



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ฝ่ายอำนวยการ โทร. ๐-๓๔๕๑-๕๒๖๑
ที่ กจ ๐๐๒๐.๑/ณ.๓๐๓๐ วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๗
เรื่อง ส่งรายงานการประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๗

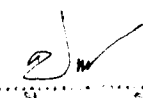
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา, สาขาบ่อพลอย, สาขาท่าม่วง, สาขาทองผาภูมิ, สาขาพนมทวน, เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเลาขวัญ, เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอทุกอำเภอ, หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน, หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย และศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ จังหวัดนครปฐม-ราชบุรี - เพชรบุรี - กาญจนบุรี - ประจวบคีรีขันธ์ - อ่างทอง

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ขอส่งรายงานการประชุมประจำเดือนครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันศุกร์ที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๗ ซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้ทางเว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี <http://west.dol.go.th/kanchanaburi> ในหัวข้อ รายงานการประชุม โดยขอให้ตรวจสอบ และหากประสงค์จะแก้ไขเพิ่มเติม ขอให้ส่ง E-mail: kanchanaburi@dol.go.th ภายในวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๗ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จักถือว่ารับรองรายงานการประชุม

อนึ่ง สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ กำหนดประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ ในวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี และขอให้แนบบรายงานปริมาณงานประจำเดือน มีนาคม ๒๕๕๗ ส่งฝ่ายอำนวยการก่อนเข้าประชุมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอเชิญประชุมโดยพร้อมเพรียงกัน

(นายสุวัฒน์ เกิดผล)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี


.....ผู้รักษาสาย
(นายปัทมก เอลัยศิริ)
.....หัวหน้างาน
.....ตรวจ/ทาน
.....ผู้พิมพ์

รายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา /ส่วนแยก,เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่าย สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗

วันศุกร์ที่ ๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ผู้มาประชุม	๑. นายสุวัฒน์ เกิดผล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ประธาน
	๒. นางสาวธนันต์ดา รักอาชีพ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่าม่วง
	๓. นายทศพร มิตรนิโยดม	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่ามะกา
	๔. นางปิยะรัตน์ วาระเสน	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
	๕. นางเทียนทอง อัคระมหาศักดา	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
	๖. นายเอนก เหลืองทองคำ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาบ่อพลอย
	๗. นายสมเกียรติ วัฒนวงศ์สกุล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาทองผาภูมิ และแทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสังขละบุรี
	๘. นายสุรศักดิ์ วงศ์อนันต์นนท์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพนมทวน
	๙. นายคัมภีร์ พงษ์สวัสดิ์	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเลาขวัญ
	๑๐. นายสมศักดิ์ โรจน์พุทธิกุล	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
	๑๑. นางปัทมา เกลิมศรี	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
	๑๒. ส.ต.ท.เฉลิม อินทชาติ	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอไทรโยค
	๑๓. นายเทิดศักดิ์ แสนคลัง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอด่านมะขามเตี้ย
	๑๔. นายประภาส พรหมคชสุด	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอหนองปรือ
	๑๕. นายชาลี สุตริภักษะ	รักษาราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยกระเจา
	๑๗. นางสาวศศิมาภรณ์ รุ่งเรือง	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน ช่วยราชการฝ่ายควบคุม และรักษาหลักฐานที่ดิน
	๑๘. นางอุบล มิ่งเมือง	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ผู้เข้าร่วมประชุม นางวลัย จันทพงษ์ ผู้กำกับการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด
นครปฐม-ราชบุรี-เพชรบุรี-กาญจนบุรี-ประจวบคีรีขันธ์-
อ่างทอง

ผู้ไม่มาประชุม นางสาวปราณี นิสสัยดี เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอศรีสวัสดิ์ (ติดราชการ)

เริ่มประชุม เวลา ๑๐.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน แนะนำข้าราชการมาช่วยราชการงานฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน จำนวน ๑ ราย
ฝ่ายควบคุมฯ นางสาวศศิมาภรณ์ รุ่งเรือง หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
สาขาทองผาภูมิ มาช่วยราชการฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
ประธาน ยินดีที่ได้มาร่วมงานกัน ถ้ามีปัญหาเรื่องงานก็ยินดีให้คำปรึกษาหารือ

สืบเนื่องจากการประชุมหัวหน้าส่วนราชการและนายอำเภอครั้งที่ ๒/๒๕๕๗

เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ ตูรายละเอียดได้ที่ www.Kanchanaburi.go.th.)

๑.๑ แนะนำหัวหน้าส่วนราชการย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ จำนวน ๓ ราย

๑. นายบวรศักดิ์ วานิช หัวหน้าสำนักงานจังหวัดกาญจนบุรี
๒. นายฉัตรณรงค์ ศิริพร ณ ราชสีมา หัวหน้าสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
จังหวัดกาญจนบุรี
๓. พ.ต.อ.เชน ทรงเดช ผู้กำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๑๓

๑.๒ โครงการจังหวัดเคลื่อนที่ และโครงการคลินิกหมอไทย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗
สำหรับเดือนมีนาคม ๒๕๕๗ ตามแผนปฏิบัติงานตามโครงการฯ ได้กำหนดออกดำเนินงานตาม
โครงการจังหวัดเคลื่อนที่และโครงการคลินิกหมอไทย ครั้งที่ ๖ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗
วันพฤหัสบดีที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๗ ณ โรงเรียนวัดสำนักคร้อ หมู่ที่ ๒ ตำบลตะคร้ำเอน
อำเภอดำรงวิทยะปาล จังหวัดกาญจนบุรี

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

ประธาน มีท่านใดที่จะแก้ไขรายงานการประชุมหรือไม่ ถ้าไม่มีถือว่ารับรองรายงานการประชุม

มติที่ประชุม รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓ ติดตามผลการดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/
ส่วนแยก/อำเภอ

สรุปปริมาณงานของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และอำเภอประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2557										
สำนักงานที่ดิน	ทะเบียน					รังวัด				
	งาน ค้าง ยกมา	งาน เกิด	งาน เสร็จ	งาน ค้าง	เพิ่ม + / ลด -	งาน ค้าง ยกมา	งาน เกิด	งาน เสร็จ	งาน ค้าง	เพิ่ม +/ ลด -
				ยกไป					ยกไป	
จังหวัดกาญจนบุรี	653	1,004	1,071	586	-67	327	137	99	365	38
สาขาท่ามะกา	95	1106	1080	121	26	194	67	60	201	7
สาขาบ่อพลอย	85	397	404	78	-7	88	46	24	110	22
สาขาท่าม่วง	331	858	895	294	-37	289	77	49	317	28
สาขาทองผาภูมิ	250	317	338	229	-21	127	29	28	128	1
สาขาพนมทวน	57	371	376	52	-5	124	25	21	128	4
ส่วนแยกเลาขวัญ	32	533	530	35	3	68	41	22	87	19
อำเภอไทรโยค	8	278	278	8	37	14	6	2	18	4
อำเภอด่านมะขามเตี้ย	5	17	14	8	3	10	6	2	14	4
อำเภอห้วยกระเจา	6	27	27	6	0	0	0	0	0	0
อำเภอหนองปรือ	29	63	69	23	-6	0	0	0	0	0
อำเภอศรีสวัสดิ์	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
อำเภอสังขละบุรี	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
รวม	1,551	4,973	5,083	1,440	-73	1,241	434	307	1,368	127

คิวรังวัด	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา	คิวรังวัด	๙๓	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่าม่วง	คิวรังวัด	๔๖	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาบ่อพลอย	คิวรังวัด	๘๕	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาพนมทวน	คิวรังวัด	๖๕	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาทองผาภูมิ	คิวรังวัด	๖๕	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ส่วนแยกเลาขวัญ	คิวรังวัด	๗๒	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี	คิวรังวัด	๕๑	วัน

/หน.กลุ่มงาน...

หน.กลุ่มงานฯ แบบรายงานการดำเนินการของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

ลำดับ ที่	ประเภท	หน่วยนับ	งานค้าง ยกมา	งานเกิด เดือนนี้	รวมงานที่ ต้อง ดำเนินการ	งาน เสร็จ	งานค้าง ยกไป	หมายเหตุ				
								ค้างเข้าหน้าที่ยังกลุ่มงาน	ค้างจังหวัด	ค้างกรมที่ดิน	ค้างหน่วยงานอื่น(สาขา)	ค้างผู้ร้องเรียน/หน่วยงานอื่น
๑	ออกหนังสือสำคัญสำหรับ ที่หลวง	แปลง	๔	๑	๕	๔	๑	-	๑	-	-	-
๒	รังวัดตรวจสอบ น.ส.ล.	แปลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๓	เพิกถอน/แก้ไข น.ส.ล.	แปลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๔	ขออนุญาตคูศุทธราย	ราย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๕	ขออนุญาตขุดดินลูกรัง	ราย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๖	การดำเนินการตาม ม.๙ กรณีอื่นๆ	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๗	การดำเนินการตาม ม.๑๐- ๑๒	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๘	การถอนสภาพฯ	เรื่อง	๔	-	๔	-	๔	-	-	๑	๑	๖
๙	การขึ้นทะเบียนฯ	เรื่อง	๒	-	๒	-	๒	-	-	-	๕	-
๑๐	การเปลี่ยนสภาพการใช้ที่ สาธารณะ	เรื่อง	๓	-	๓	-	๓	-	-	๑	-	๒
๑๑	การสงวนหวงห้าม	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๒	กบร.	ราย	-	๓๘๔	๓๘๔	๓๘๔	-	-	-	-	-	-
๑๓	กรรมการกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓	ราย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๔	จัดสรรที่ดิน	ราย	๒	๑	๓	-	๓	๑	-	-	๑	๑
๑๕	ออกตาม ม.๕๙ ทวิ	ราย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๖	ขออนุมัติ ผวจ.กรณีเนื้อที่ เกิน ๕๐ ไร่	ราย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๗	เพิกถอน/แก้ไข ตาม ม.๖๑	เรื่อง	๑๒	-	๑๒	-	๑๒	-	-	๕	๖	๑
๑๘	การได้มาตาม ม.๘๔	เรื่อง	๑	-	๑	-	๑	-	-	-	๑	-
๑๙	หารือระเบียบ/กฎหมาย	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๒๐	ร้องเรียน/ร้องทุกข์	เรื่อง	๑๒	๓	๑๕	๒	๑๓	-	-	๒	๑๑	-
๒๑	ดำเนินการทางศาล/ตั้ง กรรมการสืบสวน/สอบสวน	เรื่อง	๑๒	-	๑๒	-	๑๒	-	-	๓	๓	๖
๒๒	การพิจารณาอุทธรณ์	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๒๓	โครงการต่างๆ	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๒๔	เรื่องอื่นๆ	เรื่อง	๑๔	๑	๑๕	๑	๑๔	-	-	-	๑๐	๓
	รวม		๖๖	๓๙๐	๔๕๖	๓๙๑	๖๕	๑	๑	๑๓	๓๔	๑๕

พน.ฝ่ายอำนวยการ

รายงานการจัดเก็บเงินรายได้ของสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

ค่าธรรมเนียมที่ดินและค่าจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ ๕๕,๒๒๕.๐๐ บาท

ค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์ ๑๒,๕๕๗.๓๔ บาท

ค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น ๑๐,๙๘๐.๓๐ บาท

รายได้ค่าธรรมเนียมที่ดินที่จัดเก็บเพื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๘,๗๐๑,๑๔๙.๐๐ บาท

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ๔,๒๐๑,๘๕๘.๐๐ บาท

ภาษีเงินได้นิติบุคคล ๔๘๘,๙๙๓.๐๐ บาท

ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๓,๖๖๐,๐๓๔.๐๐ บาท

อากรแสตมป์ ๔๑๖,๘๐๙.๐๐ บาท

รายได้ส่วนท้องถิ่น ๓๕๕,๐๒๙.๗๐ บาท

รายได้เบ็ดเตล็ด ๕๐๐.๐๐ บาท

รวมทั้งสิ้น ๑๗,๙๑๓,๑๓๖.๐๐ บาท

**พน.ฝ่ายควบคุมและ
รักษาหลักฐานที่ดิน**

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

งานลงที่หมายระวาง UTM ยอดยกมา ๕๐๗ ราย

งานเกิด ๒๒๓ ราย งานเสร็จ ๑๐๖ ราย ยอดยกไป ๖๒๔ ราย

งานตรวจสอบหลักฐานที่ดิน

	งานเกิด	งานเสร็จ	ยอดยกไป
ท.ด.๑	๑๓,๙๖๗	๑๓,๙๖๗	-
ท.ด.๙	๕๙	๕๙	-
น.ส.๕	๑๕๖	๑๕๖	-
ท.ด.๔๕	๑๗๖	๑๗๖	-
รวม	๑๔,๓๕๘	๑๔,๓๕๘	-

งานจัดเก็บหลักฐานที่ดิน

	งานเกิด	งานเสร็จ	ยอดยกไป
จัดเก็บหลักฐาน	๑๔,๓๕๘	๑๔,๓๕๘	-
รวมทั้งสิ้น	๑๔,๓๕๘	๑๔,๓๕๘	-

**ผู้อำนวยการศูนย์
เดินสำรวจฯ**

รายงานสรุปผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

ของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ

สายสำรวจที่ ๑ พื้นที่ดำเนินการ

ต.กลอนโต อ.ด่านมะขามเตี้ย จ.กาญจนบุรี จำนวน ๔๙ แปลง เนื้อที่ ๒๐๘-๒-๘๑ ไร่

ต.ศรีมงคล อ.ไทรโยค จ.กาญจนบุรี จำนวน ๔ แปลง เนื้อที่ ๔๘-๐-๐ ไร่

ต.กลุ่มส้ม อ.ไทรโยค จ.กาญจนบุรี จำนวน - แปลง เนื้อที่ ๘๙-๒-๒๙ ไร่

ต.เกาะสำโรง อ.เมืองฯ จ.กาญจนบุรี จำนวน ๑๓ แปลง เนื้อที่ ๓๙-๐-๕๓ ไร่

ยอทยกมา ๑๓๑ แปลง เนื้อที่ ๖๕๐-๒-๓๓ ไร่
รวมผลงานเดือนนี้ ๖๖ แปลง เนื้อที่ ๒๙๕-๓-๓๔ ไร่
รวมผลงานทั้งสิ้น ๑๙๗ แปลง เนื้อที่ ๙๔๖-๑-๖๗ ไร่

หมายเหตุ

เป้าหมาย ๖๐ แปลง/สาย/เดือน เป้าหมายรวม ๔๘๐ แปลง/สาย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

ไม่มี

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องเสนอเพื่อทราบ/พัฒนาองค์ความรู้

หน.ฝ่ายทะเบียน

ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๔๗๐ ลงวันที่ ๒๔
กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก (ฉบับที่ ๔) สรุปดังนี้
- ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมาย
ที่ดิน(ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ.๒๕๕๖ ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๘๐ แห่งประมวลกฎหมาย
ที่ดิน โดยบัญญัติให้ในการจดทะเบียนโอนโฉนดจากจำนอง หรือโฉนดจากขายฝาก
ในอสังหาริมทรัพย์อื่นนอกจากหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ผู้รับจำนองหรือผู้รับซื้อ
ฝากสามารถทำหลักฐานเป็นหนังสือว่าได้มีการโอนแล้ว และให้ผู้มีสิทธิโอนหรือ
ผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์อื่นนำหลักฐานที่แสดงว่าได้มีการโอนดังกล่าวมาขอจด
ทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ และแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๘๑ แห่งประมวลกฎหมาย
ที่ดิน บัญญัติให้ในการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก
ให้ปิดประกาศที่ทำการผู้ใหญ่บ้านท้องที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่เพิ่มขึ้นอีกแห่งหนึ่ง
ด้วย และให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือส่งประกาศให้แก่ทายาทเฉพาะบุคคลที่ผู้ขอ
แจ้งว่าเป็นทายาทที่มีได้มาด้วยในวันยื่นคำขอทราบเท่าที่จะทำได้เท่านั้น และแก้ไข
เพิ่มเติมมาตรา ๘๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน บัญญัติให้ในการจดทะเบียนลงชื่อ
ผู้จัดการมรดกให้ผู้ขอและพนักงานเจ้าหน้าที่สามารถจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดก
ในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อื่นนอกจากในหนังสือแสดงสิทธิ
ในที่ดินได้ด้วยซึ่งพระราชบัญญัติดังกล่าวได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๓๐
ตอนที่ ๑๒๐ ก. เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๖ และจะมีผลบังคับใช้เมื่อพ้นกำหนด
เก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา คือมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๙
มีนาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า
๑. การแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๘๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินกรณีการโอนจาก
จำนองและโอนจากขายฝาก ซึ่งตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ.๒๕๕๐ ข้อ
๒๖ (๕)และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการ
ขายฝากที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ.๒๕๔๙ ข้อ ๑๔ (๔) ได้วางแนวทาง

ปฏิบัติสอดคล้องกับการแก้ไขกฎหมายดังกล่าวไว้แล้ว และแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินทั้งสองฉบับดังกล่าว ไม่ขัดกับหลักการตามมาตรา ๘๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงไม่มีกรณีที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกรมที่ดินดังกล่าวแต่อย่างใด

๒. การแก้ไขมาตรา ๘๑ และ ๘๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก และการขอจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดก มีหลักการที่เปลี่ยนแปลงไป จึงได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พ.ศ.๒๕๔๘ โดยออกเป็นระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๗ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายที่แก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยมีสาระสำคัญที่แก้ไข ดังนี้

๒.๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนเกี่ยวกับที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์ที่ขอรับมรดกพร้อมบันทึกคำรับรองของผู้ขอว่าอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล อำเภอ และจังหวัดใดไว้ในคำขอให้ชัดเจนด้วย เพื่อที่จะได้ส่งประกาศไปปิด ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ได้ถูกต้อง

๒.๒ การปิดประกาศการขอจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก ให้ปิดประกาศที่ทำการผู้ใหญ่บ้านท้องที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่เพิ่มขึ้นอีกหนึ่งแห่ง และให้จัดทำบันทึกด้วย

๒.๓ การส่งประกาศการขอจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือส่งประกาศให้กับทายาทเฉพาะผู้มีสิทธิได้รับมรดกตามที่ปรากฏในบัญชีเครือญาติ และมีได้มาด้วยในวันยื่นคำขอทราบเท่าที่จะทำได้เท่านั้น

๒.๔ การขอจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดก ให้ผู้ขอและพนักงานเจ้าหน้าที่สามารถจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในอสังหาริมทรัพย์อื่นนอกจากในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้ด้วย โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (ท.ด.๑๓)

๒.๕ การใช้บังคับของระเบียบที่แก้ไขเพิ่มเติม ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๗ ซึ่งเป็นวันที่กฎหมายที่แก้ไขเพิ่มเติมมีผลใช้บังคับเป็นต้นไป ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามระเบียบนี้ โดยใช้กับคำขอที่ยื่นตั้งแต่วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป สำหรับคำขอที่รับไว้ก่อนวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๗ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติของระเบียบเดิม

พน.ฝ่ายรังวัด

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๙.๓/ว ๑๐๒๒ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๕๗ เรื่อง การปรับปรุงกระบวนการรังวัดและทำแผนที่ สรุปดังนี้

- ตามที่กรมที่ดินได้คัดเลือกตัวแบบในการทำงาน (Best Practice) ด้านรังวัดและทำแผนที่ “โครงการรังวัดต่างสำนักงานที่ดิน เพื่อบริการประชาชนด้วยโปรแกรม นักรังวัด Nakhon Sawan Survey” ให้ได้รับรางวัลอันดับ ๑ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ ไปแล้วนั้น กรมที่ดินพิจารณาเห็นว่า ขณะนี้มีสำนักงานที่ดินบางแห่งมีระยเวลานานี่รังวัดเป็นเวลานาน ทำให้การบริการประชาชนในด้านรังวัดไม่ได้รับ

- ความสะดวก รวดเร็ว และในจังหวัดเดียวกันมีระยะเวลานั่งรถต่างต่างกัน ประกอบกับโครงการรื้อวัดต่างสำนักงานที่ดินข้างต้น มีวัตถุประสงค์ที่ช่วยให้การรื้อวัดของสำนักงานที่ดินทั้งจังหวัดมีระยะเวลานั่งรถใกล้เคียงกัน และเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและตอบสนองความต้องการของประชาชนอย่างมีประสิทธิภาพ และทันต่อการเปลี่ยนแปลง เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติที่ดีสำหรับนำไปประยุกต์ใช้ในงานที่ดินให้บรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าว จึงเห็นควรนำตัวแบบในการทำงานดังกล่าวไปปรับใช้ตามความเหมาะสมของสำนักงานที่ดินแต่ละแห่ง จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและสาขาพิจารณานำตัวแบบในการทำงานตามโครงการรื้อวัดต่างสำนักงานที่ดินดังกล่าวไปดำเนินการโดยปรับใช้ให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมของสำนักงานที่ดิน ฝากเจ้าพนักงานที่ดินสาขา/ส่วนแยก ลองนำโครงการรื้อวัดต่างสำนักงานดังกล่าวไปบริหารจัดการในสำนักงานที่ดินให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลในการจัดการด้านควินรีวัดในภาพรวมของจังหวัดให้อยู่ในระยะเวลาที่ใกล้เคียงกันด้วย
- ประธาน
- ประธาน พัฒนาองค์ความรู้

สรุปโครงการศึกษาศักยภาพทางเศรษฐกิจชุมชน
ของกลุ่มจังหวัดภาคกลางตอนล่าง ๑ เพื่อรองรับการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจตอนใต้
สู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

โดยมหาวิทยาลัยมหิดล วิทยาเขตกาญจนบุรี ได้รับมอบหมายจากกระทรวงมหาดไทย

วัตถุประสงค์

- ๑) เพื่อสำรวจการรับรู้และความพร้อมของชุมชน
 - ๒) เพื่อศึกษาศักยภาพทางเศรษฐกิจ
 - ๓) เพื่อจัดทำแนวทางในการพัฒนาศักยภาพของชุมชนให้เหมาะสม สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลง
- กลุ่มจังหวัดภาคกลางตอนล่าง ๑ ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี ราชบุรี นครปฐม และสุพรรณบุรี

ผลการวิจัย

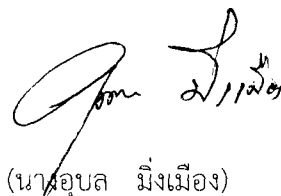
- ด้านการรับรู้และความพร้อมของชุมชน ค่อนข้างน้อย
- ด้านผลกระทบส่วนใหญ่เป็นเชิงบวก เช่น เรื่องต้นทุนสินค้านำเข้าลดลงเนื่องจากลดภาษี, มีเส้นทางคมนาคมเชื่อมโยงสะดวกขึ้น

การระดมความคิดเห็น

- ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการเข้าสู่ประชาคมอาเซียนและการเปิดเส้นทางสู่ท่าเรือน้ำลึกทวาย และต้องการให้รัฐบาลสนับสนุนและส่งเสริมความพร้อมด้านภาษา อาชีพ และ การท่องเที่ยว
- ขอให้ภาครัฐช่วยเหลือ ดังนี้
 ๑. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับประชาคมอาเซียน
 ๒. ดูแลผลที่จะเกิดขึ้นจากสิ่งแวดล้อมจากการสร้างทางหลวงเพิ่มขึ้น
 ๓. พัฒนาทักษะภาษาอังกฤษ ภาษาในกลุ่มอาเซียนและภาษาอื่นๆ
 ๔. พัฒนาระบบขนส่งให้สามารถเชื่อมโยงภายในประเทศ

๕. พัฒนาพื้นที่ชายแดน
๖. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และระบบความปลอดภัยของชุมชน ลดปัญหา ยาเสพติด
๗. จัดตั้งกองทุนให้ผู้ผลิตสินค้าเพื่อส่งออกและมีวิทยากรให้คำแนะนำ
๘. ควบคุมกฎ ระเบียบ ในการลงทุน
๙. พัฒนาบุคลากรภาครัฐให้เข้าใจ เกี่ยวกับประชาคมอาเซียนมากขึ้น
๑๐. เน้นด้านวัฒนธรรมของเพื่อนบ้าน การค้าขาย แรงงาน และสร้างอาชีพอย่างยั่งยืน
- ประธาน โครงการเสริมทักษะความรู้ด้านภาษาอังกฤษเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่เพื่อเตรียมความพร้อมสู่ประชาคมอาเซียน
- จัดทำเพื่อเป็นแนวทางในการสื่อสารกับผู้รับบริการที่เป็นชาวต่างชาติ พนักงานเจ้าหน้าที่จึงต้องให้ความสำคัญและเรียนรู้การใช้ทักษะเกี่ยวกับการพูดและฟัง ภาษาอังกฤษเบื้องต้น การออกเสียง และคำศัพท์ที่จำเป็นต้องใช้เป็นประจำในการสื่อสารเพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งในการประชุมครั้งต่อไปจะได้เริ่มดำเนินการ
- ประธาน การสร้างราชการใสสะอาดและป้องกันปราบปรามการทุจริตประพฤติมิชอบ
- สำนักงานที่ดินได้จัดทำโครงการแลกเปลี่ยนประสบการณ์เพื่อเพิ่มพูนความรู้ในการปฏิบัติงาน มีการสอนแนะในฝ่ายแต่ละฝ่าย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้มีโอกาสแลกเปลี่ยนความคิดเห็น และเพื่อเพิ่มพูนความรู้ ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน เป็นการเสริมสร้างสมรรถนะเจ้าหน้าที่ของรัฐในการป้องกันและปราบปรามการทุจริตประพฤติมิชอบฯ อีกทั้งเป็นการเสริมสร้างจิตสำนึกค่านิยม คุณธรรม จริยธรรม ในหน่วยงานด้วย
- มติที่ประชุม รับทราบ
- ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องอื่น ๆ
- ประธาน ท่านใดมีปัญหาที่จะหารือหรือปรึกษาเพิ่มเติมในที่ประชุมหรือไม่ ถ้าไม่มี ขอปิดการประชุม ขอขอบคุณทุกท่านที่มาประชุมในวันนี้
- มติที่ประชุม รับทราบ
- เลิกประชุม เวลา ๑๒.๓๐ น.

ลงชื่อ



(นางอุบล มิ่งเมือง)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

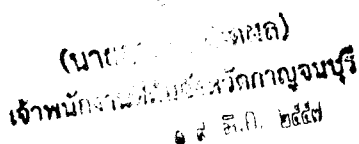
ผู้จดรายงานการประชุม

ลงชื่อ



(นางปัทมา เฉลิมศรี)
หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม


(นางอุบล มิ่งเมือง)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๑๙ ส.ค. ๒๕๕๘