

[Handwritten signature]

รายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา /ส่วนแยก,เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่าย สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
ครั้งที่ ๘/๒๕๕๕

วันจันทร์ที่ ๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ เวลา ๑๐.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ผู้มาประชุม

- | | |
|---------------------------------|--|
| ๑. นายยุทธ แสงรุ่งเรือง | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ประธาน |
| ๒. นางสาวธนิตดา รักอาสีพ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่าม่วง |
| ๓. นายทศพร มิตรนิโยดม | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่ามะกา |
| ๔. นางเทียนทอง อัคระมหาศักดา | รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน |
| ๕. นายบวร ปัทมาคม | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาบ่อพลอย |
| ๖. นายสมเกียรติ วัฒนวงศ์สกุล | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาทองผาภูมิ |
| ๗. นายรุ่งโรจน์ วรรณเวช | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพนมทวน |
| ๘. นายคัมภีร์ พงษ์สวัสดิ์ | เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเลาขวัญ |
| ๙. นายณภัทร ลีลาชัย | หัวหน้าฝ่ายรังวัด |
| ๑๐. นายวิมล สุขเกื้อ | รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายทะเบียน |
| ๑๑. นายทรงพล เลียนเครือ | รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ |
| ๑๒. ส.ต.ท.เฉลิม อินทชาติ | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอไทรโยค |
| ๑๓. ส.ต.ท.เฉลิม อินทชาติ | รักษาราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอศรีสวัสดิ์ |
| ๑๔. นางสาววิณา บัณฑูรรังษี | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยกระเจา |
| ๑๕. นายประภาส พรหมคชสุต | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอหนองปรือ |
| ๑๖. ว่าที่ ร.ต. วีระเดช คำพร้อม | หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน |
| ๑๗. นางอุบล มิ่งเมือง | เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน |

ผู้เข้าร่วมประชุม

ว่าที่ร้อยตรีดิศพงษ์ ชำนาญกิจ ผู้กำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด
นครปฐม-ราชบุรี-เพชรบุรี-กาญจนบุรี-ประจวบคีรีขันธ์

ผู้ไม่มาประชุม

- | | |
|----------------------|---|
| ๑. นางปัทมา เฉลิมศรี | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอด่านมะขามเตี้ย |
| ๒. นายเอนก จันทร์มูล | รักษาการแทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสังขละบุรี |

เริ่มประชุม

เวลา ๑๐.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน

กรมที่ดินได้มีคำสั่งที่ ๒๕๔๖,๒๖๘๙/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๙, ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๕ เรื่อง
แต่งตั้งข้าราชการผู้ได้รับการคัดเลือกฯ ไปรักษาการในตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญ
การพิเศษ ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ และประเภททั่วไป ระดับอาวุโส
๑. นายวิมล สุขเกื้อ นักวิชาการชำนาญการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
รักษาการในตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัด
กาญจนบุรี ตั้งแต่วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๕

/๒.นางเทียนทอง...

๒. นางเทียนทอง อัคระมหาศักดา นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี รักษาการในตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ตั้งแต่วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๕
๓. นางปัทมา เฉลิมศรี ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอด่านมะขามเตี้ย จังหวัดกาญจนบุรี รักษาการในตำแหน่งนักจัดการงานทั่วไป ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ตั้งแต่วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๕

สืบเนื่องจากการประชุมหัวหน้าส่วนราชการและนายอำเภอครั้งที่ ๘/๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๕ ตูรายละเอียดได้ที่ www.Kanchanaburi.go.th.)

- พิธีมอบเกียรติบัตรโครงการพัฒนาสื่อปลอดภัยและสร้างสรรค์ ระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ จำนวน ๑๕ ราย
- พิธีมอบเกียรติบัตรให้กับร้านเกมส์ที่ได้รับการคัดเลือกตามโครงการ ๑ อำเภอ ๑ ร้านเกมส์ในฝันเพื่อเยาวชน จำนวน ๑๓ ราย
- พิธีมอบเงินสนับสนุนการศึกษาให้กับโรงเรียนศรีสวัสดิ์พิทยาคม
- พิธีมอบประกาศเกียรติคุณแก่ผู้นำชุมชนตามโครงการเชิดชูเกียรติผู้นำเครือข่ายพัฒนาชุมชนดีเด่น ประจำปี ๒๕๕๕
- พิธีมอบประกาศเกียรติคุณแก่กลุ่มออมทรัพย์เพื่อการผลิตที่มีการบริหารจัดการตามหลักธรรมาภิบาลดีเด่นระดับจังหวัด

๑. แนะนำหัวหน้าส่วนราชการที่มาดำรงตำแหน่งใหม่ จำนวน ๒ ราย

- นายพงษ์เทพ ดาวรัตนหงษ์ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอ่างทอง มาดำรงตำแหน่งโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกาญจนบุรี แทนนายพิทักษ์ บุญชูกุล ซึ่งย้ายไปดำรงตำแหน่งโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยนาท
- นายสุชาติ หลิมรัตน์ หัวหน้ากลุ่มงาน (นักวิชาการพัฒนาฝีมือแรงงาน) กลุ่มงานพัฒนาฝีมือแรงงานภาค ๔ นครราชสีมา มาดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการศูนย์พัฒนาฝีมือแรงงานจังหวัดกาญจนบุรี แทนนายผ่อง สวิง ซึ่งย้ายไปดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาฝีมือแรงงาน ภาค ๔ ราชบุรี

๒. ขอบคุณส่วนราชการและหน่วยงาน

- การจัดงานพระราชพิธีมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๘๐ พรรษา ๑๒ สิงหาคม ๒๕๕๕ ณ ศาลา ๖๐ พระรามหาราช ทั้ง ๓ พิธี
- การรับเสด็จพระเจ้าวรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าศรีรัศมิ์ พระวรชายา ในสมเด็จพระบรมโอรสาธิราชฯ สยามมกุฎราชกุมาร เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๕ ที่เสด็จมาทรงติดตามการดำเนินงานตำบลนมแม่ เพื่อสายใยรักแห่งครอบครัว ณ ตำบลทุ่งสมอ อำเภอพนมทวน จังหวัดกาญจนบุรี
- พิธีมอบหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราว ตามโครงการบริหารการจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท เฉลิมพระชนมพรรษา ๘๐ พรรษา พระบรมราชินีนาถ

/ “แปลง....

“แปลง ด่านมะขามเตี้ย สาธารณประโยชน์” หมู่ที่ ๑ ตำบลด่านมะขามเตี้ย จังหวัดกาญจนบุรี จำนวน ๓๐๗ แปลง ๒๙๒ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา และโครงการปลูกต้นไม้เฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา มหาราชินี ดำเนินการปลูกต้นไม้ จำนวน ๘๐๐ ต้น ในที่ดินสาธารณประโยชน์ “แปลง ด่านมะขามเตี้ยสาธารณประโยชน์” หมู่ที่ ๑ ตำบลด่านมะขามเตี้ย

- โครงการประชาสัมพันธ์ปลูกป่า ๘๐๐ ล้านกล้า ๘๐ พรรษา มหาราชินีเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ ณ บ้านหนองสามพราน หมู่ ๙ ตำบลวังดัง อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๕ เวลา ๐๘.๐๐ น.

๓. โครงการจังหวัดเคลื่อนที่ และโครงการมหาดไทย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๕

- จังหวัดกาญจนบุรี ได้จัดทำโครงการจังหวัดเคลื่อนที่ และคลินิกมหาดไทย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๕ ขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำงานบริการต่างๆ ของหน่วยงานราชการ จังหวัดกาญจนบุรี ออกไปให้บริการประชาชน ตลอดจนไปรับทราบปัญหาความเดือดร้อน และความต้องการของประชาชนในพื้นที่ห่างไกล จึงขอเชิญหน่วยงานราชการ หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์กรสาธารณกุศลต่างๆ เพื่อนำงานบริการ ในหน้าที่และสินค้าราคาถูกไปจำหน่ายให้กับประชาชน รวมถึงการนำเครื่องอุปโภค - บริโภค (ถุงยังชีพ) ไปแจกจ่ายให้กับราษฎรผู้ยากจนในพื้นที่ สำหรับในเดือนกันยายน ๒๕๕๕ ตามแผนปฏิบัติงานตามโครงการฯ ได้กำหนดออกดำเนินงานตามโครงการจังหวัดเคลื่อนที่ และคลินิกมหาดไทย ครั้งที่ ๑๒ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๕ ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๕ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลวังไผ่ บ้านวังมะค่า หมู่ที่ ๓ ตำบลวังไผ่ อำเภอห้วยกระเจา จังหวัดกาญจนบุรี

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๕
มติที่ประชุม รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องติดตามผลการดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ ส่วนแยก/อำเภอ

/สรุปปริมาณงาน...

สรุปปริมาณงานของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และอำเภอประจำเดือนสิงหาคม 2555

สำนักงานที่ดิน	ทะเบียน					รังวัด				
	งานค้ำ	งาน	งาน	งานค้ำ	เพิ่ม + / ลด	งานค้ำ	งานเกิด	งาน	งาน	เพิ่ม + /
	ยกมา	เกิด	เสร็จ	ยกไป	-	ยกมา		เสร็จ	ค้ำ ยกไป	ลด -
จังหวัดกาญจนบุรี	340	950	970	320	-20	477	84	71	490	13
สาขาท่ามะกา	124	1120	1142	102	-22	127	52	45	134	7
สาขาบ่อพลอย	96	513	456	153	57	145	39	52	132	-13
สาขาท่าม่วง	217	1,151	1,019	349	132	635	59	205	489	-146
สาขาทองผาภูมิ	198	176	175	199	1	185	25	28	182	-3
สาขาพนมทวน	80	417	439	58	-22	114	33	33	114	0
ส่วนแยกเลาขวัญ	56	457	453	60	4	88	20	29	79	-9
อำเภอไทรโยค	24	75	93	6	-18	24	8	7	25	1
อำเภอด่านมะขาม เตี้ย	6	22	22	6	0	9	2	0	11	2
อำเภอห้วยกระเจา	2	23	23	2	0	1	0	1	0	-1
อำเภอหนองปรือ	6	8	9	5	-1	5	0	0	0	0
อำเภอศรีสวัสดิ์	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0
อำเภอสังขละบุรี	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
รวม	1,149	4,916	4,805	1,260	111	1,810	322	471	1,656	-149

/ศิริรังวัด...

<u>คิวงังวัด</u>	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา	คิวงังวัด	๕๐	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่าม่วง	คิวงังวัด	๘๐	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาบ่อพลอย	คิวงังวัด	๖๐	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาพนมทวน	คิวงังวัด	๓๐	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาทองผาภูมิ	คิวงังวัด	๙๐	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ส่วนแยกเลาขวัญ	คิวงังวัด	๕๘	วัน
	- สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี	คิวงังวัด	๘๕	วัน

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

- ไม่มี

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องเสนอเพื่อทราบ/พัฒนาองค์ความรู้

หน.ฝ่ายทะเบียน

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๐๔๗๗ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๕ เรื่อง การยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ การโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีปรับปรุงโครงสร้างองค์กร สรุปดังนี้

- ๑. ผู้รับโอนกิจการบางส่วนต้องร่วมกันทำหนังสือแจ้งการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน ต่อกรมสรรพากร กรมสรรพากรจะแจ้งกรมที่ดิน และแจ้งต่อสำนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อประกอบการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ เฉพาะทรัพย์สินตาม แบบแจ้งรายการทรัพย์สินที่โอน (แบบ อ.บ.๒) เท่านั้น
 - ๒. กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์บางส่วนให้แก่กัน ของ บริษัท มหาชนจำกัด หรือ บริษัทจำกัด สำนักงานที่ดินจังหวัด ได้รับแจ้งตามแบบ อ.บ.๖ พร้อม แบบ อ.บ.๒ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมอัตราร้อยละ ๒ เรียกเก็บภาษีเงินได้ตามปกติ ยกเว้นภาษี ธุรกิจเฉพาะอากรแสตมป์ และบันทึกการยกเว้นไว้ใน ท.ด.๑ , ท.ด.๑ ก บันทึกข้อตกลง และสารบัญจดทะเบียน
- การโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ร้อยละ ๒ ภาษีและอากร แสตมป์ ไม่มีกรณีเรียกเก็บ โดยภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ได้รับการยกเว้น

หน.ฝ่ายรังวัด

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๑๗๐๙ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๕ เรื่อง การปักหลักเขตที่ดินแบ่งแยกเพื่อการจัดสรรที่ดิน สรุปดังนี้

- ตามที่กรมที่ดิน ได้ซ้อมความเข้าใจด้วยการกำชับเจ้าหน้าที่ให้เจ้าของที่ดินปักหลักเขต แบ่งแยกให้เสร็จเรียบร้อยในขณะทำการรังวัด และให้ถือปฏิบัติตามระเบียบคำสั่ง เกี่ยวกับการรังวัดปักหลักเขตโดยเคร่งครัด พร้อมทั้งรายงานการรังวัด (ร.ว.๓ ก.) ไว้เป็นหลักฐาน โดยให้หัวหน้าฝ่ายรังวัด หัวหน้างานรังวัด ร่วมกันควบคุมตรวจสอบ การปฏิบัติของช่างรังวัดโดยเฉพาะรายที่ขอรังวัดแบ่งแยกเพื่อการจัดสรรที่ดิน

/แต่ยังปรากฏว่า...

แต่ยังปรากฏว่า ในการรังวัดแบ่งแยกจัดสรรที่ดิน ช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินบางแห่ง ไม่ได้ถือปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบของกรมที่ดินที่กำหนดไว้ สืบเนื่องจากการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติงานการใช้งานระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบ จลน์ ในการรังวัดเฉพาะรายของสำนักงานที่ดิน พบปัญหาการดำเนินงานรังวัด แบ่งแยกเพื่อการจัดสรรที่ดินได้รับอนุญาตตามแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน มิได้มีการ ปกหลักเขตที่ดิน หรือได้มีการปักหลักเขตที่ดินภายหลังจากวันทำการรังวัด แนวทาง ปฏิบัติกำหนดให้เมื่อได้ทำการปักหลักเสร็จแล้ว ต้องวัดระยะเส้นตรงจากมุมเขตถึงมุม เขต โดยรอบที่ดินแปลงนั้น ประกอบกับการปฏิบัติงานของช่างรังวัดบางราย ไม่ตรวจสอบและค้นหาหลักเขตที่ดินเกี่ยวกับการรังวัดให้เป็นไปตามหลักวิชา ว่าเขต ที่ดินตรงกับเขตโฉนดที่ดินหรือตรงตามหลักฐานการรังวัดเดิมก่อนทำการรังวัด แต่กลับ นำข้อมูลการรังวัดและระยะจากหลักฐานการรังวัดเดิมมาใช้คำนวณแผนที่และจัดทำ รายการรังวัดใหม่ โดยมีได้ทำการรังวัดโยงยึดจากหมุดหลักฐานแผนที่ ทำให้ตำแหน่ง ของหลักเขตที่ดิน ไม่ตรงกับรูปแผนที่ในโฉนดที่ดิน เป็นเหตุให้ต้องเพิกถอนหรือแก้ไข หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในภายหลัง ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ราชการ และส่งผล กระทบกับมาตรฐาน การรังวัดและมาตรฐานการกำหนดตำแหน่งเขตที่ดิน ด้วยค่า พิกัดจากการรังวัดด้วยระบบโครงข่ายฯ ดังกล่าว กรมที่ดินอยู่ระหว่างการพัฒนา และเสนอแก้ไขกฎหมายไปสู่การรังวัด โดยไม่ต้องส่งหมายแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียง มารับรองแนวเขต และเพื่อเป็นการป้องปรามพฤติกรรมกรรมการปฏิบัติงานของช่างรังวัด จึงขอได้โปรดสั่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงาน ที่ดินหัวหน้าส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัด ทำความเข้าใจแก่ช่างรังวัดทุกคนใน สำนักงานที่ดิน เพื่อทราบและถือปฏิบัติตามนัยหนังสือที่อ้างถึงอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งทำความเข้าใจโดยเฉพาะผู้ประกอบการโครงการจัดสรรที่ดินทราบ ว่าในการ รังวัดแบ่งแยกเพื่อการจัดสรรที่ดิน จะต้องทำการรังวัดและปักหลักเขตที่ดินทุกหลัก ในขณะที่ทำการรังวัด โดยไม่มีข้อยกเว้นทุกกรณี หากพบว่ามีการกรณีที่เจ้าหน้าที่ผู้หนึ่งผู้ใด ละเว้นหรือฝ่าฝืนไม่ได้ดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว กรมที่ดินจะพิจารณา ดำเนินการทางวินัยอย่างเฉียบขาดทุกราย

หน.กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๒๑๒๓๗ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๕ เรื่อง การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน สรุปดังนี้

- ด้วยปรากฏว่า มีผู้ร้องเรียนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการขออนุญาตทำ การจัดสรรที่ดิน ดังนี้

๑. มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินบางแห่งได้แนะนำให้ผู้ประกอบการที่ต้องการยื่นขอ อนุญาตทำการจัดสรรที่ดินโครงการจัดสรรที่ดินขนาดเล็กพิเศษว่า ไม่ต้องยื่นคำขอ อนุญาตทำการจัดสรรที่ดินโดยอ้างว่ามีปัญหาที่ยุ้งยากในการปฏิบัติหลายประการ แล้วให้ยื่นคำขอแบ่งแยกที่ดินในลักษณะที่เป็นการหลีกเลี่ยงการขออนุญาตทำการ จัดสรรที่ดิน

/๒. มีเจ้าหน้าที่...

๒. มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินบางแห่งไม่ยอมรับคำขออนุญาตทำการจัดสรร แต่จะรอเรื่องให้มีผู้ยื่นคำขอเป็นจำนวนหลายๆราย แล้วจึงจะลงรับคำขอ

๓. มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินบางแห่งยินยอมให้มีบุคคลซึ่งกระทำการเป็นนายหน้า เข้ามาเป็นผู้ดำเนินการแทนผู้ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า

๑. โครงการจัดสรรที่ดินขนาดเล็กพิเศษ ตามประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ถือเป็นนโยบายสำคัญประการหนึ่ง ในการส่งเสริมให้ผู้ประกอบการเข้าสู่ระบบการจัดสรรที่ดิน รวมทั้งป้องกันการหลีกเลี่ยงการจัดสรรที่ดินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

๒. กฎหมายจัดสรรที่ดินมีหลักการที่จะกำหนดเวลาในการพิจารณาอนุญาตให้แน่นอน และมีความรวดเร็ว กำหนดให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินพิจารณาแผนผังโครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดินให้แล้วเสร็จภายในสี่สิบห้าวัน นับตั้งแต่วันที่

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ได้รับคำขอตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

๓. การยินยอมให้มีบุคคลซึ่งกระทำการเป็นนายหน้าเข้ามาเป็นผู้ดำเนินการแทนผู้ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน อาจทำให้คนทั่วไปมองเจ้าหน้าที่ไปในทำนองว่า ให้ความร่วมมือกับบุคคลดังกล่าวเพื่อแสวงหาผลประโยชน์โดยมิชอบ

จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ได้กำชับดูแล การปฏิบัติงานและกำชับให้เจ้าหน้าที่ผู้ใต้บังคับบัญชาทุกระดับให้ถือปฏิบัติตาม นโยบายและกฎหมายอย่างเคร่งครัด หากยังพบว่ามีกรณีละเว้นหรือฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบทุกระดับ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดสาขา จะถูกพิจารณาโทษสถานหนักต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุม

เวลา ๑๒.๐๐ น.

ลงชื่อ

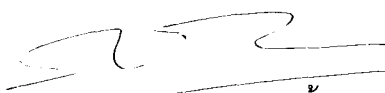


(นางอุบล มิ่งเมือง)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ผู้จดยางงานการประชุม

ลงชื่อ



(นายทองพล เลี่ยนเครือ)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม