



การจัดการความรู้ของกรมที่ดิน Knowledge Management

ประมวลกฎหมายที่ดิน รูปแบบอิเล็กทรอนิกส์



การดำเนินการจัดการความรู้ของกรมที่ดิน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

รูปแบบสื่ออิเล็กทรอนิกส์โดยนำประมวลกฎหมายที่ดิน

มาเผยแพร่ผ่านสื่อวีดิทัศน์ในลักษณะ Clip Video ในรูปแบบ Animation

ใช้ถ่ายทอดความรู้ในการพัฒนาบุคลากร

อ้างอิงในการปฏิบัติงาน ซึ่งเป็นการปรับเปลี่ยน

รูปแบบการพัฒนาการเรียนรู้อีกก้าวสู่ “ยุคดิจิทัล”

1. พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุด
เพื่อประชาชนและประเทศชาติ

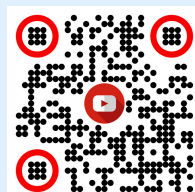
2. พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ

3. พัฒนาระบบข้อมูลขนาดใหญ่ด้านที่ดินและแผนที่
ให้มีศักยภาพรองรับการพัฒนาประเทศ
และการบริการในระดับสากล

4. ยกกระดับการบริการด้วยเทคโนโลยีดิจิทัล และการบริการที่ทันสมัย
และส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นเลิศในระดับสากล

5. พัฒนาสู่องค์กรสมรรถนะสูงและมีธรรมาภิบาล

ประเด็น
ยุทธศาสตร์



มาตรา 1
บทนิยาม

"ที่ดิน" "เอกสารสิทธิเกี่ยวกับที่ดิน"
และ "คำนิยามที่สำคัญ"

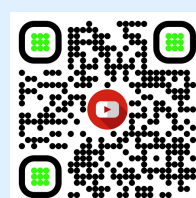
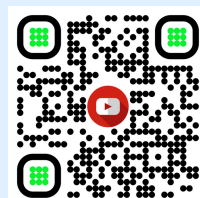


มาตรา 2 - 6

"ที่ดิน" ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่มีมูลค่าสูง
ที่ใคร ๆ ก็หมายจะมีไว้ในครอบครอง
สักแปลง เพื่อไว้ใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต
แต่หลาย ๆ คนก็อาจจะยังมีข้อสงสัยว่า
"ที่ดินในประเทศไทย มีกี่ประเภท และ
การกลับคืนมาเป็นที่ดินของรัฐ" คืออะไร

มาตรา 8

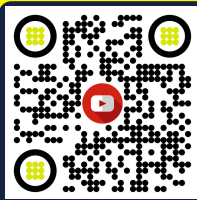
"ที่ดิน" อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
มีขึ้นไว้เพื่อเป็นสมบัติส่วนกลาง สำหรับใช้เพื่อ
สาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
แต่การดูแลรักษาสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
กฎหมายกำหนดให้ผู้ใดมีอำนาจหน้าที่
ในการดูแลรักษา หากนำที่ดินของรัฐ
ขึ้นทะเบียน ต้องถือปฏิบัติตามระเบียบใด
และในการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์ วิธีการใด



TURN
OVER

มาตรา 9

"การหวงห้ามที่ดิน"
การขออนุญาตเกี่ยวกับที่ดินของรัฐ
ค่าตอบแทน และการแบ่งรายได้
ค่าตอบแทน"



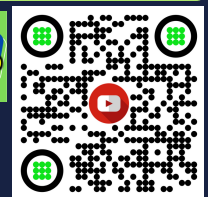
มาตรา 13

ขั้นตอนการจัดตั้ง
สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขา
หลักเกณฑ์และเงื่อนไข
ในการจัดตั้งสำนักงานที่ดินสาขา



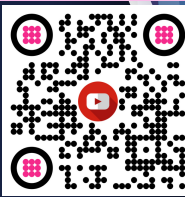
มาตรา 14 - 26

กฎหมายเกี่ยวกับ
การจัดที่ดินเพื่อประชาชน
เนื้อหาประกอบด้วย
ประวัติความเป็นมา
องค์ประกอบ
ของคณะกรรมการจัดที่ดิน
อำนาจหน้าที่
หลักเกณฑ์ในการดำเนินการจัดที่ดิน



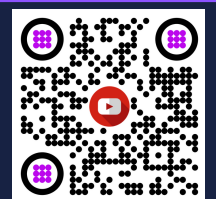
มาตรา 10 - 12

"การจัดหาผลประโยชน์"
ตามมาตรา 10 และมาตรา 11
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
จะดำเนินการได้ในกรณีที่ดิน
ซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครอง
และไม่ได้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
อันราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน
"การขอสัมปทานในที่ดิน"
การขอใช้ที่ดินของรัฐซึ่งมิได้มีผู้ใด
มีสิทธิครอบครองในระยะเวลาอันจำกัด



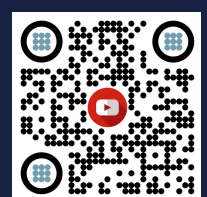
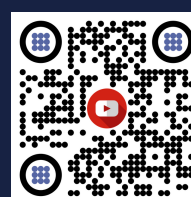
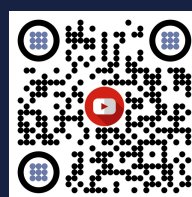
มาตรา 50-55

"การกำหนดสิทธิในที่ดิน"
กฎหมายเกี่ยวกับหลักเกณฑ์
การจำหน่ายที่ดิน ขั้นตอนการจำหน่ายที่ดิน
อำนาจการครอบครอง การชำระราคา ผ่อนชำระ
และการเรียกที่ดินที่จำหน่ายคืน



มาตรา 84 - 85

"การกำหนดสิทธิในที่ดินเพื่อการศาสนา"
การขออนุญาต การได้มาซึ่งที่ดิน
และกรณีได้มาเกินสิทธิ/การจำหน่าย ของวัดวาอาราม
วัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก
มูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักรหรือมัสยิดอิสลาม



ท่านสามารถดาวน์โหลด
"องค์ความรู้"
ทั้งหมดได้ที่



www.dol.go.th/train



0 2141 5528