



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ฝ่ายอำนวยการ โทร. ๐-๓๔๕๑-๕๒๖๑
ที่ กจ ๐๐๑๙.๑/ว. คค/๑๖๒๒ วันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๔
เรื่อง ส่งรายงานการประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๕/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๔

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา, สาขาบ่อพลอย, สาขาท่าม่วง,
สาขาทองผาภูมิ, สาขาพนมทวน, เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเลาขวัญ,
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอทุกอำเภอ , หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน, และ หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

ตามที่ได้ประชุมประจำเดือนครั้งที่ ๕/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๔ เวลา
๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ขอส่งรายงานการประชุมดังกล่าว ซึ่งสามารถดาวน์โหลด
ได้ทางเว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี <http://west.dol.go.th/kanchanaburi> ในหัวข้อ รายงาน
การประชุม โดยขอให้ตรวจสอบ และหากประสงค์จะแก้ไขเพิ่มเติม ขอให้ส่ง E-mail:
kanchanaburi@dol.go.th ภายในวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๔ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว
ถือว่ารับรองรายงานการประชุม

อนึ่ง สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ กำหนดประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๖/๒๕๕๔ ในวันที่ ๑
กรกฎาคม ๒๕๕๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี และขอให้แนบบรายงาน
ปริมาณงานประจำเดือนมิถุนายน ๒๕๕๔ ส่งฝ่ายอำนวยการก่อนเข้าประชุมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอเชิญประชุมโดยพร้อมเพรียงกัน

(นางเพ็ญเพชร นิลมณฑา)

ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ทำที่สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

รายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา /ส่วนแยก, เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่าย สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
ครั้งที่ ๕/๒๕๕๔

วันพุธที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ผู้เข้าประชุม ๑. นายชูศักดิ์ ศรีอนุชิต

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา
รักษาราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ ประธาน
หัวหน้าฝ่ายรังวัด

๒. นายณภัทร ลีลาชัย

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

๓. นายวิมล สุขเกื้อ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๔. นางเทียนทอง อัคระมหาศักดิ์

แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่ามะกา

๕. นายชัชวาลย์ สุตลาภา

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่าม่วง

๖. นายพจน์ ขาวผ่อง

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาบ่อพลอย

๗. นายบวร ปัทมาคม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาทองผาภูมิ

๘. นายมารุต กันตะเพ็ง

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพนมทวน

๙. นายอำนวย บัวงาม

เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเลาขวัญ

๑๐. นายคัมภีร์ พงษ์สวัสดิ์

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอหนองปรือรักษาราชการ

๑๑ นายประภาส พรหมคชสุต

แทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอศรีสวัสดิ์

๑๒. นางสาวประทีน เพ็ญพิบูลรัตน์

หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

๑๓. นางอุบล มิ่งเมือง

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ผู้เข้าร่วมประชุม นายรวม เพ็ญระแก้ว

ผู้กำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดลพบุรี-
สระบุรี-นครนายก-กาญจนบุรี-ปราจีนบุรี

ผู้ไม่มาประชุม ๑. นายมารุต กันตะเพ็ง

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาทองผาภูมิ
(ติดราชการ)

๒. นายสมเกียรติ วัฒนวงศ์สกุล

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอไทรโยค และรักษาราชการ
แทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสังขละบุรี(ติดราชการ)

๓. นางปัทมา เฉลิมศรี

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอด่านมะขามเตี้ย
(ติดราชการ)

๔. นางเบญจพร อารังเวียงผ้าง

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยกระเจา(ติดราชการ)

๕. นายประกาศิต มณีวรรณ

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน รักษาการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอหนองปรือ (ติดราชการ)

๖. นายภากร อุมะวิชนี

แทนหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน (ติดราชการ)

เริ่มประชุม เวลา ๑๐.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

/ประธาน...

ประธาน

๑.๑ การถ่ายทอดทิศทางการองค์กรของกรมที่ดิน

ขออัญเชิญพระบรมราโชวาทของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ซึ่งพระราชทานแก่ข้าราชการพลเรือนเนื่องในวันข้าราชการพลเรือน ๑ เมษายน ๒๕๕๔ ณ โรงพยาบาลศิริราช เมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๔ ขอให้พวกเราทุกคนน้อมนำไปใช้ในการปฏิบัติงานให้เกิดประโยชน์แก่ตัวเองและประเทศชาติต่อไป

งานราชการนั้น เป็นงานส่วนรวม มีผลเกี่ยวเนื่องถึงประโยชน์ ของบ้านเมือง และประชาชนทุกคน ผู้ปฏิบัติบริหารงานราชการ จึงต้องคำนึงถึงความสำเร็จของงาน เป็นสำคัญ อย่างนี้ถึงบำเหน็จรางวัลหรือประโยชน์เฉพาะตนให้มากนัก มิฉะนั้นงานในหน้าที่จะบกพร่อง เกิดเป็นผลเสียหายแก่ตน แก่งานส่วนรวมของชาติได้ ขอให้ถือว่า การทำงานในหน้าที่ได้สำเร็จสมบูรณ์ เป็นทั้งรางวัลและประโยชน์อันประเสริฐสุด เพราะจะทำให้ประเทศชาติและประชาชนอยู่เย็นเป็นสุขและมั่นคง.

๑.๒ การตรวจราชการของผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน เขต ๓ มีกำหนดการดังนี้

- | | |
|------------------|---|
| ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๔ | สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี, สาขาพนมทวน |
| ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๔ | สาขาสงขลา, อำเภอยะหา, อำเภอหนองปรือ และส่วนแยกเลาขวัญ |
| ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๔ | อำเภอไทรโยค, สาขาทองผาภูมิ |
| ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๔ | อำเภอสังขละบุรี, อำเภอศรีสวัสดิ์ |
| ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๔ | สาขาท่ามะกา, สาขาท่าม่วง, อำเภอด่านมะขามเตี้ย |

จึงขอให้พวกเราดูเรื่องงานให้เรียบร้อย ทำงานให้เป็นประจำและสมบูรณ์เป็นระบบ มีข้อมูลครบถ้วนตลอดเวลา พร้อมทั้งจะดูได้ตลอดเวลา ขอฝากตรงนี้ไว้ด้วย

๑.๓ การฝึกอบรมโครงการเสริมสร้างความรู้คู่คุณธรรม ตามหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง เมื่อวันเสาร์ที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๕๔ ที่ศูนย์กสิกรรมธรรมชาติท่ามะกา อำเภอเมืองฯ จังหวัดกาญจนบุรี ผ่านไปด้วยดี พวกเราได้รับความสุขและความรู้ก็แบ่งปันความรู้ให้คนรอบข้างด้วย ขอขอบคุณทุกสำนักงานสาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ทุกคนที่ให้ความร่วมมือด้วยดี

๑.๔ การดำเนินงานของศูนย์เดินสำรวจ

ขอให้ศูนย์เดินสำรวจฯ รายงานผลงานให้ที่ประชุมทราบ

ขอแจ้งให้ที่ประชุมทราบว่าในเดือนพฤษภาคม ทางศูนย์ฯ ได้เพิ่มสายสำรวจอีก ๑ สายคือ สายที่ ๓ อำเภอทองผาภูมิ เนื่องจากได้รับหนังสือจากชาวบ้านหรือทางนิคมบ้างว่า มี กสน.๕ อยู่ประมาณ ๒๐๐ แปลง ที่ออกมาใหม่และของเดิมด้วย อยากให้เข้าไปดำเนินการให้ประชาชน เพราะ กสน.๕ จำนวน ๒๐๐ แปลง ถ้าออกโฉนดเฉพาะรายต้องใช้เวลานาน ตรงนั้นทางศูนย์ฯ พิจารณาแล้วเห็นสมควรเข้าไปดำเนินการให้ประชาชน และได้รายงานผลมาแล้วครั้งเดือนพฤษภาคม ๒๕๕๔ ทำได้ ๓๕ แปลง ไปติดขัดอยู่ที่ตำบลลิ้นถิ่น เพราะ กสน.๕ ไปออกทับที่สาธารณะ ตอนนี้เลยยุติหมู่ ๑ ตำบลลิ้นถิ่นไว้ก่อน จะไปเข้าต่อที่ตำบลอื่น ๆ ที่มีเนืองงานมาก ๆ สรุปผลงานสายสำรวจอยู่เดิมที่มี ๒ สาย สายสำรวจที่ ๒ ดำเนินการใน ๓ อำเภอ คือ สาขาท่ามะกา, สาขาท่าม่วง, สาขาพนมทวน ผลงาน ณ ถึงเดือนพฤษภาคม ได้ผลงาน ๕๔๗ แปลง เกินเป้าหมาย รวม ๒๗ แปลง สายสำรวจที่ ๑

/ถึงเดือน...

ประธาน

ผู้กำกับฯ

- ถึงเดือนกุมภาพันธ์ ได้ผลงาน ๒๘๗ แปลง สายสำรวจที่ ๓ อยู่อำเภอทองผาภูมิได้ผลงาน ๓๕ แปลง รวมผลงาน ณ ถึงเดือนพฤษภาคม ๒๕๕๔ รวมแล้ว ๘๖๙ แปลง คาดว่าผลงานจะถึงเดือนกรกฎาคม จำนวนประมาณ ๑,๒๐๐ แปลง
- ประธาน** ที่ศูนย์เดินสำรวจบอกไม่มีงาน เคยได้คุยกับเจ้าสาขาแล้วว่าเขาหางานให้ได้ และก็รับปากว่าเขาหาให้ทางศูนย์เอง ที่อำเภอท่าม่วง ก็รับปากแล้ว ที่อำเภอท่ามะกา ยังมี น.ส ๓ อีกมากขอให้ศูนย์ฯ บอกให้ชัดเจนว่าเดือนไหนจะเข้า หมู่ไหน ตำบลไหน และที่ศูนย์ขอปรับแผนจะไปเดินที่อำเภอทองผาภูมิ ๒๐๐ แปลง มาดูแล้วว่าตามแผนเดือนพฤษภาคม-มิถุนายนจะเดินที่อำเภอพนมทวน,อำเภอท่าม่วง ๑๐๐ กว่าแปลง ยังเดินอยู่ใน ๑๐๐ กว่าแปลงหรือไม่
- ผู้กำกับฯ** ยังเดินสำรวจอยู่
- ประธาน** ถ้าไม่กระทบถึงแผนที่กำหนดไว้ และที่จะไปเพิ่มที่อำเภอทองผาภูมิ ก็เห็นด้วยทางสาขา/ส่วนแยก มีข้อสงสัยอะไรที่จะประสานทางศูนย์เดินสำรวจหรือไม่
- จพด.สาขาท่าม่วง** ประชุมประจำเดือนที่อำเภอแต่ละครั้ง มีผู้ใหญ่บ้านถามอยู่เป็นประจำว่า ของอำเภอท่าม่วง ที่เข้าดำเนินการตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๕๓ ไม่ทราบว่าที่เดินก่อนหน้านี้มีลงนามบ้างหรือไม่
- ผู้กำกับฯ** อยู่ระหว่างการเร่งรัดดำเนินการ
- หน.ฝ่ายรังวัด** มีราษฎรถามว่าที่อำเภอด่านมะขามเตี้ย ตอนนี้ไม่มีแผนเข้าใช้หรือไม่ ทางสำนักงานที่ดินรับคำขอและดำเนินการเองได้เลยหรือไม่ เพราะบางครั้งหนังสือบอกว่าต้องแจ้งศูนย์ฯก่อนให้ศูนย์ฯ อนุญาต ตอนนี้คงไม่จำเป็นแล้วใช้หรือไม่
- ผู้กำกับฯ** ปีนี้ที่อำเภอด่านมะขามเตี้ยไม่มี แต่ถ้าเขามายื่นออกเฉพาะรายไว้ สาขาไหน อำเภอไหน ถ้าเจ้าของที่ดินมายื่นคำขอออกเฉพาะรายไว้ให้ดำเนินการไปได้เลย
- ประธาน** ทางศูนย์เดินสำรวจเดินถึงเดือนสุดท้ายคือเดือนกรกฎาคม อยากทราบว่าในเดือนกรกฎาคมในเขตจังหวัดกาญจนบุรี เข้าที่ไหนบ้าง
- ผู้กำกับฯ** ขอเรียนให้ทราบว่าทางศูนย์จะเข้าที่อำเภอทองผาภูมิ,อำเภอพนมทวน,อำเภอท่ามะกา และอำเภอท่าม่วง
- ประธาน** - เพราะฉะนั้นนอกจาก ๔ อำเภอที่ว่าแล้ว นอกนั้นให้ดำเนินการไปเลย ไม่ต้องทำหนังสือแจ้งศูนย์ฯ อีก ทางศูนย์มีอะไรที่จะเรียนให้ที่ประชุมทราบ ถ้าไม่มีก็ขอขอบคุณที่มาร่วมประชุมและรายงานผลการเดินสำรวจฯ ให้ที่ประชุมได้รับทราบในวันนี้
- ให้ สำนักงานที่ดินสาขา/ส่วนแยก/อำเภอ/ทะเบียน สำรวจข้อมูลจำนวนแปลง และรายชื่อเจ้าของที่ดินเพื่อเป็นฐานข้อมูลในการขอให้โครงการเดินสำรวจฯ ดำเนินการในพื้นที่จังหวัดกาญจนบุรีในปีหน้าแล้วรายงานสำนักงานที่ดินจังหวัดด้วย
- ๑.๕ สืบเนื่องจากการประชุมหัวหน้าส่วนราชการและนายอำเภอ**
(ดูรายละเอียดได้ทาง www.kanchanaburi.go.th)
- ประธาน** ๑. การเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร จะมีขึ้นในวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๔ สำหรับการลงทะเบียนขอใช้สิทธิเลือกตั้งล่วงหน้าในเขต ตั้งแต่วันที่ ๑๓ - ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๔ ณ ที่ว่าการอำเภอ และที่ทำการทะเบียนท้องถิ่น การลงทะเบียนขอใช้สิทธิเลือกตั้งล่วงหน้านอกเขตจังหวัด วันสุดท้ายในวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๔ รายละเอียดปรากฏตามกำหนดการ/ที่แจกให้...

สรุปปริมาณงานของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และอำเภอประจำเดือนพฤษภาคม 2554

สำนักงานที่ดิน	ทะเบียน					รังวัด				
	งานค้ำ	งาน	งาน	งานค้ำ	เพิ่ม+/ลด-	งานค้ำ	งาน	งาน	งานค้ำ	เพิ่ม+/ลด-
	ยกมา	เกิด	เสร็จ	ยกไป		ยกมา	เกิด	เสร็จ	ยกไป	
จังหวัดกาญจนบุรี	248	1,516	1,527	237	-11	424	186	84	526	102
สาขาท่ามะกา	182	933	919	196	14	151	54	29	176	25
สาขาบ่อพลอย	64	779	754	89	25	87	86	86	87	0
สาขาท่าม่วง	224	1,106	1,127	203	-21	476	53	104	425	-51
สาขาทองผาภูมิ	185	224	228	181	-4	67	11	18	60	-7
สาขาพนมทวน	71	401	408	64	-7	128	23	24	127	-1
ส่วนแยกเลาขวัญ	37	549	542	44	7	69	38	9	98	29
อำเภอไทรโยค	15	42	40	17	2	16	7	7	16	0
อำเภอด่านมะขามเตี้ย	10	14	13	11	1	7	7	2	12	5
อำเภอห้วยกระเจา	2	77	77	2	0	0	0	0	0	0
อำเภอหนองปรือ	1	17	15	3	2	0	0	0	0	0
อำเภอศรีสวัสดิ์	1	3	3	1	0	0	0	0	0	0
อำเภอสังขละบุรี	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รวม	1,040	5,661	5,653	1,048	8	1,425	465	363	1,527	102

/หน.ฝ่าย...

หน.ฝ่ายอำนวยการ

ในส่วนของฝ่ายอำนวยการมี ๓ เรื่อง คือ

๑. งบประมาณ ผลการเบิกจ่ายงบประมาณในภาพรวมถึงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๔ ตามที่คลังจังหวัดสุรพมา สำนักงานที่ดินได้เบิกจ่ายร้อยละ ๖๙ สำหรับงบประมาณปรับปรุงสิ่งอำนวยความสะดวกภาพลักษณ์สำนักงานที่ดินจังหวัด กรมที่ดินยังไม่ได้โอนเงินมา พยายามติดตามตลอดเวลา จึงขอแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
๒. การปรับอัตราเงินเดือน ๕% เริ่มมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๔ จะต้องทำคำสั่งเงินเดือนให้เสร็จก่อน ซึ่งได้แจ้งผลรายบุคคลให้ทราบไปแล้ว และยังมีโควต้าของจังหวัดอีกบางส่วน ซึ่งจังหวัดยังไม่ได้แจ้งผลมา คำสั่งจึงต้องมีการแก้ไขอีกครั้งหนึ่งแล้วจึงปรับอัตราเงินเดือน ๕% ซึ่งทุกคนจะได้รับอัตราเงินเดือนใหม่ตามที่ได้แจ้งเวียนไปแล้ว คือขยายขั้นสูงขึ้นไปอีก
๓. อัตรากำลัง กรมที่ดินมีหนังสือเวียนมาว่า เจ้าหน้าที่การเงิน ถ้าอยู่ที่เดิมเกิน ๖ ปี ให้จังหวัดดำเนินการขยับขยายหรือสับเปลี่ยน ทางจังหวัดกำลังพิจารณาอยู่ จึงขอแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
๔. สำนักงานคลังจังหวัดได้แจกหนังสือพระราชกฤษฎีกาเกี่ยวกับสวัสดิการค่ารักษาพยาบาล จึงนำมาให้พวกเราได้รับทราบและนำกลับไปศึกษาดู ถือว่ามีประโยชน์มากขอให้ไปถ่ายทอดให้เจ้าหน้าที่ในสำนักงานได้ทราบด้วย เพราะจะรู้ว่าสิทธิที่เราได้รับเกี่ยวกับอะไรบ้าง จึงแจ้งให้ที่ประชุมได้รับทราบทั่วกัน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔
ประธาน

เรื่องเพื่อพิจารณา

- ๔.๑ การออกโฉนดเฉพาะรายในเขต สปก. ให้แจ้ง สปก. ไปร่วมพิสูจน์ในวันรังวัดด้วย ให้ดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับ สปก.
- ๔.๒ โครงการสำรวจการลงระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐปีงบประมาณ ๒๕๕๔ โดยกรมที่ดินได้ส่งนายขวัญชัย แวนจันทร์ นายช่างรังวัดชำนาญงาน มาดำเนินการในพื้นที่จังหวัดกาญจนบุรี ให้สำนักงานที่ดินสาขา/ส่วนแยก และฝ่ายรังวัดสำรวจข้อมูลที่ได้ลงระวาง น.ส.ด. แล้ว และรายงานผู้ว่าราชการจังหวัดทราบด้วย
- ๔.๓ กรณีโฉนดที่ดินค้างแจก ให้สำนักงานที่ดินสาขา/ส่วนแยก และฝ่ายทะเบียนสำรวจบัญชีงานค้างแจกโฉนดเดินสำรวจ ว่าถูกต้องตรงกับโฉนดที่มีอยู่จริงหรือไม่ ให้ทำเป็นบัญชีรายชื่อ, หลักฐานเดิม และมอบหมายผู้รับผิดชอบจัดเก็บโฉนดที่ดินในที่ปลอดภัย ให้ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
- ๔.๔ การปฏิบัติราชการเพื่อบริการประชาชน ให้ดำเนินการขั้นตอน ระยะเวลา ให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้รับบริการ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องเสนอเพื่อทราบ/พัฒนาองค์ความรู้

/หน.ฝ่าย...

หน.ฝ่ายทะเบียน

๕.๑ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๐๒๑ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๔ เรื่อง การนับจำนวนปีเพื่อคิดค่าเสื่อมสำหรับอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ สรุปสาระสำคัญคือ
เรื่องนี้กรมธนารักษ์ ได้มีหนังสือ ที่ กค ๐๓๑๔/๒๙๓๔ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๕๔ แจ้งว่าคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินฯ ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๓ กำหนดแนวทางปฏิบัติทั่วไปสำหรับการพิจารณากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้
๑. การนับจำนวนปีเพื่อการคิดค่าเสื่อมสำหรับอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ให้พิจารณานับตั้งแต่ปีที่หยุดการก่อสร้าง

๒. สำหรับกรณีการขายทอดตลาดตามคำสั่งศาลซึ่งผู้ซื้อขอจดทะเบียนเพียงฝ่ายเดียวเป็นผู้ยื่นคำขอ โดยผู้กรณีหรือผู้ขายคือเจ้าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จนั้นมิได้มายื่นคำขอด้วย พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ซื้อทอดตลาดจะต้องทำหนังสือเพื่อตรวจสอบไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องถึงการอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น หากตรวจสอบแล้วไม่ปรากฏหลักฐานการได้รับอนุญาตปลูกสร้างให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณานับตั้งแต่ปีที่ศาลมีคำพิพากษา

- กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมฯ ที่ประกาศใช้นั้นเป็นการประเมินเฉพาะโรงเรือน สิ่งปลูกสร้างที่แล้วเสร็จสมบูรณ์แล้ว ส่วนสิ่งปลูกสร้างที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จเป็นสิ่งปลูกสร้างที่คณะกรรมการประจำจังหวัดยังมิได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้ ฉะนั้น เมื่อมีกรณีขอจดทะเบียนโอนสิ่งปลูกสร้างที่ยังก่อสร้างไม่แล้ว สำนักงานที่ดินย่อมต้องนำเรื่องเสนอให้คณะกรรมการประจำจังหวัดนั้น พิจารณากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งก่อสร้างดังกล่าวตามนัยมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสียก่อน เมื่อได้มีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงคิดค่าเสื่อมจากราคาประเมินนั้น ตามแนวทางปฏิบัติที่กรมธนารักษ์แจ้งมาข้างต้น

หน.ฝ่ายทะเบียน

๕.๒ ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๙.๕/ว ๑๓๔๕๐ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๔ เรื่อง ประมวลสรุปผลการสำรวจความพึงพอใจของผู้รับบริการ ครั้งที่ ๑ (มีนาคม ๒๕๕๔) ตามแบบรายงานการสำรวจความพึงพอใจและความเชื่อมั่นในคุณภาพการให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทุกประเภท เพื่อเตรียมความพร้อมรับการประเมินจากผู้ประเมินอิสระภายนอก โดยให้รายงานผล จำนวน ๓ ครั้ง

- ครั้งที่ ๑ รายงานภายในวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๔
- ครั้งที่ ๒ รายงานภายในวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๔
- ครั้งที่ ๓ รายงานภายในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๔

ซึ่งในภาพรวม ของสำนักงานที่ดินจังหวัด ในเขตตรวจราชการเขต ๓ จังหวัดกาญจนบุรี สรุปรายงานดังนี้

๑. ร้อยละเฉลี่ยความพึงพอใจภาพรวม (ข้อ ๑.-๑๙) ได้ ๔.๖๓
๒. ร้อยละเฉลี่ยความเชื่อมั่น (ข้อ ๒๐-๔๑) ได้ ๔.๖๖

/๓. ภาพรวม...

๓. ภาพรวม (ข้อ ๑-๔๑)

ได้ ๔.๖๕

รวมเป็นร้อยละ

๙๒.๙๐

หน.ฝ่ายอำนวยการ

๕.๓ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓/ว ๑๓๓๗๙ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๔ เรื่อง ขอส่งหนังสือเบอร์ VOICE ในระบบเครือข่ายสื่อสารของกรมที่ดิน สำหรับเรื่องได้แจ้งเวียนไปแล้ว ตามบันทึกที่ กจ ๐๐๑๙.๑/ ๖๔๓๑ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๔ ได้ส่งหนังสือเบอร์โทรศัพท์ ๑ เล่ม ซึ่ง IP Phone นี้ โทรศัพท์ เครื่องนี้จะประจำอยู่ที่ฝ่ายทะเบียนของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/ อำเภอ ทุกแห่ง แต่ละเครื่องจะมีเบอร์ติดต่อระหว่างสำนักงานที่ดินทุกแห่งทั่วประเทศ และภายในจังหวัดด้วย ซึ่งไม่เสียค่าใช้จ่าย ฉะนั้น ขอความร่วมมือให้ใช้ โทรศัพท์ IP Phone นี้ให้เป็นประโยชน์มากที่สุด นอกจากโทรหากันเองฟรีแล้ว จะโทรเข้าสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้อีกด้วย แต่จะโทรไปกองต่าง ๆ ไม่ได้ นี่คือข้อจำกัดของเครื่องนี้

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๖

เรื่องอื่น ๆ

ประธาน

หน.ฝ่ายอำนวยการ

ทำนุสำนักงานที่ดินสาขา/ส่วนแยก/อำเภอ มีปัญหาจะปรึกษาหารือหรือไม่ อีกหนึ่งเรื่องคือ ทางโรงพยาบาลพลพลพยุหเสนาได้แจ้งให้ทราบว่ามาทำการตรวจสุขภาพที่สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ ในวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๔ จึงขอแจ้งให้ที่ประชุมได้ทราบ (ภายหลังได้แจ้งเลื่อนเป็นวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๔)

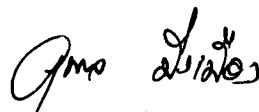
มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๒.๐๐ น.

ลงชื่อ


(นางอุบล มิ่งเมือง)

ผู้จัดรายงานการประชุม

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ลงชื่อ



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางเทียนทอง อัคระมหาศักดา)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ