



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ฝ่ายอำนวยการ โทร. ๐-๓๔๕๑-๕๖๖๑
ที่ กจ ๐๐๒๐.๑/ว ๙๗๙๖ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๗
เรื่อง ส่งรายงานการประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๖/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา, สาขาพ่อพลอย, สาขาท่าม่วง, สาขาทองผาภูมิ, สาขาพนมทวน, เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเลาขวัญ, เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอทุกอำเภอ, หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน, หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย และศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ จังหวัดนครปฐม- ราชบุรี - เพชรบุรี - กาญจนบุรี - ประจวบคีรีขันธ์ - อ่างทอง

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ขอส่งรายงานการประชุมประจำเดือนครั้งที่ ๖/๒๕๕๗ เมื่อวันศุกร์ที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้ทางเว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี <http://west.dol.go.th/kanchanaburi> ในหัวข้อ รายงานการประชุม โดยขอให้ตรวจสอบ และหากประสงค์จะแก้ไขเพิ่มเติม ขอให้ส่ง E-mail: kanchanaburi@dol.go.th ภายในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๗ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จักถือว่ารับรองรายงานการประชุม

อนึ่ง สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ กำหนดประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๗/๒๕๕๗ ในวันศุกร์ที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี และขอให้แนบบรายงานปริมาณงานประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๗ ส่งฝ่ายอำนวยการก่อนเข้าประชุมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอเชิญประชุมโดยพร้อมเพรียงกัน

(นายสุวัฒน์ เกิดผล)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

16 กค ๕๗

รับแล้ว

16/7/57

16 กค. ๕๕๕๗

๑๖ กค. ๕๕๕๗

๑๖/๗/๕๗

16/๗/๕๗

.....หัวหน้าฝ่าย
(นางปัทมา เกลี้ยงศรี)
.....หัวหน้า
.....
.....

รายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา /ส่วนแยก,เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่าย สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
ครั้งที่ ๖/๒๕๕๗

วันศุกร์ที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

.....

ผู้มาประชุม	๑. นายสุวัฒน์ เกิดผล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ประธาน
	๒. นางสาวธณันดา รักอาชีพ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่าม่วง
	๓. นายบรรดิษฐ์ สังข์สุข	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่ามะกา
	๔. นางปิยะรัตน์ วาระเสน	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
	๕. นางเทียนทอง อัคระมหาศักดา	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
	๖. นายเอนก เหลืองทองคำ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาบ่อพลอย
	๗. นายสุพิชญ์ กงกะนันท์	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาทองผาภูมิ และเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสังขละบุรี
	๘. นายมานพ รักสตัย	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพนมทวน
	๙. นายสมคิด น้ำใจเฉย	ปฏิบัติหน้าที่แทนเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเลาขวัญ
	๑๐. นายสมศักดิ์ ไรจน์พุทธิกุล	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
	๑๑. นางปัทมา เฉลิมศรี	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
	๑๒. ส.ต.ท.เฉลิม อินทชาติ	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอไทรโยค
	๑๓. นายเทิดศักดิ์ แสนคลัง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอด่านมะขามเตี้ย
	๑๔. นายประภาส พรหมคชสุด	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอหนองปรือ
	๑๕. นายชาติ สุตริภณະ	รักษาราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยกระเจา
	๑๖. นางสาวปราณี นิสสัยดี	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอศรีสวัสดิ์
	๑๗. นางสาวนภัสสร คำทอง	หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
	๑๘. นางอุบล มิ่งเมือง	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
ผู้เข้าร่วมประชุมว่าที่	ร.ต.ดิศพงษ์ ขำนาญกิจ	ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด นครปฐม-ราชบุรี-เพชรบุรี-กาญจนบุรี-ประจวบคีรีขันธ์-อ่างทอง

เริ่มประชุม เวลา ๑๐.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน สืบเนื่องจากการประชุมหัวหน้าส่วนราชการและนายอำเภอครั้งที่ ๖/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๗ ตูรายละเอียดได้ที่ www.kanchanaburi.go.th)

๑.๑ พิธีมอบโล่สถานประกอบการดีเด่น

๑.๒ โครงการจังหวัดเคลื่อนที่ และโครงการคลินิกหมอไทย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗

สำหรับเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๗ ตามแผนปฏิบัติงานตามโครงการฯ ได้กำหนดออกดำเนินงาน
ตามโครงการจังหวัดเคลื่อนที่และโครงการคลินิกหมอไทย ครั้งที่ ๑๐ ประจำปีงบประมาณ
๒๕๕๗ ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ณ ที่ว่าการอำเภอหนองปรือ หมู่ที่ ๑
ตำบลหนองปรือ อำเภอหนองปรือ จังหวัดกาญจนบุรี

๑.๓ โครงการสานสัมพันธ์/เมียนมาร์ ๑ ปี จุดผ่านแดนพุน้ำร้อนกาญจนบุรี-สู่ทวาย
วันที่ ๕-๖ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ณ จุดผ่านแดนถาวรบ้านพุน้ำร้อน ตำบลบ้านเก่า
อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี

๑.๔ การเร่งรัดการดำเนินงานและการเบิกจ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗
ขอให้ส่วนราชการทุกหน่วยงานเร่งรัดให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๗ ด้วย

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๕/๕๕๗ เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๗

ประธาน มีท่านใดที่จะแก้ไขรายงานการประชุมหรือไม่ ถ้าไม่มีถือว่ารับรองรายงานการประชุม

มติที่ประชุม รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓ ติดตามผลการดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/
ส่วนแยก/อำเภอ

สรุปปริมาณงานของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และอำเภอ ประจำเดือนมิถุนายน 2557										
สำนักงานที่ดิน	ทะเบียน					รังวัด				
	งาน ค้าง ยกมา	งาน เกิด	งาน เสร็จ	งาน ค้าง	เพิ่ม + / ลด -	งาน ค้าง ยกมา	งาน เกิด	งาน เสร็จ	งาน ค้าง	เพิ่ม +/ ลด -
				ยกไป					ยกไป	
จังหวัดกาญจนบุรี	510	1,180	1,154	536	26	494	88	113	469	-25
สาขาท่ามะกา	126	1237	1229	134	8	246	48	64	230	-16
สาขาท่าม่วง	369	1224	1241	352	-17	319	67	74	312	-7
สาขาบ่อพลอย	121	636	734	23	-98	130	64	42	152	22
สาขาทองผาภูมิ	244	364	348	260	16	110	27	52	85	-25
สาขาพนมทวน	48	535	535	48	0	141	32	21	152	11
ส่วนแยกเลาขวัญ	46	659	655	50	4	111	31	30	112	1
อำเภอไทรโยค	10	196	199	7	37	22	10	9	23	1
อำเภอด่านมะขามเตี้ย	4	17	13	8	4	15	1	3	13	-2
อำเภอห้วยกระเจา	9	104	108	5	-4	0	0	0	0	0
อำเภอหนองปรือ	51	13	17	47	-4	0	0	0	0	0
อำเภอศรีสวัสดิ์	3	2	3	0	-1	0	0	0	0	0
อำเภอสังขละบุรี	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รวม	1,541	6,167	6,236	1,470	-29	1,588	368	408	1,548	-40

คิวงังวัด

- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา	คิวงังวัด	๘๔	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่าม่วง	คิวงังวัด	๗๕	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาบ่อพลอย	คิวงังวัด	๖๐	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาพนมทวน	คิวงังวัด	๙๐	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาทองผาภูมิ	คิวงังวัด	๕๐	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ส่วนแยกเลาขวัญ	คิวงังวัด	๘๓	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี	คิวงังวัด	๖๕	วัน

/ทน.กลุ่มงาน...

หน.กลุ่มงานฯ แบบรายงานการดำเนินการของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
ประจำเดือนมิถุนายน ๒๕๕๗

ลำดับ ที่	ประเภท	หน่วยนับ	งานค้าง ยกมา	งานเกิด เดือนนี้	รวมงานที่ ต้อง ดำเนินการ	งาน เสร็จ	งานค้าง ยกไป	หมายเหตุ					
								ค้างเจ้าหน้าที่กลุ่มงาน	ค้างจังหวัด	ค้างกรมที่ดิน	ค้างหน่วยงานอื่น(สาขา)	ค้างผู้ร้องเรียน/หน่วยงานอื่น	ค้างอื่นๆ
๑	ออกหนังสือสำคัญสำหรับ ที่หลวง	แปลง	-	๕	๕	๕	-	-	-	-	-	-	-
๒	รังวัดตรวจสอบ น.ส.ล.	แปลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๓	เพิกถอน/แก้ไข น.ส.ล.	แปลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๔	ขออนุญาตดูตรวจราย	ราย	-	๑๔	๑๔	-	๑๔	-	๑๔	-	-	-	-
๕	ขออนุญาตขุดดินลูกรัง	ราย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๖	การดำเนินการตาม ม.๙ กรณีอื่นๆ	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๗	การดำเนินการตาม ม.๑๐- ๑๒	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๘	การถอนสภาพฯ	เรื่อง	๔	-	๔	-	๔	-	-	๑	๑	๒	-
๙	การขึ้นทะเบียนฯ	เรื่อง	๒	-	๒	-	๒	-	-	-	๒	-	-
๑๐	การเปลี่ยนสภาพการใช้ที่ สาธารณะ	เรื่อง	๓	-	๓	-	๓	-	-	๑	-	๒	-
๑๑	การสงวนหวงห้าม	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๒	กบร.	ราย	-	๒๘๑	๒๘๑	๒๘๑	-	-	-	-	-	-	-
๑๓	กรรมการกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓	ราย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๔	จัดสรรที่ดิน	ราย	๒	-	๒	-	๒	-	-	-	-	-	๒
๑๕	ออกตาม ม.๕๙ ทวิ	ราย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๖	ขออนุมัติ ผวจ.กรณีเนื้อที่ เกิน ๕๐ ไร่	ราย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๗	เพิกถอน/แก้ไข ตาม ม.๖๑	เรื่อง	๑๓	-	๑๓	๑	๑๒	-	-	๕	๗	-	-
๑๘	การได้มาตาม ม.๘๔	เรื่อง	๓	๓	๖	๕	๑	-	-	-	๑	-	-
๑๙	หารือระเบียบ/กฎหมาย	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๒๐	ร้องเรียน/ร้องทุกข์	เรื่อง	๑๗	๑	๑๘	๒	๑๖	-	-	๒	๑๔	-	-
๒๑	ดำเนินการทางศาล/ตั้ง กรรมการสืบสวน/สอบสวน	เรื่อง	๑๒	-	๑๒	-	๑๒	-	-	๓	๓	๖	-
๒๒	การพิจารณาอุทธรณ์	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๒๓	โครงการต่างๆ	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๒๔	เรื่องอื่นๆ	เรื่อง	๑๕	๔	๑๙	๓	๑๖	-	-	๑	๑๐	๔	๑
	รวม		๗๑	๓๐๘	๓๗๙	๒๘๗	๘๒	-	๑๔	๑๓	๓๘	๑๔	๓

หน.ฝ่ายอำนวยการ

รายงานการจัดเก็บเงินรายได้ของสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ประจำเดือนมิถุนายน ๒๕๕๗

ค่าธรรมเนียมที่ดินและค่าจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์	๕๔,๗๐๕.๐๐ บาท
ค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์	๑๔,๔๓๐.๙๐ บาท
ค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น	๑๙,๔๘๕.๐๐ บาท
รายได้ค่าธรรมเนียมที่ดินที่จัดเก็บเพื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๔,๒๕๑,๑๒๗.๐๐ บาท
ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา	๑,๖๓๕,๐๕๕.๐๐ บาท
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	๒๗๑,๑๖๘.๐๐ บาท
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๖,๔๙๔,๙๔๓.๐๐ บาท
อากรแสตมป์	๔๗๙,๐๒๐.๑๐ บาท
รายได้ส่วนท้องถิ่น	๖๓๐,๐๑๗.๙๑ บาท
รายได้เบ็ดเตล็ด	๕๐๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น	๑๓,๘๕๐,๔๕๒.๐๐ บาท

หน.ฝ่ายควบคุมและ รักษาหลักฐานที่ดิน

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือนมิถุนายน ๒๕๕๗

งานลงที่หมายระหว่าง UTM ยอดยกมา ๑,๓๐๑ ราย

งานเกิด ๑๙๒ ราย งานเสร็จ ๘๐ ราย ยอดยกไป ๑,๔๑๓ ราย

งานตรวจสอบหลักฐานที่ดิน

	งานเกิด	งานเสร็จ	ยอดยกไป
ท.ด.๑	๒,๔๙๓	๒,๔๙๓	-
ท.ด.๙	๓๔	๓๔	-
น.ส.๕	๙๖	๙๖	-
ท.ด.๔๕	๘๗	๘๗	-
รวม	๒,๗๑๐	๒,๗๑๐	-

งานจัดเก็บหลักฐานที่ดิน

	งานเกิด	งานเสร็จ	ยอดยกไป
จัดเก็บหลักฐาน	๒,๗๑๐	๒,๗๑๐	-
รวมทั้งสิ้น	๒,๗๑๐	๒,๗๑๐	-

ผู้อำนวยการศูนย์ เดินสำรวจฯ

รายงานสรุปผลการปฏิบัติงานประจำเดือนมิถุนายน ๒๕๕๗

ของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ

สายสำรวจที่ ๑ พื้นที่ดำเนินการ

ต.กลอนโต อ.ด่านมะขามเตี้ย จ.กาญจนบุรี จำนวน ๒ แปลง เนื้อที่ ๘-๐-๑๕ ไร่

ต.ด่านมะขามเตี้ย อ.ด่านมะขามเตี้ย จ.กาญจนบุรี จำนวน ๔ แปลง เนื้อที่ ๑๔-๕๖ ไร่

ต.หนองไผ่ อ.ด่านมะขามเตี้ย จ.กาญจนบุรี จำนวน - แปลง เนื้อที่ - ไร่

ต.ศรีมงคล อ.ไทรโยค จ.กาญจนบุรี จำนวน ๔ แปลง เนื้อที่ ๓๗-๐-๐๐ ไร่

ต.ลุ่มสุม อ.ไทรโยค จ.กาญจนบุรี จำนวน - แปลง เนื้อที่ - ไร่

ต.วังกระแจะ อ.ไทรโยค จ.กาญจนบุรี จำนวน - แปลง เนื้อที่ - ไร่

ต.ดอนแสลบ อ.ห้วยกระเจา จ.กาญจนบุรี จำนวน ๒๑ แปลง เนื้อที่ ๕๘-๒-๔๔ ไร่

ต.เกาะสำโรง อ.เมืองฯ จ.กาญจนบุรี	จำนวน -	แปลง เนื้อที่ -	ไร่
ต.วังไผ่ อ.ห้วยกระเจา จ.กาญจนบุรี	จำนวน ๑๒	แปลง เนื้อที่ ๑๒๖-๐-๐๐	ไร่
ต.ห้วยกระเจา อ.ห้วยกระเจา จ.กาญจนบุรี	จำนวน -	แปลง เนื้อที่ -	ไร่
ต.สระลงเรือ อ.ห้วยกระเจา จ.กาญจนบุรี	จำนวน ๑๒	แปลง เนื้อที่ ๑๘๐-๐-๓๕	ไร่
ยอดยกมา	๓๘๙	แปลง เนื้อที่ ๑,๙๗๗-๐-๑๒	ไร่
รวมผลงานเดือนนี้	๖๐	แปลง เนื้อที่ ๓๙๘-๑-๓๓	ไร่
รวมผลงานทั้งสิ้น	๔๔๙	แปลง เนื้อที่ ๒,๓๗๕-๑-๔๕	ไร่

หมายเหตุ

เป้าหมาย ๖๐ แปลง/สาย/เดือน เป้าหมายรวม ๔๘๐ แปลง/สาย

มติที่ประชุม
ระเบียบวาระที่ ๔

รับทราบ
เรื่องเพื่อพิจารณา

ไม่มี

มติที่ประชุม
ระเบียบวาระที่ ๕
หน.ฝ่ายทะเบียน

รับทราบ
เรื่องเสนอเพื่อทราบ/พัฒนาองค์ความรู้

๕.๑ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๐๓๒๑ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๗

เรื่อง การบันทึกเหตุผลหลังสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง กรณีเจ้าพนักงานที่ดินใช้อำนาจ
จดทะเบียนเกินทุนทรัพย์ สรุปดังนี้

- ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๕๙๑๖ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๔ ที่กรมที่ดิน
ได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้อำนาจจดทะเบียนเกินทุนทรัพย์ว่า หากเจ้าพนักงาน
ที่ดิน ผู้มีอำนาจหน้าที่และทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนในแต่ละระดับทุนทรัพย์ไม่อยู่ปฏิบัติ
หน้าที่ในสำนักงานที่ดิน หรือไม่สามารถจดทะเบียนตามอำนาจหน้าที่และทุนทรัพย์ของ
ตนเอง โดยมีเหตุผลความจำเป็นที่ไม่สามารถจะหลีกเลี่ยงได้ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินผู้จดทะเบียน
ได้จดทะเบียนแล้ว ให้นำคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและสอบสวนสิทธิ
ในที่ดิน (ท.ด.๑) เรียนให้เจ้าพนักงานที่ดินที่มีอำนาจหน้าที่ตามทุนทรัพย์ทราบ และให้
เจ้าพนักงานที่ดินดังกล่าวระบุเหตุผลความจำเป็นลงในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน (ท.ด.๑) ว่า “การจดทะเบียนรายนี้อยู่ในอำนาจหน้าที่และ
ทุนทรัพย์ของข้าพเจ้า.....แต่เนื่องจากข้าพเจ้า.....(ให้เขียนเหตุผลว่าไม่อยู่หรืออยู่แต่ไม่อาจ
ปฏิบัติหน้าที่ได้พร้อมอ้างอิงหลักฐานให้ชัดเจน)... แล้วลงชื่อพร้อมวัน เดือน ปีกำกับไว้ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันการจับเก็บคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน (ท.ด.๑) ของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศได้แยกเก็บไว้ที่
ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือที่ศูนย์ควบคุมและ
รักษาหลักฐานที่ดิน ๒ กรมที่ดิน จังหวัดชัชวาลย์ หรือที่สำนักงานมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กรมที่ดิน แล้วแต่ที่กรมที่ดิน กำหนดไว้เป็นรายจังหวัด ดังนั้น ในการตรวจสอบว่า
เจ้าพนักงานที่ดินผู้จดทะเบียนเกินอำนาจหน้าที่ตามทุนทรัพย์ของตน และเจ้าพนักงานที่ดิน
ที่มีอำนาจหน้าที่ตามทุนทรัพย์ได้ปฏิบัติตามแนวทางที่ระบุไว้ในหนังสือกรมที่ดิน
ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๕๙๑๖ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๔ หรือไม่ จึงต้องตรวจค้นจากเอกสาร
ที่จัดเก็บไว้ที่ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือศูนย์ควบคุมและ
รักษาหลักฐานที่ดิน ๒ กรมที่ดิน จังหวัดชัชวาลย์ หรือจากสำนักงานมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กรมที่ดิน แล้วแต่จังหวัดที่กรมที่ดินกำหนดไว้ ซึ่งต้องใช้เวลาในการตรวจสอบ ทำให้ไม่สะดวก
ในการตรวจสอบและเกิดความล่าช้า ประกอบกับได้มีการนำระบบสารสนเทศ (ระบบสแกน)

-/ มาใช้การจัดเก็บ.....

มาใช้ในการจัดเก็บเอกสาร สัญญา และเอกสารในสารบบที่ดิน ซึ่งในอนาคตจะครอบคลุมทุกสำนักงานที่ดิน ทำให้เกิดความสะดวกรวดเร็ว ในการตรวจสอบเอกสารในภายหลัง ฉะนั้น เพื่อให้การตรวจสอบกรณีดังกล่าวมีประสิทธิภาพ รวดเร็ว จึงให้ยกเลิกการบันทึกข้อความตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงไว้ในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิที่ดิน (ท.ด.๑) และให้บันทึกข้อความดังกล่าวไว้ในหลังสัญญา หรือบันทึกข้อตกลง หรือคำขอ ท.ด.๘ หรือคำขอ ท.ด.๙ แล้วแต่กรณีตามประเภทการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทนั้นแทน ๕.๒ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๑๑๖๐ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๗ เรื่อง ชักข้อความเข้าใจแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการของคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดิน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ สรุปดังนี้

- เนื่องจากในการปฏิบัติงานที่ผ่านมา การรายงานผลการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัด โดยผ่านสำนักงานที่ดินจังหวัดพบว่า เจ้าพนักงานที่ดิน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการสรุปข้อเท็จจริง และเสนอรายงานผลการตรวจพิสูจน์ที่ดินของ คณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความใน พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณา สั่งการ ไม่ได้ดำเนินการรวบรวมข้อเท็จจริงให้ครบถ้วน หรือดำเนินการเพิ่มเติมให้ได้ ข้อเท็จจริงเป็นที่ยุติ หรือไม่ได้เสนอความเห็น ว่า ควรออกหนังสือแสดงสิทธิที่ดินได้หรือไม่ หรือควรดำเนินการเพิ่มเติมอย่างไร เป็นเหตุให้ผู้ว่าราชการจังหวัดไม่มีข้อเท็จจริงเพียงพอที่จะใช้ดุลยพินิจสั่งการได้ ต้องส่งเรื่องกลับไปดำเนินการเพิ่มเติม ทำให้ขั้นตอนการ พิจารณาออกโฉนดที่ดินล่าช้า ขัดกับแนวทางตามพระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยหลักเกณฑ์และ วิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ.๒๕๔๖ ส่งผลให้เกิดเรื่องร้องเรียนและฟ้องร้องต่อ ศาลปกครอง ดังนั้น เพื่อให้การพิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิที่ดินในเขตป่าไม้ซึ่งต้องมีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ เป็นไปอย่างรอบคอบ และผู้ว่าราชการจังหวัดมีข้อมูลที่ใช้ประกอบการดุลยพินิจในการพิจารณาสั่งการ จึงขอชักข้อ ความเข้าใจว่าการเสนอรายงานผลการตรวจพิสูจน์ที่ดินของคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดิน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวล กฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาสั่งการ ให้ถือปฏิบัติตามแนวทาง ปฏิบัติในการดำเนินการของคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗)ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ ข้อ ๖ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๖๓๙๘ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๕ เรื่อง การดำเนินการของคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการรวบรวมข้อเท็จจริงให้ครบถ้วนพร้อมเสนอ ความเห็นเพื่อให้ผู้ว่าราชการจังหวัดสามารถใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาสั่งการได้

พัฒนาองค์ความรู้

ประธาน

โครงการเสริมทักษะความรู้ด้านภาษาอังกฤษเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่เพื่อเตรียมความพร้อมสู่ประชาคมอาเซียน

- วันนี้อาจารย์รับทราบเกี่ยวกับกรณี หญิงไทยซึ่งมีคู่สมรสเป็นชาวต่างชาติมาติดต่อ ขอจดทะเบียนซื้อที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด

-๘-
“Can I buy land?”

Scenario: At the land office, a Thai woman with her foreigner spouse walk in, they submit document for buying land to the public relations desk. After the public relations officer checks the documents, she finds that her spouse is a foreigner so she asks for a copy of the passport.

Scene 1: At the public relations desk

PR. Officer: Good morning sir. Can I have copy of your passport please?

Foreigner: For what!

PR. Officer: The buyer must show spouse's nationality and in Thailand foreigners cannot be a land owner.

Foreigner: Why not?

PR Officer : It's the law sir, According to the law foreigner cannot be a land owner.

Linda: Darling! Please take a seat over there and wait for paying tax only.

Foreigner: OK. OK.

Linda: Very good.

PR Officer: Can you speak Thai?

Foreigner: No, I can't.

PR Officer : Follow me please (Walk to the Investigation Desk)

PR Officer: มีผู้มาซื้อที่ดิน มีคู่สมรสเป็นต่างด้าวและผู้ขายมอบอำนาจให้ผู้ซื้อมาทำแทน

Investigation Officer: สวัสดีครับ เชิญนั่งครับ (เหลือบไปเห็นฝรั่งแล้วพูดว่า)

Good morning sir, please take a seat.

Foreigner: Thank you.

Investigation Officer: Are you Mr. George Brown?

Foreigner: Yes, I am George Brown.

Investigation Officer: Can you speak Thai?

Foreigner: No.

Investigation Officer: Do you know that your wife is going to buy this land?

Foreigner: Yes, I do.

Investigation Officer: Wait a moment please. I will tell my boss.

(Investigation Officer walks to Chief of Registration Section)

Investigation Officer: หัวหน้าครับ มาอีกแล้ว..(พร้อมกับยื่นเอกสารให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียน)

Chief of Registration: เออ รู้แล้ว (แล้วหัวหน้าฝ่ายทะเบียนก็เดินตามเจ้าหน้าที่สอบสวนไปและทักทายฝรั่ง)

Chief of Registration: Good morning, I am Chief of Registration Section.

Foreigner: Good morning.

Chief of Registration: Excuse me, I would like to ask some questions.

Foreigner: OK.

Chief of Registration: Do you know your wife is going to buy this land?

Foreigner: Yes, I know.

Chief of Registration: Your wife told the officer that money to buy the land is her own money. Is it right?

Foreigner: That's right.

Chief of Registration: So this land is her separate asset.

Foreigner: Yes, I know.

Chief of Registration: Do you know that since it is her separate asset, you can not be involved in this land and you can not raise objection if she manages this land.

Foreigner: Yes, I know.

Chief of Registration: Thank you very much.

(แล้วหัวหน้าฝ่ายหันไปบอกเจ้าหน้าที่สอบสวน)

Chief of Registration: ทำต่อได้เลย (เจ้าหน้าที่สอบสวนพิมพ์เอกสาร แล้วยื่นให้ฝรั่ง)

Investigation Officer: Please read it carefully and sign your name on the line.

Investigation Officer: It's OK?

Foreigner: Of course.

Investigation Officer: OK. Sign on the line please.

Investigation Officer: Thank you very much.

Linda: Thank you darling.

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๖

เรื่องอื่น ๆ

ประธาน

๖.๑ การบริการประชาชน, การรับโทรศัพท์ ขอให้ทุกฝ่ายช่วยกันในการให้บริการประชาชน ผู้มาติดต่อด้วยอริยาไ้ยไมตรีจิต ต้อนรับด้วยความยิ้มแย้มแจ่มใส โถ่ถามผู้มาติดต่อด้วยน้ำเสียงสุภาพ ไพเราะ เพราะถือเป็นภาพลักษณ์ของสำนักงานที่ดินอย่างหนึ่งในการให้บริการด้วยความพึงพอใจ ผู้มาใช้บริการสุขใจ ผู้ให้บริการก็สุขใจ ส่วนเรื่องการรับโทรศัพท์ เมื่อได้ยินเสียงโทรศัพท์ ขอให้ทุกฝ่ายและทุกคนถือเป็นหน้าที่ที่จะต้องให้บริการด้วยความเต็มใจ ใช้ถ้อยคำในการรับโทรศัพท์ด้วยถ้อยคำที่สุภาพ ไพเราะ ให้คำแนะนำปรึกษาด้วยวาจาที่ดี

๖.๒ เรื่องพัสดุออนไลน์ ถ้าสาขา/ส่วนแยก/อำเภอใด ต้องการพัสดุเก่าที่กองพัสดุได้จัดทำหรือรีไซเคิลใหม่ ก็ติดต่อไปได้ที่กองพัสดุในระบบออนไลน์

๖.๓ เรื่องข้างเคียงเปลี่ยนแปลง (ท.ด.๔๕) ที่ส่งมาฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ขอให้ตรวจสอบให้ถูกต้องก่อนส่งทุกครั้ง

๖.๔ เรื่องเจ้าหน้าที่ที่อำเภอสังขละบุรี ไม่มีผู้รักษาการแทนนายอเนก จันทรมูล ซึ่งได้ถึงแก่กรรมไปนั้น ฝ่ายอำนวยการกำลังทำคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ไปรักษาการแทนอยู่ ตอนนี้เรื่องเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดลงนามอยู่

ประธาน

ท่านใดมีปัญหาที่จะหารือหรือปรึกษาเพิ่มเติมในที่ประชุมหรือไม่ ถ้าไม่มี ขอปิดการประชุม ขอขอบคุณทุกท่านที่มาประชุมในวันนี้ และขอให้ทุกท่านมีความสุข เดินทางกลับด้วยความปลอดภัย

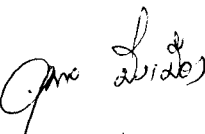
มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๒.๔๕ น.

ลงชื่อ


(นางอุบล มิ่งเมือง)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ผู้จัดรายงานการประชุม

ลงชื่อ


(นางปัทมา เฉลิมศรี)

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

นายสุวัฒน์ เกิดผล
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
๑๐ ก.ค. ๒๕๕๗

(นายสุวัฒน์ เกิดผล)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
๑๐ ก.ค. ๒๕๕๗