



ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๒)/ว ๑๔๔๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของวัดวาอาราม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานการตรวจสอบคำขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
ของวัดวาอาราม จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยความปรากฏว่า การออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน บุคคลที่
พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกให้ได้ คือ ผู้ที่มีสิทธิครอบครองในที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ตาม
โดยมีหลักฐานแสดงว่าผู้ขออนุญาตที่ดินเป็นผู้มีสิทธิครอบครอง เช่น หลักฐานแบบแจ้งการครอบครอง
(ส.ค. ๑) ใบจอง (น.ส. ๒ หรือ น.ส. ๒ ก.) หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก., น.ส. ๓ ข.)
หนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค. ๓) หรือ (กสน. ๕) เป็นต้น แต่ตามมาตรา ๕๙ นี้มิได้บัญญัติเฉพาะเจาะจง
ว่าจะต้องเป็นผู้ที่มีหลักฐานเท่านั้น ดังนั้น กรณีวัดได้มาซึ่งที่ดินโดยไม่มีหลักฐานก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดิน
ใช้บังคับ การที่วัดไม่แจ้ง ส.ค. ๑ มิได้ทำให้สิทธิครอบครองในที่ดินของวัดสิ้นไป เนื่องจากวัดได้รับความคุ้มครอง
ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคณะสงฆ์
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อวัดประสงค์จะขอรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะราย พนักงานเจ้าหน้าที่
ก็สามารถดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้แก่วัดได้ตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงมีวัดต่าง ๆ ได้ยื่น
คำขอต่อสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการโดยยังไม่แล้วเสร็จเป็นจำนวนมาก

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้กับวัดที่ยื่นคำขอไว้
กับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายและเป็นไปตามนโยบายของ
ปลัดกระทรวงมหาดไทยที่จะให้มีการเร่งรัดการดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้กับวัดโดยถูกต้อง
รวดเร็ว เห็นควรแจ้งให้จังหวัดตรวจสอบข้อมูลคำขอ และเร่งรัดดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ให้กับวัด รวมถึงรายงานปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการเป็นรายแปลง เพื่อให้ทราบสถานะปัจจุบันว่า
อยู่ในขั้นตอนใด และคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จเมื่อใด ตามแบบที่กรมที่ดินกำหนด แล้วรายงานให้กรมที่ดิน
ทราบภายใน ๓๐ วัน เพื่อกำกับติดตามและบริหารจัดการข้อมูลให้ถูกต้องครบถ้วนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายชยารุช จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๘ - ๙

ตัวอย่าง
แบบรายงานการตรวจสอบคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ของวัดวาอาราม
สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ลำดับ	ราย (ชื่อวัด)	คำขอที่.... ลงวันที่....	หลักฐานเดิม	ออกในเขต หวงห้าม (ถ้ามี)	สถานะปัจจุบัน (ผลการดำเนินการ)	ปัญหาและอุปสรรค	คาดว่าจะแล้วเสร็จ	หมายเหตุ
๑								
๒								
๓								
๔								
๕								
๖								
๗								
๘								
๙								