



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ฝ่ายอำนวยการ โทร. ๐-๓๔๕๑-๕๒๖๑
ที่ กจ ๐๐๒๐.๑/๑๐๔๓๒ วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๗
เรื่อง ส่งรายงานการประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๗/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา, สาขาบ่อพลอย, สาขาท่าม่วง, สาขาทองผาภูมิ, สาขาพนมทวน, เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเลาขวัญ, เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอทุกอำเภอ, หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน, หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย และศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ จังหวัดนครปฐม-ราชบุรี - เพชรบุรี - กาญจนบุรี - ประจวบคีรีขันธ์ - อ่างทอง

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ขอส่งรายงานการประชุมประจำเดือนครั้งที่ ๗/๒๕๕๗ เมื่อวันศุกร์ที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๗ ซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้ทางเว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี <http://west.dol.go.th/kanchanaburi> ในหัวข้อ รายงานการประชุม โดยขอให้ตรวจสอบ และหากประสงค์จะแก้ไขเพิ่มเติม ขอให้ส่ง E-mail: kanchanaburi@dol.go.th ภายในวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จักถือว่ารับรองรายงานการประชุม

อนึ่ง สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ กำหนดประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๘/๒๕๕๗ วันศุกร์ที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี และขอให้แนบบรายงานปริมาณงานประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๕๗ ส่งฝ่ายอำนวยการก่อนเข้าประชุมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอเชิญประชุมโดยพร้อมเพรียงกัน

(นายสุวัฒน์ เกิดผล)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

๑ ๑๖/๘/๕๗

๑ ๙ ส.ค. ๒๕๕๗

๑ ๙ ส.ค. ๒๕๕๗

ผู้แทน
(นางปัทมา เกตุมณี)
หัวหน้างาน
ตรวจ/ท
ผู้พิมพ์

รายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา /ส่วนแยก,เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่าย สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
ครั้งที่ ๗/๒๕๕๗

วันศุกร์ที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

.....

ผู้มาประชุม	๑. นายสุวัฒน์	เกิดผล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ประธาน
	๒. นายพนงค์	รุ่งเรือง	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่าม่วง
	๓. นายบรรดิษฐ์	สังข์สุข	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่ามะกา
	๔. นางปิยะรัตน์	วาระเสน	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
	๕. นางเทียนทอง	อัครมะหาคัดดา	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
	๖. นายเอนก	เหลือทองคำ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาบ่อพลอย
	๗. นายสมเกียรติ	วัฒนวงศ์สกุล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาทองผาภูมิ และแทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสังขละบุรี
	๘. นายสุรศักดิ์	วงศ์อนันต์นนท์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพนมทวน
	๙. นายคัมภีร์	พงษ์สวัสดิ์	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเลาขวัญ
	๑๐. นายสมศักดิ์	โรจน์พุทธิกุล	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
	๑๑. นางปัทมา	เฉลิมศรี	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
	๑๒. ส.ต.ท.เฉลิม	อินทชาติ	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอไทรโยค
	๑๓. นายเทิดศักดิ์	แสนคลัง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอด่านมะขามเตี้ย
	๑๔. นายประภาส	พรหมคชสุต	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอหนองปรือ
	๑๕. นายชาติ	สุตริภณະ	รักษาราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยกระเจา
	๑๖. นางสาวปราณี	นิสสัยดี	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอศรีสวัสดิ์
	๑๗. นางสาวนภัสสร	คำทอง	หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
	๑๘. นางอุบล	มิ่งเมือง	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
ผู้ไม่มาประชุม	ว่าที่ ร.ต.ดิศพงษ์ ชำนาญกิจ		ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด
			นครปฐม-ราชบุรี-เพชรบุรี-กาญจนบุรี-ประจวบคีรีขันธ์-อ่างทอง (ติดราชการ)

เริ่มประชุม เวลา ๑๐.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน สืบเนื่องจากการประชุมหัวหน้าส่วนราชการและนายอำเภอครั้งที่ ๗/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ดุราลงเอียดได้ที่ www.Kanchanaburi.go.th)

๑.๑ การมอบโล่แก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรดีเด่นระดับจังหวัด ประจำปี ๒๕๕๗

๑.๒ โครงการจังหวัดเคลื่อนที่ และโครงการคลินิกเกษตรเคลื่อนที่ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗

สำหรับเดือนสิงหาคม ๒๕๕๗ ตามแผนปฏิบัติงานตามโครงการฯ ได้กำหนดออกดำเนินงานตาม
โครงการจังหวัดเคลื่อนที่และโครงการคลินิกเกษตรเคลื่อนที่ ครั้งที่ ๑๑ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗
ในวันจันทร์ที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ ณ วัดหนองฝ้าย หมู่ที่ ๑ ตำบลหนองฝ้าย อำเภอเลาขวัญ
จังหวัดกาญจนบุรี

๑.๓ สรุปข้อสั่งการของหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

๑. ภาพรวม

๑. การแก้ไขปัญหาเร่งด่วนที่มีผลกระทบต่อประชาชนโดยรวม ให้ทุกหน่วยงานเร่งรัดดำเนินการเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาเร่งด่วนที่มีผลกระทบต่อประชาชนโดยรวมให้แล้วเสร็จโดยเร็ว

๒. การจัดทำโครงการต่าง ๆ ของทุกส่วนราชการ ให้ประกาศเชิญชวนผ่านสื่อทุกประเภทให้ประชาชนและผู้สนใจได้ทราบล่วงหน้าโดยทั่วกัน

๓. การแต่งตั้งข้าราชการพลเรือนสามัญในตำแหน่งประเภทบริหารระดับสูง ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๗ โดยให้หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่ายดำเนินการตามข้อกฎหมาย และขั้นตอนที่เกี่ยวข้อง และนำเสนอ คสช. เพื่อพิจารณาต่อไป

๒. การประชาสัมพันธ์

- การประชาสัมพันธ์ทำความเข้าใจแบบประชาชนและองค์กรต่าง ๆ ควรจัดตั้งคณะทำงานเพื่อทำหน้าที่ติดตามและกำหนดแนวทางการดำเนินการประชาสัมพันธ์ที่เหมาะสม โดยใช้ภาษาที่เข้าใจง่ายและสามารถตอบข้อสงสัยของประชาชนได้

๓. การปฏิรูปประเทศ

- ห่วงเวลาในการดำเนินการปฏิรูปประเทศของ คสช. การดำเนินงานของ คสช. แบ่งเป็น ๓ ระยะ โดยในระยะที่ ๒ หลังจากมีการประกาศใช้รัฐธรรมนูญปกครองชั่วคราว ซึ่งจะมีบทบาทกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการจัดตั้งสภาพิรูป เมื่อมีข้อสรุปจากสภาพิรูปที่ชัดเจนแล้วก็จะเข้าสู่ระยะที่ ๓ ต่อไป

๔. โครงการจัดการน้ำและระบบสาธารณสุขภาค

- การนำเสนอเรื่องต่อ คสช. สำหรับโครงการที่มีความพร้อมในการดำเนินการโครงการต่าง ๆ ที่มีความพร้อมในการดำเนินการและผ่านการตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมจากแต่ละฝ่ายและคณะกรรมการติดตามและตรวจสอบการใช้จ่ายงบประมาณภาครัฐแล้ว ให้นำเสนอเรื่องต่อ คสช. ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๕๗

๕. แรงงานต่างด้าว

- การชี้แจงทำความเข้าใจเกี่ยวกับการใช้แรงงานในประเทศไทย มอบให้กระทรวงการต่างประเทศร่วมกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้องเร่งดำเนินการชี้แจงทำความเข้าใจกับต่างประเทศและทั่วถึงเกี่ยวกับการใช้แรงงานในประเทศไทย

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๖/๕๕๗ เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗

ประธาน มีท่านใดที่จะแก้ไขรายงานการประชุมหรือไม่ ถ้าไม่มีถือว่ารับรองรายงานการประชุม

มติที่ประชุม รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓ ติดตามผลการดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ

/สรุปปริมาณ...

สรุปปริมาณงานของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และอำเภอ ประจำเดือนกรกฎาคม 2557										
สำนักงานที่ดิน	ทะเบียน					รังวัด				
	งาน ค้าง ยกมา	งาน เกิด	งาน เสร็จ	งาน	เพิ่ม + / ลด -	งาน	งาน เกิด	งาน เสร็จ	งาน	เพิ่ม + / ลด -
				ค้าง ยกไป		ค้าง ยกมา			ค้าง ยกไป	
จังหวัดกาญจนบุรี	569	1,189	1,163	595	26	469	104	108	465	-4
สาขาท่ามะกา	134	2255	2267	122	-12	230	49	75	204	-26
สาขาท่าม่วง	352	1152	1092	412	60	330	99	116	313	-17
สาขาบ่อพลอย	121	636	734	23	-98	130	64	42	152	22
สาขาทองผาภูมิ	260	375	370	265	5	85	46	41	90	5
สาขาพนมทวน	48	446	438	56	8	152	16	23	145	-7
ส่วนแยกเลาขวัญ	50	728	713	65	15	112	24	43	93	-19
อำเภอไทรโยค	7	218	216	9	37	23	17	10	30	7
อำเภอด่านมะขามเตี้ย	7	26	24	9	2	13	0	5	8	-5
อำเภอห้วยกระเจา	5	137	138	4	-1	0	0	0	0	0
อำเภอหนองปรือ	47	7	4	50	3	0	0	0	0	0
อำเภอศรีสวัสดิ์	2	0	2	0	-2	0	0	0	0	0
อำเภอสังขละบุรี	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รวม	1,602	7,169	7,161	1,610	43	1,544	419	463	1,500	-44

คิวงังวัด

- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา	คิวงังวัด	๗๙	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่าม่วง	คิวงังวัด	๘๒	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาบ่อพลอย	คิวงังวัด	๖๐	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาพนมทวน	คิวงังวัด	๘๕	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาทองผาภูมิ	คิวงังวัด	๕๐	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ส่วนแยกเลาขวัญ	คิวงังวัด	๗๙	วัน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี	คิวงังวัด		วัน

หน.กลุ่มงานฯ แบบรายงานการดำเนินการของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
ประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๗

ลำดับ ที่	ประเภท	หน่วยนับ	งานค้าง ยกมา	งานเกิด เดือนนี้	รวมงานที่ ต้อง ดำเนินการ	งาน เสร็จ	งานค้าง ยกไป	หมายเหตุ					
								ค้างเจ้าหน้าที่กลุ่มงาน	ค้างจังหวัด	ค้างกรมที่ดิน	ค้างหน่วยงานอื่น(สาขา)	ค้างผู้ร้องเรียน/หน่วยงานอื่น	ค้างอื่นๆ
๑	ออกหนังสือสำคัญสำหรับ ที่หลวง	แปลง	-	๑๒	๑๒	๑๒	-	-	-	-	-	-	-
๒	รังวัดตรวจสอบ น.ส.ล.	แปลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๓	เพิกถอน/แก้ไข น.ส.ล.	แปลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๔	ขออนุญาตดูตุทราย	ราย	๑๔	-	๑๔	๑๔	-	-	-	-	-	-	-
๕	ขออนุญาตขุดดินลูกรัง	ราย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๖	การดำเนินการตาม ม.๙ กรณีอื่นๆ	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๗	การดำเนินการตาม ม.๑๐- ๑๒	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๘	การถอนสภาพฯ	เรื่อง	๔	๑	๕	-	๕	-	-	๑	๑	๓	-
๙	การขึ้นทะเบียนฯ	เรื่อง	๒	-	๒	-	๒	-	-	-	๒	-	-
๑๐	การเปลี่ยนสภาพการใช้ที่ สาธารณะ	เรื่อง	๓	-	๓	-	๓	-	-	๑	-	๒	-
๑๑	การสงวนหวงห้าม	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๒	กบร.	ราย	-	๒๒๔	๒๒๔	๒๒๔	-	-	-	-	-	-	-
๑๓	กรรมการกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓	ราย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๔	จัดสรรที่ดิน	ราย	๒	๒	๔	-	๔	-	-	-	-	-	๔
๑๕	ออกตาม ม.๕๙ ทวิ	ราย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๖	ขออนุมัติ ผวจ.กรณีเนื้อที่ เกิน ๕๐ ไร่	ราย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๑๗	เพิกถอน/แก้ไข ตาม ม.๖๑	เรื่อง	๑๒	-	๑๒	-	๑๒	-	-	๔	๘	-	-
๑๘	การได้มาตาม ม.๘๔	เรื่อง	๑	๑	๒	๑	๑	-	-	๑	-	-	-
๑๙	หารือระเบียบ/กฎหมาย	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๒๐	ร้องเรียน/ร้องทุกข์	เรื่อง	๑๖	-	๑๖	๑	๑๕	-	-	๑	๑๓	๑	-
๒๑	ดำเนินการทางศาล/ตั้ง กรรมการสืบสวน/สอบสวน	เรื่อง	๑๒	-	๑๒	๑	๑๑	-	-	๓	๒	๖	-
๒๒	การพิจารณาอุทธรณ์	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๒๓	โครงการต่างๆ	เรื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
๒๔	เรื่องอื่นๆ	เรื่อง	๑๖	๘	๒๔	๖	๑๘	-	-	๑	๑๑	๕	๑
	รวม		๘๒	๒๔๘	๓๓๐	๒๕๙	๗๑	-	-	๑๒	๓๗	๑๗	๕

หน.ฝ่ายอำนวยการ

รายงานการจัดเก็บเงินรายได้ของสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๗

ค่าธรรมเนียมที่ดินและค่าจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์	๕๙,๐๗๗.๐๐	บาท
ค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์	๑๗,๖๓๒.๖๕	บาท
ค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น	๓๑,๗๙๘.๑๑	บาท
รายได้ค่าธรรมเนียมที่ดินที่จัดเก็บเพื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๗,๒๗๒,๗๖๕.๐๐	บาท
ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา	๒,๕๖๙,๐๖๔.๐๐	บาท
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	๓,๐๑๔,๗๓๕.๐๐	บาท
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑๐,๕๙๙,๒๔๓.๐๐	บาท
อากรแสตมป์	๕๗๐,๑๒๒.๓๕	บาท
รายได้ส่วนท้องถิ่น	๑,๐๒๘,๑๓๘.๘๙	บาท
รายได้เบ็ดเตล็ด	๕๐๐.๐๐	บาท

รวมทั้งสิ้น

๒๕,๑๖๓,๐๗๖.๐๐ บาท

หน.ฝ่ายควบคุมและ รักษาหลักฐานที่ดิน

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือนมิถุนายน ๒๕๕๗

งานลงที่หมายระวาง UTM ยอดยกมา ๑,๔๑๓ ราย

งานเกิด ๑๗๙ ราย งานเสร็จ ๓๔๔ ราย ยอดยกไป ๑,๒๔๘ ราย

งานตรวจสอบหลักฐานที่ดิน

	งานเกิด	งานเสร็จ	ยอดยกไป
ท.ด.๑	๒,๕๔๑	๒,๕๔๑	-
ท.ด.๙	๕๐	๕๐	-
น.ส.๕	๘๕	๘๕	-
ท.ด.๔๕	๗๐	๗๐	-
รวม	๒,๗๔๖	๒,๗๔๖	-

งานจัดเก็บหลักฐานที่ดิน

	งานเกิด	งานเสร็จ	ยอดยกไป
จัดเก็บหลักฐาน	๒,๗๔๖	๒,๗๔๖	-
รวมทั้งสิ้น	๒,๗๔๖	๒,๗๔๖	-

ผู้อำนวยการศูนย์ เดินสำรวจฯ

รายงานสรุปผลการปฏิบัติงานประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๗

ของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ

สายสำรวจที่ ๑ พื้นที่ดำเนินการ

ต.บ้านใหม่ อ.ท่าม่วง จ.กาญจนบุรี	จำนวน ๔ แปลง	เนื้อที่ ๑-๓-๕๕	ไร่
ต.หนองตากยา อ.ท่าม่วง จ.กาญจนบุรี	จำนวน ๒ แปลง	เนื้อที่ ๑๐-๓-๕๑	ไร่
ต.ท่ากระดาน อ.ศรีสวัสดิ์ จ.กาญจนบุรี	จำนวน ๑ แปลง	เนื้อที่ ๒-๒-๒๓	ไร่
ต.รางหวาย อ.พนมทวน จ.กาญจนบุรี	จำนวน ๗ แปลง	เนื้อที่ ๑๖๒-๑-๔๙	ไร่
ต.เกาะสำโรง อ.เมืองฯ จ.กาญจนบุรี	จำนวน ๑ แปลง	เนื้อที่ ๔-๐-๐๐	ไร่
ต.วังไผ่ อ.ห้วยกระเจา จ.กาญจนบุรี	จำนวน ๓๒ แปลง	เนื้อที่ ๒๕๒-๐-๐๐	ไร่
ต.ห้วยกระเจา อ.ห้วยกระเจา จ.กาญจนบุรี	จำนวน ๑ แปลง	เนื้อที่ ๑๗-๐-๐๐	ไร่

ต.สละลงเรือ อ.ห้วยกระเจา จ.กาญจนบุรี จำนวน ๒ แปลง เนื้อที่ ๕๑-๑-๒๑ ไร่
ยอดยกมา ๔๔๙ แปลง เนื้อที่ ๒,๓๗๕-๑-๔๕ ไร่
รวมผลงานเดือนนี้ ๕๐ แปลง เนื้อที่ ๕๔๑-๓-๙๙ ไร่
รวมผลงานทั้งสิ้น ๔๙๙ แปลง เนื้อที่ ๒,๙๑๗-๑-๔๔ ไร่

หมายเหตุ

เป้าหมาย ๖๐ แปลง/สาย/เดือน เป้าหมายรวม ๔๘๐ แปลง/สาย

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๔

รับทราบ

เรื่องเพื่อพิจารณา

ไม่มี

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๕

หน.กลุ่มงานวิชาการ

รับทราบ

เรื่องเสนอเพื่อทราบ/พัฒนาองค์ความรู้

๕.๑ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๓๔๔๓ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗
เรื่อง การเร่งรัดการดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน สรุปลงนี้
- เรื่องนี้กรมที่ดินพิจารณาแล้วว่า เพื่อให้เป็นการเร่งรัดการดำเนินการ จึงให้จังหวัดกำกับ
เจ้าหน้าที่ที่ดินดำเนินการ ดังนี้

๑. กรณีที่ปรากฏข่าวหรือมีเรื่องร้องเรียนขอให้เพิกถอนแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิ
ในที่ดินที่ออกไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
ไม่ว่าจะเป็นกรณีเกิดเรื่องร้องเรียนที่จังหวัดหรือกรมที่ดินมีหนังสือขอให้จังหวัดตรวจสอบ
และสรุปข้อเท็จจริงให้กรมที่ดิน ขอให้จังหวัดกำกับเจ้าหน้าที่เร่งรัดดำเนินการตรวจสอบ
ข้อเท็จจริงให้เป็นที่ยุติว่า หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่มีการร้องเรียนนั้นออกไปโดยชอบ
ด้วยกฎหมายหรือไม่ หากเป็นการออกไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ขอให้เร่งสรุปข้อเท็จจริง
ให้กรมที่ดินเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามกฎหมาย ซึ่งออกตามความใน
มาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยด่วน

๒. กรณีที่กรมที่ดินได้มีคำสั่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามกฎหมายออกตาม
ความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และแจ้งให้จังหวัดทราบแล้ว ขอให้จังหวัด
กำกับให้คณะกรรมการสอบสวนเร่งรัดดำเนินการสอบสวนและสรุปผลการสอบสวนให้
กรมที่ดินทราบตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้โดยเคร่งครัด หากไม่สามารถดำเนินการ
ได้ทัน และต้องขอขยายระยะเวลาตามกฎหมาย ให้คณะกรรมการสอบสวนดำเนินการให้
แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ขอขยาย แต่ต้องไม่เกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามกฎหมาย

๓. กรณีที่คณะกรรมการสอบสวนได้ส่งสำนวนการสอบสวนให้กรมที่ดินแล้ว แต่
กรมที่ดินให้ดำเนินการสอบสวนเพิ่มเติมตามข้อ ๗ แห่งกฎกระทรวงออกตามความใน
มาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้จังหวัดกำกับให้คณะกรรมการสอบสวน
ดำเนินการและส่งสำนวนการสอบสวนมาให้กรมที่ดินโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ เพื่อ
กรมที่ดินจะได้มีคำสั่งเพิกถอนแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยเร็วต่อไป

๔. กรณีที่ปรากฏข่าวทางสื่อมวลชนว่ามีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไป
โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้จังหวัดสั่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดิน
จังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก หรือนายอำเภอท้องที่ที่ยังไม่
ยกเลิกอำนาจหน้าที่ในการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดิน ตรวจสอบข้อเท็จจริง
ในเบื้องต้น ว่าได้มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่

/อย่างไร...

อย่างไร และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ได้ทราบผลการตรวจสอบโดยเร็ว พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบให้กรมที่ดินทราบทางโทรสาร โดยไม่ต้องรอให้กรมที่ดินมีหนังสือสั่งการ

หน.ฝ่ายทะเบียน

๕.๒ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๑๓๐๙๔ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗ เรื่อง การยึดที่ดินสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดินออกขายทอดตลาด สรุปดังนี้

- ประเด็นปัญหากรณีที่เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษา ได้มีการนำยึดที่ดินสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดินของลูกหนี้แล้วนำไปขายทอดตลาดว่า กรณีดังกล่าวสามารถดำเนินการได้หรือไม่อย่างไร และเป็นการขัดต่อพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๓ หรือไม่ เรื่องนี้กรมที่ดินพิจารณาแล้วว่า กรณีดังกล่าวได้มีแนวคำพิพากษาวินิจฉัยไว้ตามคำพิพากษาศาลฎีกา ที่ ๕๘๗๖/๒๕๕๑ สรุปได้ว่า พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๓ ได้กำหนดให้ผู้จัดสรรที่ดินมีหน้าที่ในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้คงสภาพเดิม รวมทั้งจำกัดการใช้สิทธิในการทำนิติกรรมของผู้จัดสรรที่ดิน ในลักษณะที่จะก่อให้เกิดภาระผูกพันแก่ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภค และที่ดินที่ใช้เพื่อบริการสาธารณะในโครงการจัดสรรที่ดิน เนื่องจากหากให้ผู้จัดสรรที่ดินทำนิติกรรมก่อให้เกิดภาระผูกพันแก่ที่ดินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภคโดยผลการ อาจทำให้ผู้ซื้อที่ดินในโครงการจัดสรรที่ดินได้รับความเสียหายไม่ได้ใช้ประโยชน์จากที่ดินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภคอีกต่อไป หรือได้ใช้อย่างมีเงื่อนไขหรือมีข้อจำกัด ทำให้ไม่ได้รับความสะดวกในการใช้ กฎหมายจึงบัญญัติให้การทำนิติกรรมในลักษณะดังกล่าวต้องได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการก่อน ซึ่งการขายทอดตลาดที่ดินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภคถือเป็นการทำนิติกรรมที่ก่อให้เกิดภาระผูกพันแก่ที่ดินด้วย ดังนั้น เมื่อไม่ปรากฏว่าการยึดที่ดินพิพาทออกขายทอดตลาดได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคณะกรรมการ การยึดที่ดินพิพาทออกขายทอดตลาดจึงต้องห้ามตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๓ มาตรา ๓๐ วรรคสอง และมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง

ดังนั้น หากมีกรณีการแจ้งยึดและระงับการทำนิติกรรมในที่ดินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภคของโครงการจัดสรรที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ขอยึดและระงับการทำนิติกรรมทราบว่า ที่ดินนั้นเป็นสาธารณูปโภคของโครงการจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๓ ตามแนวคำพิพากษาศาลฎีกาข้างต้นด้วย

พัฒนาองค์ความรู้

ประธาน

โครงการเสริมทักษะความรู้ด้านภาษาอังกฤษเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่เพื่อเตรียมความพร้อมสู่ประชาคมอาเซียน

- วันนี้มาเรียนรู้บทสนทนาเกี่ยวกับกรณี ชาวต่างชาติมาติดต่อขอจดทะเบียนเช่าที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด

"Hire land for Residence"

Scenario: Parties come to the Land Office. They want to do a hire contract.
But the lessee is a foreigner. This skit will show how to process
for hire contract.

Scene 1: At the public relations desk, In the land office.

PR. Officer: Good morning Ma'am. Sit down please. Can I help you?
Malee : Good morning! I'm a land lord. This is Mr. Johnny Wallet.
I want Johnny to hire my land.
Johnny: Good morning! My name is Johnny Wallet. I come from The United States.
I would like to hire Khun Malee's land.
Malee : Could you tell me what document do I need to bring?
PR. Officer: The owner of the land or the lessor has to provide Identification
card, house certificate, and marriage certificate and acceptance of
spouse in case you are married.
And the lessee. You have to provide your passport, house certificate,
marriage certificate and acceptance of spouse.
OK. Please wait for your queue. And you got the queue number 2.

Scene 2: At the investigation desk

Announcement: Number 2 please come to counter 4

Officer : Good morning! What would you like to do today?
Malee : I would like to do a hire contract.
Officer : OK. May I see your documents please?
(Malee and Johnny give documents to the officer)
Malee : Here you are.
Officer : Are you the lessor?
Malee : Yes, I am.
Officer: Are you the lessee?
Johnny: Yes, I am.
Officer : I do apologize for having to ask your personal questions.
Malee : Ok
Officer : Your name please?
Malee : My name is Malee.
Officer : How old are you?
Malee : I'm 30 years old.
Officer : What's your telephone number?
Malee : It's 081-3355285.
Officer : Can I have your name please?

-/Johnny.....

Johnny: My name is Johnny wallet.
Officer : Where're you come from?
Johnny: I'm from the United States,
Officer : How old are you?
Johnny: I'm 35 years old.
Officer : What's your telephone number?
Johnny: It's 088-7733212.
Officer : Mr. wallet How long is the contract for?
Johnny: I want to hire it about 5 years and I will build a house for living.
Officer : How much do you pay for the hire?
Johnny: 10,000 baht per month.
Officer : When does the contract start?
Malee : From April 1, 2012.
Johnny: How much do I have to pay for the fee?
Officer : Sorry, I'm in a hurry. Could you do as fast as possible?
Officer : Of course. You have to pay 6,000 Bath for the fee. And 600 Bath for the stamp duties.
Malee : Umm. How do you calculate the fee?
Officer : You have to pay 1 per cent of the fee for a 5 year hiring and 0.1 per cent for the stamp duties.
Malee : Ok.
Officer : Khun Malee. Do you allow Mr. Wallet to sublet this?
Malee : No, I don't think so.
Officer : Ok. Here is the document you need to sign. It's called contract of hire. Khun Malee please sign your name as the lessor.
Officer : Mr. Wallet please sign your name as the lessee.
Officer : Please pay the fee at the cashier counter and then bring the receipt back to me.

Scene 3: At the finance section

Finance Officer: 6,635 Bath please.
Malee : Ok. Here it is.
Finance Officer: Please take the receipt to the land officer at counter 4
Officer : Please wait about 10 minutes for us to finish the registration process

Scene 4: At the registration desk

Chief Officer: Khun Malee, Are you sure you want Mr. Wallet to hire you land.
Malee: Yes, I am.
Chief Officer: Mr. Wallet, Are you sure you want to hire Khun Malee's land?

Johnny wallet: Yes, I am.
Chief Officer: Ok. Please wait about 5 minutes.
Officer : Mr. Wallet and Khun Malee Please come to counter 4
Khun Malee this is you title deed.
Please check your name and your surname carefully whether they are correct or not.
Malee: Yes, they are correct.
Officer: Mr. Wallet, this is the contract of hire for the lessee.
And Khun Malee, this is the contract of hire for the lessor.
Johnny & Malee: Thank you very much.
Officer: You're welcome.

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๖

เรื่องอื่น ๆ

ประธาน

ท่านใดมีปัญหาที่จะหารือหรือปรึกษาเพิ่มเติมในที่ประชุมหรือไม่ ถ้าไม่มี ขอปิดการประชุม ขอขอบคุณทุกท่านที่มาประชุมในวันนี้ และขอให้ทุกท่านมีความสุข เดินทางกลับด้วยความปลอดภัย

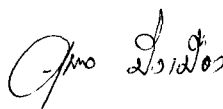
มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

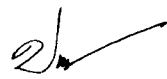
เวลา ๑๒.๔๕ น.

ลงชื่อ


(นายพอล มิ่งเมือง)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ผู้จัดรายงานการประชุม

ลงชื่อ


(นางปัทมา เฉลิมศรี)
หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

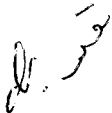
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

จน

๑๐. ๑๐๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖

๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖

๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖



(นายสุวัจน์ เกิดผล)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
๑๘ ส.ค. ๒๕๕๗