

ผลการดำเนินงาน
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี/
สาขา / ส่วนแยก / อำเภอ
ประจำเดือน ตุลาคม 2552

ปริมาณงาน

งานทะเบียน	งานรังวัด	รวม
5,854	340	6,194

การจัดเก็บรายได้

จากการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และอื่นๆ

นำส่งหน่วยงาน	จำนวนเงิน (บาท)	รวมทั้งปี
รายได้แผ่นดิน	181,822.00	181,822.00
สรรพากร	10,983,996.75	10,983,996.75
ท้องถิ่นจังหวัด	17,640.83	17,640.83
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	8,243,393.00	8,243,393.00
รวม	19,426,852.58	19,426,852.58



กิจกรรม



หน่วยบำบัดทุกข์บำรุงสุข

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี จัดกิจกรรมมอบโฉนดที่ดิน
สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน จำนวน 100 แปล โดยนายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ
อธิบดีกรมที่ดินเป็นผู้มอบ โฉนดที่ดิน เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2552
ในงานปกป้องสถาบันสำคัญของชาติ เพื่อสร้างความสามัคคี
ณ สวนสมเด็จพระญาณสังวรสมเด็จพระสังฆราช



บ้านหลังใหม่

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา

5 ธันวาคม 2550 อาคารบี



จุลสาร

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
Kanchanaburi Provincial Land office

ปีที่ 1 ฉบับที่ 2 ประจำเดือนพฤศจิกายน 2552

ถนนแสงชูโต อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี 71000

โทร/โทรสาร 0-3451-5261, 0-3451-1580

E-Mail : kanchanaburi@dol.go.th

“มุ่งมั่นพัฒนาสู่การบริการที่เป็นเลิศ”

ประวัติที่ดิน

พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวทรงมีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมให้กระทรวงเกษตราธิการจัดการออกโฉนดที่ดินครั้งแรกที่เมืองกรุงเทพฯ (จังหวัดพระนครศรีอยุธยา) โดยโฉนดที่ดินฉบับแรกออกเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2444 (รัตนโกสินทร์ศก 120) และได้มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้สถาปนา กรมที่ดินขึ้น เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2444 (รัตนโกสินทร์..ศก 120) ได้มีการย้ายสังกัดและเรียกชื่อต่างๆ กัน ดังนี้

ชื่อ	สังกัด	เมื่อวันที่
กรมทะเบียนที่ดิน	กระทรวงเกษตราธิการ	17 กุมภาพันธ์ 2444
กรมที่ดิน	กระทรวงมหาดไทย	29 กุมภาพันธ์ 2475
กรมที่ดินและโลหกิจ	กระทรวงมหาดไทย	30 กรกฎาคม 2475
กรมที่ดินและโลหกิจ	กระทรวงเศรษฐกิจ	12 เมษายน 2476
กรมที่ดินและโลหกิจ	กระทรวงเกษตราธิการ	1 เมษายน 2478
กรมที่ดิน	กระทรวงมหาดไทย	19 สิงหาคม 2484

เดิมกรมที่ดินตั้งอยู่ ณ ถนนพระพิพิธ เขตพระนคร ตั้งแต่ พ.ศ. 2444 และได้ย้ายไปที่ทำการแห่งใหม่ ณ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 อาคารบี ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ตั้งแต่วันที่ 29 กรกฎาคม 2552

สาระน่ารู้

มาตรการสนับสนุนการซื้อขายบ้านและที่ดินเพื่อความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2552

Promotion

- ★ ลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนขาย จาก 2% เหลือ 0.01%
- ★ ลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง จาก 1% เหลือ 0.01%
- ★ ลดภาษีธุรกิจเฉพาะ จาก 3.3% เหลือ 0.11%

หลักเกณฑ์

- ★ การจดทะเบียนขาย, จำนอง อาคาร(บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, บ้านแถว, อาคารพาณิชย์) พร้อมที่ดินไม่เกิน 1 ไร่
- ★ การจดทะเบียนขาย, จำนองที่ดิน หรืออาคารพร้อมที่ดิน ตามกฎหมายจัดสรร ฯลฯ
- ★ การจดทะเบียนขาย, จำนองห้องชุด
- ★ การซื้อขายนั้นต้องเป็นการจดทะเบียนหลังประกาศกระทรวงมหาดไทยใช้บังคับ (วันที่ 29 มีนาคม 2552)
- ★ กรณีได้มาทางอื่น เช่นรับให้มาแล้วจะจำนองต่อย่อมไม่ได้รับการลดค่าธรรมเนียม
- ★ ใช้บังคับถึงวันที่ 28 มีนาคม 2553



บ้านหลังเก่ากรมที่ดิน

สาระน่ารู้

พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามฯ พ.ศ. 2481



พื้นที่ตาม พ.ร.ฎ พ.ศ. 2481 จำนวน 3.5 ล้านไร่ อยู่ในจังหวัดราชบุรี จำนวน 5 แสนไร่ และอยู่ในจังหวัดกาญจนบุรี 3 ล้านไร่ ในอำเภอต่างๆ ดังนี้

1. อำเภอเมืองกาญจนบุรี
2. อำเภอท่าม่วง
3. อำเภอพนมทวน
4. อำเภอบ่อพลอย
5. อำเภอห้วยกระเจา
6. อำเภอด่านมะขามเตี้ย
7. อำเภอไทรโยค
8. อำเภอทองผาภูมิ
9. อำเภอศรีสวัสดิ์