



เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา, สาขาบ่อพลอย, สาขาท่าม่วง, สาขาทองผาภูมิ, สาขาพนมทวน, เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเลาขวัญ, เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอทุกอำเภอ , หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน, หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย และศูนย์อำนวยความสะดวก จังหวัดนครปฐม- ราชบุรี - เพชรบุรี - กาญจนบุรี - ประจวบคีรีขันธ์ - อ่างทอง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอเชิญประชุมโดยพร้อมเพรียงกัน

(นายสุวัฒน์ เกิดผล)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

[illegible]

รายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา / ส่วนแยก,เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่าย สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
ครั้งที่ ๔/๒๕๕๗

วันศุกร์ที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ผู้มาประชุม

- | | |
|--------------------------------|---|
| ๑. นายสุวัฒน์ เกิดผล | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ประธาน |
| ๒. นางสาวธนัตตา รักษาชีพ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่าม่วง |
| ๓. นายบรรดิษฐ์ สังสุขย์ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่ามะกา |
| ๔. นางปิยะรัตน์ วาระเสน | หัวหน้าฝ่ายทะเบียน |
| ๕. นายสมคิด น้ำใจเฉย | แทนหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน |
| ๖. นายเอนก เหลืองทองคำ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาบ่อพลอย |
| ๗. นายสมเกียรติ วัฒนวงศ์สกุล | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาทองผาภูมิ
และแทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสังขละบุรี |
| ๘. นายสุรศักดิ์ วงศ์อนันต์นนท์ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพนมทวน |
| ๙. นายคัมภีร์ พงษ์สวัสดิ์ | เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเลาขวัญ |
| ๑๐. นายสมศักดิ์ โรจน์พุทธิกุล | หัวหน้าฝ่ายรังวัด |
| ๑๑. นางปัทมา เกลิมศรี | หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ |
| ๑๒. ส.ต.ท.เฉลิม อินทชาติ | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอไทรโยค |
| ๑๓. นายเทิดศักดิ์ แสนคลัง | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอด่านมะขามเตี้ย |
| ๑๔. นายประภาส พรหมคชสุต | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอหนองปรือ |
| ๑๕. นายชาลี สุตริภคณะ | รักษาราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยกระเจา |
| ๑๖. นางสาวปราณี นิสสัยดี | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอศรีสวัสดิ์ |
| ๑๗. นางสาวศศิมาภรณ์ รุ่งเรือง | เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน ช่วยราชการฝ่ายควบคุม
และรักษาหลักฐานที่ดิน |
| ๑๘. นางอุบล มิ่งเมือง | เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน |

ผู้ไม่มาประชุม

- | | |
|-----------------------------|---|
| ว่าที่ ร.ต.ดิศพงษ์ ชำนาญกิจ | ผู้กำกับการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด
นครปฐม-ราชบุรี-เพชรบุรี-กาญจนบุรี-ประจวบคีรีขันธ์-อ่างทอง
(ติดราชการ) |
|-----------------------------|---|

เริ่มประชุม

เวลา ๑๐.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน

- ๑.๑ มีข้าราชการย้ายมาดำรงตำแหน่งทางจังหวัดกาญจนบุรี จำนวน ๑ ราย
- นายบรรดิษฐ์ สังข์สุข ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) (ผู้อำนวยการ)
สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี สาขาชัยบาดาล มาดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
(สาขา) (ผู้อำนวยการ) สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา

จพด.สาขาท่ามะกา ยินดีที่ได้มาร่วมงานกับทุกท่าน มีอะไรที่จะแนะนำหรือให้รับใช้ ยินดีและเต็มใจให้ความ
ร่วมมือในทุก ๆ เรื่อง

ประธาน

ในนามของชาวดินกาญจนบุรี ยินดีต้อนรับด้วยความเต็มใจที่จะได้มาร่วมงานกัน

/ประธาน...

- ประธาน** **๑.๒** สืบเนื่องจากการประชุมหัวหน้าส่วนราชการและนายอำเภอครั้งที่ ๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๗ ดูรายละเอียดได้ที่ www.Kanchanaburi.go.th.)
- ๑.๑ แนะนำหัวหน้าส่วนราชการย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ จำนวน ๒ ราย
๑. นายพิสนธ์ รัตตะไชยพร หัวหน้าสำนักงานจังหวัดกาญจนบุรี
 ๒. นายอุดมศิลป์ ลบล้ำเลิศ สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดกาญจนบุรี
- ๑.๒ ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี ได้เน้นย้ำในเรื่องการอยู่เวรรักษาสถานที่สำคัญของราชการ การอยู่เวรยาม ในช่วงวันหยุดซึ่งมีวันหยุดหลายวัน ขอให้กำชับผู้มีหน้าที่อยู่เวรยาม ช่วย สอดส่องดูแล กวดขัน ในการอยู่เวรยาม ถ้ามีเหตุการณ์ไม่ปกติให้แจ้งผู้บังคับบัญชาทราบโดย ทันที
- ๑.๓ ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี ได้เน้นย้ำในเรื่องการไปร่วมงานพิธีสำคัญ ขอให้หัวหน้า ส่วนราชการและเจ้าหน้าที่ในหน่วยงานให้ความร่วมมือในการเข้าร่วมงานพิธีสำคัญโดย พร้อมเพรียงกัน
- ๑.๔ โครงการจังหวัดเคลื่อนที่ และโครงการคลินิกหมอไทย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗ สำหรับเดือนพฤษภาคม ๒๕๕๗ ตามแผนปฏิบัติงานตามโครงการฯ ได้กำหนดออกดำเนินงาน ตามโครงการจังหวัดเคลื่อนที่และโครงการคลินิกหมอไทย ครั้งที่ ๘ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗ วันพฤหัสบดีที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ณ โรงเรียนบ้านท่าสนุ่น หมู่ที่ ๔ ตำบลด่าน แม่ฉลบก อำเภอศรีสวัสดิ์ จังหวัดกาญจนบุรี

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ **รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๗**

ประธาน มีท่านใดที่จะแก้ไขรายงานการประชุมหรือไม่ ถ้าไม่มีถือว่ารับรองรายงานการประชุม

มติที่ประชุม รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓ **ติดตามผลการดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ ส่วนแยก/อำเภอ**

สรุปปริมาณงานของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และอำเภอประจำเดือนเมษายน 2557										
สำนักงานที่ดิน	ทะเบียน					รังวัด				
	งาน ค้าง ยกมา	งาน เกิด	งาน เสร็จ	งาน ค้าง ยกไป	เพิ่ม + / ลด -	งาน ค้าง ยกมา	งาน เกิด	งาน เสร็จ	งาน ค้าง ยกไป	เพิ่ม +/ ลด -
จังหวัดกาญจนบุรี	496	1,582	1,551	527	31	362	114	58	418	56
สาขาท่ามะกา	136	1072	1078	130	-6	195	58	30	223	28
สาขาท่าม่วง	325	1129	1098	356	31	273	87	72	288	15
สาขาบ่อพลอย	90	524	497	117	27	122	54	48	128	6
สาขาทองผาภูมิ	223	336	348	211	-12	147	35	51	131	-16
สาขาพนมทวน	52	446	443	55	3	146	21	36	131	-15
ส่วนแยกเลาขวัญ	49	567	565	51	2	94	22	18	98	4
อำเภอไทรโยค	10	54	53	11	37	21	6	4	23	2
อำเภอด่านมะขามเตี้ย	8	9	10	7	-1	17	1	0	18	1
อำเภอห้วยกระเจา	9	388	389	8	-1	0	0	0	0	0
อำเภอหนองปรือ	36	19	11	44	8	0	0	0	0	0
อำเภอศรีสวัสดิ์	0	6	4	0	2	0	0	0	0	0
อำเภอสังขละบุรี	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
รวม	1,434	6,133	6,048	1,517	121	1,377	398	317	1,458	81

คิวงังวัด

- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา	คิวงังวัด	๘๑	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่าม่วง	คิวงังวัด	๕๐	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาบ่อพลอย	คิวงังวัด	๖๕	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาพนมทวน	คิวงังวัด	๗๕	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาทองผาภูมิ	คิวงังวัด	๖๐	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ส่วนแยกเลาขวัญ	คิวงังวัด	๘๑	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี	คิวงังวัด	๕๕	วัน

หน.กลุ่มงานฯ แบบรายงานการดำเนินการของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ประจำเดือนเมษายน ๒๕๕๗

ลำดับ ที่	ประเภท	หน่วยนับ	งานค้าง ยกมา	งานเกิด เดือนนี้	รวมงานที่ ต้อง ดำเนินการ	งาน เสร็จ	งานค้าง ยกไป	หมายเหตุ					
								ค้างเจ้าหน้าที่กลุ่มงาน	ค้างจังหวัด	ค้างกรมที่ดิน	ค้างหน่วยงานอื่น(สาขา)	ค้างผู้ร้องเรียน/หน่วยงานอื่น	ค้างอื่นๆ
๑	ออกหนังสือสำคัญสำหรับ ที่หลวง	แปลง	-	๓๕	๓๕	๓๒	๓	-	๓	-	-	-	-
๒	รังวัดตรวจสอบ น.ส.ล.	แปลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๓	เพิกถอน/แก้ไข น.ส.ล.	แปลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๔	ขออนุญาตดูทราย	ราย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๕	ขออนุญาตขุดดินลูกรัง	ราย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๖	การดำเนินการตาม ม.๙ กรณีอื่นๆ	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๗	การดำเนินการตาม ม.๑๐- ๑๒	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๘	การถอนสภาพฯ	เรื่อง	๔	-	๔	-	๔	-	-	๑	๑	๒	-
๙	การขึ้นทะเบียนฯ	เรื่อง	๒	-	๒	-	๒	-	-	-	๒	-	-
๑๐	การเปลี่ยนสภาพการใช้ที่ สาธารณะ	เรื่อง	๓	-	๓	-	๓	-	-	๑	-	๒	-
๑๑	การสงวนหวงห้าม	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๒	กบร.	ราย	-	๑๑๘	๑๑๘	๑๑๘	-	-	-	-	-	-	-
๑๓	กรรมการกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓	ราย	-	๑๖๔	๑๖๔	๑๖๔	-	-	-	-	-	-	-
๑๔	จัดสรรที่ดิน	ราย	๓	-	๓	-	๓	-	-	-	-	-	๕
๑๕	ออกตาม ม.๕๙ ทวิ	ราย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๖	ขออนุมัติ ผวจ.กรณีเนื้อที่ เกิน ๕๐ ไร่	ราย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๗	เพิกถอน/แก้ไข ตาม ม.๖๑	เรื่อง	๑๒	๑	๑๓	-	๑๓	-	-	๕	๗	๑	-
๑๘	การได้มาตาม ม.๘๔	เรื่อง	๒	๓	๕	๓	๒	-	๑	-	๑	-	-
๑๙	หารือระเบียบ/กฎหมาย	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๒๐	ร้องเรียน/ร้องทุกข์	เรื่อง	๑๖	๑	๑๗	๑	๑๖	-	-	๒	๑๔	-	-
๒๑	ดำเนินการทางศาล/ตั้ง กรรมการสืบสวน/สอบสวน	เรื่อง	๑๒	-	๑๒	-	๑๒	-	-	๓	๓	๖	-
๒๒	การพิจารณาอุทธรณ์	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๒๓	โครงการต่างๆ	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๒๔	เรื่องอื่นๆ	เรื่อง	๑๔	๒	๑๖	๑	๑๕	-	-	-	๑๑	๓	๑
	รวม		๖๘	๒๓๐	๒๙๘	๒๒๕	๗๓	-	๔	๑๒	๓๙	๑๔	๔

หน.ฝ่ายอำนวยการ

รายงานการจัดเก็บเงินรายได้ของสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ประจำเดือนเมษายน ๒๕๕๗

ค่าธรรมเนียมที่ดินและค่าจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์	๖๕,๔๓๘.๐๐	บาท
ค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์	๑๖,๖๗๒.๗๙	บาท
ค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น	๙,๐๖๑.๙๒	บาท
รายได้ค่าธรรมเนียมที่ดินที่จัดเก็บเพื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๔,๔๓๒,๕๓๗.๐๐	บาท
ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา	๑,๙๗๕,๕๒๔.๐๐	บาท
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	๒๙๖,๔๗๑.๐๐	บาท
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๓,๐๒๐,๕๘๐.๐๐	บาท
อากรแสตมป์	๕๔๙,๕๑๘.๐๐	บาท
รายได้ส่วนท้องถิ่น	๒๙๓,๐๐๒.๐๘	บาท
รายได้เบ็ดเตล็ด	๕๐๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น	๑๐,๖๕๙,๗๐๕.๐๒	บาท

**หน.ฝ่ายควบคุมและ
รักษาหลักฐานที่ดิน**

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือนเมษายน ๒๕๕๗

งานลงที่หมายระหว่าง UTM ยอดยกมา ๑,๑๗๐ ราย

งานเกิด ๑๗๔ ราย งานเสร็จ ๗๕ ราย ยอดยกไป ๑,๒๖๙ ราย

งานตรวจสอบหลักฐานที่ดิน

	<u>งานเกิด</u>	<u>งานเสร็จ</u>	<u>ยอดยกไป</u>
ท.ด.๑	๑๑,๒๙๓	๑๑,๒๙๓	-
ท.ด.๙	๘๘	๘๘	-
น.ส.๕	๑๕๐	๑๕๐	-
ท.ด.๔๕	๕๐	๕๐	-
รวม	๑๑,๕๘๑	๑๑,๕๘๑	-

งานจัดเก็บหลักฐานที่ดิน

	<u>งานเกิด</u>	<u>งานเสร็จ</u>	<u>ยอดยกไป</u>
จัดเก็บหลักฐาน	๑๑,๕๘๑	๑๑,๕๘๑	-
รวมทั้งสิ้น	๑๑,๕๘๑	๑๑,๕๘๑	-

**ผู้อำนวยการศูนย์
เดินสำรวจฯ**

รายงานสรุปผลการปฏิบัติงานประจำเดือนเมษายน ๒๕๕๗

ของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ

สายสำรวจที่ ๑ พื้นที่ดำเนินการ

ต.กลอนโต อ.ด่านมะขามเตี้ย จ.กาญจนบุรี จำนวน ๑๖ แปลง เนื้อที่ ๑๓๕-๑-๘๐ ไร่

ต.ด่านมะขามเตี้ย อ.ด่านมะขามเตี้ย จ.กาญจนบุรี จำนวน ๒ แปลง เนื้อที่ ๐-๑-๒๐ ไร่

ต.หนองไผ่ อ.ด่านมะขามเตี้ย จ.กาญจนบุรี จำนวน ๒๔ แปลง เนื้อที่ ๕๑-๒-๖๐ ไร่

ต.ศรีมงคล อ.ไทรโยค จ.กาญจนบุรี	จำนวน ๖ แปลง เนื้อที่ ๑๐๐-๒-๑๓ ไร่
ต.ลุ่มสุม อ.ไทรโยค จ.กาญจนบุรี	จำนวน ๒ แปลง เนื้อที่ ๑๑-๒-๑๒ ไร่
ต.วังกระแจะ อ.ไทรโยค จ.กาญจนบุรี	จำนวน ๑๖ แปลง เนื้อที่ ๑๓๓-๑-๕๐ ไร่
ต.เกาะสำโรง อ.เมืองฯ จ.กาญจนบุรี	จำนวน - แปลง เนื้อที่ - ไร่
ยอดยกมา	๒๖๓ แปลง เนื้อที่ ๑,๑๕๑-๐-๓๙ ไร่
รวมผลงานเดือนนี้	๖๖ แปลง เนื้อที่ ๔๓๒-๓-๓๕ ไร่
รวมผลงานทั้งสิ้น	๓๒๙ แปลง

หมายเหตุ

เป้าหมาย ๖๐ แปลง/สาย/เดือน เป้าหมายรวม ๔๘๐ แปลง/สาย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

ไม่มี

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องเสนอเพื่อทราบ/พัฒนาองค์ความรู้

หน.กลุ่มงานฯ

๕.๑ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๕๙๔๗ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๕๗

เรื่อง แต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด สรุปลังนี้

- ตามที่กรมที่ดิน ได้ให้จังหวัดพิจารณาเสนอรายชื่อผู้สมควรได้รับการแต่งตั้ง

เป็นกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด ตามมาตรา ๑๓

แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓ โดยให้พิจารณาจากภาคเอกชน

ซึ่งไม่ได้เป็นผู้จัดสรรที่ดิน และเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ หรือประสบการณ์ใน

ด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การผังเมือง การบริหารชุมชน หรือกฎหมาย ให้

กรมที่ดินพิจารณาเสนอปลัดกระทรวงมหาดไทยแต่งตั้ง นั้น กรมที่ดินขอเรียนว่า

รายชื่อผู้สมควรได้รับการแต่งตั้งจากหลายจังหวัด มิได้มาจากภาคเอกชน แต่

เป็นข้าราชการ พนักงานของรัฐที่ได้รับเงินเดือนจากงบประมาณตามระเบียบของ

กระทรวงการคลัง หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ ฯ จึงต้องส่งกลับไปแก้ไข ซึ่งอาจทำ

ให้เกิดความล่าช้า และไม่ทันกำหนดเวลาในการพิจารณาดำเนินการของ

คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดพิจารณาการแต่งตั้ง

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดจากภาคเอกชน และ

เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์เฉพาะด้านตามที่กำหนดไว้ใน

บทบัญญัติของกฎหมาย ทั้งนี้ขอให้ส่งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนา

ทะเบียนบ้านพร้อมรับรองเอกสาร และบัญชีรายชื่อกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิเพื่อ

ประกอบการพิจารณาด้วย

หน.ฝ่ายทะเบียน

๕.๒ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๖๙๒๒ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๗ เรื่อง

คู่มือแนวคำวินิจฉัยปัญหาการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เล่ม ๒ สรุปลังนี้

- ตามที่กรมที่ดิน ได้ส่งหนังสือคู่มือแนวคำวินิจฉัยปัญหาการจดทะเบียนสิทธิ

และนิติกรรม เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้พนักงาน

เจ้าหน้าที่ใช้ศึกษาและเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน นั้น บัดนี้ กรมที่ดินได้รวบรวมแนวคำวินิจฉัยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินเพิ่มเติม จัดพิมพ์เป็นคู่มือแนวคำวินิจฉัยปัญหาการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เล่ม ๒ แล้ว และได้ส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ เก็บไว้ใช้ในราชการ

และใช้ศึกษาและเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน

หน.ฝ่ายทะเบียน

๕.๓ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๖๖๒๘ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๗ เรื่อง การขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สรุปดังนี้

- ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติในการขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีหนังสือสิทธิในที่ดินฉบับเดิมเป็นอันตรายหรือสูญหายว่า เจ้าของที่ดินจะต้องนำพยานบุคคลที่เชื่อถือได้อย่างน้อย ๒ คน มาให้ถ้อยคำรับรองว่า การให้ถ้อยคำของผู้ขอนำเชื่อถือและผู้ขอเป็นเจ้าของที่ดินจริง และบุคคลที่นำเชื่อถือไม่จำเป็นต้องเป็นข้าราชการ โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของพนักงานเจ้าหน้าที่ ส่วนการแจ้งความของหายให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาและข้อบังคับกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยระเบียบการดำเนินคดีอาญาและสอบสวนคดีอาญา กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ ข้อ ๑๗ (๑) บัญญัติว่ากรณีโฉนดที่ดินเป็นอันตรายหรือสูญหาย ให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอและปฏิญาณตนต่อเจ้าพนักงานที่ดิน โดยให้นำพยานหลักฐานมาให้เจ้าพนักงานที่ดินทำการสอบสวนจนเป็นที่เชื่อถือได้ และข้อ ๑๗(๓) ในกรณีศาลมีคำสั่งหรือมีคำพิพากษาอันถึงที่สุดเกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือผู้ใดมีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษาของศาล แต่ไม่ได้โฉนดที่ดินมาหรือโฉนดที่ดินเดิมเป็นอันตราย ชำรุด หรือสูญหายด้วยประการใด ให้ผู้มีสิทธิจดทะเบียนยื่นคำขอใบแทนแล้วให้ดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๗ (๑) ซึ่งเรื่องนี้กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือว่า ในการขอออกใบแทนกรณีโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือใบจองเป็นอันตรายหรือสูญหาย ผู้ขอต้องนำพยานบุคคลที่เชื่อถือได้อย่างน้อย ๒ คน มาให้ถ้อยคำรับรองว่า การให้ถ้อยคำของผู้ขอนำเชื่อถือและผู้ขอเป็นเจ้าของที่ดินจริง โดยพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องใช้ดุลยพินิจพิจารณาถ้อยคำพยานหลักฐานจนเป็นที่เชื่อถือได้ด้วย ซึ่งต่อมากรมที่ดินได้มีหนังสือขอความเข้าใจว่า วัตถุประสงค์ของหนังสือกระทรวงมหาดไทยฉบับดังกล่าวน่าจะมีความมุ่งหมายแต่เพียงให้ผู้ขอพยานบุคคลที่เชื่อถือได้มาให้ถ้อยคำรับรองว่าการให้ถ้อยคำของผู้ขอนำเชื่อถือและผู้ขอเป็นเจ้าของที่ดินจริงเท่านั้น บุคคลที่นำเชื่อถือไม่จำเป็นต้องเป็นข้าราชการ ให้อยู่ในดุลยพินิจของพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งตามหนังสือดังกล่าว เป็นกรณีที่โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือใบจองเป็นอันตรายหรือสูญหาย ในกรณีทั่วไป การวางแนวทางปฏิบัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่นำพยานบุคคล ๒ คน มาให้ถ้อยคำรับรองก็เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสอบสวนให้รอบคอบก่อนการออกใบแทน เพื่อป้องกันการออกใบแทนไปโดยไม่สุจริต เนื่องจากไม่มีพยานหลักฐานอื่นที่จะแสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจนว่าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสูญหายไปจริง จึงเป็นการเหมาะสมแล้ว แต่ในกรณีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ ข้อ ๑๗ (๓) เป็นกรณีศาลมี

คำสั่งหรือมีคำพิพากษาอันถึงที่สุดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือผู้ใดมีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษาของศาลแต่ไม่ได้โฉนดที่ดินมาหรือโฉนดที่ดินเดิมเป็นอันตราย ชำรุด หรือสูญหาย เช่น กรณีศาลสั่งขายทอดตลาดที่ดินโดยเจ้าพนักงานบังคับคดี และมีผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาดของศาล แต่ไม่ได้โฉนดที่ดินมาเนื่องจากเจ้าของที่ดินเดิมที่ถูกศาลสั่งขายทอดตลาดไม่ส่งมอบโฉนดที่ดินให้ ด้วยประการใด ๆ ถือว่า เป็นกรณีไม่ได้โฉนดที่ดินมา ผู้ซื้อจากการขายทอดตลาดของศาลย่อมเป็นผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษาและมีสิทธิยื่นขอใบแทนเพื่อจดทะเบียนขายตามคำสั่งศาลได้ จึงขอความเข้าใจให้จังหวัดถือเป็นแนวทางปฏิบัติว่า เฉพาะกรณีที่ศาลมีคำสั่งขายทอดตลาดหรือเจ้าพนักงานบังคับคดีมีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนโอนที่ดินให้ผู้ซื้อจากการขายทอดตลาดแต่ไม่ได้โฉนดที่ดินมา ให้ถือหนังสือของศาลหรือเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นพยานหลักฐานที่เชื่อถือได้ โดยไม่ต้องให้ผู้ชื่อนำพยานบุคคลจำนวน ๒ คน มาทำการสอบสวนอีก แต่ให้บันทึกถ้อยคำผู้ขอว่า ได้ที่ดินมาจากการขายทอดตลาดของศาลตามหนังสือของศาลหรือเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามหลักฐานที่ส่งมอบต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ แต่ไม่ได้โฉนดที่ดินมา แล้วให้ดำเนินการเรื่องใบแทนให้ผู้ขอต่อไปได้ ส่วนกรณีโฉนดที่ดินเป็นอันตรายหรือสูญหายทั่วไป ยังคงถือปฏิบัติตามเดิม

หน.ฝ่ายอำนวยการ

๕.๔ หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๙.๓/ว ๖๔๕๖ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๗ เรื่อง โครงการคัดเลือกตัวแบบในการทำงานของกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๗ สรุปดังนี้

- กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า โครงการคัดเลือกตัวแบบในการทำงานของกรมที่ดินมีประโยชน์ต่อการพัฒนาประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน เป็นแนวทางกระตุ้นให้ข้าราชการสร้างนวัตกรรม และพัฒนาการให้บริการเพื่อยกระดับภาพลักษณ์ของการบริการสู่ความพึงพอใจของผู้รับบริการ จึงได้จัดทำโครงการคัดเลือกตัวแบบในการทำงานของกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๗ เป็นการต่อเนื่อง จึงขอให้ประชาสัมพันธ์ให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งจัดทำโครงการ/กิจกรรมอย่างน้อยสำนักงานละ ๑ โครงการ (One Office One Project) ส่งกรมที่ดินภายในกำหนดเวลา (สำนักงานตรวจราชการ) เพื่อพิจารณาคัดเลือกต่อไป

หน.ฝ่ายอำนวยการ

๕.๕ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๖๐๒๔ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๗ เรื่อง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้จัดทำสินเชื่อ “โครงการบ้าน ธอส.- กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ ๑๐” สรุปดังนี้

- ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้จัดทำสินเชื่อ “โครงการบ้าน ธอส.-กบข.เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ ๑๐” โดยกำหนดวงเงินให้กู้

๑.ไม่เกินร้อยละ ๑๑๐ ของราคาประเมินราคาที่ดินพร้อมอาคาร หรืออาคาร หรือห้องชุด ตามวัตถุประสงค์ของการกู้เงินแต่ละประเภท และไม่เกินร้อยละ ๑๐๐ บาท ของราคาซื้อขายหรือราคาค่าก่อสร้างแล้วแต่ว่าราคาใดต่ำกว่า

๒. ไม่เกิน ๖๕ เท่าของเงินเดือนเงินผ่อนชำระเป็นอัตราคงที่ตามสัญญากู้ โดยเงินงวดไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของเงินเดือนสุทธิ

พัฒนาองค์ความรู้

ประธาน

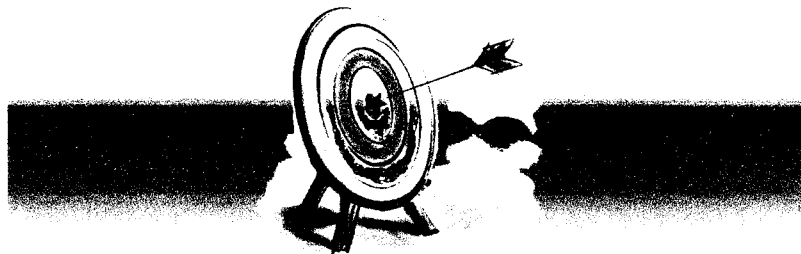
โครงการเสริมทักษะความรู้ด้านภาษาอังกฤษเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่เพื่อเตรียมความพร้อมสู่ประชาคมอาเซียน

- วันนี้เรามาทำความเข้าใจ และเริ่มต้นโดยการใช้คำศัพท์เฉพาะที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการหลักในสำนักงานที่ดิน ดังนี้



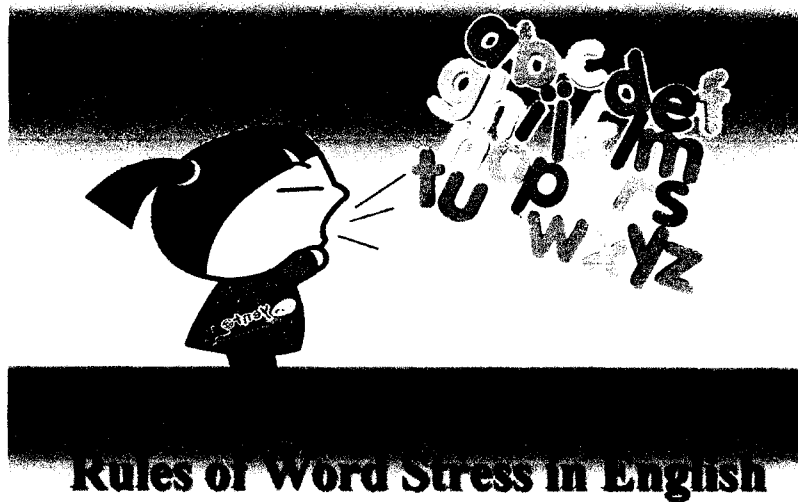
วัตถุประสงค์

เพื่อให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมสามารถออกเสียง
คำศัพท์เฉพาะที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการหลัก
ในสำนักงานที่ดิน เป็นภาษาอังกฤษได้อย่างถูกต้อง



What is word stree?

➤ One part of a certain word is said louder and longer than other part of the same word.



1. Stress on first syllable

rule	example
Most 2-syllable <i>nouns</i>	PRESent, EXport, CHIna, Table
Most 2-syllable <i>adjectives</i>	PRESent, SLENDER, CLEVer, HAPpy

2. Stress on last syllable

rule	example
Most 2-syllable <i>verbs</i>	To preSENT, to exPORT, To deCIDE, to beGIN

3. Stress on penultimate syllable (penultimate = second from end)

rule	example
Words ending in -ic	GRAPHic, gioGRAPHic, geoLOGic
Words ending in -sion and -tion	teleVision, reveLAtion

4. Stress on ante-penultimate syllable (ante-penultimate = third from end)

rule	example
Words ending in -cy, -ty, -phy and -gy	deMOcracy, dependaBility, geOLOgy
Words ending in -al	CRItical, geoLOGical

Word Stress Quiz

1. Can you pass me a plastic knife?

Can you pass me a PLAStic knife?

2. I Want to take a photography class.

I Want to take a phoTOgraphy class.

3. China is the place where I was born.

CHina is the place where I was born.

4. Please turn off the television before you go out.

Please turn off the teleVIsion (TELEvision)
before you go out.

5. I can't decide which book to borrow.

I can't deCIDE which book to borrow.

6. Do you understand this lesson?

Do you underSTAND this lesson?

7. Sparky is a very happy puppy.

Sparky is a very HAPPY puppy.

8. It is critical that you finish your essay.

It is CRITical that you finish your essay.



9. My grandfather wears an old-fashioned coat.
My grandfather wears an old-FASHioned coat.
10. There is a lot of traffic on the highway today.
There is a lot of TRAFfic on the highway today.



Terminology of the Department of Lands
And the pronunciation

1. rule, regulation
2. Ministerial Regulation
3. Law, Legislation
4. Local Act



5. Commercial Law
6. Revenue Statutes
7. Act in good faith
8. Decree
9. Estate, Mass of the estate
10. Civil disability



11. Auction, Public auction

12. Conciliation

13. Occupancy

14. Occupation, Possession

15. Registration

16. Land registration

୧, ୨, ୩, ୪, ୫, ୬, ୭, ୮, ୯, ୧୦, ୧୧, ୧୨, ୧୩, ୧୪, ୧୫, ୧୬, ୧୭, ୧୮, ୧୯, ୨୦, ୨୧, ୨୨, ୨୩, ୨୪, ୨୫, ୨୬, ୨୭, ୨୮, ୨୯, ୩୦, ୩୧, ୩୨, ୩୩, ୩୪, ୩୫, ୩୬, ୩୭, ୩୮, ୩୯, ୪୦, ୪୧, ୪୨, ୪୩, ୪୪, ୪୫, ୪୬, ୪୭, ୪୮, ୪୯, ୫୦, ୫୧, ୫୨, ୫୩, ୫୪, ୫୫, ୫୬, ୫୭, ୫୮, ୫୯, ୬୦, ୬୧, ୬୨, ୬୩, ୬୪, ୬୫, ୬୬, ୬୭, ୬୮, ୬୯, ୭୦, ୭୧, ୭୨, ୭୩, ୭୪, ୭୫, ୭୬, ୭୭, ୭୮, ୭୯, ୮୦, ୮୧, ୮୨, ୮୩, ୮୪, ୮୫, ୮୬, ୮୭, ୮୮, ୮୯, ୯୦, ୯୧, ୯୨, ୯୩, ୯୪, ୯୫, ୯୬, ୯୭, ୯୮, ୯୯, ୧୦୦

17. Registration of company

18. Registration of marriage

19. Administration of estates

20. Mortgage

21. Redemption of loan

22. Reimbursement

୧, ୨, ୩, ୪, ୫, ୬, ୭, ୮, ୯, ୧୦, ୧୧, ୧୨, ୧୩, ୧୪, ୧୫, ୧୬, ୧୭, ୧୮, ୧୯, ୨୦, ୨୧, ୨୨, ୨୩, ୨୪, ୨୫, ୨୬, ୨୭, ୨୮, ୨୯, ୩୦, ୩୧, ୩୨, ୩୩, ୩୪, ୩୫, ୩୬, ୩୭, ୩୮, ୩୯, ୪୦, ୪୧, ୪୨, ୪୩, ୪୪, ୪୫, ୪୬, ୪୭, ୪୮, ୪୯, ୫୦, ୫୧, ୫୨, ୫୩, ୫୪, ୫୫, ୫୬, ୫୭, ୫୮, ୫୯, ୬୦, ୬୧, ୬୨, ୬୩, ୬୪, ୬୫, ୬୬, ୬୭, ୬୮, ୬୯, ୭୦, ୭୧, ୭୨, ୭୩, ୭୪, ୭୫, ୭୬, ୭୭, ୭୮, ୭୯, ୮୦, ୮୧, ୮୨, ୮୩, ୮୪, ୮୫, ୮୬, ୮୭, ୮୮, ୮୯, ୯୦, ୯୧, ୯୨, ୯୩, ୯୪, ୯୫, ୯୬, ୯୭, ୯୮, ୯୯, ୧୦୦

23. Hire-purchase

24. Hire of immovable property

25. Tenancy

26. Redemption

27. Enforcement of mortgage

28. Valuation, Appraisement

୧, ୨, ୩, ୪, ୫, ୬, ୭, ୮, ୯, ୧୦, ୧୧, ୧୨, ୧୩, ୧୪, ୧୫, ୧୬, ୧୭, ୧୮, ୧୯, ୨୦, ୨୧, ୨୨, ୨୩, ୨୪, ୨୫, ୨୬, ୨୭, ୨୮, ୨୯, ୩୦, ୩୧, ୩୨, ୩୩, ୩୪, ୩୫, ୩୬, ୩୭, ୩୮, ୩୯, ୪୦, ୪୧, ୪୨, ୪୩, ୪୪, ୪୫, ୪୬, ୪୭, ୪୮, ୪୯, ୫୦, ୫୧, ୫୨, ୫୩, ୫୪, ୫୫, ୫୬, ୫୭, ୫୮, ୫୯, ୬୦, ୬୧, ୬୨, ୬୩, ୬୪, ୬୫, ୬୬, ୬୭, ୬୮, ୬୯, ୭୦, ୭୧, ୭୨, ୭୩, ୭୪, ୭୫, ୭୬, ୭୭, ୭୮, ୭୯, ୮୦, ୮୧, ୮୨, ୮୩, ୮୪, ୮୫, ୮୬, ୮୭, ୮୮, ୮୯, ୯୦, ୯୧, ୯୨, ୯୩, ୯୪, ୯୫, ୯୬, ୯୭, ୯୮, ୯୯, ୧୦୦

29. Inheritance, Succession

30. Voluntary gift

31. Conveyance

32. Prohibition

33. Contrary to law

34. Expenses

35. Redemption value



มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒
ประธาน

เรื่องอื่น ๆ

ท่านใดมีปัญหาที่จะหารือหรือปรึกษาเพิ่มเติมในที่ประชุมหรือไม่ ถ้าไม่มี ขอปิดการประชุม ขอขอบคุณทุกท่านที่มาประชุมในวันนี้ และขอให้ทุกท่านมีความสุข เดินทางกลับด้วยความปลอดภัย

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๒.๓๐ น.

ลงชื่อ

(นางอุบล มิ่งเมือง)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ผู้จดรายงานการประชุม

ลงชื่อ

(นางปัทมา เฉลิมศรี)

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายสุวัฒน์ เกตุผล)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
๕ มี.ย. ๖๕๕๗