

ผลการดำเนินงาน
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี/สาขาส่วนแยกอำเภอ
ประจำเดือน พฤษภาคม 2553

ส.ท.	สำนักงานที่ดิน	ปริมาณงาน		การจัดเก็บรายได้จากการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และอื่นๆ					รวม
		งานทะเบียน	งานรื้อวัด	รวม	รายได้แผ่นดิน	สรรพากร	ท้องถิ่นจังหวัด	อปท.	
1	จังหวัดกาญจนบุรี	1,254.00	83.00	1,337.00	45,350.00	3,400,951.06	135,207.33	1,377,966.00	4,959,474.39
2	สาขาห้วยมา	1,116.00	90.00	1,206.00	51,596.00	2,515,303.77	58,585.09	1,813,589.00	4,439,073.86
3	สาขาห้วยม่วง	1,370.00	71.00	1,441.00	39,459.00	1,995,416.94	33,847.18	1,942,000.00	4,010,723.12
4	สาขาโพธิ์พลอย	381.00	25.00	406.00	33,762.00	704,306.35	20,985.95	650,832.00	1,409,886.30
5	สาขาทองผาภูมิ	183.00	38.00	221.00	8,236.00	161,283.59	4,132.20	172,826.00	346,477.79
6	สาขาพนมทวน	520.00	29.00	549.00	21,595.00	758,867.49	21,309.93	543,613.00	1,345,385.42
7	ส่วนแยกลาหารวิชัย	563.00	14.00	577.00	9,342.00	409,719.06	6,462.14	290,344.00	715,867.20
8	อำเภอไทรโยค	37.00	1.00	38.00	2,445.00	189,972.28	11,090.98	94,014.00	297,522.26
9	อำเภอต้นมะขามเตี้ย	37.00	2.00	39.00	1,990.00	253,114.00	14,311.38	135,766.00	405,181.38
10	อำเภอห้วยกระเจา	8.00	-	8.00	30.00	137,474.00	11,713.72	34,148.00	183,365.72
11	อำเภอหนองปรือ	10.00	-	10.00	465.00	451.70	-	32,393.00	33,309.70
12	อำเภอศรีสวัสดิ์	15.00	-	15.00	530.00	-	-	-	530.00
13	อำเภอสังขละบุรี	4.00	-	4.00	135.00	12,157.92	-	8,143.00	20,435.92
	รวม	5,498.00	353.00	5,851.00	214,935.00	10,539,018.16	317,645.90	7,095,634.00	18,167,233.06

ภาพกิจกรรม



คณะกรรมการ PMQA จังหวัดกาญจนบุรี (PMQA WORKING TEAM) รวบรวม ประชุมเชิงปฏิบัติการ เพื่อขับเคลื่อนการดำเนินการตามเกณฑ์คุณภาพบริหารจัดการภาครัฐ PMQA ของจังหวัด ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด , สำนักงานเกษตรจังหวัด, สำนักงานประมงจังหวัด, สำนักงานปศุสัตว์จังหวัด และห้อง POC ศาลากลางจังหวัด ซึ่งนายยุทธ แสงรุ่งเรือง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี เลขานุการคณะกรรมการติดตามและกำกับดูแลตัวชี้วัด PMQA ขอขอบคุณหัวหน้าส่วนราชการ และคณะกรรมการทุกท่าน ที่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการตามตัวชี้วัด PMQA เป็นอย่างดี

จุฬาสาร

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ปีที่ 1 ฉบับที่ 9 ประจำเดือนมิถุนายน 2553

ถนนแสงชูโต อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี 71000

โทร/โทรสาร 0-3451-5261, 0-3451-1580

<http://west.dol.go.th/kanchanaburi/>

E-Mail : kanchanaburi@dol.go



ถ่านิยมจังหวัดกาญจนบุรี

1. ทำงานเป็นทีม โดยมีวิสัยทัศน์ร่วมกัน
2. ทำงานในเชิงรุกและสร้างสรรค์
3. ให้การบริการประชาชนที่ดี และมีคุณภาพ
4. โปร่งใส และเป็นธรรม
5. การมีส่วนร่วมของประชาชน

ข่าวดี ! ข่าวด่วน !

★ ขยายเวลา ลดค่าธรรมเนียมโอนขายบ้าน
เหลือ 0.01% ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ★

มาตรการสนับสนุนการซื้อขายบ้านและที่ดิน
เพื่อความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศ
ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2552,
วันที่ 23 มีนาคม 2553 และ 25 พฤษภาคม 2553

Promotion

- ★ ลดค่าธรรมเนียม จดทะเบียนขาย จาก 2% เหลือ 0.01%
- ★ ลดค่าธรรมเนียม จดทะเบียนจำนอง จาก 1% เหลือ 0.01%

หลักเกณฑ์

- ★ การจดทะเบียนขาย, จำนอง อาคาร(บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, บ้านแถว, อาคารพาณิชย์) พร้อมที่ดินไม่เกิน 1 ไร่
- ★ การจดทะเบียนขาย, จำนองที่ดิน หรืออาคารพร้อมที่ดิน ตามกฎหมายจัดสรร ฯลฯ
- ★ การจดทะเบียนขาย, จำนองห้องชุด
- ★ การซื้อขายนั้นต้องเป็นการจดทะเบียนหลังประกาศ
กระทรวงมหาดไทยใช้บังคับ (วันที่ 29 มีนาคม 2552)
- ★ กรณีได้มาทางอื่น เช่น รับให้มาแล้วจะจำนองต่อย่อมไม่ได้
รับการลดค่าธรรมเนียม
- ★ ใช้บังคับถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2553

"สาระน่ารู้"

วิธีป้องกันการทุจริตเกี่ยวกับที่ดิน

- ★ เก็บรักษาโฉนดที่ดิน , น.ส.3 , น.ส.3ก., น.ส.3 ข. ไว้ในที่ปลอดภัย ไม่มอบโฉนดที่ดิน, น.ส.3 , น.ส.3ก., น.ส.3 ข. ให้กับผู้อื่น
- ★ ควรติดต่อขอตรวจสอบหลักฐานที่ดินที่สำนักงานที่ดินเป็นครั้งคราว
- ★ ก่อนจะซื้อ ซ้อมฝาก หรือรับจำนอง ควรไปตรวจสอบที่ดินให้ถูกต้องแน่นอน ถ้าสงสัยให้ไปขอตรวจสอบหลักฐานที่ดินที่สำนักงานที่ดินเสียก่อน
- ★ การซื้อที่ดินจัดสรร ควรซื้อจากผู้มีใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเท่านั้น
- ★ อย่าเชื่อถือนายหน้า อาจถูกหลอกได้
- ★ ถ้าที่ดินอยู่ห่างไกล หมั่นไปตรวจสอบ ถ้ามีผู้บุกรุก ให้รีบดำเนินการให้รีบร้อยโดยเร็ว
- ★ อย่าทำสัญญากู้เงินกันเองแล้วมอบโฉนดที่ดิน น.ส. 3 , น.ส. 3 ก., น.ส.3 ข. ให้ผู้ให้กู้ยืมถือไว้ ควรไปจดทะเบียนจำนองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ถูกต้อง
- ★ ศึกษาหาความรู้เกี่ยวกับกฎหมายที่ดิน

“โฉนดที่ดินมีคุณค่า
เก็บรักษาให้ปลอดภัย”

ค่าธรรมเนียม

การจดทะเบียนสิทธิ และ นิติกรรม เกี่ยวกับที่ดิน

จำนอง

- ค่าธรรมเนียม	ร้อยละ 1	ของวงเงินจำนอง
- อากรแสตมป์	ร้อยละ 0.05	ของวงเงินจำนอง

เช่า

- ค่าธรรมเนียม	ร้อยละ 1	ของราคาเช่า
- อากรแสตมป์	ร้อยละ 0.1	ของราคาเช่า

ไถ่ถอน

- ค่าธรรมเนียม	แปลงละ 50	บาท
----------------	-----------	-----

ค่าขอรับรองราคาประเมิน

- ค่าคำขอ	แปลงละ 5	บาท
- ค่ารับรอง	ฉบับละ 10	บาท

ค่าขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน

- ค่าคำขอ	แปลงละ 5	บาท
- ค่าตรวจหลักฐาน	แปลงละ 10	บาท

ค่าขอตรวจสอบข้อมูลจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น

- ค่าคำขอ	แปลงละ 5	บาท
- ค่าตรวจสอบข้อมูล	ครั้งละ 100	บาท