

ผลการดำเนินงาน
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี/
สาขา / ส่วนแยก / อำเภอ
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2553

ปริมาณงาน

งานทะเบียน	งานรังวัด	รวม
7,358	868	8,226

การจัดเก็บรายได้

จากการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และอื่นๆ

นำส่งหน่วยงาน	จำนวนเงิน (บาท)	รวมทั้งปี
รายได้แผ่นดิน	188,223.00	1,301,283.00
สรรพากร	18,742,462.89	51,178,549.12
ท้องถิ่นจังหวัด	12,535.31	79,054.44
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	10,758,817.00	43,114,044.00
รวม	29,702,038.20	95,672,930.56

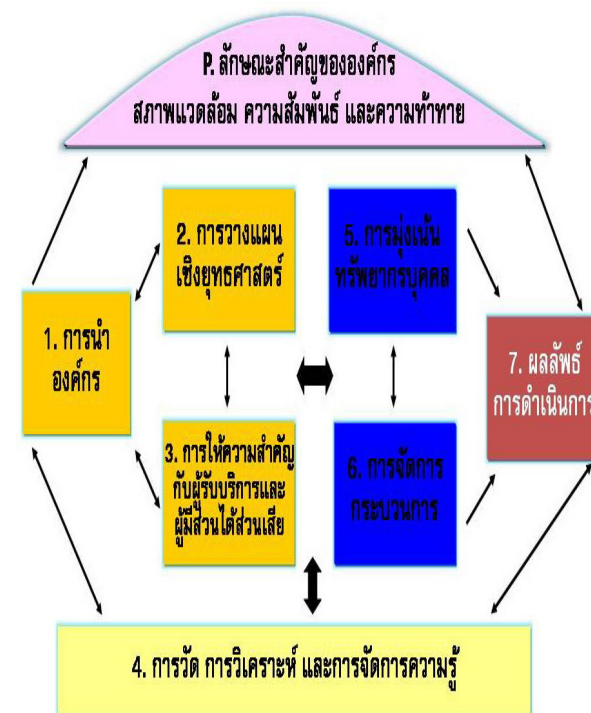


ภาพกิจกรรม



ท่านปลัดจังหวัดกาญจนบุรี เป็นประธานในพิธีเปิดโครงการพัฒนาทีมงานและเสริมสร้างความรู้ เรื่อง การพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ (PMQA) เมื่อวันที่ 21-22 มีนาคม 2553 ณ บ้านริมแคว - แพร่มน้ำ รีสอร์ท อ.ไทรโยค จ.กาญจนบุรี

PMQA



จุลสาร

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ปีที่ 1 ฉบับที่ 6 ประจำเดือนมีนาคม 2553

ถนนแสงชูโต อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี 71000

โทร/โทรสาร 0-3451-5261, 0-3451-1580

www.west.dol.go.th/kanchanaburi/

E-Mail : kanchanaburi@dol.go.th

“มุ่งมั่นพัฒนาสู่การบริการที่เป็นเลิศ”

PMQA คืออะไร

การพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ (Public Sector Management Quality Award: PMQA) คือกรอบการประเมินองค์การด้วยตนเองตามเกณฑ์คุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ โดยมองภาพองค์รวมทั้ง 7 หมวด เพื่อยกระดับคุณภาพการบริหารจัดการให้เทียบเท่ามาตรฐานสากล ซึ่ง PMQA ถือเป็น “เครื่องมือตรวจสอบภาพและปรับปรุงองค์การ”

PMQA เป็นตัวชี้วัดที่ 15 ระดับความสำเร็จของการพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ ค่าคะแนนร้อยละ 20 ในมิติที่ 4 ด้านการพัฒนาองค์กร ซึ่งเป็นตัวชี้วัดที่สำคัญอย่างยิ่ง ถือเป็นภาคบังคับที่ทุกจังหวัดจะต้องดำเนินการเพื่อยกระดับคุณภาพการบริหารจัดการให้ได้มาตรฐาน โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2553 มีขอบเขตดำเนินการภาพรวมของจังหวัดครอบคลุม 36 ส่วนราชการภูมิภาค

จังหวัดกาญจนบุรี ได้มีคำสั่ง ที่ 336/2553 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2553 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการและคณะทำงานดำเนินการตัวชี้วัด PMQA ซึ่งคณะทำงานกำลังดำเนินการขับเคลื่อน หลังจากจังหวัดโดยสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ได้จัดทำโครงการพัฒนาทีมงานและเสริมสร้างความรู้ เรื่อง คุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ เมื่อวันที่ 21-22 มีนาคม 2553 ณ บ้านริมแคว – แพร่มน้ำริสอร์ท อ.ไทรโยค จ.กาญจนบุรี มีผู้เข้ารับการฝึกอบรมเป็นหัวหน้าส่วนราชการ และคณะทำงานกว่า 100 คน

สาระน่ารู้

มารู้จักเอกสารสิทธิเกี่ยวกับที่ดินกันดีกว่า (ต่อจากฉบับที่แล้ว)

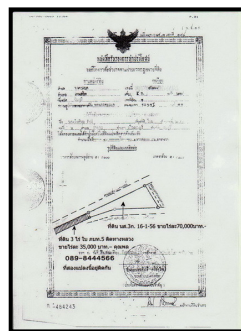
หนังสือรับรองการทำประโยชน์

(น.ส.3, น.ส.3 ก และ น.ส.3 ข)

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3, น.ส.3 ก และ น.ส.3 ข) หมายความว่า หนังสือคำรับรองจากพนักงานเจ้าหน้าที่ว่า ได้ทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว

น.ส. 3 ออกให้แก่ผู้ครอบครองที่ดินทั่วไป ในพื้นที่ที่ไม่มีระวาง มีลักษณะเป็นแผนที่รูปลอย ไม่มีการกำหนดตำแหน่งที่ดินที่แน่นอน หรือออกในท้องที่ที่ไม่มีระวางรูปถ่ายทางอากาศ ซึ่งรัฐมนตรียังไม่ได้ประกาศยกเลิกอำนาจหน้าที่ในการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดินของ หัวหน้าเขต นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอ ผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ (นายอำเภอท้องที่เป็นผู้ออก)

น.ส.3 ก ออกในท้องที่ที่มีระวางรูปถ่ายทางอากาศโดยมีการกำหนดตำแหน่งที่ดินในระวางรูปถ่ายทางอากาศ



น.ส.3 ข ออกในท้องที่ที่ไม่มีระวางรูปถ่ายทางอากาศ เช่นเดียวกับ น.ส.3 แต่พื้นที่ที่รัฐมนตรีได้ประกาศยกเลิกอำนาจหน้าที่ในการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดินของหัวหน้าเขต นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอแล้ว (เจ้าพนักงานที่ดิน เป็นผู้ออก)

(โปรดอ่านต่อฉบับหน้า)

มติคณะรัฐมนตรี

เกี่ยวกับมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์

ตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบ เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2553 ตามที่กระทรวงการคลังรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ ที่ให้ลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะเหลือร้อยละ 0.11 สำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางการค้าหรือหากำไร และให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์และค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดินและตามกฎหมายอาคารชุด เหลือร้อยละ 0.01 สำหรับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม 2552 ถึงวันที่ 28 มีนาคม 2553 นั้น

บัดนี้ คณะรัฐมนตรี ได้มีมติเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2553 เห็นชอบให้ กระทรวงมหาดไทย ดำเนินการออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เพื่อขยายระยะเวลาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์ และค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดินและตามกฎหมายอาคารชุดเหลือ 0.01 สำหรับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จากเดิมตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม 2552 ถึงวันที่ 28 มีนาคม 2553 เป็นถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2553 โดยเห็นชอบให้กรมที่ดินเปิดดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในวันเสาร์ที่ 29 พฤษภาคม 2553 และวันอาทิตย์ที่ 30 พฤษภาคม 2553 โดยถือเป็นวันปฏิบัติราชการของกรมที่ดิน

ที่มา : www.dol.go.th