



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ฝ่ายอำนวยการ โทร. ๐-๓๔๕๑-๕๒๖๑  
ที่ กจ ๐๐๑๙.๑/ว. ๑๕๒๐๗ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๕  
เรื่อง ส่งรายงานการประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา, สาขาบ่อพลอย, สาขาท่าม่วง, สาขาทองผาภูมิ, สาขาพนมทวน, เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเสาวชัย, เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอทุกอำเภอ, หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน, หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ขอส่งรายงานการประชุมประจำเดือนครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๕ เมื่อวันศุกร์ที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ ซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้ทางเว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี <http://west.dol.go.th/kanchanaburi> ในหัวข้อ รายงานการประชุม โดยขอให้ตรวจสอบ และหากประสงค์จะแก้ไขเพิ่มเติม ขอให้ส่ง E-mail: [kanchanaburi@dol.go.th](mailto:kanchanaburi@dol.go.th) ภายในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จักถือว่ารับรองรายงานการประชุม

อนึ่ง สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ กำหนดประชุมประจำเดือน ครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๕ ในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี และขอให้แนบบรายงานปริมาณงานประจำเดือนพฤศจิกายน ๒๕๕๕ ส่งฝ่ายอำนวยการก่อนเข้าประชุมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอเชิญประชุมโดยพร้อมเพรียงกัน



ว่าที่ ร.ต.

(สุรพล ไพศาลศิลป์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

(นางสาว) ฐิติมา ธรรม  
14 พ.ย. 55

ร.อ.  
4/๓

14 พ.ย. 2555

๑๑๗ B.M. ๙ 1

๒๕  
(นางปัทมา ใจดี)  
๑๕ พ.ย. ๒๕๕๕

รายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา / ส่วนแยก,เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ  
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่าย สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี  
ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๕

วันศุกร์ที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕ เวลา ๑๐.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

.....

ผู้มาประชุม

- |                                |                                                           |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ๑. ว่าที่ ร.ต.สุรพล ไพศาลศิลป์ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ประธาน                  |
| ๒. นางสาวธนันดา รักอาชีพ       | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่าม่วง                     |
| ๓. นายทศพร มิตรนิโยดม          | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาท่ามะกา                     |
| ๔. นางเทียนทอง อัครมหาศักดา    | หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน                              |
| ๕. นายเอนก เหลืองทองคำ         | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาบ่อพลอย                     |
| ๖. นายสมเกียรติ วัฒนวงศ์สกุล   | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาทองผาภูมิ                   |
| ๗. นายรุ่งโรจน์ วรรณเวช        | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพนมทวน                      |
| ๘. นายคัมภีร์ พงษ์สวัสดิ์      | เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเลาขวัญ                    |
| ๙. นายณกุล สมบูรณ์ภักติกิจ     | หัวหน้าฝ่ายรังวัด                                         |
| ๑๐. นายวิมล สุขเกื้อ           | หัวหน้าฝ่ายทะเบียน                                        |
| ๑๑. นางปัทมา เกลิมศรี          | รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ                      |
| ๑๒. ส.ต.ท.เฉลิม อินทชาติ       | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอไทรโยค                              |
| ๑๓. ส.ต.ท.เฉลิม อินทชาติ       | รักษาราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอศรีสวัสดิ์            |
| ๑๔. นายเทิดศักดิ์ คลังแสน      | รักษาการในตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ<br>ด่านมะขามเตี้ย |
| ๑๕. นายประภาส พรหมคชสุต        | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอหนองปรือ                            |
| ๑๖. นายกิตติ นาคดำรงค์         | รักษาราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยกระเจา            |
| ๑๗. นางอุบล มิ่งเมือง          | เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน                                 |

ผู้ไม่มาประชุม

นายเอนก จันทรมูล รักษาการแทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสังขละบุรี (ติดราชการ)

เริ่มประชุม

เวลา ๑๐.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

จด.สาขาท่าม่วง ในโอกาสที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรีได้มาดำรงตำแหน่งทางจังหวัดกาญจนบุรี  
ในนามตัวแทนเจ้าพนักงานที่ดินสาขา/ส่วนแยก/อำเภอ และฝ่ายทุกฝ่าย ยินดีต้อนรับ  
จึงขอให้ท่านได้กล่าวมอบนโยบายในการทำงานด้วยค่ะ

ประธาน

ผมยินดีที่ได้มาร่วมงานกับท่านทั้งหลาย ในการทำงานก็ไม่มีอะไรมาก อยากให้ทำงานตาม  
กฎหมาย ระเบียบ และเรื่องเร่งรัดงานค้าง ขอฝากพวกเราไว้ด้วย

๑. แนะนำข้าราชการย้ายมาดำรงตำแหน่งทางจังหวัดกาญจนบุรี จำนวน ๖ ราย

๑.๑ ว่าที่ ร.ต.สุรพล ไพศาลศิลป์ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร มาดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

๑.๒ นายณกุล สมบูรณ์ภักทกิจ ตำแหน่ง นายช่างรังวัดอาวุโส ฝ่ายรังวัด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง มาดำรงตำแหน่ง นายช่างรังวัดอาวุโส ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

๑.๓ นายเอนก เหลืองทองคำ ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการ กลุ่มปฏิบัติการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ส่วนปฏิบัติการรังวัดและออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ มาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) (นักวิชาการที่ดิน)

๑.๔ นายกิตติ นาคดำรงค์ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (เจ้าพนักงานที่ดิน)

ระดับอาวุโส สำนักงานที่ดินอำเภอศรีสมเด็จ จังหวัดร้อยเอ็ด มาดำรงตำแหน่ง รักษาราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดิน) ระดับชำนาญการ สำนักงานที่ดิน อำเภอห้วยกระเจา จังหวัดกาญจนบุรี

๑.๕ นางสาวสโรจนา บุญชัย ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาท่าศาลา มาดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา

๑.๖ นายณพตล สิทธิวิไล ตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน งานรังวัด ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี มาดำรงตำแหน่ง นายช่างรังวัด ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา

## ๒. การถ่ายทอดทิศทางของกรมที่ดิน

### ประธาน

### หน.กลุ่มงานฯ

๒.๑ ศูนย์ปฏิบัติการที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ขอเชิญหัวหน้า กว. ชี้แจงที่ประชุม เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ กรมที่ดินได้มีหนังสือให้หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดินทั่วประเทศเข้าร่วมประชุมชี้แจงทำความเข้าใจ ซึ่งเป็นนโยบายของนายกรัฐมนตรี เป็นเรื่องเร่งด่วน คราวที่น้ำท่วมใหญ่ครั้งที่แล้ว ปรากฏว่า เราไม่มีระบบแผนที่ที่ครอบคลุมทั่วประเทศจึงไม่มีความชัดเจนว่าตรงไหนเป็นที่ลุ่ม ไม่มีการบูรณาการ เป็นเรื่องที่ต่างคนต่างมีข้อมูลอยู่ในกรมหรือกระทรวงในหน่วยงานของตนเอง การบริหารจัดการ ต่างๆ กรม.จึงมีมติให้ดำเนินการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ เดิมทีปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีเป็นเลขานุการ โดยมีรองนายกรัฐมนตรี ท่านยงยุทธ วิชัยดิษฐ์ เป็นประธาน กบข. ต่อมานายกรัฐมนตรีจึงเปลี่ยนแปลงคำสั่งใหม่มอบหมายให้รองนายกรัฐมนตรี ร.ต.อ.เฉลิม อยู่บำรุง เป็นประธาน มีอธิบดีกรมที่ดินเป็นเลขานุการ ถามว่า กบข. ทำอะไรบ้าง โดยย่อคือบริหารจัดการที่ดินของรัฐทุกประเภท ไม่ว่าจะเป็นที่ป่าไม้ อุทยาน ที่ ส.ป.ก. ตลอดจนแหล่งน้ำ จัดผังเมือง วางผังเมือง ทำ Zoning เป็นเรื่องที่ใหญ่ แต่ทาง กรม.ไว้วางใจให้กรมที่ดินเป็นเจ้าภาพ ท่านผอ.มานัส ฉั่วสวัสดิ์ ที่เป็นวิทยากรเมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ ที่ดินของรัฐที่บริหารจัดการไม่ได้อยู่ในความรับผิดชอบของกรมที่ดินเลย แต่เป็นของหน่วยงานต่าง ๆ แต่เราในฐานะที่มีระบบแผนที่ที่ดีให้เราเป็นเจ้าภาพเป็นฝ่ายอำนวยการที่คอยจัดประชุม, ประสานงาน รวบรวมข้อมูล

ในการสำรวจข้อมูลทั้งหลายเพื่อจะเสนอ กบข.ใหญ่ หรือกรณีที่มีสภาพปัญหาต้องแก้ไขระเบียบกฎหมายต่าง ๆ แต่ละจังหวัดก็นำเสนอ กบข.ชุดใหญ่ คณะอนุกรรมการชุดนี้ก็จะดำเนินการพิจารณาแก้ไขปัญหาต่อไป เมื่อมี กบข.ใหญ่แล้ว กบข.ใหญ่ ก็ตั้งคณะอนุกรรมการศูนย์ปฏิบัติการที่ดินจังหวัด จังหวัดกาญจนบุรีก็เหมือนทุกจังหวัด มีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธาน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นเลขานุการ โดยมีหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดินเป็นผู้ช่วย และเจ้าหน้าที่ที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด แต่งตั้งอีก ๓๐ ท่าน ซึ่งเรื่องนี้ได้ปรึกษาเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดแล้ว ควรจะมอบหมายให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดเป็นผู้ช่วยเลขานุการอีก ๑ ท่าน เพราะเกี่ยวกับเรื่องแผนที่เรื่องนี้ขอฝากพวกเราสาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ด้วย ถือเป็นเรื่องเร่งด่วนที่ต้องรีบดำเนินการ

ประธาน

ประธาน

## ๒.๒ การจัดสรรที่ดิน

สมัยที่ท่านบุญเชิด คิดเห็น ดำรงตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน ท่านได้มีหนังสือเวียนเรื่องจัดสรรที่ดินให้พวกเราถือปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด ซึ่งจังหวัดบุรีรัมย์ได้มีหนังสือหารือกรมที่ดินเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน คือเดิมแบ่งที่ดินแล้ว ๙ แปลง เหลืออีก ๕ แปลง จะแบ่ง ก็สามารถยื่นจัดสรรได้ ตามความเป็นจริงแล้วไม่สามารถแบ่งอีก ๕ แปลงได้ ต้องรออีก ๓ ปี กรมที่ดินได้ตอบจังหวัดบุรีรัมย์ไปว่าแบ่งได้ เพราะถ้าเกิน ๑๐ แปลง แบ่งได้ แต่ว่าต้องเอา ๙ แปลงที่แบ่งไปแล้ว มาเขียนรูปแผนที่ประกอบในแผนผังโครงการเดียวกัน แล้วยื่นขอจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก(พิเศษ)

ฝากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ด้วย ทำให้เป็นแนวทางปฏิบัติเหมือนกัน เรื่องนี้เป็นนโยบายของกรมที่ดินด้วย

## ๒.๓ โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ

เป็นวิสัยทัศน์ของกรมที่ดิน ซึ่งรัฐบาลให้งบประมาณมา ๒,๐๐๐ ล้านบาท เรื่องการเก็บข้อมูลที่ดิน ไม่ทราบว่าจะจังหวัดกาญจนบุรีได้จัดทำไปถึงไหนแล้ว

หน.ฝ่ายทะเบียน ได้นำข้อมูลลงในคอมพิวเตอร์เรียบร้อยแล้ว

ประธาน

## ๒.๔ โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ปี ๒๕๕๖

ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดได้ลงนามแล้ว มีเพิ่มจากปีที่แล้ว ๙ อำเภอ ปีนี้ประกาศ ๑๐ อำเภอ ยกเว้น ๓ อำเภอที่ไม่ประกาศ คืออำเภอบ่อพลอย, อำเภอหนองปรือ, อำเภอห้วยกระเจา เนื่องจากเป็นเขตปฏิรูปที่ดินทั้งอำเภอ

๓. สืบเนื่องจากการประชุมหัวหน้าส่วนราชการและนายอำเภอครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๕ ดูรายละเอียดได้ที่ [www.Kanchanaburi.go.th](http://www.Kanchanaburi.go.th).

ประธาน

การจัดงาน “รวมน้ำใจ” ของจังหวัดกาญจนบุรี ได้กำหนดดำเนินการออกร้านกาชาดในงานสัปดาห์สะพานข้ามแม่น้ำแคว ประจำปี ๒๕๕๕ ระหว่างวันที่ ๗-๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๕ การจัดงาน “รวมน้ำใจ” เพื่อรับบริจาคเงิน หรือสิ่งของเป็นของรางวัลในการออกร้านกาชาด ในวันอังคารที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ เวลา ๐๙.๐๐-๑๔.๐๐ น. ณ บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี ในส่วนของสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี จะร่วมบริจาครถจักรยาน จำนวน ๒๐ คัน

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๕

มติที่ประชุม

รับรอง

/ระเบียบ...

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องติดตามผลการดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/  
ส่วนแยก/อำเภอ

สรุปปริมาณงานของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และอำเภอประจำเดือนตุลาคม 2555

| สำนักงานที่ดิน      | ทะเบียน             |             |              |                 |                   | รังวัด              |         |              |                 |                   |
|---------------------|---------------------|-------------|--------------|-----------------|-------------------|---------------------|---------|--------------|-----------------|-------------------|
|                     | งาน<br>ค้าง<br>ยกมา | งาน<br>เกิด | งาน<br>เสร็จ | งานค้าง<br>ยกไป | เพิ่ม + /<br>ลด - | งาน<br>ค้าง<br>ยกมา | งานเกิด | งาน<br>เสร็จ | งานค้าง<br>ยกไป | เพิ่ม + /<br>ลด - |
| จังหวัดกาญจนบุรี    | 306                 | 1,172       | 1,176        | 302             | -4                | 430                 | 82      | 125          | 387             | -43               |
| สาขาท่ามะกา         | 96                  | 1184        | 1171         | 109             | 13                | 123                 | 41      | 71           | 93              | -30               |
| สาขাপอพลอย          | 78                  | 395         | 377          | 96              | 18                | 137                 | 23      | 97           | 63              | -74               |
| สาขาท่าม่วง         | 196                 | 1,471       | 1,469        | 198             | 2                 | 384                 | 68      | 83           | 369             | -15               |
| สาขาทองผาภูมิ       | 193                 | 277         | 233          | 237             | 44                | 165                 | 29      | 49           | 145             | -20               |
| สาขาพนมทวน          | 52                  | 522         | 532          | 42              | -10               | 102                 | 27      | 39           | 90              | -12               |
| ส่วนแยกเลาขวัญ      | 55                  | 735         | 742          | 48              | -7                | 55                  | 10      | 33           | 32              | -23               |
| อำเภอไทรโยค         | 7                   | 104         | 99           | 12              | 5                 | 27                  | 10      | 7            | 30              | 3                 |
| อำเภอด่านมะขามเตี้ย | 7                   | 25          | 27           | 5               | -2                | 12                  | 4       | 1            | 15              | 3                 |
| อำเภอห้วยกระเจา     | 1                   | 9           | 8            | 2               | 1                 | 0                   | 0       | 0            | 0               | 0                 |
| อำเภอหนองปรือ       | 8                   | 14          | 14           | 8               | 0                 | 8                   | 0       | 0            | 8               | 0                 |
| อำเภอศรีสวัสดิ์     | 0                   | 1           | 1            | 0               | 0                 | 0                   | 0       | 0            | 0               | 0                 |
| อำเภอสังขละบุรี     | 0                   | 0           | 0            | 0               | 0                 | 0                   | 0       | 0            | 0               | 0                 |
| รวม                 | 999                 | 5,909       | 5,849        | 1,059           | 60                | 1,443               | 294     | 505          | 1,232           | -211              |

/ศิริรังวัด

...

|                  |                                                 |           |    |     |
|------------------|-------------------------------------------------|-----------|----|-----|
| <u>คิวงังวัด</u> | - สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา    | คิวงังวัด | ๔๙ | วัน |
|                  | - สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่าม่วง    | คิวงังวัด | ๘๐ | วัน |
|                  | - สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาบ่อพลอย    | คิวงังวัด | ๔๕ | วัน |
|                  | - สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาพนมทวน     | คิวงังวัด | ๔๕ | วัน |
|                  | - สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาทองผาภูมิ  | คิวงังวัด | ๘๐ | วัน |
|                  | - สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ส่วนแยกเลาขวัญ | คิวงังวัด | ๓๕ | วัน |
|                  | - สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี                | คิวงังวัด | ๙๐ | วัน |

มติที่ประชุม                      รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔                      เรื่องเพื่อพิจารณา

- ไม่มี

มติที่ประชุม                      รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕                      เรื่องเสนอเพื่อทราบ/พัฒนาองค์ความรู้

หน.ฝ่ายทะเบียน                      ๕.๑ ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๘๖๙๔ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๕ เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นพิเศษ กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ได้รับความเสียหายโดย

ทางตรงหรือทางอ้อมจากอุทกภัย

สรุปดังนี้

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๕ เห็นชอบมาตรการการภาษีอากรและค่าธรรมเนียมเพื่อสนับสนุนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ได้รับความเสียหายโดยตรงหรือทางอ้อมจากอุทกภัย มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๕ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕ การขอรับประโยชน์ฯ ผู้ขอฯ ต้องแสดงหลักฐานหนังสือรับรองหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด หนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงิน ให้แก่ผู้ซื้ออื่นที่มีใช้ลูกหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามปกติก่อน ไม่อาจเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ หรือยกเว้นภาษีอากร และสามารถเรียกคืนเงินฯ เมื่อพระราชกฤษฎีกาประกาศบังคับใช้

หน.ฝ่ายทะเบียน                      ๕.๒ ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๘๑๑๔ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๕๕ เรื่อง ขยายระยะเวลาการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สรุปดังนี้

หนังสือดังกล่าวคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๕ เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและจำนองอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดินและห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดในกรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้ออกไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕ ผู้ขอฯ ต้องมีหนังสือรับรองหนี้ที่ต้องปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หนังสือรับรองการโอน

อสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ของสถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่น ซึ่งมีเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงินเรียกเก็บค่าธรรมเนียมภาษีอากร ในอัตราปกติไปก่อน ไม่อาจเรียกเก็บ ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ หรือยกเว้นภาษีอากร สามารถเรียกคืนเงินฯ เมื่อมีพระราชกฤษฎีกาประกาศบังคับใช้

#### หน.ฝ่ายทะเบียน

๕.๓ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๙๒๕๖ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๕ เรื่อง การตรวจสอบ ส.ค.๑ ซึ่งผู้ขอนำมาเป็นหลักฐานประกอบการยื่นคำขออนุญาตหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สรุปดังนี้

หากสำนักงานที่ดินต้องการตรวจสอบ ส.ค.๑ ขอให้ตรวจสอบจากฮาร์ดดิสก์ติดตั้งภายนอก (External HardDisk) ซึ่งกรมที่ดินได้จัดส่งไปแล้ว ยกเว้นกรณีดำเนินการตามแบบหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๖๑๙/ว ๒๘๓๖ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๓๕ และหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๖๑๖.๒(๑)/ว ๑๔๗๘๙ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๓

#### หน.ฝ่ายรังวัด

๕.๔ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๙๙๑๒ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๕ เรื่อง การรับคำขอรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน สรุปดังนี้ ด้วยสำนักงานที่ดินบางแห่งดำเนินการให้ฝ่ายรังวัดรับคำขอสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน ทำให้เกิดปัญหาบางประการ เช่น การไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบ คำสั่ง ความขัดแย้งระหว่างเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนและฝ่ายรังวัด เป็นต้น จึงห้ามสำนักงานที่ดินทุกแห่งมอบหมายให้ฝ่ายรังวัดเป็นผู้รับคำขอรังวัด และให้ฝ่ายทะเบียนเป็นผู้รับคำขอรังวัดทุกกรณี

#### หน.ฝ่ายรังวัด

๕.๕ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๙๐๐๘ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๕ เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ ดังนี้

**๑. กรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายจากหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑)**

๑.๑ ให้แจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับหนังสือจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวางแนวเขตแล้วแต่ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เท่าจำนวนเนื้อที่ได้ทำประโยชน์แล้วโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตเมื่อพ้นกำหนดเวลาสามสิบวัน นับแต่วันทำการรังวัด

๑.๒ หากเป็นกรณีต้องด้วยข้อ ๘ วรรคสอง แห่งระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ.๒๕๓๒) และไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปิดประกาศแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ฯ ถ้าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่มาติดต่อหรือคัดค้านประการใดภายในสามสิบวัน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เท่าจำนวนเนื้อที่ได้ทำประโยชน์แล้ว โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต

**๒. กรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยการเดินสำรวจจากหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑)**

๒.๑ กรณีในวันทำการเดินสำรวจในที่ดินแปลงใดเจ้าหน้าที่พบว่าที่ดินแปลงข้างเคียงด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านได้มีการรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดินแล้ว และเจ้าของที่ดินตามโฉนดมิได้อยู่ในท้องที่นั้นในวันทำการสำรวจ ให้สำรวจรังวัดปักหลักเขตที่ดินแปลงนั้นไปก่อน และแจ้งให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจตรวจสอบรายการรังวัด พร้อมทั้งชื่อและที่อยู่ของเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่เป็นโฉนดที่ดินที่สำนักงานที่ดิน โดยให้มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่มีโฉนดที่ดินนั้นทราบ เพื่อบันทึกการรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดินที่ทำการเดินสำรวจไว้แล้วอีกครั้งหนึ่ง

๒.๒ กรณีที่ดินข้างเคียงเป็นหลักฐานอื่นนอกจากโฉนดที่ดินหรือเป็นที่ดินไม่มีหลักฐาน ซึ่งไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินในวันทำการเดินสำรวจได้ ให้ปิดประกาศ ถ้าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่มาติดต่อหรือคัดค้านประการใดภายในสามสิบวัน นับแต่วันปิดประกาศ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์แล้ว โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต

**๓. กรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายจากหลักฐานอื่นนอกจากหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑)**

๓.๑ ให้แจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน กรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับหนังสือจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวางแนวเขตแล้วแต่ไม่มาหรือมา แต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งไปอีกครั้งหนึ่งภายใน ๗ วัน นับแต่วันทำการรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เสร็จ โดยส่งหนังสือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงนั้นไปตรวจสอบแนวเขตและหลักเขตที่ปักไว้ว่าถูกต้องที่ดินของตนหรือไม่

๓.๒ ถ้าเจ้าของที่ดินไม่ตอบให้ทราบภายในกำหนด ให้เจ้าของที่ดินรับรองว่ามีให้นำรังวัดปลูกหลักเขตที่ดินข้างเคียงในใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.๓๔) ตามระเบียบ โดยเขียนข้อความด้วยหมึกสีแดงว่าข้างเคียงเป็นที่ดินของผู้ใด

๓.๓ กรณีไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินในวันทำการรังวัดได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปิดประกาศ แจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ฯ และบริเวณที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงแห่งละหนึ่งฉบับ

**๔. กรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยการเดินสำรวจจากหลักฐานอื่น นอกจากหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑)**

๔.๑ กรณีที่ดินข้างเคียงได้มีการรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือมีโฉนดที่ดินแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามข้อ ๒.๑

๔.๒ กรณีที่ดินข้างเคียงเป็นหลักฐานอื่นนอกจากโฉนดที่ดินหรือเป็นที่ดินไม่มี



หลักฐาน ซึ่งไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินในวันทำการเดินสำรวจได้ ให้ดำเนินการตามข้อ ๒.๒

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องอื่น ๆ

หน.กลุ่มงานวิชาการ

การรายงานผลการดำเนินงานเรื่องเพิกถอน แก๊ซ ร้องเรียน และเรื่องอื่น ๆ ในภารกิจของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน ซึ่งกรมที่ดินแจ้งเตือนมาหลายครั้ง ขอความร่วมมือให้รีบดำเนินการรายงานผลการดำเนินงานตามกำหนดเวลาที่กำหนดด้วย

หน.ฝ่ายอำนวยการ

๑. เรื่องการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๕ ขอให้รายงานตรงตามกำหนดเวลา ทุกวันที่ ๓ ของทุกเดือน โดยเฉพาะรายงาน บ.ท.ด.๑๙

๒. เรื่องการขอยกเลิกการรับ-นำส่งข้อมูลในระบบ GFMIS สำนักงานที่ดินจังหวัด ได้รับการทักท้วงจากสำนักงานคลังจังหวัดว่า การรับ-ส่งข้อมูลในระบบ GFMIS ของสำนักงานที่ดินผิพลาตคลาดเคลื่อนบ่อยมาก เช่น แบบฟอร์มผิพประเภทใส่รหัสสายได้ผิด, ใส่จำนวนเงินไม่ถูกต้อง จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก กำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้ระมัดระวังในเรื่องนี้ด้วย

ประธาน

ฝากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก รายงานตามกำหนดเวลาด้วย เพื่อจะได้รายงานกรมได้ตามกำหนดเวลาต่อไป

สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ไหน มีปัญหาที่จะหารือที่ประชุมอีกหรือไม่ ถ้าไม่มีขอปิดการประชุม ขอขอบคุณทุกท่านที่มาร่วมประชุมในวันนี้

เลิกประชุม

เวลา ๑๒.๓๐ น.

ลงชื่อ

(นางอุบล มิ่งเมือง)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ผู้จัดรายงานการประชุม

ลงชื่อ

(นางปัทมา เฉลิมศรี)

เจ้าพนักงานที่ดิน (เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ) อ่าวโศ

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม