

ผลการดำเนินงาน
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี/
สาขา / ส่วนแยก / อำเภอ
ประจำเดือน เมษายน 2553

ปริมาณงาน

งานทะเบียน	งานรังวัด	รวม
11,069	381	11,450

การจัดเก็บรายได้

จากการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และอื่นๆ

นำส่งหน่วยงาน	จำนวนเงิน (บาท)	รวมทั้งปี
รายได้แผ่นดิน	224,385.00	1,803,389.00
สรรพากร	13,166,507.75	80,917,035.94
ท้องถิ่นจังหวัด	330,784.55.00	492,061.04
องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น	9,431,825.00	68,110,086.00
รวม	23,153,502.30	151,322,571.98



ภาพกิจกรรม



นายยุทธ แสงรุ่งเรือง

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี และคณะเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน
จังหวัดกาญจนบุรีร่วมงานวันฉัตรมงคล ณ ศาลา 60 พรรษามหาราช
เทศบาลเมืองกาญจนบุรี เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2553



การทำคามดินนั้น แม้จะ ไม่มีใครรู้เห็น แต่ก็จำเป็นต้องทำ เพื่อผลดีที่เกิดขึ้น
ยังเพิ่มพูนและแผ่ขยายกว้างออกไป เป็นประโยชน์เป็นความเจริญมั่นคงให้แก่ท้องถิ่น
แก่ส่วนรวม ตลอดจนชาติบ้านเมืองพร้อมๆกัน ข้าราชการทุกคนจึงต้องตั้งใจ
ให้หนักแน่นเที่ยงตรง ที่จะกระทำคามดีทั้งในการประพฤติตนและการปฏิบัติงาน
ด้วยความสุจริตและเสียสละ โดยไม่ท้อแท้ย่อมนิ่งอยู่จนบรรลุเป้าหมาย หรือความ
ยากลำบาก หนึ่งเดียว

พระบรมราโชวาท เนื่องในวันข้าราชการพลเรือน
1 เมษายน พ.ศ. 2553

จุฬสาร

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
ปีที่ 1 ฉบับที่ 8 ประจำเดือนพฤษภาคม 2553
ฉนวนแสงชูโต อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี 71000
โทร/โทรสาร 0-3451-5261, 0-3451-1580

<http://west.dol.go.th/kanchanaburi/>

E-Mail : kanchanaburi@dol.go.th

ข่าวดี ! ข่าวด่วน !

*** ลดค่าธรรมเนียมโอนขายบ้าน เหลือ 0.01%
ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2553 ***

มาตรการสนับสนุนการซื้อขายบ้านและที่ดิน เพื่อความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2552 และวันที่ 23 มีนาคม 2553

Promotion

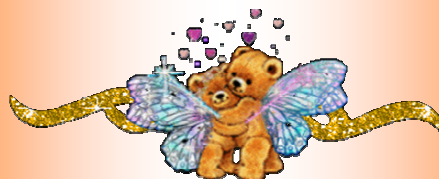
- ★ ลดค่าธรรมเนียม จดทะเบียนขาย จาก 2% เหลือ 0.01%
- ★ ลดค่าธรรมเนียม จดทะเบียนจำนอง จาก 1% เหลือ 0.01%

หลักเกณฑ์

- ★ การจดทะเบียนขาย, จำนอง อาคาร(บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, บ้านแถว, อาคารพาณิชย์) พร้อมที่ดินไม่เกิน 1 ไร่
- ★ การจดทะเบียนขาย, จำนองที่ดิน หรืออาคารพร้อมที่ดิน ตามกฎหมายจัดสรร ฯลฯ
- ★ การจดทะเบียนขาย, จำนองห้องชุด
- ★ การซื้อขายนั้นต้องเป็นการจดทะเบียนหลังประกาศ กระทรวงมหาดไทยใช้บังคับ (วันที่ 29 มีนาคม 2552)
- ★ กรณีได้มาทางอื่น เช่นรับให้มาแล้วจะจำนองต่อย่อมไม่ได้ รับการลดค่าธรรมเนียม
- ★ ใช้บังคับถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2553
- ★ สำนักงานที่ดินทุกแห่งให้บริการ ในวันเสาร์ ที่ 29 และวันอาทิตย์ ที่ 30 พฤษภาคม 2553 ด้วย

สาระน่ารู้

เอกสารสิทธิที่ดิน แสดงถึงการเป็นผู้มีสิทธิ ดิกว่าบุคคลอื่น ถ้าหากท่านปล่อยที่ดินให้เป็นที่รกร้าง วางเปล่า ไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน กล่าวคือ **ถ้าเป็นที่ดิน มีโฉนดที่ดิน ปล่อยทิ้งไว้นานเกิน 10 ปี และที่ดิน มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ปล่อยทิ้งไว้นานเกิน 5 ปีติดต่อกัน ที่ดินดังกล่าวจะตกเป็นของรัฐ ตามกฎหมาย หรือถ้าหากปล่อยให้บุคคลอื่น เข้าครอบครองโดยสงบ เปิดเผยโดยเจตนาเอาเป็น เจ้าของ โดยท่านไม่เข้าขัดขวาง สำหรับที่ดินที่มีโฉนด ที่ดินเป็นเวลา 10 ปี ติดต่อกัน บุคคลที่ครอบครองนั้น ก็จะมีสิทธิไปดำเนินคดีทางศาล เพื่อให้ศาลมีคำสั่ง ให้บุคคลดังกล่าวได้กรรมสิทธิในที่ดินนั้นโดยการ ครอบครองได้ และที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำ ประโยชน์ (น.ส.3 น.ส.3ก. น.ส.3ข.) ใช้เวลาแย่งการ ครอบครองเพียง 1 ปีเท่านั้น ท่านก็จะเสียสิทธิ ดังนั้น **เมื่อที่ดินของท่าน** มีเอกสารสำคัญดังกล่าวอยู่แล้ว ก็ควรทำประโยชน์ดูแลรักษาให้เกิดประโยชน์สูงสุด ที่ดินก็จะ为您的ท่าน และเป็นมรดกที่มีค่าให้แก ทายาทของท่านต่อไป.....**



ค่าธรรมเนียม

ขาย, ขายฝาก, ให้

- ค่าธรรมเนียม ร้อยละ 2 ของราคาประเมิน
- ภาษีเงินได้ ตามอัตรากรมสรรพากร (สอบถามเจ้าหน้าที่)
- อากรแสตมป์ ร้อยละ 0.50 ของราคาที่สูงกว่า หรือ ภาษีธุรกิจเฉพาะ ร้อยละ 3.3 ของราคาที่สูงกว่า (กรณีได้มาไม่ถึง 5 ปี)

ให้ระหว่าง (บิดา/ มารดา – บุตร ขอบด้วยกฎหมาย)

- ค่าธรรมเนียม ร้อยละ 0.50 ของราคาประเมิน
- อากรแสตมป์ ร้อยละ 0.50 ของราคาประเมิน

ให้ ระหว่าง (ปู่ ย่า ตา ยาย – หลาน, ระหว่างคู่สมรส)

- ค่าธรรมเนียม ร้อยละ 0.50 ของราคาประเมิน
- ภาษีเงินได้ ตามอัตรากรมสรรพากร (สอบถามเจ้าหน้าที่)
- อากรแสตมป์ ร้อยละ 0.50 ของราคาที่สูงกว่า

โอนมรดก

ระหว่างปู่ ย่า ตา ยาย – หลาน, พ่อ แม่ – บุตร, ระหว่างคู่สมรส

- ค่าธรรมเนียม ร้อยละ 0.50 ของราคาประเมิน
- กรณีอื่นๆ

- ค่าธรรมเนียม ร้อยละ 2 ของราคาประเมิน

โปรดอ่านต่อฉบับหน้า.....