



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ฝ่ายอำนวยการ โทร. ๐-๓๔๕๑-๕๒๖๑
ที่ กจ ๐๐๑๙.๑/ว.๔๔๒๐ วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๕
เรื่อง ส่งรายงานการประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๓/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๕

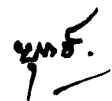
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา, สาขาบ่อพลอย, สาขาท่าม่วง, สาขาทองผาภูมิ, สาขาพนมทวน, เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเลาขวัญ, เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอทุกอำเภอ, หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน, หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย และ ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ขอส่งรายงานการประชุมประจำเดือนครั้งที่ ๓/๒๕๕๕ เมื่อวันศุกร์ที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๕ ซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้ทางเว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี <http://west.dol.go.th/kanchanaburi> ในหัวข้อ รายงานการประชุม โดยขอให้ตรวจสอบ และหากประสงค์จะแก้ไขเพิ่มเติม ขอให้ส่ง E-mail: kanchanaburi@dol.go.th ภายในวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๕ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ขออนุญาตถือว่ารับรองรายงานการประชุม

อนึ่ง สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ กำหนดประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๔/๒๕๕๕ ในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี และขอให้แนบบรรายงานปริมาณงานประจำเดือนเมษายน ๒๕๕๕ ส่งฝ่ายอำนวยการก่อนเข้าประชุมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอเชิญประชุมโดยพร้อมเพรียงกัน

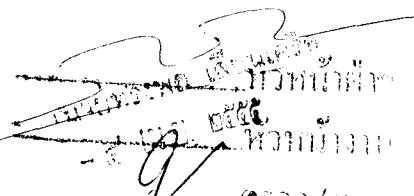
ท.วิเศษ


(นางสาววิเศษ วิเศษกิจ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

วิเศษ

วิเศษ

ด.ร.


นางสาววิเศษ วิเศษกิจ
ผู้อำนวยการ
กรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย

รายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา / ส่วนแยก,เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่าย สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
ครั้งที่ ๓/๒๕๕๕

วันศุกร์ที่ ๓๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

นางอวย
ไพฑูริย์
บุรี

ผู้มาประชุม	๑. นายยุทธ แสงรุ่งเรือง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ประธาน
	๒. นายทศพร มิตรนิโยดม	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่ามะกา
	๓. นางสาวธนันดา รักอาชีพ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่าม่วง
	๔. นายบวร ปัทมาคม	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาบ่อพลอย
	๕. นายรุ่งโรจน์ วรรณเวช	รักษาการในตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพนมทวน
	๖. นายสมเกียรติ วัฒนวงศ์สกุล	รักษาการในตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาทองผาภูมิ
	๗. นายคัมภีร์ พงษ์สวัสดิ์	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเลาขวัญ
	๘. นางสาวจุราพร สมเสียง	รักษาการในตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ พิเศษ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน หัวหน้าฝ่ายรังวัด
	๙. นายณภัทร สีสาย	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
	๑๐. นายวิมล สุขเกื้อ	รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
	๑๑. นายทรงพล เลี่ยนเครือ	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอไทรโยค
	๑๒. ส.ต.ท.เฉลิม อินทชาติ	รักษาราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ ศรีสวัสดิ์
	๑๓. ส.ต.ท.เฉลิม อินทชาติ	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอด่านมะขามเตี้ย
	๑๔. นางปัทมา เฉลิมศรี	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยกระเจา
	๑๕. นางสาววิณา บัณฑูรรังษี	หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
	๑๖. ว่าที่ ร.ต. วีระเดช คำพร้อม	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
	๑๗. นางอุบล มิ่งเมือง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอหนองปรือ (ติดราชการ)
ผู้ไม่มาประชุม	๑. นายประภาส พรหมคชสุด	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ รักษาการแทน
	๒. นายวรวิทย์ แดงสอาด	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสังขละบุรี (ติดราชการ)
	๓. ว่าที่ร้อยตรีดิศพงศ์ ชำนาญกิจ	ผู้อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด นครปฐม - ราชบุรี - เพชรบุรี - กาญจนบุรี - ประจวบคีรีขันธ์

เริ่มประชุม เวลา ๑๐.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

/ประธาน.....

ประธาน

มีข้าราชการย้ายมาใหม่ จำนวน ๔ ราย

๑. นางสาวธนิตดา รักอาชีพ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาบางระกำ ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่าม่วง
๒. นายสมเกียรติ วัฒนวงศ์สกุล เจ้าพนักงานที่ดินอำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม รักษาการในตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาทองผาภูมิ
๓. นายรุ่งโรจน์ วรรณเวช เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาหันคา รักษาการในตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาพนมทวน
๔. นางสาวจุราพร สมเสียง นักวิชาการที่ดินชำนาญการ กลุ่มปฏิบัติการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ส่วนมาตรฐานการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ รักษาการในตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ประธาน

ขอต้อนรับทุกท่านด้วยความยินดียิ่ง ที่มาปฏิบัติงานทางส่วนราชการนี้

๑.๑ สืบเนื่องจากการประชุมหัวหน้าส่วนราชการและนายอำเภอ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๕๕ (ดูรายละเอียดได้ที่ www.Kanchanaburi.go.th)

๑.๑.๑ มีหัวหน้าส่วนราชการที่ย้ายไปดำรงตำแหน่งที่อื่น จำนวน ๓ ราย

- นางสาวกอทิพย์ กลิ่นทอง อัยการผู้เชี่ยวชาญสำนักงานอัยการภาค ๗ (รักษาการในตำแหน่งอัยการจังหวัดกาญจนบุรี) ดำรงตำแหน่งอัยการผู้เชี่ยวชาญ (สำนักงานอัยการพิเศษฝ่ายคดีแรงงาน ภาค ๗) สำนักงานคดีแรงงานภาค ๗
- นายวิรัตน์ วจนกิจไพบูลย์ อัยการผู้เชี่ยวชาญ สำนักงานอัยการภาค ๗ (รักษาการในตำแหน่งอัยการจังหวัดคดีเยาวชนและครอบครัวจังหวัดกาญจนบุรี) ดำรงตำแหน่งอัยการผู้เชี่ยวชาญ สำนักงานอัยการภาค ๗ (รักษาการในตำแหน่งอัยการจังหวัดสุพรรณบุรี)

- นายวรวิทย์ สัมพัฒน์วรชัย อัยการจังหวัดทองผาภูมิ ดำรงตำแหน่งอัยการผู้เชี่ยวชาญ สำนักงานอัยการภาค ๗ (รักษาการในตำแหน่งอัยการจังหวัดเพชรบุรี)

๑.๑.๒ โครงการจังหวัดเคลื่อนที่และโครงการคลินิกหมอไทย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๕ ตามแผนปฏิบัติงานตามโครงการฯ กำหนดออกดำเนินงานตามโครงการฯ ครั้งที่ ๗ ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๕ ณ ศาลาประชาคมหมู่บ้านห้วยมาลัย หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองลู อำเภอสังขละบุรี จังหวัดกาญจนบุรี

๑.๑.๓ กำหนดจัดงาน “วันที่ระลึกพระบาทสมเด็จพระนั่งเกล้าเจ้าอยู่หัว พระมหาเจษฎาราชเจ้า วันเสาร์ที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๕ ณ พระบรมราชานุสาวรีย์ รัชกาลที่ ๓

๑.๑.๔ กำหนดจัดงาน “วันข้าราชการพลเรือน จังหวัดกาญจนบุรี” ประจำปี ๒๕๕๕ “ราชการ ‘หัวใจ’ ประชาชน” วันเสาร์ที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๕ ณ บริเวณศาลากลางขุนแผน อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี

/สำนักงาน...

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี มีข้าราชการที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นข้าราชการ
พลเรือนดีเด่น คือ นางอุบล มิ่งเมือง เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ ขอแสดงความยินดีด้วย

- การทอดผ้าป่าสมทบกองทุนพัฒนาเด็กชนบท ในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระเทพ
รัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี วันเสาร์ที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๕ เวลา ๐๙.๐๐ น
ณ ศาลาชุมชนแผน ถนนหลักเมือง อำเภอเมืองฯ จังหวัดกาญจนบุรี จึงขอเชิญทุกท่าน
เข้าร่วมพิธีทอดผ้าป่า ในครั้งนี้โดยพร้อมเพรียงกัน

๑.๑.๕ กำหนดจัดงาน “วันพระบาทสมเด็จพระพุทธยอดฟ้าจุฬาโลกมหาราช และ
วันที่ระลึกมหาจักรีบรมราชวงศ์” วันศุกร์ที่ ๖ เมษายน ๒๕๕๕ ณ ศาลา ๖๐
พรรษา อำเภอเมืองกาญจนบุรี ขอเชิญร่วมงานโดยพร้อมเพรียงกัน

๑.๑.๖ กำหนดจัดงาน “วันคล้ายวันสวรรคตของสมเด็จพระนเรศวรมหาราช”
วันพุธที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๕ ณ พระบรมราชานุสาวรีย์สมเด็จพระนเรศวรมหาราช
ตำบลดอนเจดีย์ อำเภอพนมทวน จังหวัดกาญจนบุรี

- มีพิธีวางพวงมาลาดอกไม้สด ถวายราชสักการะ

- ประธานกล่าวถวายราชสดุดีเฉลิมพระเกียรติ ขอเชิญร่วมงานโดยพร้อมเพรียงกัน

๑.๑.๗ การจัดงานสัปดาห์ส่งเสริมพระพุทธศาสนา เนื่องในเทศกาลวิสาขบูชา
วันสำคัญของโลกในส่วนภูมิภาค ประจำปี ๒๕๕๕ ในระหว่างวันที่ ๒๙ พฤษภาคม -
๔ มิถุนายน ๒๕๕๕ โดยจังหวัดกาญจนบุรีกำหนดทอดผ้าป่ามหากุศล ในวันที่ ๔
มิถุนายน ๒๕๕๕ เวลา ๒๐.๐๐ น. หลังเสร็จพิธีเวียนเทียน ณ วัดไชยชุมพลชนะ
สงคราม อำเภอเมืองฯ จังหวัดกาญจนบุรี จึงขอเชิญชวนร่วมงานในวันดังกล่าวโดย
พร้อมเพรียงกัน

๑.๑.๘ เนื่องจากคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันอังคารที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๕๕ เห็นชอบ
การกำหนดวันหยุดและการไว้ทุกข์งานพระราชพิธีพระราชทานเพลิงพระศพสมเด็จพระ
เจ้าภคินีเธอ เจ้าฟ้าเพชรรัตนราชสุดา สิริโสภาพัณณวดี ในห้วงวันพระราชพิธีระหว่าง
วันที่ ๘-๑๐ เมษายน ๒๕๕๕ ขอความร่วมมืองดจัดให้มีการเล่นการพนัน และขอความ
ร่วมมือสถานบริการต่าง ๆ งดหรือลดการแสดงเพื่อความบันเทิง ในระหว่างวันที่ ๘-
๑๐ เมษายน ๒๕๕๕

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๕ วันจันทร์ที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๕

มติที่ประชุม รับรอง

/ระเบียบ...

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องติดตามผลการดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด
สาขา/ ส่วนแยก/ และอำเภอ

สรุปปริมาณงานของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และอำเภอประจำเดือนมีนาคม 2555

สำนักงานที่ดิน	ทะเบียน					รังวัด				
	งานค้ำ	งาน	งาน	งานค้ำ	เพิ่ม + / ลด -	งานค้ำ	งานเกิด	งาน	งาน	เพิ่ม + / ลด -
	ยกมา	เกิด	เสร็จ	ยกไป		ยกมา		เสร็จ	ค้ำ ยกไป	
จังหวัดกาญจนบุรี	355	806	814	347	-8	364	89	125	328	-36
สาขาท่ามะกา	160	796	797	159	-1	98	69	48	119	21
สาขาบ่อพลอย	57	502	479	80	23	126	52	40	138	12
สาขาท่าม่วง	287	1,425	1,451	261	-26	225	73	53	245	20
สาขาทองผาภูมิ	168	289	287	170	2	365	21	25	361	-4
สาขาพนมทวน	67	378	395	50	-17	122	43	16	149	27
ส่วนแยกเลาขวัญ	53	670	664	59	6	69	31	25	75	6
อำเภอไทรโยค	12	39	29	22	10	17	13	10	20	3
อำเภอด่านมะขาม เตี้ย	7	19	23	3	-4	8	5	0	13	5
อำเภอห้วยกระเจา	4	3	4	3	-1	0	0	0	0	0
อำเภอหนองปรือ	2	17	18	1	-1	0	0	0	0	0
อำเภอศรีสวัสดิ์	11	1	0	12	1	0	0	0	0	0
อำเภอสังขละบุรี	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รวม	1,183	4,945	4,961	1,167	-16	1,394	396	342	1,448	54

/คิวงังวัด...

<u>คิวิ้งวัด</u>	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา	คิวิ้งวัด	๕๐	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่าม่วง	คิวิ้งวัด	๔๕	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาบ่อพลอย	คิวิ้งวัด	๓๕	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาพนมทวน	คิวิ้งวัด	๕๐	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาทองผาภูมิ	คิวิ้งวัด	๕๐	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ส่วนแยกเลาขวัญ	คิวิ้งวัด	๕๐	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี	คิวิ้งวัด	๕๐	วัน

ผู้อำนวยการเดินสำรวจฯ สำหรับรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือนมีนาคม ๒๕๕๕ ของศูนย์

อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ สายสำรวจ

- สายสำรวจที่ ๑ พื้นที่ดำเนินการ

อำเภอห้วยกระเจา จำนวน - แปลง เนื้อที่ - ไร่

อำเภอไทรโยค จำนวน ๗๗ แปลง เนื้อที่ ๒๗๐-๑-๓๘ ไร่

- สายสำรวจที่ ๕ พื้นที่ดำเนินการ

อำเภอท่าม่วง จำนวน - แปลง เนื้อที่ - ไร่

อำเภอด่านมะขามเตี้ย จำนวน ๘๖ แปลง เนื้อที่ ๑,๐๖๓-๑-๓๑ ไร่

รวมผลงานเดือนนี้ ๑๖๓ แปลง เนื้อที่ ๑,๓๓๓-๒-๖๙ ไร่

เป้าหมาย ๗๐ แปลง/สาย/เดือน เป้าหมายรวม ๕๖๐ แปลง

รวมเป้าหมายปี ๒ สายสำรวจ จำนวน ๑,๑๒๐ แปลง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

- ไม่มี

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องเสนอเพื่อทราบ/พัฒนาองค์ความรู้

หน.ฝ่ายทะเบียน

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๖๗๘ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๕ เรื่อง แนวทางปฏิบัติกรณีที่มีผู้มายื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือกิจการอื่น ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งไม่สามารถดำเนินการให้กับผู้ขอได้ สรุปดังนี้

- หนังสือดังกล่าวกรมที่ดินได้ข้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติ กรณีที่มีประชาชนมายื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือกิจการอื่น ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่ผู้ขอนำมาแสดงแล้ว หากเห็นว่าไม่สามารถดำเนินการให้กับผู้ขอได้ ไม่ว่าด้วยสาเหตุใดก็ตาม ห้ามมิให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิเสธการรับคำขอดังกล่าวโดยทันที และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ชี้แจงเหตุขัดข้อง /ให้ผู้ขอ...

ให้ผู้ขอทราบด้วย หากเหตุขัดข้องเป็นกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากเอกสารหลักฐานไม่ครบ จะต้องชี้แจงให้ชัดเจนว่าขาดเอกสารอะไร เหตุใดต้องใช้เอกสารนั้น โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำคำแนะนำแก่ผู้มาติดต่อเป็นลายลักษณ์อักษรว่ามีเอกสารหลักฐานใดที่จำเป็น หากเป็นกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากติดขัดด้วยระเบียบ คำสั่ง หรือ ข้อกฎหมาย พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องชี้แจงระเบียบ คำสั่ง และ ข้อกฎหมายนั้นให้เป็นที่เข้าใจ พร้อมทั้งเสนอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินสาขา/หัวหน้าส่วนแยก/เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ เป็นผู้พิจารณาและสั่งการโดยระบุถึงสาเหตุที่ไม่อาจดำเนินการตามคำขอนั้นได้และแจ้งสิทธิในการอุทธรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง

หน.ฝ่ายทะเบียน

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๖๘๙ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๕ เรื่อง ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) ยื่นคำขอจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจ่านองให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ พี เอส จำกัด สรุปดังนี้

- เมื่อธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) ยื่นคำขอจดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน หรือโอนสิทธิการรับจ่านองตามสัญญาจ่านองจากธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) ให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ พี เอส จำกัด ให้พิจารณาว่า หากธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) โอนให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ พี เอส จำกัด แสดงว่าเป็นสินทรัพย์ด้านคุณภาพ ถ้าธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) โอนฯ ให้แก่ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) แสดงว่าเป็นสินทรัพย์ที่มีคุณภาพดี ให้ดำเนินการจดทะเบียนโอนฯ ตามแบบรายงานที่กรมที่ดินได้แจ้งและถือปฏิบัติโดยทั่วกันแล้ว

หน.ฝ่ายทะเบียน

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๘๔๕๑ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๕ เรื่อง การรายงานเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดิน สรุปดังนี้

- เนื่องจากมีสำนักงานที่ดินบางแห่ง เมื่อได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดิน น.ส. ๓ หรือ น.ส.๓ ก จากหลักฐาน ส.ค.๑ แล้ว มิได้มีการหมายเหตุการเปลี่ยนแปลงในทะเบียนการครอบครองที่ดิน หรือบางกรณีมีการหมายเหตุในทะเบียนการครอบครองที่ดิน แต่มิได้รายงานการเปลี่ยนแปลงตามแบบรายงานทะเบียนการครอบครองที่ดินให้จังหวัดและกรมที่ดินทราบ ทำให้รายการทะเบียนการครอบครองที่ดินเล่มของสำนักงานที่ดิน และเล่มของทางส่วนกลาง

ผิดพลาดคลาดเคลื่อนไม่ตรงกัน ซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้จำนวนยอด ส.ค.๑ ที่เหลืออยู่ตามทะเบียนการครอบครองที่ดินไม่ตรงกับความเป็นจริง ดังนั้น /เพื่อให้...

เพื่อให้รายการทะเบียนการครอบครองที่ดินเล่มของสำนักงานที่ดินและเล่มของทางส่วนกลางถูกต้องตรงกัน และเพื่อให้จำนวนยอด ส.ค.๑ ที่เหลืออยู่ตามทะเบียนการครอบครองที่ดินถูกต้องตรงกับความเป็นจริง จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ (กรณียังไม่ยกเลิกอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอ) ตรวจสอบทะเบียนการครอบครองที่ดินเล่มของสำนักงานที่ดินและแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ฉบับสำนักงานที่ดิน หากพบว่าแปลงใดได้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปแล้ว แต่ยังมีได้มีการหมายเหตุในทะเบียนการครอบครองที่ดินเล่มของสำนักงานที่ดินและในแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ขอให้ดำเนินการหมายเหตุและรายงานเปลี่ยนแปลงไปกรมที่ดินให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๕ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวมีผู้นำแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ที่อยู่ในความรับผิดชอบของจังหวัดใดซึ่งได้ออกเอกสารสิทธิแล้ว แต่ยังมีได้หมายเหตุการเปลี่ยนแปลงในทะเบียนการครอบครองที่ดินไปเป็นหลักฐานประกอบการขออนุญาตที่ดินโดยทุจริต ให้ถือว่าเจ้าพนักงานที่ดินผู้เป็นหัวหน้าสำนักงานและหัวหน้าฝ่ายทะเบียนซึ่งปฏิบัติหน้าที่ขณะนั้นมีส่วนร่วมในการรับผิดชอบกับผลการกระทำผิดด้วย

หน.ฝ่ายทะเบียน

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๙๑๒๙ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๕ เรื่อง การตรวจสอบหนังสือมอบอำนาจที่ทำในต่างประเทศ สรุปลงนี้

- ตามหนังสือดังกล่าวหากปรากฏว่าในประเทศที่ผู้มอบอำนาจทำหนังสือมอบอำนาจ ไม่มีสถานทูต สถานกงสุล หรือโนตารีพับลิค หรือบุคคลซึ่งกฎหมายแห่งท้องถิ่นระบุให้เป็นผู้มีอำนาจเป็นพยานในเอกสารเป็นผู้รับรอง กรณีดังกล่าว เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสามารถใช้ดุลยพินิจตรวจสอบหนังสือมอบอำนาจน่าเชื่อถือหรือไม่ ถ้าพิจารณาแล้วเห็นว่าหนังสือมอบอำนาจนั้นไม่น่าเชื่อถือ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ เป็นผู้ที่มีอำนาจปฏิเสธไม่รับดำเนินการตามหนังสือมอบอำนาจดังกล่าว หากพนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิเสธหนังสือมอบอำนาจที่ไม่มีผู้รับรองโดยไม่มีเหตุผลที่สมควร อาจทำให้ผู้มอบอำนาจหรือผู้ขอจดทะเบียนได้รับความเสียหายและอาจฟ้องดำเนินคดีทั้งคดีแพ่ง คดีอาญา และคดีปกครองได้ ดังนั้น กรณีที่ผู้รับมอบอำนาจอ้างว่าประเทศหรือเมืองที่ผู้มอบอำนาจมีถิ่นที่อยู่ไม่มีสถานทูต สถานกงสุล หรือโนตารีพับลิค หรือมีแต่อยู่ห่างไกลไม่สะดวก หรือถ้าจะต้องดำเนินการให้มีการรับรองจะต้องเสียค่าใช้จ่ายมากทำให้ผู้มอบอำนาจได้รับความเดือดร้อน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการสอบสวน หรือพิสูจน์โดยวิธีอื่น หรือให้ผู้รับมอบ

/อำนาจและ...

อำนาจและคุณิณอีกฝ่ายหนึ่งบันทึกรับรองความเสียหายอันจะพึงเกิดจากการดำเนินการตามหนังสือมอบอำนาจเพื่อประกอบการพิจารณาว่าหนังสือมอบอำนาจนั้นเชื่อถือได้หรือไม่เพียงใด

หน.ฝ่ายอำนวยการ

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๖.๓/; ๓๕๑๖ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ เรื่อง การจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๕๕ (เพิ่มเติม) สรุปดังนี้

- เรื่องนี้ได้แจ้งเวียนไปแล้ว ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก/อำเภอ รายงานภายในกำหนดเวลาด้วย เพื่อที่จะได้ดำเนินการต่อไป

หน.ฝ่ายอำนวยการ

ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๖.๒/ว ๗๔๖๖ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๕๕ เรื่อง โครงการปรับปรุงระบบการดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๕ สรุปดังนี้

- กรมที่ดินได้แจ้งมาแล้วว่างบประมาณได้โอนมาแล้ว จึงขอให้สำนักงานที่ดินสาขา/ส่วนแยก และฝ่ายทะเบียน ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องและรายงานภายในกำหนดเวลาด้วย

หน.ฝ่ายอำนวยการ

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๘๖๐๙ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๕ เรื่อง ขอความร่วมมือในการแต่งกายในการปฏิบัติหน้าที่ราชการ และหนังสือจังหวัดกาญจนบุรี ที่ กจ ๐๐๑๖.๓/ว ๘๔๒๑ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๕ เรื่อง ขอความร่วมมือในการแต่งกายในการปฏิบัติหน้าที่ราชการ

- ให้ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัด แต่งกายด้วยชุดเครื่องแบบราชการ สีกากีคอปในการปฏิบัติหน้าที่เป็นประจำทุกวันจันทร์ และแต่งกายด้วยผ้าไหมหรือ ผ้าไทยเป็นประจำทุกวันอังคาร ตั้งแต่วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๕ โดยพร้อมเพรียงกัน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๖

เรื่องอื่น ๆ

ประธาน

ท่านใดมีปัญหาที่จะหารือที่ประชุมหรือมีข้อเสนอแนะบ้าง ถ้าไม่มีขอปิดการประชุม ขอบคุณที่มาร่วมประชุมโดยพร้อมเพรียงกันในครั้งนี้

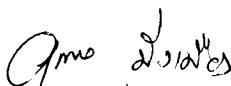
มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๒.๓๐ น.

ลงชื่อ


(นางอุบล มิ่งเมือง)

ผู้จดยางานการประชุม

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ลงชื่อ


(นายทรงพล เสียนเครือ)

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ