

คุณสมบัติทั่วไปของผู้ที่ได้รับการจัดที่ดิน

1. บุคคลสัญชาติไทย
2. เป็นผู้ยากไร้ไม่มีที่ทำกิน และ/หรือที่อยู่อาศัยหรือมีรายได้ต่อปีไม่เกิน 30,000 บาท/คน
3. บรรลุนิติภาวะแล้ว หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
4. มีถิ่นที่อยู่ในท้องที่ที่จะจัดที่ดิน หรือใกล้เคียง
5. มีความสามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้
6. ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบ
7. ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้
8. ปัจจุบันไม่ได้รับการช่วยเหลือในการจัดที่ดินทำกินจากทางราชการ
9. กรณีที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช.จังหวัด) พิจารณาเห็นเป็นความจำเป็น เพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจสังคม และความสงบเรียบร้อยโดยคำนึงถึงลักษณะพื้นที่ สภาพการใช้ประโยชน์ ทำประโยชน์ คทช.จังหวัด จะผ่อนผันการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เป็นการเฉพาะรายก็ได้

เงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่ผู้ได้รับการจัดที่ดินพึงปฏิบัติ มีดังนี้

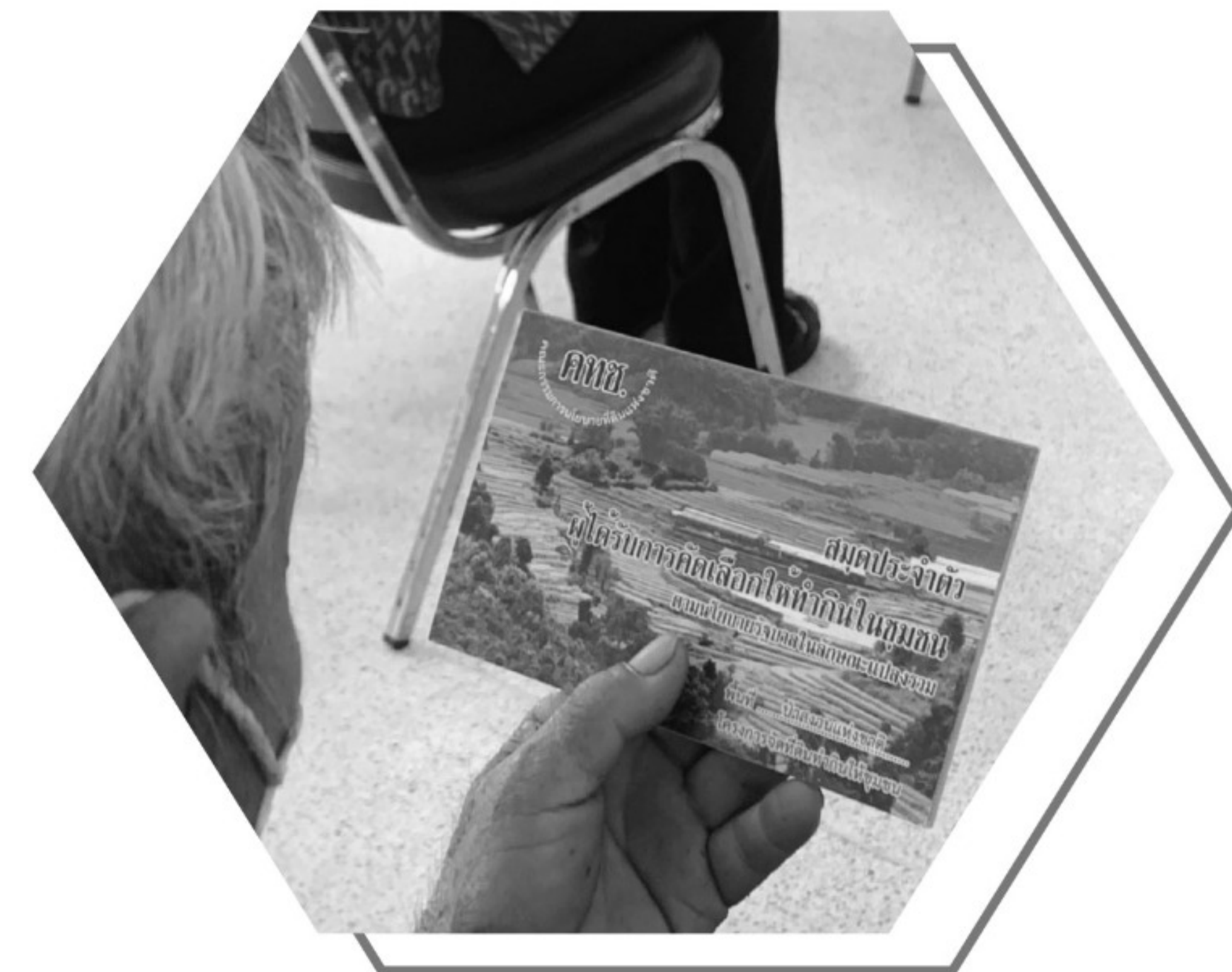
1. ที่ดินที่ได้รับการจัดที่ดิน ไม่สามารถใช้เป็นเอกสารหลักฐานในการซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน ให้ ให้เช่า หรือจำหน่ายจ่ายโอนได้
2. หากผู้ได้รับการจัดที่ดินถึงแก่กรรม สามารถตกทอดแก่ทายาทตามกฎหมายได้
3. ต้องทำประโยชน์และ/หรืออยู่อาศัยด้วยตนเอง หรือบุคคลในครอบครัว ภายในขอบเขตพื้นที่ที่ได้รับการจัดที่ดินให้เท่านั้น ห้ามนำบุคคลภายนอกมาอาศัยในชุมชน
4. ต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบพื้นที่ที่จัดที่ดิน
5. หากฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่ประสงค์จะใช้ที่ดิน ก็ให้ คทช.จังหวัด สามารถพิจารณายกเลิกการใช้ที่ดินและให้ผู้ได้รับการจัดที่ดินส่งที่ดินคืน

สิ่งที่คุณได้รับการจัดที่ดินพึงปฏิบัติ ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ

1. ห้ามบุกรุกแผ้วถางป่า เพื่อขยายเป็นพื้นที่อยู่อาศัย/ทำกินเพิ่มเติม
2. ชุมชนผู้ได้รับการจัดที่ดิน คอยสอดส่องตรวจตราระมัดระวังมิให้มีการบุกรุกแผ้วถางป่าในบริเวณติดต่อใกล้เคียง ถ้าพบผู้บุกรุกแผ้วถางป่า ให้แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ในท้องที่ เช่น กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เจ้าหน้าที่ป่าไม้ ตำรวจ ทหาร เป็นต้น ทราบทันที
3. ให้ทำการปลูกต้นไม้ชนิดดีมีค่าในพื้นที่ที่ได้รับการจัดที่ดินอย่างน้อย 2 ต้นต่อไร่ และต้องดูแลรักษาให้เจริญเติบโตอย่างดี
4. ให้หัวหน้าครอบครัวจัดทำรายงานการใช้ประโยชน์ในที่ดินทุก ๆ 1 ปี และแจ้งให้คณะกรรมการชุมชนทราบ (รายงานการใช้ประโยชน์อยู่ในสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชน ตามนโยบายรัฐบาลในลักษณะแปลงรวม พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ)



การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ตามนโยบายรัฐบาล และ คทช.



การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ตามนโยบายรัฐบาล และ คทช.

คือ การดำเนินการตามนโยบายรัฐบาล ในการจัดสรรที่ดินทำกิน และที่อยู่อาศัยให้แก่ราษฎรที่ยากไร้ โดยรัฐบาลกำหนดให้มีคณะกรรมการนโยบายที่ดิน หรือ คทช. มีอำนาจหน้าที่กำหนด มาตรการหรือแนวทางการกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรม แก้ไขปัญหาเขตที่ดินทับซ้อนและแนวเขตพื้นที่ป่าไม้ชัดเจน โดยในระยะแรกได้มุ่งเน้นยุทธศาสตร์ด้านการจัดที่ดินทำกินให้กับประชาชน ผู้ด้อยโอกาสอย่างทั่วถึงและเป็นธรรม ในลักษณะแปลงรวม โดยไม่ให้กรรมสิทธิ์ แต่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ เป็นกลุ่มหรือชุมชนตามหลักเกณฑ์ที่ คทช. กำหนด ในรูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสม โดยดำเนินการในรูปแบบของ คณะอนุกรรมการที่เกี่ยวข้องกับการจัดที่ดิน รวม 4 คณะ คือ

1. คณะอนุกรรมการจัดหาที่ดิน
2. คณะอนุกรรมการจัดที่ดิน
3. คณะอนุกรรมการส่งเสริมพัฒนาอาชีพและการตลาด
4. คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช.จังหวัด)

รูปแบบในการจัดที่ดิน ได้แก่

1. การจัดระเบียบการใช้ประโยชน์ เป็นการจัดที่ดินให้กับราษฎร ที่เข้าไปครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐอยู่ก่อนแล้ว โดยหน่วยงานของรัฐจะเข้าไปดำเนินการจัดระเบียบการครอบครอง ที่ดินให้
2. การจัดระบบการใช้ประโยชน์ เป็นการนำที่ดินของรัฐที่เป็น ที่ว่าง ไม่มีผู้ครอบครองที่ดิน นำมาจัดที่ดินให้กับราษฎร

ผู้ที่ได้รับการจัดที่ดิน ได้แก่

1. ผู้ที่ถูกผลักดันและอพยพออกจากพื้นที่สงวนหวงห้ามของรัฐ
2. ผู้ได้รับผลกระทบสูญเสียที่ดินทำกินจากการดำเนินการ ตามโครงการของทางราชการ
3. ผู้ที่เข้าครอบครองทำประโยชน์ หรืออยู่อาศัยในที่ดินของรัฐ อยู่แล้ว
4. ผู้ไม่มีที่ดินทำกิน หรือมีเพียงเล็กน้อย ไม่เพียงพอต่อการ ครองชีพ ที่มีถิ่นที่อยู่ในท้องที่ที่จะจัดที่ดิน

ที่ดินที่สามารถนำมาจัดที่ดินให้ชุมชน ตามนโยบายรัฐบาล

ต้องเป็นพื้นที่ที่คณะกรรมการจัดหาที่ดินพิจารณาข้อมูลพื้นที่ เพื่อคัดเลือกและกำหนดเป็นพื้นที่เป้าหมายที่จะดำเนินการ โดยมีที่ดินของรัฐประเภทต่าง ๆ ดังนี้

1. พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ การอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขต ป่าสงวนแห่งชาติ ดำเนินการโดยกรมป่าไม้
2. พื้นที่ป่าชายเลน การอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ ดำเนินการ โดยกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง
3. พื้นที่ปฏิรูปที่ดิน เป็นที่ดินของรัฐที่นำมาจัดที่ดินให้เกษตรกร ดำเนินการโดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)
4. พื้นที่สาธารณประโยชน์ เป็นการนำที่ดินสาธารณประโยชน์ ที่ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว นำมาจัดที่ดินให้กับราษฎร ดำเนินการโดยกรมที่ดิน
5. พื้นที่ราชพัสดุ เป็นที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ ที่อยู่ในความดูแลของกรมธนารักษ์ ซึ่งไม่มีการใช้ประโยชน์ นำมาจัดที่ดินให้กับราษฎร ดำเนินการโดยกรมธนารักษ์
6. พื้นที่นิคมสร้างตนเอง เป็นพื้นที่ที่สงวนเพื่อกิจการของนิคมสร้างตนเอง เพื่อช่วยเหลือคนยากจนให้มีที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน นำมาจัดที่ดิน ให้กับราษฎร ดำเนินการโดยกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

