

ผลการดำเนินงาน
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี/
สาขา / ส่วนแยก / อำเภอ
ประจำเดือน กันยายน 2552

ปริมาณงาน

งานทะเบียน	งานรังวัด	รวม
5,662	323	5,968

การจัดเก็บรายได้

จากการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และอื่นๆ

นำส่งหน่วยงาน	จำนวนเงิน (บาท)
รายได้แผ่นดิน	254,778.00
สรรพากร	7,861,698.00
ท้องถิ่นจังหวัด	19,880.15
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	8,404,982.00
รวม	16,541,338.15



☆ การคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม

หนังสือด่วนที่สุด ที่ มท 0515.2/ว2865 ลงวันที่ 2 กันยายน 2552 ขอความร่วมมือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นร่วมกันสอดส่องดูแลคนต่างด้าว คนไทย หรือ นิติบุคคล ที่มีพฤติกรรม ส่อไปในทางเชื่อได้ว่ามีพฤติกรรมหลีกเลี่ยงกฎหมาย และหากมีการซื้อขายที่ดินในท้องที่ของตน โดยมีพฤติกรรมเป็นการถือที่ดินแทนคนต่างด้าวให้รายงานผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรีทราบ เพื่อตรวจสอบและรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

☆ การออกโฉนดที่ดินในเขตพระราชฤทธิฯ พ.ศ. 2481 จังหวัดกาญจนบุรี

ความเป็นมา จังหวัดกาญจนบุรี มีพื้นที่ 12 ล้านไร่ เป็นพื้นที่ป่าไม้ 6.5 ล้านไร่ พื้นที่พระราชฤทธิฯ พ.ศ. 2481 3.5 ล้านไร่ ที่เหลือเป็นที่อยู่อาศัยและที่ทำกิน 2 ล้านไร่เศษ คิดเป็นร้อยละ 18 ของพื้นที่ทั้งจังหวัดมีเอกสารสิทธิ (โฉนดที่ดิน, น.ส.3) เพียง 1.6 ล้านไร่

กรมที่ดินและจังหวัดกาญจนบุรี จัดทำโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินเพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินสงวนหวงห้ามตามพระราชฤทธิฯ พ.ศ.2481 ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2548-2552 โดยกรมที่ดินได้ส่งเจ้าหน้าที่ดำเนินการเดินสำรวจรังวัดได้ผลงานประมาณ 58,000 แปลง เพื่อนำเข้าสู่กระบวนการพิสูจน์สิทธิ ตามมาตรการของคณะกรรมการป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กบร.)

(โปรดอ่านต่อฉบับหน้า)



23 ตุลาคม 2552

วันปิยมหาราช

รำลึกประวัติศาสตร์ไทย รศ.120

พระพุทธเจ้าหลวงกับโฉนดที่ดินฉบับแรก

ของประเทศไทย



จุลสาร
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
Kanchanaburi Provincial Land office

ปีที่ 1 ฉบับที่ 1 ประจำเดือนตุลาคม 2552

ถนนแสงชูโต อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี 71000

โทร/โทรสาร 0-3451-5261, 0-3451-1580

E-Mail : kanchanaburi@dol.go.th

“มุ่งมั่นพัฒนาสู่การบริการที่เป็นเลิศ”

โฉนดที่ดินฉบับแรกของประเทศไทย

โฉนดที่ดินฉบับแรกของประเทศไทยกำเนิดขึ้นได้จากการที่พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว ทรงตระหนักถึงความสำคัญในเรื่องกรรมสิทธิ์ที่ดิน เมื่อครั้งเสด็จประพาสต้น ณ มณฑลกรุงเก่า (จังหวัดพระนครศรีอยุธยา) และทรงพบว่า มีการร้องเรียนเรื่องกรรมสิทธิ์ที่ดินกันมาก จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้เจ้าพระยาเทเวศร์วงศ์วิวัฒน์ ซึ่งดำรงตำแหน่งเสนาบดีกระทรวงเกษตราธิการ จัดทำทะเบียนที่ดินให้เป็นหลักฐานเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ที่ดิน และทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้พระยาประชาชีพบริหารออกไปเดินสำรวจรังวัดปักเขต เพื่อออกโฉนดที่ดินฉบับแรก เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน ร.ศ.120 (พ.ศ.2444) โดยดำเนินการที่ตำบลบ้านพลับ เป็นแห่งแรก และตำบลบ้านเป้ง ตำบลวัดยม อำเภอ บางปะอิน ต่อมาตามลำดับ

พร้อมกันนี้ทรงออกประกาศพระบรมราชโองการประกาศออกโฉนดที่ดินมณฑลกรุงเก่า เมื่อวันที่ 15 กันยายน ร.ศ. 120 โดยวางระเบียบการเรื่องโฉนดที่ดินไว้แนชัดประกาศพระบรมราชโองการฉบับนี้จึงถือได้ว่าเป็นกฎหมายฉบับแรกที่ว่าด้วยการจัดทำทะเบียนที่ดิน และสิทธิของผู้เป็นเจ้าของที่ดิน โดยมีแผนที่ระวางแสดงรายละเอียดชี้ชัดได้ว่า ที่ดินที่จะดำเนินการออกโฉนดที่ดินแต่ละแปลงตั้งอยู่บริเวณใด เนื้อที่เท่าใด ใครเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินในทะเบียน ซึ่งถือเป็นกฎหมายใช้ใน การออกโฉนดที่ดินมีผลอย่างจริงจัง และตั้งหอทะเบียนมณฑลกรุงเก่าขึ้นเป็นแห่งแรกในประเทศไทย ที่สภา คารราชประยูร ในพระราชวังบางปะอิน เมื่อวันที่ 20 กันยายน ร.ศ. 120 ต่อมา ได้จัดตั้งกรมทะเบียนที่ดิน (กรมที่ดินในปัจจุบัน) เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ ร.ศ. 120

โฉนดที่ดินฉบับแรกของประเทศไทย เป็นโฉนดที่ดินซึ่งมีพระนาม “สมเด็จพระปรมินทรมหาจุฬาลงกรณ์” ทรงถือกรรมสิทธิ์ เป็นโฉนดเลขที่ 1 หน้า 1 เลขที่ดิน 117 ระวาง 17 ค 3 อ ตำบลบ้านเป้ง อำเภอพระราชวัง แขวงเมืองกรุงเก่า เนื้อที่ 91 ไร่ 1 งาน 52 ตารางวา

เรื่องเล่าชาวดิน

“จุลสารสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี” ฉบับนี้เป็นฉบับปฐมฤกษ์ เดือนตุลาคม 2552 ถือเป็นฤกษ์งามยามดี เนื่องจากในเดือนตุลาคม มีวันที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ชาติไทย คือวันที่ 23 ตุลาคม วันปิยมหาราช อันเป็นวันคล้ายวันสวรรคตของพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 5 พระองค์ทรงมีพระมหากรุณาธิคุณอันล้นพ้นต่อประเทศไทยในหลายๆด้าน รวมถึงทรงโปรดเกล้าให้ตั้งกรมที่ดิน ตั้งแต่ ร.ศ. 120 พวกเรา “ชาวดิน” จึงขอตั้งสัตย์ปฏิญาณว่าจะปฏิบัติราชการ และรับใช้ประชาชน ตามแนวทางที่พระองค์ทรงได้วางไว้

ท่านเคยไปสำนักงานที่ดินบ้างหรือไม่?

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี โทร.0-3451-5261, 0-3451-1580 ปัจจุบันมีนายยุทธ แสงรุ่งเรือง เป็นเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี มีหน่วยงานในสังกัดดังนี้

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 2. สาขาท่ามะกา | โทร. 0-3454-1995 |
| 3. สาขาบ่อพลอย | โทร. 0-3458-1252
0-3458-1450 |
| 4. สาขาท่าม่วง | โทร. 0-3461-1794 |
| 5. สาขาทองผาภูมิ | โทร. 0-3459-9497
0-3459-8016 |
| 6. ส่วนแยกพนมทวน | โทร. 0-3463-0419 |
| 7. ส่วนแยกเลาขวัญ | โทร. 0-3457-6271 |
| 8. สอ.ไทรโยค | โทร. 0-3459-1254 |
| 9. สอ.ศรีสวัสดิ์ | โทร. 0-3459-7094 |
| 10. สอ.สังขละบุรี | โทร. 0-3459-5550 |
| 11. สอ.ด่านมะขามเตี้ย | โทร. 0-3464-2119 |
| 12. สอ.หนองปรือ | โทร. 0-3464-5166 |
| 13. สอ.ห้วยกระเจา | โทร. 0-3465-0224 |

กิจกรรม



สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ได้จัดการฝึกอบรมตามโครงการเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจแก่ประชาชนและหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง โดยยุทธ แสงรุ่งเรือง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี และชาวดินกาญจนบุรี ร่วมทอดผ้าป่าสามัคคีถวายภัตตาหารพระภิกษุสงฆ์/สามเณร ณ วัดสิริกาญจนาราม เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2552