธี “แผ่นดินสมเด็จพระนั่งเกล้าเจ้าอยู่หัว” วันพฤหัสบดีที่ ๘
มีนาคม ๒๕๕๕ ณ พระบรมราชานุสาวรีย์พระบาทสมเด็จพระนั่งเกล้าเจ้าอยู่หัว
รัชกาลที่ ๓

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ วันศุกร์ที่ ๕ กุมภาพันธ์
๒๕๕๕

มติที่ประชุม รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องติดตามผลการดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด
สาขา/ ส่วนแยก/ และอำเภอ

สรุปปริมาณงานของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และอำเภอประจำเดือนธันวาคม 2555

สำนักงานที่ดิน	ทะเบียน					รังวัด				
	งานค้าง	งาน	งาน	งานค้าง	เพิ่ม + / ลด -	งานค้าง	งานเกิด	งาน	งาน	เพิ่ม + / ลด -
	ยกมา	เกิด	เสร็จ	ยกไป		ยกมา		เสร็จ	ค้าง ยกไป	
จังหวัดกาญจนบุรี	297	839	781	355	58	364	89	125	328	-36
สาขาท่ามะกา	183	861	884	160	-23	91	77	37	131	40
สาขาบ่อพลอย	73	426	442	57	-16	133	46	55	124	-9
สาขาท่าม่วง	276	934	925	285	9	224	91	90	225	1
สาขาทองผาภูมิ	164	282	278	168	4	98	272	17	353	255
สาขาพนมทวน	54	404	391	67	13	94	50	22	122	28
ส่วนแยกเลาขวัญ	57	725	729	53	-4	57	37	25	69	12
อำเภอไทรโยค	11	62	61	12	1	14	8	5	17	3
อำเภอด่านมะขาม เตี้ย	7	36	36	7	0	8	2	2	8	0
อำเภอห้วยกระเจา	3	10	9	4	1	0	0	0	0	0
อำเภอหนองปรือ	0	21	17	4	4	0	0	0	0	0
อำเภอศรีสวัสดิ์	1	12	2	11	10	0	0	0	0	0
อำเภอสังขละบุรี	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0
รวม	1,126	4,615	4,558	1,183	57	1,083	672	378	1,377	294

/คิวงังวัด...

คิวงังวัด	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา	คิวงังวัด	๒๐	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่าม่วง	คิวงังวัด	๓๐	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาบ่อพลอย	คิวงังวัด	๓๕	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาพนมทวน	คิวงังวัด	๖๕	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาทองผาภูมิ	คิวงังวัด	๗๐	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ส่วนแยกเลาขวัญ	คิวงังวัด	๕๐	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี	คิวงังวัด	๕๑	วัน

เจ้าพนักงานที่ดินได้มอบให้ฝ่ายอำนวยการพิจารณาจัดทำคำสั่งเกลี้ยข่างรังวัดแล้ว และให้ทำเพิ่มเติม ส่วนแยกเลาขวัญ สาขาพนมทวน และสาขาทองผาภูมิ ต่อไป เพื่อให้คิวงังวัดใกล้เคียงกับในภาพรวมของจังหวัด ตามแนวทางนโยบายของ อธิบดีกรมที่ดิน

ผู้อำนวยการเดินสำรวจฯ สำหรับรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ของศูนย์

อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ สายสำรวจ

- สายสำรวจที่ ๑ พื้นที่ดำเนินการ

อำเภอห้วยกระเจา	จำนวน - แปลง	เนื้อที่ - ไร่
อำเภอไทรโยค	จำนวน ๗๗ แปลง	เนื้อที่ ๒๒๐-๑-๕๙ ไร่

- สายสำรวจที่ ๕ พื้นที่ดำเนินการ

อำเภอท่าม่วง	จำนวน - แปลง	เนื้อที่ - ไร่
อำเภอด่านมะขามเตี้ย	จำนวน ๘๘ แปลง	เนื้อที่ ๗๑๒-๒-๗๗ ไร่

รวมผลงานเดือนนี้ ๑๖๕ แปลง เนื้อที่ ๙๓๓-๐-๓๖ ไร่

เป้าหมาย ๗๐ แปลง/สาย/เดือน เป้าหมายรวม ๕๖๐ แปลง

หน.ฝ่ายอำนวยการ

สำหรับฝ่ายอำนวยการจะเป็นเรื่องงบประมาณของกรมที่ดิน

ขอรายงานยอดงบประมาณที่ได้รับในปีงบประมาณปี ๒๕๕๕

งบเงินเดือน ๕,๕๓๐,๐๐๐ บาท ไตรมาสแรกได้รับมา ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท

ไตรมาสสุดท้ายได้ ๓,๒๘๑,๐๐๐ บาท เว้นแต่การต่อเติมของสาขาท่ามะกา

งบลงทุน ได้งบประมาณ ๙๘๑,๐๐๐ บาท

- ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับสาขา เรื่องจ้างเหมาบริการ ตามที่ได้แจ้งเวียนไป

แล้วว่า แต่ละสาขาจะได้รับเจ้าหน้าที่เพิ่มคือ จ้างเหมาบริการ

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ ได้ ๑ อัตรา พนักงานเก็บเอกสาร

๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาบ่อพลอย ๒ อัตรา เจ้าหน้าที่ธุรการ และ พนักงานเก็บเอกสาร

๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่ามะกา ๒ อัตรา เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล และพนักงานเก็บเอกสาร

๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาทองผาภูมิ ๒ อัตรา เจ้าหน้าที่ธุรการ และ พนักงานเก็บเอกสาร

/๕. สำนักงาน...

๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพนมทวน ๒ อัตรา เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล และพนักงานเก็บเอกสาร

๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่าม่วง ๑ อัตรา พนักงานเก็บเอกสาร

๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ ส่วนแยกเลาขวัญ ๑ อัตรา พนักงานเก็บเอกสาร

ได้ประสานงานไปที่สาขา/ส่วนแยก ตอนนี้เริ่มทยอยมาเซ็นสัญญาแล้ว เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๕ เป็นต้นไป ซึ่งจะมีเวลาใช้เงินประมาณ ๗ เดือน ในการบริหารงบประมาณนี้ตามที่ได้ประชุมข้อสั่งการ กระทรวงมหาดไทย ปีนี้มีเวลาใช้เงินงบประมาณแค่ ๗ เดือนเท่านั้น เบิกจ่ายก็ขอให้ดำเนินการตามระยะเวลาด้วย

- ค่าล่วงเวลา จะเห็นได้ว่าในปีนี้กองแผนงานจะระบุมาเลยว่าให้จังหวัดมาบริหารจัดการเอง สำหรับค่าล่วงเวลาในปีนี้จะจัดสรรให้ทั้งจังหวัดประมาณ ๑๖๐,๐๐๐ บาท เงื่อนไขว่าให้เจ้าหน้าที่การเงินและเจ้าหน้าที่อื่น ๆ ยกเว้นฝ่าย รังวัด ถ้าตามหลักเกณฑ์ปีที่ผ่านมาจะให้คนละ ๑,๐๐๐ บาท /เดือน สำหรับ รางวัลเฉลี่ยแต่ละสาขา ทางจังหวัดจะจัดพิจารณาตามหลักเกณฑ์พิจารณาตาม ปริมาณเอกสารสิทธิ จะจัดสรรให้สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ตามเกณฑ์จะไม่ให้ อำเภอ แต่จังหวัดกาญจนบุรีจะกระจายให้ทั้งหมดตามสัดส่วนปริมาณเอกสาร สิทธิและแผนงานโครงการที่ต้องนำเสนอมา ถ้าไม่ทำแผนงาน/โครงการมาก็จะ ไม่ได้รับ ขอให้แจ้งภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๕

รับทราบ

เรื่องเพื่อพิจารณา

- ไม่มี

รับทราบ

เรื่องเสนอเพื่อทราบ/พัฒนาองค์ความรู้

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๓๙๑๗ ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์

๒๕๕๕ เรื่อง การเรียกเอกสารหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนของ ผู้เยาว์อายุตั้งแต่ ๗ ปีบริบูรณ์ขึ้นไป สรุปลงนี้

- หนังสือฉบับดังกล่าวกำหนดให้บุคคลสัญชาติไทยซึ่งมีอายุตั้งแต่เจ็ดปีบริบูรณ์ขึ้นไป แต่ไม่เกินเจ็ดสิบปีบริบูรณ์และมีชื่อในทะเบียนบ้านต้องมีบัตรประจำตัว ประชาชน และต้องยื่นคำขอมิบัตรต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ตามมาตรา ๖ และมาตรา ๖ เบญจ แห่ง พระราชบัญญัติบัตรประจำตัวประชาชน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๕๔ แล้วแต่กรณี หากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ไม่สามารถออกบัตรให้ผู้ยื่นคำขอได้ ในวันเดียวกัน ให้ออกใบรับแก่ผู้ยื่นคำขอ และใบรับหรือใบแทนใบรับนั้นให้ใช้ได้ เสมือนบัตรตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบรับหรือใบแทนใบรับ ดังนั้น เพื่อให้ พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติในการเรียกเอกสารหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชน

/ของผู้เยาว์...

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๕

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๕

หน.ฝ่ายทะเบียน

ของผู้เยาว์ที่มีอายุตั้งแต่ ๗ ปีบริบูรณ์ขึ้นไป เพื่อประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชน ใบรับหรือใบแทนใบรับของผู้เยาว์ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติบัตรประจำตัวประชาชน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๕๔ เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาตัวบุคคลตามคำสั่งกรมที่ดินดังกล่าวแต่หากผู้ขอจดทะเบียนไม่สามารถแสดงบัตรประจำตัวประชาชน ใบรับหรือใบแทนใบรับของผู้เยาว์ได้ ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนข้อเท็จจริงและบันทึกถ้อยคำบิดาและมารดา ผู้ใช้อำนาจปกครอง หรือผู้ที่ควรเชื่อถือได้ เพื่อยืนยันจนเป็นที่น่าเชื่อถือได้ว่าผู้เยาว์มีตัวตนอยู่จริงและมีสัญชาติไทยไว้เป็นหลักฐาน แล้วดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อไปได้

หน.ฝ่ายทะเบียน

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๓๔๙๗๖ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๔ เรื่อง การออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน (ส.ค.๑) สรุปลงนี้

ตามหนังสือดังกล่าวกรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. กรณีที่มีการรับคำขออนุญาตออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก) จากหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ที่สำนักงานที่ดินอำเภอบางแห่ง ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

- (๑) ให้สำนักงานที่ดินอำเภอที่รับคำขอไว้ประสานงานไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือสำนักงานที่ดินส่วนแยกที่ดินที่ตั้งอยู่ เพื่อขอทราบว่ามีระวางเพื่อการออกโฉนดที่ดินแล้วหรือไม่
- (๒) หากได้รับแจ้งว่ามีระวางเพื่อการออกโฉนดที่ดินแล้ว ให้แจ้งผู้ขอ นำหลักฐานการยื่นคำขออนุญาตออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์พร้อมหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ได้ยื่นไว้ที่สำนักงานที่ดินอำเภอนั้น ไปยื่นคำขอที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่เพื่อทำการชี้ตำแหน่งที่ดินในระวาง
- (๓) หากที่ดินบริเวณนั้นมีระวางเพื่อการออกโฉนดที่ดินแล้ว และผู้ขอสามารถชี้ระวางได้ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก นั้นรับคำขออนุญาตที่ดินให้กับผู้ขอ โดยหมายเหตุในคำขอว่าเป็นคำขอที่ได้ยื่นไว้ที่สำนักงานที่ดินอำเภอเมื่อวัน เดือน ปีใด และให้ถือหลักฐานคำขอที่ได้ยื่นไว้ที่สำนักงานที่ดินอำเภอเป็นเอกสารที่แสดงว่าผู้ขอได้ยื่นคำขอไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

(๔) ให้สำนักงานที่ดินอำเภอที่รับคำขอหมายเหตุในบัญชีรับทำการและคุมเรื่อง (ท.อ.๑๔) ว่าได้โอนคำขออนุญาตออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก รับไปดำเนินการเนื่องจากที่ดินมีระวางเพื่อการออกโฉนดที่ดินแล้วตั้งแต่วัน เดือน ปีใด

(๕) กรณีที่ดินบริเวณที่ผู้ขอได้ยื่นคำขออนุญาตออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไว้ยังไม่มีระวางเพื่อการออกโฉนดที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกนั้นดำเนินการขอสร้างระวางในพื้นที่ดังกล่าวไปยังกรมที่ดินโดยเร็ว

/๒..กรณีผู้...

๒. กรณีผู้ยื่นคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ซึ่งเป็น การยื่นคำขอเพื่อรักษาสีทธิของตนเองโดยไม่มาติดต่อ ให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

(๑) เมื่อผู้ขออนุญาตหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) มายื่นคำขอ ที่สำนักงานที่ดินและพนักงานเจ้าหน้าที่รับคำขอไว้แล้วถือว่ามีงานเกิดขึ้น แล้ว ฯลฯ

(๒) ในกรณีที่ได้มีการชี้ระวางและฝ่ายทะเบียนส่งเรื่องให้ฝ่ายรังวัดแล้ว ให้ ถือเป็นงานค้างของฝ่ายรังวัด ฯลฯ

(๓) เมื่อฝ่ายทะเบียนหรือฝ่ายรังวัดได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอทราบ แต่ผู้ขอไม่ มาติดต่อ ให้ดำเนินการยกเลิกคำขอและจำหน่ายบัญชีงานค้างต่อไป

(๔) การยกเลิกคำขอตามข้อ (๓) สำนักงานที่ดินที่รับคำขอจะต้องมีหนังสือ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับแจ้งให้ผู้ขอทราบว่า หากผู้ขอไม่มา ติดต่อกภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ พนักงานเจ้าหน้าที่ จะยกเลิกคำขอ ฯลฯ

(๕) เมื่อถึงกำหนดตามข้อ (๔) หากผู้ขอไม่มาติดต่อ ให้สำนักงานที่ดินมี หนังสือเตือนโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับแจ้งให้ผู้ขอมาติดต่อ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ ฯ

(๖) ให้สำนักงานที่ดินจำหน่ายคำขอรายนั้นออกจากบัญชีงานค้าง โดยถือ เป็นการยกเลิกคำขอเนื่องจากผู้ขอไม่มาติดต่อ

๓. พนักงานเจ้าหน้าที่อาจสั่งยกเลิกคำขออออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ ได้ใน กรณีดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ขอยื่นคำขอเพื่อรักษาสีทธิโดยไม่ทราบตำแหน่งที่ดินที่จะขออออก โฉนดที่ดิน ไม่สามารถชี้ระวางเพื่อการออกโฉนดที่ดินได้ แสดงว่าผู้ขอมิได้ เป็นผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินแปลงนั้น

(๒) ผลการตรวจสอบ ส.ค.๑ ที่นำมาเทียบกับที่ดินแปลงข้างเคียงที่ขอรังวัด ออกโฉนดที่ดินปรากฏว่าข้างเคียงไม่รับกัน เชื่อได้ว่า ส.ค.๑ ที่ผู้ขอนำมายื่น ไม่ตรงตามตำแหน่งที่ขอรังวัด

(๓) ผลการตรวจสอบปรากฏว่าการแจ้ง ส.ค.๑ เป็นไปโดยไม่ชอบด้วย กฎหมาย เช่น เป็นการแจ้งในที่สาธารณะประโยชน์ที่ประชาชนใช้ประโยชน์ ร่วมกัน หรืออยู่ในเขตป่าคุ้มครองหรือเขตป่าสงวน ซึ่งออกตามความใน พระราชบัญญัติคุ้มครองและสงวนป่า พ.ศ.๒๔๘๑ ฯลฯ

(๔) กรณีตรวจสอบพบว่าที่ดินแปลงที่ขออออกโฉนดที่ดินตาม ส.ค.๑ ได้มี การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการท ประโยชน์ไปโดยชอบด้วย กฎหมายแล้ว

(๕) กรณีที่ดินตามหลักฐาน ส.ค.๑ อยู่ในที่ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ แต่ ต้องมีกระบวนการตรวจสอบตามระเบียบกฎหมายเพิ่มเติมภายหลังจากที่ ได้มีการรังวัดแล้ว เช่น ที่ดินอยู่ในเขตป่าไม้ ป่าชายเลน ส.ป.ก. ฯลฯ

/(๖) กรณีที่...

(๖) กรณีที่ผู้ขอได้นำ ส.ค.๑ ที่ได้แจ้งไว้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือพิสูจน์ไม่ได้แน่ชัดว่าเป็นการแจ้ง ส.ค.๑ ไว้โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายมาขอออกโฉนดที่ดิน เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ส่งยกเลิกคำขอเนื่องจากผู้ขอไม่สามารถชี้ตำแหน่งที่ดินได้ก็ดี

(๗) การยกเลิกคำขอกรณีอื่นที่แตกต่างจากกรณีที่กล่าวมาข้างต้น เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการและเจ้าของที่ดิน ให้จังหวัดหาหรือกรมที่ดินเป็นกรณี ๆ ไป

๔. กรณีมีการยื่นคำขอโดยใช้สำเนาทะเบียนการครอบครองที่ดินเป็นหลักฐาน เนื่องจากไม่มี ส.ค.๑ ทั้งฉบับเจ้าของที่ดินและฉบับสำนักงานที่ดินให้ตรวจสอบ ให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

(๑) กรณีที่ ส.ค.๑ ตอนที่ ๑ สำหรับเก็บไว้ที่อำเภอไม่มี และฉบับเจ้าของที่ดินสูญหายด้วย ให้จังหวัดดำเนินการตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/๒๔๙๐ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๐๙ เรื่อง การคัดสำเนา ส.ค.๑ โดยให้อำเภอสอบสวนเรื่อง ส.ค.๑ ฉบับของอำเภอสืบหาไปได้อย่างไรเสียก่อน แล้วดำเนินการจัดทำ ส.ค.๑ ขึ้นใหม่ทั้ง ๒ ตอน ฯลฯ

(๒) หากผลการสอบสวนปรากฏว่าที่ดินที่ผู้ขอครอบครองอยู่ไม่ใช่ที่ดินตามทะเบียนการครอบครองที่ดินที่ผู้ขออ้าง ก็ให้เจ้าพนักงานที่ดินส่งยกเลิกคำขอรายนั้นและแจ้งให้ผู้ขอทราบพร้อมทั้งแจ้งสิทธิอุทธรณ์และสิทธิในการฟ้องคดีต่อศาลปกครองให้ผู้ขอทราบ

(๓) กรณีผู้ขอได้ยื่นคำขอโดยใช้สำเนาทะเบียนการครอบครองที่ดินเป็นหลักฐาน โดยไม่มี ส.ค.๑ ฉบับเจ้าของที่ดินมาประกอบเรื่อง ให้สำนักงานที่ดินดำเนินการตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/๒๔๙๐ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๐๙ เรื่อง การคัดสำเนา ส.ค.๑ ให้ครบถ้วนก่อนทุกราย เมื่อเจ้าของที่ดินได้รับ ส.ค.๑ ฉบับเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว จึงจะดำเนินการเรื่องการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยอาศัยหลักฐาน ส.ค.๑ ให้ผู้ขอต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๖

เรื่องอื่น ๆ

ประธาน

ใครมีอะไรที่จะหารือที่ประชุมหรือมีข้อเสนอแนะบ้าง ถ้าไม่มีขอปิดการประชุม ขอขอบคุณที่มาร่วมประชุมโดยพร้อมเพรียงกันในวันนี้

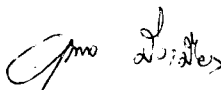
มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๖.๐๐ น.

ลงชื่อ


(นางอุบล มิ่งเมือง

ผู้จด/ผู้ตรวจรายงานการประชุม

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน