



ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๒๒๓๑๓

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๖ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนปฏิบัติการ โครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙
๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙
๓. (ตัวอย่าง) ประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตโฉนดที่ดิน (ด.ส. ๕)
๔. (ตัวอย่าง) ประกาศอำเภอ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เรื่อง ให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันใช้ประมวลกฎหมายที่ดินประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินไปแจ้งการครอบครอง (ด.ส. ๖)
๕. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๒๖๙๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๓๖

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้ประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ตามแผนปฏิบัติการโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาพร้อมนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒) โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ กรมที่ดินจะจัดเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางเข้าดำเนินการตามโครงการดังกล่าว จึงขอให้จังหวัดที่อยู่ในแผนปฏิบัติการฯ ที่จะต้องดำเนินการตามโครงการฯ ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นของการเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ในท้องที่นั้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ตามแบบประกาศ (ด.ส. ๕) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) โดยกำหนดวันเริ่มต้นการเดินสำรวจรังวัดในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ และเพื่อให้การดำเนินการของเจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสามารถดำเนินการได้แล้วเสร็จตามแผนปฏิบัติการฯ จึงขอให้จังหวัดประกาศท้องที่ดำเนินการ ตามแผนงานก่อน

โดย...

โดยพิจารณาเฉพาะท้องที่ที่เห็นว่าจะดำเนินการได้ แต่หากเห็นว่าพื้นที่ดำเนินการตามแผนมีปริมาณงานไม่เพียงพอให้จังหวัดพิจารณาประกาศท้องที่อำเภอซึ่งมิได้กำหนดไว้ในแผน แต่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถจะออกโฉนดที่ดินได้เป็นท้องที่ดำเนินการต่อไป และขอให้กำชับเจ้าหน้าที่เดินสำรวจฯ เข้าดำเนินการในท้องที่ตามแผนงานก่อน โดยดำเนินการอย่างต่อเนื่องให้แล้วเสร็จและสามารถปิดพื้นที่ได้เป็นอำเภอ ๆ ไป

๒. เมื่อจังหวัดเห็นสมควรจะดำเนินการสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระวางใดในเขตท้องที่ใด ให้จังหวัดประกาศตามความในมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในคราวเดียวกันด้วย

๓. ให้นายอำเภอ หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ที่มีการยกเลิกอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอแล้ว ซึ่งมีอำนาจในเขตท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบลในปีนี้ ประกาศให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและมิได้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ (ไม่มี ส.ค. ๑) หรือผู้ซึ่งรื้อคำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัดตามมาตรา ๒๗ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้นติดต่อมาจนถึงวันทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่ เพื่อออกโฉนดที่ดิน ถ้าประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้น ให้แจ้งการครอบครองที่ดินตามมาตรา ๒๗ ทรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยให้นายอำเภอหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ประกาศให้บุคคลดังกล่าวมาแจ้งการครอบครองที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ ที่ดินนั้นตั้งอยู่ ตามแบบประกาศ (ต.ส. ๖) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔) ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันปิดประกาศของผู้ว่าราชการจังหวัด ดังนั้นการระบุนประกาศจึงต้องตรงกับวัน เดือน ปี ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศและเพื่อมิให้ต้องเสียเวลาในการรับแจ้ง จึงควรชี้แจงทำความเข้าใจกับประชาชนว่า ผู้ใดบ้างจะต้องแจ้งการครอบครองที่ดินและในการรับแจ้งการครอบครองที่ดิน ให้ถือปฏิบัติดังนี้

๓.๑ เมื่อผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและมิได้แจ้งการครอบครองที่ดินตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ (ไม่มี ส.ค.๑) หรือผู้ที่รื้อคำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๒๗ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ติดต่อกันมาจนถึงวันทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินมาแจ้งการครอบครองที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้งสอบสวนเจ้าของที่ดินผู้มาแจ้งว่า ได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินมาตั้งแต่เมื่อใด โดยไม่ต้องมีการบันทึกถ้อยคำแต่ประการใด ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ดังกล่าว ก็ให้กรอกรายการลงในบัญชีรับแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๒) ให้ครบถ้วนทุกรายการ และให้ผู้แจ้งลงลายมือชื่อในบัญชีไว้เป็นหลักฐาน พร้อมกับออกใบรับแจ้งความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดิน มอบให้เจ้าของที่ดินถือไว้เป็นหลักฐาน

๓.๒ ในกรณีที่สงสัยว่าเจ้าของที่ดินได้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ไว้หรือไม่ ให้รับแจ้งการครอบครองตามมาตรา ๒๗ ทรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดินไว้ก่อน โดยไม่ต้องให้ขอค้นหรือขอคัดสำเนา ส.ค. ๑

๔. ในท้องที่ตำบลใดที่เคยประกาศรับแจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๒๗ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดินมาแล้ว ให้ถือบัญชีรับแจ้งการครอบครองที่ดินที่มีอยู่แล้วเดิมเป็นหลักฐาน ในการดำเนินงาน และให้ส่งสำเนาประกาศ (ด.ส. ๕ หรือ ด.ส. ๖) เดิม ไปให้กรมที่ดินทราบด้วย

สำหรับผู้ที่ไม่ได้แจ้งและไม่ได้นำเดินสำรวจในครั้งก่อนนั้น ถือว่าเป็นผู้ไม่มีความประสงค์ จะได้สิทธิในที่ดินนั้นแล้ว จะมานำเดินสำรวจโดยอาศัยสิทธิการครอบครองมาก่อนประมวลกฎหมายที่ดิน ใช้บังคับอีกไม่ได้ เว้นแต่การเดินสำรวจในครั้งก่อนนั้นยังไม่ได้ดำเนินการหรือดำเนินการไปไม่ถึง

๕. ในกรณีที่จังหวัดได้ประกาศกำหนดท้องที่เป็นเขตสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินแล้ว หากมีเรื่องขอออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายที่สำนักงานที่ดินจังหวัดรับคำขอไว้แล้ว ถ้ารายใดเจ้าหน้าที่ออกไป ทำการพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์หรือรังวัดปักหลักเขตที่ดินแล้วก็ให้ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป จนถึงที่สุด เพราะถือว่าเรื่องดังกล่าวดำเนินการมาก่อนประกาศกำหนดท้องที่เป็นเขตสำรวจรังวัดทำแผนที่ เพื่อออกโฉนดที่ดิน ถ้ารายใดเจ้าหน้าที่ยังไม่ได้ออกไปพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์หรือรังวัดปักหลักเขต ให้แนะนำเจ้าของที่ดินไปนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินต่อไป

๖. ให้เจ้าหน้าที่สำรวจและจัดทำหลักฐานเอกสารที่จะใช้ในการปฏิบัติงานไว้ให้เรียบร้อย เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งจะให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสามารถนำไปประกอบการปฏิบัติงานได้ ดังนี้

๖.๑ ระวังรูปถ่ายทางอากาศที่ใช้ออก น.ส.๓ ก. มาตราส่วน ๑: ๕,๐๐๐ ขอให้ตรวจสอบ การลงรูปแผนที่ที่ได้ออก น.ส. ๓ ก. ใหม่ หรือแบ่งแยกแล้วให้ถูกต้องครบถ้วน

๖.๒ สารบบที่ดินและ น.ส. ๓ ก. ฉบับสำนักงานที่ดิน ขอให้ตรวจสอบเก็บรวมไว้ให้ถูกต้อง ตามระเบียบอย่างครบถ้วน

๖.๓ ทะเบียนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๘) ขอให้ตรวจสอบให้เป็นปัจจุบัน แปลงใดได้ออกโฉนดที่ดินแล้ว ขอให้จำหน่ายให้ถูกต้องตามระเบียบ

๖.๔ บัญชีต่อเลขที่ดิน (น.ส. ๖) ให้ตรวจสอบให้ถูกต้องเป็นปัจจุบันในแต่ละระวาง

๖.๕ บัญชีคุมเรื่อง (น.ส. ๙)

๖.๖ ทะเบียนการครอบครองที่ดิน ที่ดินแปลงใดได้ออก น.ส. ๓ ก. หรือออกโฉนดที่ดินแล้ว ขอให้หมายเหตุและจำหน่ายทะเบียนตามระเบียบ

๗. ให้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบและเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน ตามโครงการฯ ระเบียบ กฎหมาย และหลักเกณฑ์ขั้นตอนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ใด มีหน้าที่ในการนำเดินสำรวจ เอกสารหลักฐานอะไรบ้างที่ใช้ประกอบการนำเดินสำรวจ หากสูญหายจะต้องไป ขอคัดสำเนาหรือขอรับใบแทน และเมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้ดำเนินการประกาศเพื่อออกโฉนดที่ดินแล้ว ให้เจ้าของที่ดินไปติดต่อขอรับโฉนดที่ดินโดยเร็ว เพื่อเป็นการแก้ปัญหาโฉนดที่ดินค้างแจกอีกทางหนึ่งด้วย

๘. ให้อำเภอดำเนินการประชาสัมพันธ์ ในกรณีเจ้าของที่ดินผู้มีชื่อในแบบหมายเลข ๓, น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. หรือ น.ส. ๓ ข. ตาย แต่ยังมีได้จดทะเบียนโอนมรดก ให้ทายาทเป็นผู้นำเดินสำรวจฯ โดยปฏิบัติตาม นัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙.๑/ว ๑๕๕๔๐ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๔๓

๙. ให้พิจารณามอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้ใดผู้หนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน พร้อมทั้งขอให้กำชับเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ความร่วมมือในการดำเนินงานตามแผนงานโครงการนี้ โดยให้ถือเป็นเรื่องที่สำคัญยิ่ง เพื่อให้การดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและบรรลุวัตถุประสงค์

๑๐. ให้เจ้าหน้าที่สำรวจและเร่งรัดดำเนินการเกี่ยวกับคำขอที่ค้างดำเนินการในเรื่องการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การแบ่งแยก รวม หรือการตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้เสร็จเรียบร้อยก่อนที่จะมีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

๑๑. ให้คณะกรรมการระดับจังหวัด ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๒๖๙๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๓๖ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕) พิจารณากำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจฯ โดยเจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจะดำเนินการในพื้นที่ที่กำหนดให้เท่านั้น พร้อมทั้งร่วมพิจารณากำหนดพื้นที่ เพื่อจัดทำแผนการปฏิบัติงานเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินในจังหวัดท้องที่ให้สอดคล้องกับแผนงานที่กรมที่ดินกำหนด และแผนการเร่งรัดแจกโฉนดที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและส่วนแยก

สำหรับจังหวัดที่กรมที่ดินไม่มีแผนปฏิบัติการฯ ที่จะต้องดำเนินงานตามโครงการฯ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ยังไม่ต้องดำเนินการตามนัยข้อ ๑ - ๑๑ แต่อย่างใด ซึ่งถ้าจังหวัดประสงค์จะให้กรมที่ดินดำเนินการตามแผนปฏิบัติการฯ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ นี้ ขอให้จัดทำแผนงานโครงการส่งให้กรมที่ดินพิจารณาเป็นรายจังหวัด ทั้งนี้ จะต้องมียัตรากำลังและเงินงบประมาณเพียงพอที่จะดำเนินการด้วย

อนึ่ง ประกาศกระทรวงมหาดไทย อยู่ระหว่างการนำลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา หากประกาศแล้วเมื่อใด จะแจ้งให้ทราบโดยด่วนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการตามนัยดังกล่าวโดยด่วน เมื่อดำเนินการไปแล้ว และได้ปิดประกาศของจังหวัดและของอำเภอแล้วแต่ วัน เดือน ปี ใด ขอให้แจ้งกรมที่ดินทราบ พร้อมกับส่งสำเนาประกาศจังหวัด (ด.ส. ๕) และประกาศของอำเภอหรือประกาศของสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาส่วนแยก (ด.ส. ๖) อย่างละ ๒ ชุด ไปให้กรมที่ดินด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริพงษ์ ห่านตระกูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒ โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๘



ส่วนที่สี่

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ส่วนปฏิบัติการรังวัดฯ โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/๗๖๓

วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ กรมที่ดินได้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดิน และเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งจะสิ้นสุดโครงการฯ ในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ โดยดำเนินการได้ตามเป้าหมาย ๑๐๔,๕๙๔ แปลง คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๔๘๕,๐๖๔ - ๐ - ๘๕ ไร่ คงเหลือพื้นที่ปัจจุบันประมาณ ๑.๒ ล้านแปลง คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๖ ล้านไร่เศษ

๑.๒ กรมที่ดินได้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งจะสิ้นสุดโครงการฯ ในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ โดยดำเนินการได้ ๒,๒๔๙ แปลง คิดเป็นเนื้อที่ ๓,๒๑๖ - ๒ - ๙๕ ไร่ คงเหลือพื้นที่ปัจจุบันประมาณ ๒๔,๐๐๐ แปลง

๒. ข้อเท็จจริง

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ กรมที่ดินได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการตามภารกิจของสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ประกอบด้วย

๒.๑ งบประมาณเพื่อเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจัดทำแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ตามแผนงานรักษาความมั่นคงของฐานทรัพยากรธรรมชาติและแก้ปัญหาที่ดินทำกิน จำนวน ๔๖๐,๔๘๖,๓๐๐ บาท (สี่ร้อยหกสิบล้านสี่แสนแปดหมื่นหกพันสามร้อยบาทถ้วน)

๒.๒ งบประมาณเพื่อเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามแผนงานแก้ไขปัญหาและพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ จำนวน ๑๙,๗๑๔,๕๐๐ บาท (สิบเก้าล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) เพื่อดำเนินโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และพื้นที่รัศมีโดยรอบอุทยานฯ ๒ กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่อุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี

๒.๓ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญได้จัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ เรียบร้อยแล้ว สรุปรายละเอียดได้ดังนี้

๒.๓.๑ แผนปฏิบัติการโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี

(พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่มีหลักฐานและไม่มีหลักฐานที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ และดำเนินการสอบเขตทั้งตำบล ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่ ๔๒ จังหวัด ๑๕ ศูนย์เดินสำรวจ ๑๔๘ สายสำรวจ เป้าหมาย ๑๐๐,๐๐๐ แปลง ใช้อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ ๑,๔๘๘ คน (รายละเอียดปรากฏตามแผนปฏิบัติการฯ แนบท้าย)

๒.๓.๒ แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุโขทัย ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามมาตรา ๕๘ และ ๕๘ ทวิ (๑) - (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และพื้นที่รัศมีโดยรอบอุทยานฯ ๒ กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่อุทยานแห่งชาติบูโด - สุโขทัย จำนวน ๑ ศูนย์เดินสำรวจ ๑๐ สายสำรวจ เป้าหมาย ๔,๕๐๐ แปลง ใช้อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ ๒๑๘ คน (รายละเอียดปรากฏตามแผนปฏิบัติการฯ แนบท้าย)

๓. ข้อเสนอ

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการเตรียมการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ให้เป็นไปด้วยความรวดเร็วและบรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการตามนโยบายของรัฐบาล จึงได้เสนอแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจทั้งสองโครงการ พร้อมทั้งคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่และหนังสือถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียงมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอให้โปรดลงนาม ดังนี้

๓.๑ อนุมัติแผนปฏิบัติการโครงการฯ

๓.๒ บันทึกถึงปลัดกระทรวงมหาดไทย

๓.๓ หนังสือเรียนผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

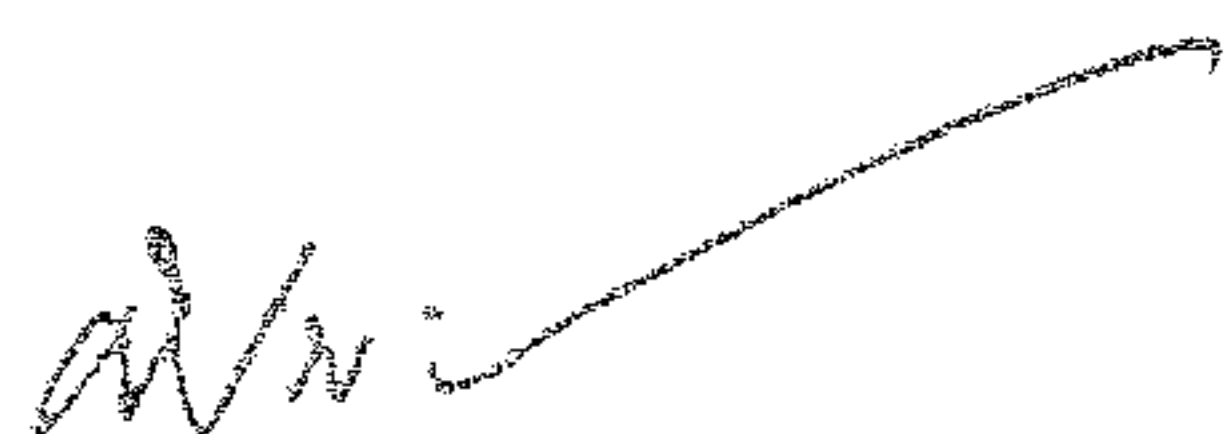
๓.๔ คำสั่งแต่งตั้งผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินประจำจังหวัด

๓.๕ คำสั่งแต่งตั้งผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานประจำ

ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

อนุมัติ/ลงนามแล้ว



(นายศิริพงษ์ ทานตระกูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘



(นายสุรพล ศรีโรจน์)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

No
14ก.อ.58

(นายวัลย์ ทิมสาร)

รองอธิบดีกรมที่ดิน

แผนปฏิบัติการโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

๑. หลักการและเหตุผล

สืบเนื่องจากนโยบายของคณะรัฐมนตรี พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ด้านการลดความเหลื่อมล้ำของสังคม และการสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐ แก้ไขปัญหาการไร้ที่ดินทำกินของเกษตรกร และการใช้เทคโนโลยีดาวเทียมสำรวจและวิธีการแผนที่ที่ทันสมัย แก้ไขปัญหาเขตที่ดินทับซ้อนและแนวเขตพื้นที่ป่าไม้ที่ไม่ชัดเจนอันก่อให้เกิดข้อขัดแย้งระหว่างประชาชนกับเจ้าหน้าที่รัฐ และปรับปรุงกลไกการบริหารจัดการที่ดินของรัฐและเอกชนให้มีเอกภาพเพื่อทำหน้าที่กำหนดนโยบายด้านที่ดินในภาพรวม และปรับปรุงกลไกภาษีเพื่อกระจายการถือครองที่ดิน และสร้างความเป็นธรรมและลดความเหลื่อมล้ำในการใช้ประโยชน์ที่ดินและทรัพยากรธรรมชาติ โดยให้มีการกระจายสิทธิในที่ดินอย่างเป็นธรรม กระทรวงมหาดไทย โดยกรมที่ดิน ได้ตอบสนองนโยบายดังกล่าว โดยกำหนดประเด็นยุทธศาสตร์พัฒนาระบบการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อความมั่นคงในการถือครองที่ดินให้แก่ผู้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินอย่างทั่วถึง โดยได้จัดทำโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) ขึ้น เพื่อดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แก่ราษฎรที่ยังไม่มีหนังสือแสดงกรรมสิทธิในที่ดิน ซึ่งคงเหลืออยู่ในปัจจุบันประมาณ ๑.๒ ล้านแปลง เนื้อที่ประมาณ ๖ ล้านไร่เศษ และดำเนินการสอบเขตตำแหน่งรูปแปลงโฉมที่ดินตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับพื้นที่ที่มีการออกโฉนดที่ดิน โดยวิธีการเปลี่ยน น.ส.๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ ตริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จำนวน ๓ ล้านแปลงเศษ และเพื่อให้การรังวัดสอบเขตที่ดินดังกล่าวเป็นไปอย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ ตำแหน่งรูปแปลงโฉมที่ดินเป็นมาตรฐานสอดคล้องกับการครอบครองในที่ดินจริง ด้วยการนำเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียมแบบจลน์ในทันที (RTK) โดยการหาค่าพิกัดตำแหน่งที่ดินด้วยระบบ GPS บนหลักเขตที่ดินมาใช้ในการปฏิบัติงาน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเดินสำรวจรังวัดออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ และ ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แก่ราษฎรที่ยังไม่มีเอกสารแสดงกรรมสิทธิในที่ดิน

๒.๒ เพื่อเดินสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แก่ราษฎรที่มีโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องมาจากมาตรา ๕๘ ตริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒.๓ เพื่อนำเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียมแบบจลน์ในทันที (RTK) โดยการหาค่าพิกัดตำแหน่งที่ดินบนหลักเขตที่ดินมาใช้ในการปฏิบัติงานโครงการฯ เพื่อสร้างระบบแผนที่และการรังวัดรูปแปลงที่ดินให้เป็นมาตรฐานสากล

๒.๔ เพื่อให้โฉนดที่ดินเป็นที่ยอมรับและเชื่อถือของบุคคลโดยทั่วไป และมีความชัดเจนในเรื่องแนวเขตที่ดินเป็นการลดปัญหาข้อโต้แย้งพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดินของราษฎร

๒.๕ เพื่อสนับสนุนการจัดทำข้อมูลรูปแปลงที่ดินตาม “โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน” สามารถนำข้อมูลที่ดินและรูปแปลงโฉนดที่ดิน ไปใช้ประโยชน์ในการพัฒนาประเทศด้านต่าง ๆ ตามนโยบายของรัฐบาล และกระทรวงมหาดไทยได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๓. เป้าหมาย

กำหนดเป้าหมายดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน มาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ และรังวัดสอบเขตที่ดิน ทั้งตำบล ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ รวมทั้งสิ้น ๑๐๐,๐๐๐ แปลง แยกรายละเอียด ดังนี้

๓.๑ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ และ ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จำนวน ๑๕ ศูนย์ ๑๒๖ สายสำรวจ เป้าหมายจำนวน ๘๕,๘๔๐ แปลง

๓.๒ เดินสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบลตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จำนวน ๑๒ ศูนย์ ๒๒ สายสำรวจ เป้าหมายจำนวน ๑๔,๑๖๐ แปลง (เอกสารแนบ ๑)

๔. พื้นที่ดำเนินการ

พื้นที่ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน มาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ และรังวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดำเนินการในพื้นที่ ๔๒ จังหวัด จำนวน ๑๕ ศูนย์ ๑๔๘ สายสำรวจ แยกรายละเอียด ดังนี้

๔.๑ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน สำหรับที่ดินที่มีหลักฐานและไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน ซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามมาตรา ๕๘ และ ๕๘ ทวิ (๑) - (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่ ๔๒ จังหวัด ได้แก่

ภาคเหนือ จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง พะเยา แพร่ น่าน กำแพงเพชร ตาก สุโขทัย พิษณุโลก อุตรดิตถ์ เพชรบูรณ์ พิจิตร นครสวรรค์

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดอุดรธานี หนองคาย บึงกาฬ นครพนม สกลนคร มุกดาหาร ขอนแก่น ชัยภูมิ กาฬสินธุ์ ร้อยเอ็ด ยโสธร มหาสารคาม อุบลราชธานี ศรีสะเกษ นครราชสีมา บุรีรัมย์

ภาคกลางและภาคตะวันออก จังหวัดสระแก้ว

ภาคใต้ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ระนอง ชุมพร กระบี่ พังงา ตรัง นครศรีธรรมราช พัทลุง สงขลา สตูล

๔.๒ เดินสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบลตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องมาจากมาตรา ๕๘ ตริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่ ๑๕ จังหวัด ได้แก่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง อุตรดิตถ์ พิจิตร อุดรธานี หนองคาย นครพนม ขอนแก่น กาฬสินธุ์ อุบลราชธานี นครราชสีมา บุรีรัมย์ นครศรีธรรมราช สงขลา

ยกเว้น ๓๒ จังหวัด คือ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี พระนครศรีอยุธยา สิงห์บุรี ชัยนาท อุทัยธานี อ่างทอง นครปฐม เพชรบุรี กาญจนบุรี สุพรรณบุรี สมุทรปราการ สมุทรสาคร สมุทรสงคราม แม่ฮ่องสอน ระยอง จันทบุรี ตราด ชลบุรี หนองบัวลำภู อ่างทองเลย สุรินทร์ สระบุรี นครนายก ลพบุรี ฉะเชิงเทรา ปราจีนบุรี ราชบุรี ประจวบคีรีขันธ์ ภูเก็ต (เนื่องจากในจังหวัดดังกล่าว จากการสำรวจข้อมูลของ จังหวัดปรากฏว่า มีพื้นที่ที่จะออกโฉนดที่ดินจำนวนน้อยหากราษฎรมีความต้องการออกโฉนดที่ดินให้จังหวัด จัดทำแผนงานโครงการเสนอกรมที่ดินพิจารณาเป็นรายจังหวัด ทั้งนี้ ต้องมีอัตรากำลังและเงินงบประมาณเพียงพอที่จะใช้ในการดำเนินการด้วย)

อนึ่ง สำหรับพื้นที่จังหวัดที่ไม่เปิดดำเนินการ (ยกเว้น กรุงเทพมหานครและปริมณฑล) กรมที่ดินมีโครงการจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปสำรวจข้อมูลจำนวนแปลงที่ดินในพื้นที่ที่ตกค้างการเดินสำรวจเพื่อรวบรวมเป็นข้อมูลในการจัดสายสำรวจเข้าดำเนินการในปีงบประมาณต่อไป หากปรากฏว่า มีปริมาณงานที่เหมาะสมเพียงพอ และอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้

๕. วิธีดำเนินการ/มาตรฐานการทำงาน

๕.๑ งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ และ ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดำเนินการในพื้นที่ที่ยังไม่มีระวางแผนที่ หรือบริเวณที่มีระวางแผนที่แล้ว แต่ยังมีงานตกค้างอยู่เป็นกลุ่ม ๆ ปริมาณงานเหมาะสมกับการเดินสำรวจฯ โดยมีวิธีดำเนินการและมาตรฐานการทำงาน ดังนี้

๕.๑.๑ งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยเดินสำรวจรังวัดปักหลักเขต กำหนดมาตรฐานการทำงาน ๙๐ แปลง/สาย/เดือน ยกเว้น

- พื้นที่จังหวัดสุโขทัย พะเยา พิษณุโลก เพชรบูรณ์ พิจิตร นครสวรรค์ สกลนคร และ มุกดาหาร มาตรฐานการทำงาน ๖๕ แปลง/สาย/เดือน

- พื้นที่จังหวัดขอนแก่น และมหาสารคามมาตรฐานการทำงาน ๘๕ แปลง/สาย/เดือน

- เฉพาะจังหวัดศรีสะเกษ เป้าหมาย ๘๐ แปลง/สาย/เดือน

๕.๑.๒ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินภาคพื้นดินกำหนดมาตรฐานการทำงาน ๘๕ แปลง/ สาย/เดือน ยกเว้น

- พื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์ และระนอง มาตรฐานการทำงาน ๗๕ แปลง/สาย/เดือน

- กรณีใช้ช่างเดินสำรวจรังวัดคนเดียวปฏิบัติหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่และ ทำแผนที่รายละเอียด (เดิน-โยง) มาตรฐานการทำงาน ๕๕ แปลง/สาย/เดือน

๕.๒ งานเดินสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดำเนินการในเขตพื้นที่ที่มีโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยกำหนดมาตรฐานการทำงาน ๘๕ แปลง/สาย/เดือน โดยใช้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจและเจ้าหน้าที่โยงยึดหลักเขต (จังหวัดอุดรดิตถ์ พิจิตร นครพนม อุบลราชธานี นครราชสีมา บุรีรัมย์ นครศรีธรรมราช และสงขลา) และจำนวน ๕๕ แปลง/สาย/เดือน สำหรับกรณีใช้ช่างเดินสำรวจคนเดียวปฏิบัติหน้าที่เดินสำรวจรังวัดสอบเขตและทำแผนที่รายละเอียด (เดิน-โยง)

๕.๓ การเดินสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ให้ดำเนินการโดยนำเทคโนโลยีการรังวัดดาวเทียมระบบ GPS แบบจลน์ในทันที (RTK GPS) โดยการหาค่าพิกัดตำแหน่งที่ดินด้วยระบบ GPS บนหลักเขตที่ดินมาใช้ในการปฏิบัติงานในพื้นที่

สำหรับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน หากจะนำเทคโนโลยีการรังวัดดาวเทียมระบบ GPS แบบจลน์ในทันที (RTK GPS) โดยการหาค่าพิกัดตำแหน่งที่ดินด้วยระบบ GPS บนหลักเขตที่ดินมาใช้ในการปฏิบัติงานให้พิจารณาตามความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ และความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือรังวัดที่มีให้ใช้ในการปฏิบัติงาน

๕.๔ กรณีที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ขาดอัตรากำลังตำแหน่งเจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิมีไม่เพียงพอ ให้เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ ๑ คน รับผิดชอบสอบสวนสิทธิในที่ดิน จำนวน ๒ สายสำรวจ โดยให้จัดจ้างเหมาบริการลูกจ้างในตำแหน่งผู้ช่วยสอบสวนสิทธิ สายสำรวจละ ๑ คน

๕.๕ สำหรับการแจกโฉนดที่ดิน ให้แต่ละศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ แจกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎรอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการตามโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ แยกรายละเอียด ดังนี้

๖.๑ ระยะเตรียมการ แบ่งออกเป็นสองช่วง ได้แก่

- ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ปฏิบัติหน้าที่ทางส่วนกลาง
- ตั้งแต่วันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เป็นการเตรียมการในภาคสนาม (เจ้าหน้าที่เดินทางไปจังหวัด จัดหาสถานที่พัก ประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และอื่นๆ)

๖.๒ ระยะเวลาปฏิบัติงานในภาคสนาม แยกรายละเอียด ดังนี้

๖.๒.๑ งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

- ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙ (๘ เดือน) เดินสำรวจรังวัดปักหลักเขตและเดินสำรวจภาคพื้นดิน สอบสวนสิทธิในที่ดิน
- ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๙ ทำแผนที่รายละเอียด (๘.๕ เดือน)

๖.๒.๒ งานเดินสำรวจสอบเขตที่ดินทั้งตำบล

- ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙ (๘ เดือน) เดินสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดิน สอบสวนสิทธิในที่ดิน สำหรับสายสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดินที่มีช่างรังวัดโยงยึดทำแผนที่รายละเอียดให้เจ้าหน้าที่โยงยึดทำแผนที่รายละเอียดปฏิบัติงาน ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๙

๖.๓ ระยะเวลาตรวจสอบเอกสาร ระวังแผนที่ และส่งมอบงานให้แก่สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

๖.๔ ให้เจ้าหน้าที่เดินทางกลับกรมที่ดิน เพื่อรายงานตัวในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

๖.๕ ระยะเวลาเข้าสถานที่ตั้งศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

๗. งบประมาณ

ใช้งบประมาณจากแผนงานรักษาความมั่นคงของฐานทรัพยากรธรรมชาติและแก้ปัญหาที่ดินทำกิน จำนวน ๔๖๐,๔๘๖,๓๐๐ บาท (สี่ร้อยหกสิบล้านสี่แสนแปดหมื่นหกพันสามร้อยบาทถ้วน)

๘. อัตรากำลังเจ้าหน้าที่

กรอบโครงสร้างและอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ เป็นไปตามที่กำหนดในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยแต่งตั้งข้าราชการที่สังกัดทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค จำนวน ๑๕ ศูนย์ ๑๔๘ สายสำรวจ เป็นเจ้าหน้าที่ในตำแหน่งต่างๆ รวม ๑,๔๘๘ คน ดังนี้

๘.๑ ข้าราชการ	จำนวน	๕๒๖	คน
๘.๒ ลูกจ้างประจำ (พนักงานขับรถยนต์)	จำนวน	๑๐	คน
๘.๓ ลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ)	จำนวน	๙๕๒	คน (เอกสารแนบ ๒)

๙. แผนการดำเนินการรายเดือน

แผนการดำเนินการรายเดือน (เอกสารแนบ ๓)

๑๐. การบริหารจัดการโครงการ

๑๐.๑ ผู้อำนวยการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด) มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑๐.๑.๑ ตรวจสอบ ติดตาม แก้ไขปัญหา อุปสรรค วิเคราะห์ ประเมินผล ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สนับสนุนข้อมูลหลักฐานที่ดิน ด้านการทะเบียน การรังวัดที่ดินและพื้นที่ดำเนินการ

๑๐.๑.๒ พิจารณากำหนดแผนงานให้สอดคล้องกับแผนปฏิบัติการ เพื่อให้การดำเนินงานของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการอย่างรวดเร็วและทั่วถึงตามนโยบายของกรมที่ดิน

๑๐.๑.๓ ตรวจสอบติดตามการดำเนินงานของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ในพื้นที่ที่รับผิดชอบอย่างน้อยเดือนละ ๒ ครั้ง ทั้งนี้ ให้บันทึกการตรวจไว้เป็นหลักฐาน

๑๐.๑.๔ พิจารณำาเน็จ ความดี ความชอบ ประจำปี

๑๐.๒ ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามโครงสร้างศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่กรมที่ดินแต่งตั้งจากส่วนกลางมีอำนาจลงนามในโฉนดที่ดินและมีอำนาจหน้าที่ในการบริหารจัดการภายในศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ได้แก่ การบังคับบัญชา มอบหมายหน้าที่รับผิดชอบ บริหารจัดการงานของผู้กำกับ การเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด เจ้าหน้าที่ธุรการศูนย์ฯ ข้าราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการระดับปฏิบัติการ ระดับชำนาญการ และประเภททั่วไประดับปฏิบัติงาน ระดับชำนาญงาน ที่ปฏิบัติงานในศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ซึ่งเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ และ ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (บริหารคนและงบประมาณ) ภายใต้การกำกับดูแลของผู้อำนวยการโครงการฯ ประจำจังหวัด ตามรายละเอียดโครงสร้างศูนย์อำนวยการฯ (เอกสารแนบ ๔)

ทั้งนี้...

