



บันทึกข้อความ

เลขที่	๒๒4๔
รับที่	
วันที่	24 ก.พ. 2554
เวลา	
ส่วน	๐๓1

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีทำแผนที่ โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๗๒

ที่ มท ๐๕๑๒.๕/ว. ๕๕๒ วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

เรื่อง ขอส่งหนังสือเวียน

เรียน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน หัวหน้าหน่วยตรวจสอบภายใน และผู้อำนวยการศูนย์ส่งเสริมประสิทธิภาพกรมที่ดิน

สำนักเทคโนโลยีทำแผนที่ ขอส่งหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๒.๕/ว ๔๖๑๕ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ เรื่อง การย้ายรูปแผนที่ โฉนดที่ดิน โฉนดตรวจจอง ตรวจจองที่ตรวจว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" และหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มาเพื่อโปรดทราบ

(นายณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร)

ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีทำแผนที่

มท ๐๕๑๒.๕/ว. ๕๕๒
 เรื่อง ขอส่งหนังสือ
 ขอส่งหนังสือเวียนให้ผู้อำนวยการสำนัก
 (นายวสันต์ กันตะสุวรรณ)
 นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติหน้าที่
 หัวหน้าส่วนราชการ ๒๔ ก.พ. ๒๕๕๔

๐๓
 ๐๓1๓๗๘

(นายสุชาติ เต็งสุวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ



ที่ มท ๐๕๑๒.๕/ว ๕๒๑๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารบี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

เรื่อง การย้ายรูปแผนที่ โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” และหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการย้ายรูปแผนที่ โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” และหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๕๔

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการย้ายรูปแผนที่ โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” และหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ปัจจุบัน ที่ได้มีการสร้างระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ครอบคลุมทุกพื้นที่ และเพื่อให้สำนักงานที่ดินสามารถย้ายรูปแผนที่ดังกล่าว ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ได้ ซึ่งทำให้มีรูปแผนที่เป็นระบบเดียวกัน สำหรับสนับสนุนการพัฒนากระบวนสารสนเทศที่ดิน สามารถแก้ไขปัญหาข้อขัดข้องเกี่ยวกับตำแหน่งที่ดิน ป้องกันมิให้มีการออกโฉนดที่ดินทับซ้อนกัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

กรมที่ดิน จึงได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการย้ายรูปแผนที่ โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” และหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๕๔ ที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนันต์ วัฒนวิบูลย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักเทคโนโลยีทำแผนที่

โทร. / โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๗๒



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการย้ายรูปแผนที่ โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง
ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” และหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม
พ.ศ. ๒๕๕๔

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการย้ายรูปแผนที่ โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” และหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ปัจจุบันที่ได้มีการสร้างระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ครอบคลุมทุกพื้นที่ และเพื่อให้สำนักงานที่ดินสามารถย้ายรูปแผนที่ดังกล่าว ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ทำให้มีรูปแผนที่เป็นระบบเดียวกัน สำหรับสนับสนุนการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน สามารถแก้ไขปัญหาข้อขัดข้องเกี่ยวกับตำแหน่งที่ดิน ป้องกันมิให้มีการออกโฉนดที่ดินทับซ้อนกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ อธิบดีกรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการย้ายรูปแผนที่ โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” และหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๕๔”

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓. บรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หรือหนังสือสั่งการอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔. ในระเบียบนี้

“โฉนดตราจอง” หมายถึง หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ออกตามพระราชบัญญัติออกตราจองชั่วคราว ร.ศ. ๑๒๑ ซึ่งต่อมาเปลี่ยนนามเป็นพระราชบัญญัติออกโฉนดตราจอง ร.ศ. ๑๒๔

“ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว”” หมายถึง หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ออกตามพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๔๗๔

“ระวางแผนที่ระบบเดิม” หมายถึง ระวางแผนที่ที่มีอยู่ก่อนใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

/ ข้อ ๕. การย้าย...

ข้อ ๕. การย้ายรูปแผนที่ โฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ให้ปฏิบัติดังนี้

(๑) ให้ฝ่ายทะเบียน ตรวจสอบโฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ฉบับสำนักงานที่ดิน กับฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน ของโฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” และจัดทำบัญชีเรียงเลขโฉนดตราจอง หรือบัญชีเรียงเลขตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” (ตามแบบภาคผนวก ก) พร้อมถ่ายสำเนาโฉนดตราจองหรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” หน้าแรก และรูปแผนที่ขนาดเท่ากับต้นฉบับ ส่งให้ฝ่ายรังวัด

(๒) ให้ฝ่ายรังวัดนำหลักฐานที่ได้รับตาม (๑) มาตรวจสอบกับหลักฐานแผนที่ที่เกี่ยวข้อง ที่มีรูปแปลงที่ดินระบุข้างเคียงติดกับโฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” เช่น ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉากศูนย์กำเนิด หรือระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม รายการรังวัด หรือหลักฐานอื่น (ถ้ามี)

(๓) นำรูปแผนที่ดังกล่าว มาย้ายลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม โดยอาศัยการลงระวางแผนที่นับเนื่องจากแปลงที่ดินข้างเคียงที่ปรากฏ ในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ศูนย์กำเนิดหรือในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ซึ่งแจ้งจุดข้างเคียงที่เป็น โฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ให้ทำการลงระวางแผนที่เป็นกลุ่มแปลง หรือแต่ละแปลงต่อเนื่องกัน ในกรณีที่มีระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ให้ใช้ลวดลายในระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศมาตรวจสอบความถูกต้อง ของตำแหน่งแปลงที่ดินด้วย

(๔) กรณีตรวจพบรูปแผนที่ของโฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ซึ่งไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ตามนี้ (๓) แต่สามารถตรวจสอบกับลวดลายในระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ถูกต้องตรงกัน ให้ดำเนินการย้ายรูปแผนที่ ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ได้

ข้อ ๖. การย้ายรูปแผนที่โฉนดที่ดิน หรือหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ในระวางแผนที่ระบบเดิม ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ให้ปฏิบัติดังนี้

(๑) ให้ฝ่ายทะเบียนตรวจสอบฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินของโฉนดที่ดินในระวางแผนที่ระบบเดิม และให้หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา หรืองานอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัด ส่วนแยก ตรวจสอบข้อมูลที่ได้จากการสำรวจข้อมูลที่ดินของรัฐที่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในระวางแผนที่ระบบเดิม แต่ไม่ปรากฏแผนที่รูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มาจัดทำบัญชีเรียงเลขโฉนดที่ดิน หรือบัญชีเรียงเลขที่หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ดังกล่าว พร้อมถ่ายสำเนาให้ปรากฏตำแหน่งที่ดิน และรูปแผนที่ ส่งให้ฝ่ายรังวัด (ตามแบบภาคผนวก ก)

(๒) ให้ฝ่ายรังวัดนำรูปแผนที่ดังกล่าวมาย้ายลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม โดยให้ทำการลงระวางแผนที่เป็นกลุ่มแปลง หรือแต่ละแปลงต่อเนื่องกัน ในกรณีที่มีระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศให้ใช้ลวดลายในระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศมาตรวจสอบความถูกต้อง ของตำแหน่งแปลงที่ดินด้วย

/ ข้อ ๗. เมื่อได้...

ข้อ ๗. เมื่อได้ย้ายรูปแผนที่ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม แล้ว การให้เลขที่ดิน ให้ฝ่ายรังวัดต่อเลขที่ดินจากบัญชีสารบัญที่ดิน (บ.ท.ด. ๓๙ ก) การเขียนรายละเอียดในระวางแผนที่ให้ วงหมุด ชัดเขต เขียนเลขที่ดินไว้กลางแปลงที่ดิน และเขียนเลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจและเนื้อที่ในตารางด้านล่าง ของระวางแผนที่ หรือในใบแทรกระวาง แต่ไม่ต้องเขียนหมายเลขหลักเขตที่ดิน กรณีรูปแผนที่ หนังสือสำคัญ- สำหรับที่หลวงให้เขียนเลขที่ดินไว้กลางแปลง และเขียนคำว่า น.ส.ล. ต่อท้ายเลขที่ดิน นั้น

ข้อ ๘. ให้จำลองรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) จากระวางแผนที่พร้อมทั้งแสดงค่าพิกัดฉากตั้ง พิกัดฉากราบ ส่วนย่อยของระวางแผนที่ และหมายเหตุให้ทราบว่าเป็นระวางแผนที่ซึ่งพิมพ์หรือ ใช้ราชการ เมื่อวันที่ เดือน ปีใด ส่งไปลงระวางแผนที่แผ่นพิมพ์ชุดเก็บไว้ที่ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือฝ่ายควบคุมระวางและรักษาหลักฐานแผนที่ สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด หรือศูนย์ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ๒ กรมที่ดิน

ข้อ ๙. ให้ฝ่ายรังวัดนำบัญชีตามข้อ ๕ (๑) และหรือข้อ ๖ (๑) มาเพิ่มเติมข้อมูล หมายเลข ระวางแผนที่ มาตราส่วน เลขที่ดิน ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ให้ครบถ้วน แล้วสำเนาส่งให้ฝ่ายทะเบียน

ข้อ ๑๐. สำหรับกรณีที่ไม่สามารถย้ายรูปแผนที่มาลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ด้วยเหตุขัดข้องประการใดก็ตาม เช่น ลวดลายในระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศไม่ตรงกับรูปแผนที่ ทำให้ไม่สามารถหาดำแหน่งที่ดินได้ หรือเมื่อลงที่หมายในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม แล้ว ปรากฏว่า ทับเขตแปลงข้างเคียง หรือเหตุขัดข้องอื่น ๆ เป็นต้น ให้ฝ่ายรังวัด จัดทำบัญชีแยกประเภท ของโฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” โฉนดที่ดิน และหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ที่ไม่สามารถย้ายรูปแผนที่ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม และจัดเก็บไว้ที่ฝ่ายรังวัด เพื่อเป็นข้อมูล สำหรับรังวัดแปลงที่ดินที่เกี่ยวข้องต่อไป (ตามแบบภาคผนวก ข)

ข้อ ๑๑. ให้ฝ่ายรังวัดแก้ไขและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดเฉพาะราย ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดเฉพาะรายในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดเฉพาะรายในระวาง- แผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๑๒. ให้ฝ่ายทะเบียนนำบัญชีตามข้อ ๙ ที่ได้รับมอบจากฝ่ายรังวัด มาแก้ไขเลขที่ดิน ระวางแผนที่ และมาตราส่วนในระวางแผนที่ ในโฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์- แล้ว” และหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้ตรงกัน โดยขีดฆ่าด้วยหมึกสีแดงแล้วเขียนเลขที่ดินใหม่ มาตราส่วน ในระวางแผนที่ และชื่อระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม แทนด้วยหมึกสีดำ แล้วให้ลงลายมือชื่อผู้แก้ไข กำกับไว้

เมื่อเจ้าของที่ดินนำโฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ฉบับเจ้าของที่ดินมาขอดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินแปลงนั้นเมื่อใด จึงให้แก้ไข ชื่อระวางแผนที่ระบบเดิม เลขที่ดิน และมาตราส่วนในระวางแผนที่ ที่ปรากฏในโฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ฉบับเจ้าของที่ดินให้ตรงกัน แล้วให้ลงลายมือชื่อผู้แก้ไขกำกับไว้


/ ข้อ ๑๓. ให้ฝ่าย...

ข้อ ๑๓. ให้ฝ่ายทะเบียน แก้ไข เพิ่มเติม ชื่อระวางแผนที่ เลขที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม และมาตราส่วนในระวางแผนที่ ในฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินของสำนักงานที่ดินให้ตรงกับที่ได้ให้เลขที่ดินใหม่ ตามข้อ ๙

ข้อ ๑๔. ในกรณีเจ้าของที่ดิน ได้นำโฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” มายื่นคำขอรังวัดสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ทำการรังวัดเปลี่ยนโฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” เป็นโฉนดที่ดินก่อน แล้วจึงทำการรังวัด แบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดินมาในคราวเดียวกัน

ข้อ ๑๕. ให้ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีทำแผนที่ รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔


(นายอนันต์ วัฒนวิบูลย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

คำอธิบายการใช้แบบพิมพ์ตามภาคผนวก

แบบพิมพ์ภาคผนวก ก

แบบพิมพ์นี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อจัดทำบัญชีเรียงเลขที่โฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำ-
ประโยชน์แล้ว” หรือโฉนดที่ดิน ในระวางแผนที่ระบบเดิม หรือหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ในระวางแผนที่
ระบบเดิม ที่ยังไม่ได้ย้ายรูปแผนที่ ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม และใช้เป็นบัญชีเทียบเลขที่ดิน
จากเลขที่ดินในระวางแผนที่ระบบเดิม เป็นเลขที่ดินในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

① หมายถึง ประเภทของหนังสือสำคัญที่ดิน เช่น โฉนดตราจอง หรือ ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์-
แล้ว” หรือ โฉนดที่ดิน หรือ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

② หมายถึง ผู้ตรวจสอบและรับรอง ข้อมูลแปลงที่ดินตามหนังสือสำคัญที่ดินเดิมของแต่ละประเภท เช่น
โฉนดที่ดิน หรือ โฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ผู้ตรวจสอบและรับรอง
คือ หัวหน้าฝ่ายทะเบียน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา หรืองานทะเบียน สำหรับสำนักงานที่ดิน
จังหวัด ส่วนแยก

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ผู้ตรวจสอบและรับรอง คือหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำหรับ
สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือ หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา หรืองานอำนวยการ
สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัด ส่วนแยก

③ หมายถึง ผู้ตรวจสอบและรับรอง ข้อมูลตำแหน่งที่ดินที่ย้ายรูปแผนที่ ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก
ยู ที เอ็ม ผู้ตรวจสอบและรับรอง คือหัวหน้าฝ่ายรังวัด สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา หรืองานรังวัด
สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัด ส่วนแยก

แบบพิมพ์ภาคผนวก ข

แบบพิมพ์นี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อจัดทำบัญชีแปลงที่ดิน ที่ไม่สามารถย้ายรูปแผนที่ลงในระวางแผนที่
ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ได้ ด้วยเหตุขัดข้องประการใดก็ตาม ให้เขียนข้อมูลแปลงที่ดินตามหนังสือสำคัญ
ที่ดินเดิม และเขียนเหตุที่ไม่สามารถย้ายรูปแผนที่ได้ เช่น ไม่สามารถหาตำแหน่งที่ดิน ลงในระวางแผนที่ได้
หรือลงระวางแผนที่แล้วทับแปลงที่ดินข้างเคียง เป็นต้น โดยให้ช่างรังวัดผู้ดำเนินการย้ายรูปแผนที่เป็นผู้รายงาน
และให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดเป็นผู้ตรวจสอบและรับรอง แล้วจัดเก็บไว้ที่ฝ่ายรังวัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับรังวัด
แปลงที่ดินที่เกี่ยวข้องต่อไป

① หมายถึง ประเภทของหนังสือสำคัญที่ดิน เช่น โฉนดตราจอง หรือ ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์-
แล้ว” หรือ โฉนดที่ดิน หรือ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

แบบพิมพ์นี้สามารถ Download ได้จาก <http://www.dol.go.th>