



ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๒๒๓๑๓

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๖ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนปฏิบัติการ โครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙
๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙
๓. (ตัวอย่าง) ประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตโฉนดที่ดิน (ด.ส. ๕)
๔. (ตัวอย่าง) ประกาศอำเภอ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เรื่อง ให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันใช้ประมวลกฎหมายที่ดินประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินไปแจ้งการครอบครอง (ด.ส. ๖)
๕. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๒๖๙๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๓๖

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้ประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ตามแผนปฏิบัติการโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาพร้อมนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒) โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ กรมที่ดินจะจัดเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางเข้าดำเนินการตามโครงการดังกล่าว จึงขอให้จังหวัดที่อยู่ในแผนปฏิบัติการฯ ที่จะต้องดำเนินการตามโครงการฯ ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นของการเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ในท้องที่นั้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ตามแบบประกาศ (ด.ส. ๕) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) โดยกำหนดวันเริ่มต้นการเดินสำรวจรังวัดในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ และเพื่อให้การดำเนินการของเจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสามารถดำเนินการได้แล้วเสร็จตามแผนปฏิบัติการฯ จึงขอให้จังหวัดประกาศท้องที่ดำเนินการ ตามแผนงานก่อน

โดย...

โดยพิจารณาเฉพาะท้องที่ที่เห็นว่าจะดำเนินการได้ แต่หากเห็นว่าพื้นที่ดำเนินการตามแผนมีปริมาณงานไม่เพียงพอให้จังหวัดพิจารณาประกาศท้องที่อำเภอซึ่งมิได้กำหนดไว้ในแผน แต่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถจะออกโฉนดที่ดินได้เป็นท้องที่ดำเนินการต่อไป และขอให้กำชับเจ้าหน้าที่เดินสำรวจฯ เข้าดำเนินการในท้องที่ตามแผนงานก่อน โดยดำเนินการอย่างต่อเนื่องให้แล้วเสร็จและสามารถปิดพื้นที่ได้เป็นอำเภอ ๆ ไป

๒. เมื่อจังหวัดเห็นสมควรจะดำเนินการสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระวางใดในเขตท้องที่ใด ให้จังหวัดประกาศตามความในมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในคราวเดียวกันด้วย

๓. ให้นายอำเภอ หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ที่มีการยกเลิกอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอแล้ว ซึ่งมีอำนาจในเขตท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบลในปีนี้ ประกาศให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและมิได้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ (ไม่มี ส.ค. ๑) หรือผู้ซึ่งรื้อคำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัดตามมาตรา ๒๗ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้นติดต่อมาจนถึงวันทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่ เพื่อออกโฉนดที่ดิน ถ้าประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้น ให้แจ้งการครอบครองที่ดินตามมาตรา ๒๗ ทรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยให้นายอำเภอหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ประกาศให้บุคคลดังกล่าวมาแจ้งการครอบครองที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ ที่ดินนั้นตั้งอยู่ ตามแบบประกาศ (ต.ส. ๖) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔) ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันปิดประกาศของผู้ว่าราชการจังหวัด ดังนั้นการระบุนประกาศจึงต้องตรงกับวัน เดือน ปี ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศและเพื่อมิให้ต้องเสียเวลาในการรับแจ้ง จึงควรชี้แจงทำความเข้าใจกับประชาชนว่า ผู้ใดบ้างจะต้องแจ้งการครอบครองที่ดินและในการรับแจ้งการครอบครองที่ดิน ให้ถือปฏิบัติดังนี้

๓.๑ เมื่อผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและมิได้แจ้งการครอบครองที่ดินตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ (ไม่มี ส.ค.๑) หรือผู้ที่รื้อคำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๒๗ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ติดต่อกันมาจนถึงวันทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินมาแจ้งการครอบครองที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้งสอบสวนเจ้าของที่ดินผู้มาแจ้งว่าได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินมาตั้งแต่เมื่อใด โดยไม่ต้องมีการบันทึกถ้อยคำแต่ประการใด ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ดังกล่าว ก็ให้กรอรายการลงในบัญชีรับแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๒) ให้ครบถ้วนทุกรายการ และให้ผู้แจ้งลงลายมือชื่อในบัญชีไว้เป็นหลักฐาน พร้อมกับออกใบรับแจ้งความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินมอบให้เจ้าของที่ดินถือไว้เป็นหลักฐาน

๓.๒ ในกรณีที่สงสัยว่าเจ้าของที่ดินได้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ไว้หรือไม่ ให้รับแจ้งการครอบครองตามมาตรา ๒๗ ทรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดินไว้ก่อน โดยไม่ต้องให้ขอค้นหรือขอคัดสำเนา ส.ค. ๑

๔. ในท้องที่ตำบลใดที่เคยประกาศรับแจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๒๗ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดินมาแล้ว ให้ถือบัญชีรับแจ้งการครอบครองที่ดินที่มีอยู่แล้วเดิมเป็นหลักฐาน ในการดำเนินงาน และให้ส่งสำเนาประกาศ (ด.ส. ๕ หรือ ด.ส. ๖) เดิม ไปให้กรมที่ดินทราบด้วย

สำหรับผู้ที่ไม่ได้แจ้งและไม่ได้นำเดินสำรวจในครั้งก่อนนั้น ถือว่าเป็นผู้ไม่มีความประสงค์ จะได้สิทธิในที่ดินนั้นแล้ว จะมานำเดินสำรวจโดยอาศัยสิทธิการครอบครองมาก่อนประมวลกฎหมายที่ดิน ใช้บังคับอีกไม่ได้ เว้นแต่การเดินสำรวจในครั้งก่อนนั้นยังไม่ได้ดำเนินการหรือดำเนินการไปไม่ถึง

๕. ในกรณีที่จังหวัดได้ประกาศกำหนดท้องที่เป็นเขตสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินแล้ว หากมีเรื่องขอออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายที่สำนักงานที่ดินจังหวัดรับคำขอไว้แล้ว ถ้ารายใดเจ้าหน้าที่ออกไป ทำการพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์หรือรังวัดปักหลักเขตที่ดินแล้วก็ให้ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป จนถึงที่สุด เพราะถือว่าเรื่องดังกล่าวดำเนินการมาก่อนประกาศกำหนดท้องที่เป็นเขตสำรวจรังวัดทำแผนที่ เพื่อออกโฉนดที่ดิน ถ้ารายใดเจ้าหน้าที่ยังไม่ได้ออกไปพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์หรือรังวัดปักหลักเขต ให้แนะนำเจ้าของที่ดินไปนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินต่อไป

๖. ให้เจ้าหน้าที่สำรวจและจัดทำหลักฐานเอกสารที่จะใช้ในการปฏิบัติงานไว้ให้เรียบร้อย เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งจะให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสามารถนำไปประกอบการปฏิบัติงานได้ ดังนี้

๖.๑ ระวังรูปถ่ายทางอากาศที่ใช้ออก น.ส.๓ ก. มาตราส่วน ๑: ๕,๐๐๐ ขอให้ตรวจสอบ การลงรูปแผนที่ที่ได้ออก น.ส. ๓ ก. ใหม่ หรือแบ่งแยกแล้วให้ถูกต้องครบถ้วน

๖.๒ สารบบที่ดินและ น.ส. ๓ ก. ฉบับสำนักงานที่ดิน ขอให้ตรวจสอบเก็บรวมไว้ให้ถูกต้อง ตามระเบียบอย่างครบถ้วน

๖.๓ ทะเบียนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๘) ขอให้ตรวจสอบให้เป็นปัจจุบัน แปลงใดได้ออกโฉนดที่ดินแล้ว ขอให้จำหน่ายให้ถูกต้องตามระเบียบ

๖.๔ บัญชีต่อเลขที่ดิน (น.ส. ๖) ให้ตรวจสอบให้ถูกต้องเป็นปัจจุบันในแต่ละระวาง

๖.๕ บัญชีคุมเรื่อง (น.ส. ๙)

๖.๖ ทะเบียนการครอบครองที่ดิน ที่ดินแปลงใดได้ออก น.ส. ๓ ก. หรือออกโฉนดที่ดินแล้ว ขอให้หมายเหตุและจำหน่ายทะเบียนตามระเบียบ

๗. ให้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบและเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน ตามโครงการฯ ระเบียบ กฎหมาย และหลักเกณฑ์ขั้นตอนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ใด มีหน้าที่ในการนำเดินสำรวจ เอกสารหลักฐานอะไรบ้างที่ใช้ประกอบการนำเดินสำรวจ หากสูญหายจะต้องไป ขอคัดสำเนาหรือขอรับใบแทน และเมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้ดำเนินการประกาศเพื่อออกโฉนดที่ดินแล้ว ให้เจ้าของที่ดินไปติดต่อขอรับโฉนดที่ดินโดยเร็ว เพื่อเป็นการแก้ปัญหาโฉนดที่ดินค้างแจกอีกทางหนึ่งด้วย

๘. ให้อำเภอดำเนินการประชาสัมพันธ์ ในกรณีเจ้าของที่ดินผู้มีชื่อในแบบหมายเลข ๓, น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. หรือ น.ส. ๓ ข. ตาย แต่ยังมีได้จดทะเบียนโอนมรดก ให้ทายาทเป็นผู้นำเดินสำรวจฯ โดยปฏิบัติตาม นัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙.๑/ว ๑๕๕๔๐ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๔๓

๙. ให้พิจารณามอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้ใดผู้หนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน พร้อมทั้งขอให้กำชับเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ความร่วมมือในการดำเนินงานตามแผนงานโครงการนี้ โดยให้ถือเป็นเรื่องที่สำคัญยิ่ง เพื่อให้การดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและบรรลุวัตถุประสงค์

๑๐. ให้เจ้าหน้าที่สำรวจและเร่งรัดดำเนินการเกี่ยวกับคำขอที่ค้างดำเนินการในเรื่องการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การแบ่งแยก รวม หรือการตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้เสร็จเรียบร้อยก่อนที่จะมีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

๑๑. ให้คณะกรรมการระดับจังหวัด ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๒๖๙๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๓๖ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕) พิจารณากำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจฯ โดยเจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจะดำเนินการในพื้นที่ที่กำหนดให้เท่านั้น พร้อมทั้งร่วมพิจารณากำหนดพื้นที่ เพื่อจัดทำแผนการปฏิบัติงานเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินในจังหวัดท้องที่ให้สอดคล้องกับแผนงานที่กรมที่ดินกำหนด และแผนการเร่งรัดแจกโฉนดที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและส่วนแยก

สำหรับจังหวัดที่กรมที่ดินไม่มีแผนปฏิบัติการฯ ที่จะต้องดำเนินงานตามโครงการฯ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ยังไม่ต้องดำเนินการตามนัยข้อ ๑ - ๑๑ แต่อย่างใด ซึ่งถ้าจังหวัดประสงค์จะให้กรมที่ดินดำเนินการตามแผนปฏิบัติการฯ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ นี้ ขอให้จัดทำแผนงานโครงการส่งให้กรมที่ดินพิจารณาเป็นรายจังหวัด ทั้งนี้ จะต้องมียัตรากำลังและเงินงบประมาณเพียงพอที่จะดำเนินการด้วย

อนึ่ง ประกาศกระทรวงมหาดไทย อยู่ระหว่างการนำลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา หากประกาศแล้วเมื่อใด จะแจ้งให้ทราบโดยด่วนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการตามนัยดังกล่าวโดยด่วน เมื่อดำเนินการไปแล้ว และได้ปิดประกาศของจังหวัดและของอำเภอแล้วแต่ วัน เดือน ปี ใด ขอให้แจ้งกรมที่ดินทราบ พร้อมกับส่งสำเนาประกาศจังหวัด (ด.ส. ๕) และประกาศของอำเภอหรือประกาศของสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาส่วนแยก (ด.ส. ๖) อย่างละ ๒ ชุด ไปให้กรมที่ดินด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริพงษ์ ห่านตระกูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒ โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๘



ส่วนที่ ๑๖

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ส่วนปฏิบัติการรังวัดฯ โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/๓๖๓

วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ กรมที่ดินได้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดิน และเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งจะสิ้นสุดโครงการฯ ในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ โดยดำเนินการได้ตามเป้าหมาย ๑๐๔,๕๙๔ แปลง คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๔๘๕,๐๖๔ - ๐ - ๘๕ ไร่ คงเหลือพื้นที่ปัจจุบันประมาณ ๑.๒ ล้านแปลง คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๖ ล้านไร่เศษ

๑.๒ กรมที่ดินได้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งจะสิ้นสุดโครงการฯ ในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ โดยดำเนินการได้ ๒,๒๔๙ แปลง คิดเป็นเนื้อที่ ๓,๒๑๖ - ๒ - ๙๕ ไร่ คงเหลือพื้นที่ปัจจุบันประมาณ ๒๔,๐๐๐ แปลง

๒. ข้อเท็จจริง

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ กรมที่ดินได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการตามภารกิจของสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ประกอบด้วย

๒.๑ งบประมาณเพื่อเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจัดทำแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ตามแผนงานรักษาความมั่นคงของฐานทรัพยากรธรรมชาติและแก้ปัญหาที่ดินทำกิน จำนวน ๔๖๐,๔๘๖,๓๐๐ บาท (สี่ร้อยหกสิบล้านสี่แสนแปดหมื่นหกพันสามร้อยบาทถ้วน)

๒.๒ งบประมาณเพื่อเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามแผนงานแก้ไขปัญหาและพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ จำนวน ๑๙,๗๑๔,๕๐๐ บาท (สิบเก้าล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) เพื่อดำเนินโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และพื้นที่รัศมีโดยรอบอุทยานฯ ๒ กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่อุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี

๒.๓ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญได้จัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ เรียบร้อยแล้ว สรุปรายละเอียดได้ดังนี้

๒.๓.๑ แผนปฏิบัติการโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี

(พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่มีหลักฐานและไม่มีหลักฐานที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ และดำเนินการสอบเขตทั้งตำบล ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่ ๔๒ จังหวัด ๑๕ ศูนย์เดินสำรวจ ๑๔๘ สายสำรวจ เป้าหมาย ๑๐๐,๐๐๐ แปลง ใช้อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ ๑,๔๘๘ คน (รายละเอียดปรากฏตามแผนปฏิบัติการฯ แนบท้าย)

๒.๓.๒ แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาตี ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามมาตรา ๕๘ และ ๕๘ ทวิ (๑) - (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และพื้นที่รัศมีโดยรอบอุทยานฯ ๒ กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่อุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาตี จำนวน ๑ ศูนย์เดินสำรวจ ๑๐ สายสำรวจ เป้าหมาย ๔,๕๐๐ แปลง ใช้อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ ๒๑๘ คน (รายละเอียดปรากฏตามแผนปฏิบัติการฯ แนบท้าย)

๓. ข้อเสนอ

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการเตรียมการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ให้เป็นไปด้วยความรวดเร็วและบรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการตามนโยบายของรัฐบาล จึงได้เสนอแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจทั้งสองโครงการ พร้อมทั้งคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่และหนังสือถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียงมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอให้โปรดลงนาม ดังนี้

๓.๑ อนุมัติแผนปฏิบัติการโครงการฯ

๓.๒ บันทึกถึงปลัดกระทรวงมหาดไทย

๓.๓ หนังสือเรียนผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

๓.๔ คำสั่งแต่งตั้งผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินประจำจังหวัด

๓.๕ คำสั่งแต่งตั้งผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานประจำ

ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

อนุมัติ/ลงนามแล้ว



(นายศิริพงษ์ ทานตระกุล)

อธิบดีกรมที่ดิน

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘



(นายสุรพล ศรีวิจิตร)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

No
14ก.อ.58

(นายวัลย์ ทิมสาร)

รองอธิบดีกรมที่ดิน

แผนปฏิบัติการโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

๑. หลักการและเหตุผล

สืบเนื่องจากนโยบายของคณะรัฐมนตรี พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ด้านการลดความเหลื่อมล้ำของสังคม และการสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐ แก้ปัญหาการไร้ที่ดินทำกินของเกษตรกร และการใช้เทคโนโลยีดาวเทียมสำรวจและวิธีการแผนที่ที่ทันสมัย แก้ไขปัญหาเขตที่ดินทับซ้อนและแนวเขตพื้นที่ป่าไม้ที่ไม่ชัดเจนอันก่อให้เกิดข้อขัดแย้งระหว่างประชาชนกับเจ้าหน้าที่รัฐ และปรับปรุงกลไกการบริหารจัดการที่ดินของรัฐและเอกชนให้มีเอกภาพเพื่อทำหน้าที่กำหนดนโยบายด้านที่ดินในภาพรวม และปรับปรุงกลไกภาษีเพื่อกระจายการถือครองที่ดิน และสร้างความเป็นธรรมและลดความเหลื่อมล้ำในการใช้ประโยชน์ที่ดินและทรัพยากรธรรมชาติ โดยให้มีการกระจายสิทธิในที่ดินอย่างเป็นธรรม กระทรวงมหาดไทย โดยกรมที่ดิน ได้ตอบสนองนโยบายดังกล่าว โดยกำหนดประเด็นยุทธศาสตร์พัฒนาระบบการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อความมั่นคงในการถือครองที่ดินให้แก่ผู้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินอย่างทั่วถึง โดยได้จัดทำโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) ขึ้น เพื่อดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แก่ราษฎรที่ยังไม่มีหนังสือแสดงกรรมสิทธิในที่ดิน ซึ่งคงเหลืออยู่ในปัจจุบันประมาณ ๑.๒ ล้านแปลง เนื้อที่ประมาณ ๖ ล้านไร่เศษ และดำเนินการสอบเขตตำแหน่งรูปแปลงโฉมที่ดินตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับพื้นที่ที่มีการออกโฉนดที่ดิน โดยวิธีการเปลี่ยน น.ส.๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ ตริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จำนวน ๓ ล้านแปลงเศษ และเพื่อให้การรังวัดสอบเขตที่ดินดังกล่าวเป็นไปอย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ ตำแหน่งรูปแปลงโฉมที่ดินเป็นมาตรฐานสอดคล้องกับการครอบครองในที่ดินจริง ด้วยการนำเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียมแบบจลน์ในทันที (RTK) โดยการหาค่าพิกัดตำแหน่งที่ดินด้วยระบบ GPS บนหลักเขตที่ดินมาใช้ในการปฏิบัติงาน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเดินสำรวจรังวัดออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ และ ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แก่ราษฎรที่ยังไม่มีเอกสารแสดงกรรมสิทธิในที่ดิน

๒.๒ เพื่อเดินสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แก่ราษฎรที่มีโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องมาจากมาตรา ๕๘ ตริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒.๓ เพื่อนำเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียมแบบจลน์ในทันที (RTK) โดยการหาค่าพิกัดตำแหน่งที่ดินบนหลักเขตที่ดินมาใช้ในการปฏิบัติงานโครงการฯ เพื่อสร้างระบบแผนที่และการรังวัดรูปแปลงที่ดินให้เป็นมาตรฐานสากล

๒.๔ เพื่อให้โฉนดที่ดินเป็นที่ยอมรับและเชื่อถือของบุคคลโดยทั่วไป และมีความชัดเจนในเรื่องแนวเขตที่ดินเป็นการลดปัญหาข้อโต้แย้งพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดินของราษฎร

๒.๕ เพื่อสนับสนุนการจัดทำข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดินตาม “โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน” สามารถนำข้อมูลที่ดินและรูปแบบแปลงโฉนดที่ดิน ไปใช้ประโยชน์ในการพัฒนาประเทศด้านต่าง ๆ ตามนโยบายของรัฐบาล และกระทรวงมหาดไทยได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๓. เป้าหมาย

กำหนดเป้าหมายดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน มาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ และรังวัดสอบเขตที่ดิน ทั้งตำบล ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ รวมทั้งสิ้น ๑๐๐,๐๐๐ แปลง แยกรายละเอียด ดังนี้

๓.๑ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ และ ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จำนวน ๑๕ ศูนย์ ๑๒๖ สายสำรวจ เป้าหมายจำนวน ๘๕,๘๔๐ แปลง

๓.๒ เดินสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบลตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จำนวน ๑๒ ศูนย์ ๒๒ สายสำรวจ เป้าหมายจำนวน ๑๔,๑๖๐ แปลง (เอกสารแนบ ๑)

๔. พื้นที่ดำเนินการ

พื้นที่ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน มาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ และรังวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดำเนินการในพื้นที่ ๔๒ จังหวัด จำนวน ๑๕ ศูนย์ ๑๔๘ สายสำรวจ แยกรายละเอียด ดังนี้

๔.๑ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน สำหรับที่ดินที่มีหลักฐานและไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน ซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามมาตรา ๕๘ และ ๕๘ ทวิ (๑) - (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่ ๔๒ จังหวัด ได้แก่

ภาคเหนือ จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง พะเยา แพร่ น่าน กำแพงเพชร ตาก สุโขทัย พิษณุโลก อุตรดิตถ์ เพชรบูรณ์ พิจิตร นครสวรรค์

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดอุดรธานี หนองคาย บึงกาฬ นครพนม สกลนคร มุกดาหาร ขอนแก่น ชัยภูมิ กาฬสินธุ์ ร้อยเอ็ด ยโสธร มหาสารคาม อุบลราชธานี ศรีสะเกษ นครราชสีมา บุรีรัมย์

ภาคกลางและภาคตะวันออก จังหวัดสระแก้ว

ภาคใต้ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ระนอง ชุมพร กระบี่ พังงา ตรัง นครศรีธรรมราช พัทลุง สงขลา สตูล

๔.๒ เดินสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบลตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องมาจากมาตรา ๕๘ ตริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่ ๑๕ จังหวัด ได้แก่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง อุตรดิตถ์ พิจิตร อุดรธานี หนองคาย นครพนม ขอนแก่น กาฬสินธุ์ อุบลราชธานี นครราชสีมา บุรีรัมย์ นครศรีธรรมราช สงขลา

ยกเว้น ๓๒ จังหวัด คือ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี พระนครศรีอยุธยา สิงห์บุรี ชัยนาท อุทัยธานี อ่างทอง นครปฐม เพชรบุรี กาญจนบุรี สุพรรณบุรี สมุทรปราการ สมุทรสาคร สมุทรสงคราม แม่ฮ่องสอน ระยอง จันทบุรี ตราด ชลบุรี หนองบัวลำภู อ่างทองเลย สุรินทร์ สระบุรี นครนายก ลพบุรี ฉะเชิงเทรา ปราจีนบุรี ราชบุรี ประจวบคีรีขันธ์ ภูเก็ต (เนื่องจากในจังหวัดดังกล่าว จากการสำรวจข้อมูลของ จังหวัดปรากฏว่า มีพื้นที่ที่จะออกโฉนดที่ดินจำนวนน้อยหากราษฎรมีความต้องการออกโฉนดที่ดินให้จังหวัด จัดทำแผนงานโครงการเสนอกรมที่ดินพิจารณาเป็นรายจังหวัด ทั้งนี้ ต้องมีอัตรากำลังและเงินงบประมาณเพียงพอที่จะใช้ในการดำเนินการด้วย)

อนึ่ง สำหรับพื้นที่จังหวัดที่ไม่เปิดดำเนินการ (ยกเว้น กรุงเทพมหานครและปริมณฑล) กรมที่ดินมีโครงการจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปสำรวจข้อมูลจำนวนแปลงที่ดินในพื้นที่ที่ตกค้างการเดินสำรวจเพื่อรวบรวมเป็นข้อมูลในการจัดสายสำรวจเข้าดำเนินการในปีงบประมาณต่อไป หากปรากฏว่า มีปริมาณงานที่เหมาะสมเพียงพอ และอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้

๕. วิธีดำเนินการ/มาตรฐานการทำงาน

๕.๑ งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ และ ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดำเนินการในพื้นที่ที่ยังไม่มีระวางแผนที่ หรือบริเวณที่มีระวางแผนที่แล้ว แต่ยังมีงานตกค้างอยู่เป็นกลุ่ม ๆ ปริมาณงานเหมาะสมกับการเดินสำรวจฯ โดยมีวิธีดำเนินการและมาตรฐานการทำงาน ดังนี้

๕.๑.๑ งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยเดินสำรวจรังวัดปักหลักเขต กำหนดมาตรฐานการทำงาน ๙๐ แปลง/สาย/เดือน ยกเว้น

- พื้นที่จังหวัดสุโขทัย พะเยา พิษณุโลก เพชรบูรณ์ พิจิตร นครสวรรค์ สกลนคร และ มุกดาหาร มาตรฐานการทำงาน ๖๕ แปลง/สาย/เดือน

- พื้นที่จังหวัดขอนแก่น และมหาสารคามมาตรฐานการทำงาน ๘๕ แปลง/สาย/เดือน

- เฉพาะจังหวัดศรีสะเกษ เป้าหมาย ๘๐ แปลง/สาย/เดือน

๕.๑.๒ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินภาคพื้นดินกำหนดมาตรฐานการทำงาน ๘๕ แปลง/ สาย/เดือน ยกเว้น

- พื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์ และระนอง มาตรฐานการทำงาน ๗๕ แปลง/สาย/เดือน

- กรณีใช้ช่างเดินสำรวจรังวัดคนเดียวปฏิบัติหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่และ ทำแผนที่รายละเอียด (เดิน-โยง) มาตรฐานการทำงาน ๕๕ แปลง/สาย/เดือน

๕.๒ งานเดินสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดำเนินการในเขตพื้นที่ที่มีโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยกำหนดมาตรฐานการทำงาน ๘๕ แปลง/สาย/เดือน โดยใช้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจและเจ้าหน้าที่โยงยึดหลักเขต (จังหวัดอุดรดิตถ์ พิจิตร นครพนม อุบลราชธานี นครราชสีมา บุรีรัมย์ นครศรีธรรมราช และสงขลา) และจำนวน ๕๕ แปลง/สาย/เดือน สำหรับกรณีใช้ช่างเดินสำรวจคนเดียวปฏิบัติหน้าที่เดินสำรวจรังวัดสอบเขตและทำแผนที่รายละเอียด (เดิน-โยง)

๕.๓ การเดินสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ให้ดำเนินการโดยนำเทคโนโลยีการรังวัดดาวเทียมระบบ GPS แบบจลน์ในทันที (RTK GPS) โดยการหาค่าพิกัดตำแหน่งที่ดินด้วยระบบ GPS บนหลักเขตที่ดินมาใช้ในการปฏิบัติงานในพื้นที่

สำหรับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน หากจะนำเทคโนโลยีการรังวัดดาวเทียมระบบ GPS แบบจลน์ในทันที (RTK GPS) โดยการหาค่าพิกัดตำแหน่งที่ดินด้วยระบบ GPS บนหลักเขตที่ดินมาใช้ในการปฏิบัติงานให้พิจารณาตามความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ และความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือรังวัดที่มีให้ใช้ในการปฏิบัติงาน

๕.๔ กรณีที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ขาดอัตรากำลังตำแหน่งเจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิมีไม่เพียงพอ ให้เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ ๑ คน รับผิดชอบสอบสวนสิทธิในที่ดิน จำนวน ๒ สายสำรวจ โดยให้จัดจ้างเหมาบริการลูกจ้างในตำแหน่งผู้ช่วยสอบสวนสิทธิ สายสำรวจละ ๑ คน

๕.๕ สำหรับการแจกโฉนดที่ดิน ให้แต่ละศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ แจกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎรอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการตามโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ แยกรายละเอียด ดังนี้

๖.๑ ระยะเตรียมการ แบ่งออกเป็นสองช่วง ได้แก่

- ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ปฏิบัติหน้าที่ทางส่วนกลาง
- ตั้งแต่วันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เป็นการเตรียมการในภาคสนาม (เจ้าหน้าที่เดินทางไปจังหวัด จัดหาสถานที่พัก ประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และอื่นๆ)

๖.๒ ระยะเวลาปฏิบัติงานในภาคสนาม แยกรายละเอียด ดังนี้

๖.๒.๑ งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

- ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙ (๘ เดือน) เดินสำรวจรังวัดปักหลักเขตและเดินสำรวจภาคพื้นดิน สอบสวนสิทธิในที่ดิน
- ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๙ ทำแผนที่รายละเอียด (๘.๕ เดือน)

๖.๒.๒ งานเดินสำรวจสอบเขตที่ดินทั้งตำบล

- ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙ (๘ เดือน) เดินสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดิน สอบสวนสิทธิในที่ดิน สำหรับสายสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดินที่มีช่างรังวัดโยงยึดทำแผนที่รายละเอียดให้เจ้าหน้าที่โยงยึดทำแผนที่รายละเอียดปฏิบัติงาน ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๙

๖.๓ ระยะเวลาตรวจสอบเอกสาร ระวังแผนที่ และส่งมอบงานให้แก่สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

๖.๔ ให้เจ้าหน้าที่เดินทางกลับกรมที่ดิน เพื่อรายงานตัวในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

๖.๕ ระยะเวลาเข้าสถานที่ตั้งศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

๗. งบประมาณ

ใช้งบประมาณจากแผนงานรักษาความมั่นคงของฐานทรัพยากรธรรมชาติและแก้ปัญหาที่ดินทำกิน จำนวน ๔๖๐,๔๘๖,๓๐๐ บาท (สี่ร้อยหกสิบสามแสนแปดหมื่นหกพันสามร้อยบาทถ้วน)

๘. อัตรากำลังเจ้าหน้าที่

กรอบโครงสร้างและอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ เป็นไปตามที่กำหนดในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยแต่งตั้งข้าราชการที่สังกัดทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค จำนวน ๑๕ ศูนย์ ๑๔๘ สายสำรวจ เป็นเจ้าหน้าที่ในตำแหน่งต่างๆ รวม ๑,๔๘๘ คน ดังนี้

๘.๑ ข้าราชการ	จำนวน	๕๒๖	คน
๘.๒ ลูกจ้างประจำ (พนักงานขับรถยนต์)	จำนวน	๑๐	คน
๘.๓ ลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ)	จำนวน	๙๕๒	คน (เอกสารแนบ ๒)

๙. แผนการดำเนินการรายเดือน

แผนการดำเนินการรายเดือน (เอกสารแนบ ๓)

๑๐. การบริหารจัดการโครงการ

๑๐.๑ ผู้อำนวยการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด) มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑๐.๑.๑ ตรวจสอบ ติดตาม แก้ไขปัญหา อุปสรรค วิเคราะห์ ประเมินผล ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สนับสนุนข้อมูลหลักฐานที่ดิน ด้านการทะเบียน การรังวัดที่ดินและพื้นที่ดำเนินการ

๑๐.๑.๒ พิจารณากำหนดแผนงานให้สอดคล้องกับแผนปฏิบัติการ เพื่อให้การดำเนินงานของศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการอย่างรวดเร็วและทั่วถึงตามนโยบายของกรมที่ดิน

๑๐.๑.๓ ตรวจสอบติดตามการดำเนินงานของศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ ในพื้นที่ที่รับผิดชอบอย่างน้อยเดือนละ ๒ ครั้ง ทั้งนี้ ให้บันทึกการตรวจไว้เป็นหลักฐาน

๑๐.๑.๔ พิจารณำาเน็จ ความดี ความชอบ ประจำปี

๑๐.๒ ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามโครงสร้างศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่กรมที่ดินแต่งตั้งจากส่วนกลางมีอำนาจลงนามในโฉนดที่ดินและมีอำนาจหน้าที่ในการบริหารจัดการภายในศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ได้แก่ การบังคับบัญชา มอบหมายหน้าที่รับผิดชอบ บริหารจัดการงานของผู้กำกับ การเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด เจ้าหน้าที่ธุรการศูนย์ฯ ข้าราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการระดับปฏิบัติการ ระดับชำนาญการ และประเภททั่วไประดับปฏิบัติงาน ระดับชำนาญงาน ที่ปฏิบัติงานในศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ซึ่งเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ และ ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (บริหารคนและงบประมาณ) ภายใต้การกำกับดูแลของผู้อำนวยการโครงการฯ ประจำจังหวัด ตามรายละเอียดโครงสร้างศูนย์อำนาจการฯ (เอกสารแนบ ๔)

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ให้ดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๗

อนึ่ง ในระหว่างปฏิบัติงานตามโครงการฯ หากมีคำสั่งเลื่อน แต่งตั้ง หรือย้ายเจ้าหน้าที่สายสำรวจ หรือมีการปรับแผนให้ยุบสายสำรวจฯ ให้เจ้าหน้าที่ในสายสำรวจผู้นั้นประสานแก้ไขงานและส่งมอบงานให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๕ วัน และเดินทางกลับกรมที่ดิน สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งกองกลางทะเบียน กองกลางช่าง หัวหน้างานอำนวยการ กองกลางศูนย์อำนวยการ หากไม่สามารถจัดข้าราชการไปปฏิบัติงานในตำแหน่งดังกล่าวได้ ให้จัดจ้างลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ) ปฏิบัติงานแทน

๑๑. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

- ๑๑.๑ จำนวนแปลงที่ดินที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน จำนวน ๘๕,๘๔๐ แปลง
- ๑๑.๒ จำนวนแปลงที่ดินที่ทำการเดินสำรวจสอบเขตที่ดินให้แก่ประชาชน จำนวน ๑๔,๑๖๐ แปลง
- ๑๑.๓ ความพึงพอใจของประชาชนที่ได้รับบริการไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

๑๒. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- ๑๒.๑ ประชาชนได้รับการยอมรับสิทธิการถือครองและการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
- ๑๒.๒ สถาบันการเงินมีความเชื่อถือในหลักประกันที่ดินมากขึ้น เป็นการสร้างโอกาสให้เข้าถึงแหล่งทุนในระบบ เกิดแรงจูงใจที่จะพัฒนาที่ดินเพื่อเพิ่มผลผลิต สร้างรายได้ เป็นปัจจัยให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ
- ๑๒.๓ ประชาชนมีความรักและหวงแหนแผ่นดิน ก่อให้เกิดกำลังใจและแรงจูงใจในการพัฒนาท้องถิ่น ซึ่งส่งผลต่อการพัฒนาประเทศและความมั่นคงของประเทศโดยรวม
- ๑๒.๔ โฉนดที่ดินมีรูปแบบที่เป็นมาตรฐาน ลดปัญหาความขัดแย้งเรื่องแนวเขตที่ดิน
- ๑๒.๕ สามารถนำข้อมูลที่ดินและรูปแบบโฉนดที่ดิน ไปใช้ประโยชน์ในการพัฒนาประเทศด้านต่าง ๆ ตามนโยบายของรัฐบาลและกระทรวงมหาดไทยได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๑๓. การติดตาม ประเมินผล และการรายงานผล

๑๓.๑ ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินร่วมกับจังหวัด จัดทำแผนการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับแผนงานที่กรมที่ดินกำหนดไว้ และจัดทำแผนเร่งรัดการแจกโฉนดที่ดินให้สามารถแจกโฉนดที่ดินให้ราษฎรได้ภายในกำหนดเวลาของโครงการฯ

๑๓.๒ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ จัดทำรายงานผลการดำเนินการพร้อมทั้งสรุปปัญหาและอุปสรรค รายงานกรมที่ดินภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามผลและประเมินผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานที่กำหนด

๑๓.๓ จัดให้มีการประชุม/ฝึกอบรม/การประชุมสัมมนาเชิงปฏิบัติการ เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ผู้กำกับการเดินสำรวจฯ ผู้กำกับการรังวัด เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ระหว่างการดำเนินงานโครงการฯ เป็นระยะๆ

๑๓.๔ จัดให้มีคณะกรรมการติดตามงานจากส่วนกลาง เพื่อตรวจติดตามงานในพื้นที่ พร้อมให้คำปรึกษา แนะนำการปฏิบัติงานเป็นประจำอย่างต่อเนื่องตลอดโครงการ

๑๓.๕ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กำหนดวิธีบริหารจัดการ กำกับ ติดตาม รวบรวม ผลงาน วิเคราะห์ ประเมินผล ปัญหาอุปสรรค รายงานผู้บริหารกรมที่ดินและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบความก้าวหน้าและปัญหาอุปสรรคของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาต่อไป

๑๔. ปัจจัยแห่งความสำเร็จ

- ๑๔.๑ ได้รับงบประมาณตามข้อเสนอและจัดหาอุปกรณ์การปฏิบัติงานได้ตรงตามกำหนดเวลา
- ๑๔.๒ อัตรากำลังเจ้าหน้าที่เพียงพอในการแต่งตั้งปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการฯ
- ๑๔.๓ หน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต้องให้ความร่วมมือและสนับสนุนการดำเนินงานอย่างเต็มที่ รวดเร็ว ในเวลาที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน
- ๑๔.๔ สภาพแวดล้อมทางธรรมชาติและสังคม ต้องเอื้อต่อการปฏิบัติงาน
- ๑๔.๕ ได้รับความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่เกี่ยวข้อง

๑๕. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน

๑๖. วันอนุมัติแผน

วันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘



..... ผู้เสนอโครงการ

(นายสุรพล ศรีวิโรจน์)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ



..... ผู้เห็นชอบโครงการฯ

(นายถวัลย์ ทิมาสาร)

รองอธิบดีกรมที่ดิน



..... ผู้อนุมัติโครงการฯ

(นายศิริพงษ์ ห่านตระกูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

แผนปฏิบัติการโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน 10 ปี(พ.ศ. 2558 - 2567)
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2559

ลำดับที่	จังหวัด	สายสำรวจปีงบประมาณ พ.ศ. 2559						รวม	หมายเหตุ
		สอบเขต (สาย)	ผลงาน (แปลง)	เดินรังวัด ปักหลักเขต	ผลงาน (แปลง)	ภาคพื้นดิน	ผลงาน (แปลง)	เป้าหมาย (แปลง)	
1	เชียงใหม่			4	2,720			2,720	สอบเขตเดิน - โยง
	ลำพูน	1	440	1	680			1,120	
	เชียงราย	1	440	3	2,040			2,480	
2	ลำปาง	1	440	2	1,360			1,800	สอบเขตเดิน - โยง
	พะเยา			1	520			520	
	แพร่			2	1,360			1,360	
	น่าน			4	2,880			2,880	
3	กำแพงเพชร			5	3,400			3,400	
	ตาก			4	2,720			2,720	
	สุโขทัย			1	520			520	
4	พิษณุโลก			2	1,040			1,040	สอบเขตมีช่างโยง
	อุตรดิตถ์	1	760	2	1,360			2,120	
	เพชรบูรณ์			2	1,040			1,040	
	พิจิตร	1	760	1	520			1,280	
	นครสวรรค์			1	520			520	
5	อุดรธานี	2	880	8	5,760			6,640	สอบเขตเดิน - โยง
6	หนองคาย	1	440	5	3,600			4,040	สอบเขตเดิน - โยง
	บึงกาฬ			4	2,880			2,880	
7	นครพนม (1)	1	760	8	5,760			6,520	สอบเขตมีช่างโยง
	สกลนคร			1	520			520	
8	นครพนม (2)	1	760	8	5,760			6,520	สอบเขตมีช่างโยง
	มุกดาหาร			1	520			520	
9	ขอนแก่น	1	440	2	1,360			1,800	สอบเขตเดิน - โยง
	ชัยภูมิ			3	2,160			2,160	
	กาฬสินธุ์	1	440	3	2,160			2,600	
10	ร้อยเอ็ด			5	3,600			3,600	
	ยโสธร			3	2,160			2,160	
	มหาสารคาม			2	1,360			1,360	

แผนปฏิบัติการโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน 10 ปี(พ.ศ. 2558 - 2567)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2559

ลำดับที่	จังหวัด	สายสำรวจปีงบประมาณ พ.ศ. 2559						รวม	หมายเหตุ
		สอบเขต (สาย)	ผลงาน (แปลง)	เดินรังวัด ปักหลักเขต	ผลงาน (แปลง)	ภาคพื้นดิน	ผลงาน (แปลง)		
11	อุบลราชธานี ศรีสะเกษ	1	760	8	5,760			5,800	สอบเขตมีช่างโยง
				1	640			1,360	
12	นครราชสีมา บุรีรัมย์ สระแก้ว	3	2,280	4	2,400			4,680	สอบเขตมีช่างโยง
		1	760			1	600	1,360	
				1	600			600	
13	สุราษฎร์ธานี ระนอง ชุมพร					5	3,400	3,400	
						1	600	600	
						2	1,360	1,360	
14	กระบี่ นครศรีธรรมราช พังงา ตรัง					3	2,040	2,040	สอบเขตมีช่างโยง
		2	1,520			2	1,360	2,880	
						2	1,360	1,360	
						1	680	680	
15	สงขลา พัทลุง สตูล	3	2,280			3	2,040	4,320	สอบเขตมีช่างโยง
						2	1,360	1,360	
						2	1,360	1,360	
รวม		22	14,160	102	69,680	24	16,160	100,000	

หมายเหตุ

• งานเดินสำรวจรังวัดฯ

ศูนย์ลำดับที่ 1-4 เป้าหมาย 85 แปลง/สาย/เดือน เฉพาะจังหวัดน่าน เป้าหมาย 90 แปลง/สาย/เดือน

จังหวัดพะเยา, สุโขทัย, พิษณุโลก, เพชรบูรณ์, พิจิตร, นครสวรรค์ เป้าหมาย 65 แปลง/สาย/เดือน

ศูนย์ลำดับที่ 5-11 เป้าหมาย 90 แปลง/สาย/เดือน

เฉพาะจังหวัดสกลนคร, มุกดาหาร เป้าหมาย 65 แปลง/สาย/เดือน

เฉพาะจังหวัดขอนแก่น และมหาสารคาม เป้าหมาย 85 แปลง/สาย/เดือน

เฉพาะจังหวัดศรีสะเกษ เป้าหมาย 80 แปลง/สาย/เดือน

• ระยะเวลาดำเนินการเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ 8 เดือน

• งานเดินสำรวจภาคพื้นดิน

ศูนย์ลำดับที่ 12-15 เป้าหมาย 85 แปลง/สาย/เดือน เฉพาะจังหวัดบุรีรัมย์และระนอง เป้าหมาย 75 แปลง/สาย/เดือน

• ระยะเวลาดำเนินการสำรวจรังวัดทำแผนที่ 8 เดือน

• ระยะเวลาดำเนินการโยงยึดหลักเขต 8.5 เดือน

• งานสอบเขต (งานเดิน - โยง) เป้าหมาย 55 แปลง/สาย/เดือน

• ระยะเวลาดำเนินการเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่และโยงยึดหลักเขต 8 เดือน

• งานสอบเขต (งานภาคพื้นดินใช้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจและเจ้าหน้าที่โยงยึดหลักเขต) เป้าหมาย 95 แปลง/สาย/เดือน

• ระยะเวลาดำเนินการเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ 8 เดือน

• ระยะเวลาดำเนินการโยงยึดรังวัดทำแผนที่ 85 เดือน

• ศูนย์นครพนม 1 - สกลนคร รับผิดชอบพื้นที่ อำเภอสว่างแดนดิน, ท่าอุเทน, บ้านแพง, โพนสวรรค์, นาทม และนาหว้า

• ศูนย์นครพนม 2 - มุกดาหาร รับผิดชอบพื้นที่ อำเภอนาแก, ธาตุพนม, ปลาปาก, เมืองนครพนม, เรณู และวังยาง

อัตรากำลังเจ้าหน้าที่

โครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗)
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

โครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัด
ระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙
จำนวน ๑๕ ศูนย์ ๑๔๘ สายสำรวจ เป็นเจ้าหน้าที่ในตำแหน่งต่างๆ รวมทั้งสิ้น ๑,๔๘๘ คน มีดังนี้

<u>ข้าราชการ</u>	คน
๑. ผู้อำนวยการโครงการฯ	๔๒
๒. ผู้อำนวยการศูนย์จังหวัด	๑๕
๓. ผู้กำกับการเดินสำรวจ	๓๐
๔. ผู้กำกับการรังวัด	๓๐
๕. เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่	๑๔๘
๖. เจ้าหน้าที่ทำแผนที่รายละเอียด	๓๘
๗. เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ	๑๔๘
๘. หัวหน้างานอำนาจการ/กองกลางศูนย์อำนาจการ	๑๕
๙. กองกลางทะเบียน	๓๐
๑๐. กองกลางช่าง	๓๐
รวม	๕๒๖
<u>ลูกจ้างประจำ</u>	คน
๑๑. พนักงานขับรถยนต์	๑๐
รวม	๑๐
<u>ลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ)</u>	คน
๑๒. คนงานรังวัด	๗๕๒
๑๓. กองกลางทะเบียน	๑๑๘
๑๔. กองกลางช่าง	๔๔
๑๕. พนักงานทำความสะอาด	๑๕
๑๖. พนักงานขับรถยนต์	๒๐
๑๗. ผู้ช่วยสอบสวนสิทธิ	๓
รวม	๙๕๒
รวมทั้งสิ้น	๑,๔๘๘

กรอบอัตรากำลังเจ้าหน้าที่งานโครงการพัฒนามาตรฐานแผนปรับปรุงแปลงโฉมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครบคลุมทั่วประเทศ

ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน 10 ปี (พ.ศ. 2558 - 2567) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2559

(ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2559)

ลำดับที่	จังหวัด	จำนวนสายสำรวจ	ข้าราชการและลูกจ้างประจำ										จ้างเหมาบริการ					รวม			
			ผู้อำนวยการศูนย์	ผู้อำนวยการศูนย์	ผู้กำกับโครงการ	ผู้กำกับโครงการ	ผู้ชำนาญการ	ผู้ชำนาญการ	หัวหน้างาน	เดินสำรวจ	ช่างทำแผนที่	สอบสวน	กองกลาง	กองกลาง	กองกลาง	คนงานรังวัด	กองกลาง		กองกลาง	พนักงานทำความสะอาด	พนักงานขับรถยนต์
15	สงขลา	6	1	1	2	2	1	10	10	10	2	2	2	2	80	3	8	1	2	3	97
	พัทลุง	2	1																		
	สตูล	2	1																		
	รวมทั้งสิ้น	148	42	15	30	30	15	148	38	148	30	30	10	536	44	118	15	20	3	952	

หมายเหตุ - เริ่มปฏิบัติงานเดินสำรวจตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 58 - 30 ก.ย. 59

- งานเดินสำรวจรังวัดปักหลักเขต เป้าหมาย 85 แปลง / สาย / เดือน (8 เดือน) (เริ่ม 1 ต.ค. 58 - 31 ก.ค. 59)

- เฉพาะจังหวัดศรีสะเกษ เป้าหมาย 80 แปลง/สาย/เดือน

- เฉพาะจังหวัดพะเยา, สุโขทัย, พิษณุโลก, พิจิตร, เพชรบูรณ์, นครสวรรค์, สกลนคร และมุกดาหาร เป้าหมาย 65 แปลง/สาย/เดือน

- งานเดินสำรวจภาคพื้นดิน เป้าหมาย 95 แปลง / สาย / เดือน (8 เดือน) (เริ่ม 1 ต.ค. 58 - 31 ก.ค. 59) ช่างทำแผนที่รายละเอียด ลื่นสุดวันที่ 15 ส.ค. 59 (8.5 เดือน)

- เฉพาะจังหวัดบุรีรัมย์และระนอง เป้าหมาย 75 แปลง/สาย/เดือน

- ลูกจ้างประจำตำแหน่งพนักงานขับรถยนต์ จะปรับเปลี่ยนไปตามผู้อำนวยการศูนย์ ฯ

- เฉพาะศูนย์อำนาจการฯ จังหวัดสงขลา (ใน 5 อำเภอทันที, จะนะ, เทพา, สะบ้าย้อย, สะเดา)

เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ์ 1 คน จ้างล่ำได้ 1 คน

- ตำแหน่งหัวหน้างานอำนาจการฯ หมายถึงข้าราชการ (ประเภทวิชาการระดับชำนาญการ หรือประเภททั่วไประดับชำนาญการ)

- ตำแหน่งกองกลางศูนย์อำนาจการฯ หมายถึงข้าราชการ (ประเภทวิชาการระดับปฏิบัติการหรือประเภททั่วไป ระดับปฏิบัติงาน)

งานภาคพื้นดิน, สอบแบบเดิมมีช่างโยธ

- ช่างเดิน 1 คน จ้างเหมาคนงาน 3 คน

- ช่างโยธ 1 คน จ้างเหมาคนงาน 5 คน

งานเดินโยธ, สอบแบบเดิน-โยธ

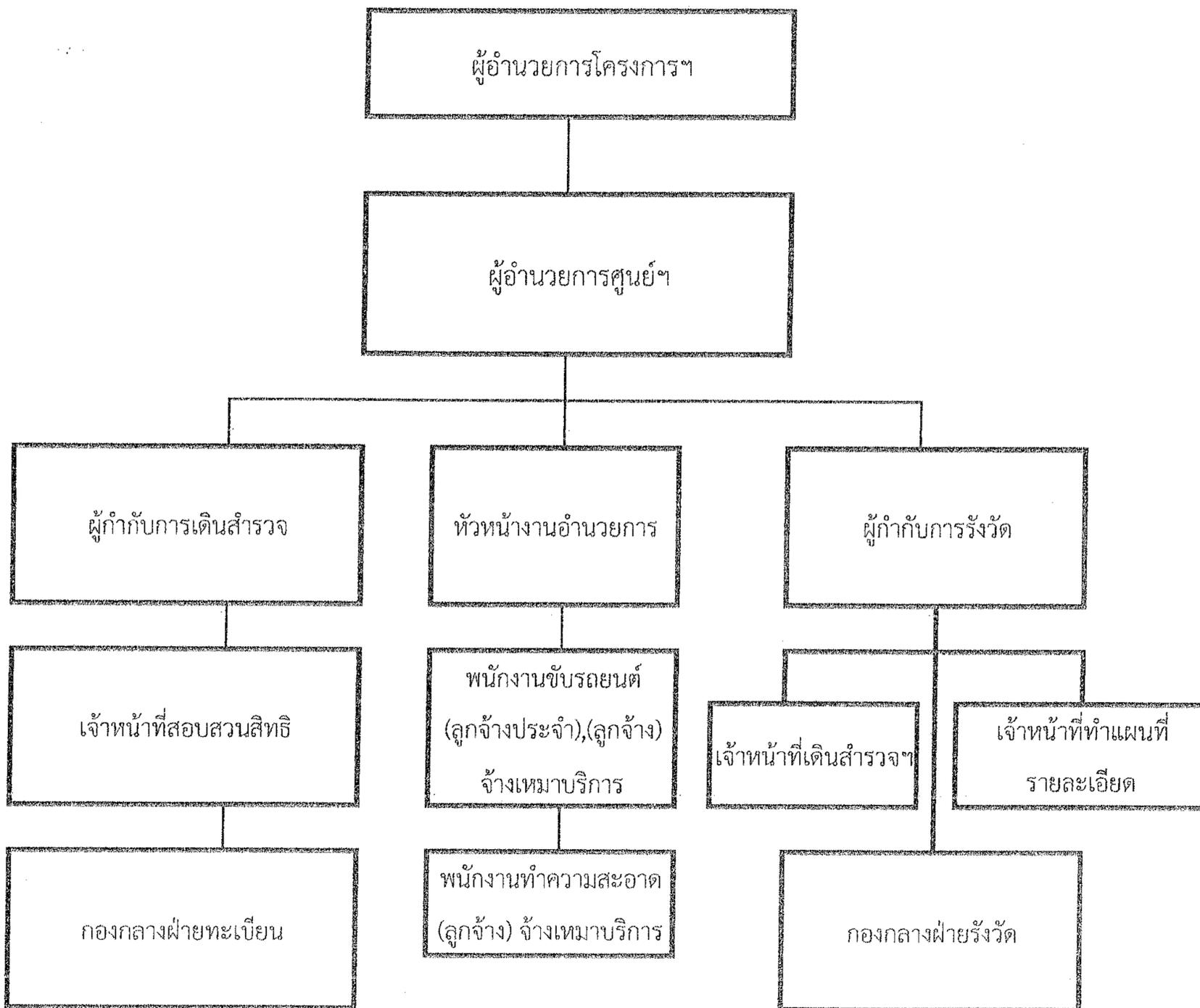
- ช่างเดิน 1 คน จ้างเหมาคนงาน 5 คน

งานรังวัดปักหลักเขต

- ช่างเดิน 1 คน จ้างเหมาคนงาน 4 คน

โครงสร้างศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามแผนปฏิบัติการ
โครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘-๒๕๖๗)
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

งานภาคพื้นดินและงานสอบเขต (มีช่างรังวัดทำแผนที่รายละเอียด)

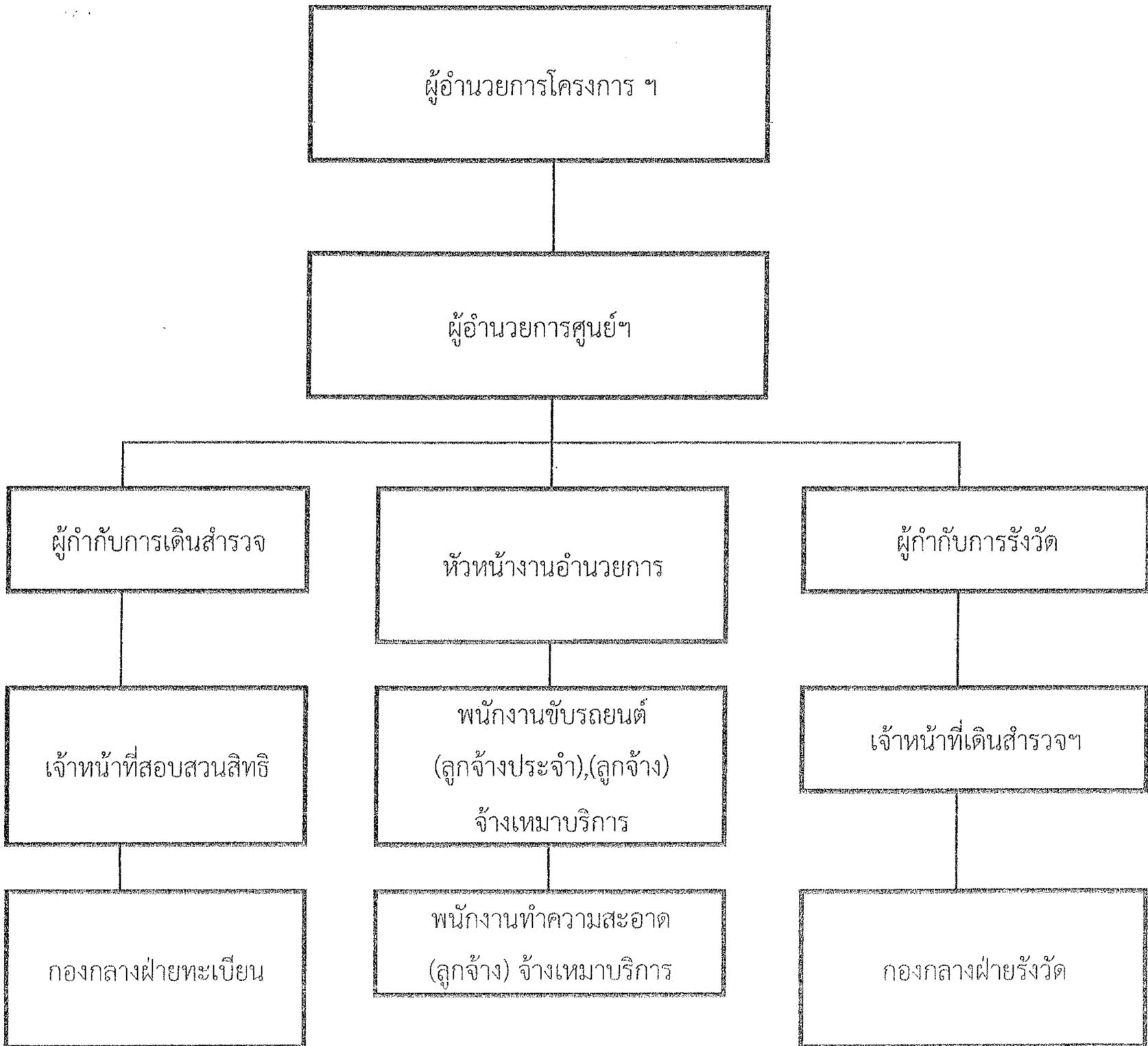


หมายเหตุ

- ๑ สายสำรวจ ประกอบด้วย
 - เจ้าหน้าที่เดินสำรวจฯ ๑ คน
 - เจ้าหน้าที่ทำแผนที่รายละเอียด ๑ คน
 - เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ ๑ คน

โครงสร้างศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามแผนปฏิบัติการ
โครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘-๒๕๖๗)
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

งานเดินสำรวจรังวัดปักหลักเขตงานเดินสำรวจรังวัดปักหลักเขตและงานสอบเขตที่ดิน (เดิน - โยง)



หมายเหตุ

- ๑ สายสำรวจ ประกอบด้วย {
 - เจ้าหน้าที่เดินสำรวจฯ ๑ คน
 - เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ ๑ คน



ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๘ วรรคแรก แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
เห็นสมควรประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ดังนี้

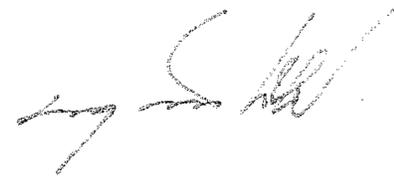
๑. จังหวัดกระบี่
๒. จังหวัดกาฬสินธุ์
๓. จังหวัดกำแพงเพชร
๔. จังหวัดขอนแก่น
๕. จังหวัดชัยภูมิ
๖. จังหวัดชุมพร
๗. จังหวัดเชียงราย
๘. จังหวัดเชียงใหม่
๙. จังหวัดตรัง
๑๐. จังหวัดตาก
๑๑. จังหวัดนครพนม
๑๒. จังหวัดนครสวรรค์
๑๓. จังหวัดนครราชสีมา
๑๔. จังหวัดนครศรีธรรมราช
๑๕. จังหวัดนราธิวาส
๑๖. จังหวัดน่าน
๑๗. จังหวัดบึงกาฬ
๑๘. จังหวัดบุรีรัมย์
๑๙. จังหวัดปัตตานี
๒๐. จังหวัดพะเยา
๒๑. จังหวัดพิจิตร
๒๒. จังหวัดพิษณุโลก
๒๓. จังหวัดเพชรบูรณ์

๒๔. จังหวัดแพร่
๒๕. จังหวัดพังงา
๒๖. จังหวัดพัทลุง
๒๗. จังหวัดมุกดาหาร
๒๘. จังหวัดมหาสารคาม
๒๙. จังหวัดยะลา
๓๐. จังหวัดยโสธร
๓๑. จังหวัดร้อยเอ็ด
๓๒. จังหวัดระนอง
๓๓. จังหวัดลำปาง
๓๔. จังหวัดลำพูน
๓๕. จังหวัดศรีสะเกษ
๓๖. จังหวัดสงขลา
๓๗. จังหวัดสตูล
๓๘. จังหวัดสกลนคร
๓๙. จังหวัดสระแก้ว
๔๐. จังหวัดสุโขทัย
๔๑. จังหวัดสุราษฎร์ธานี
๔๒. จังหวัดหนองคาย
๔๓. จังหวัดอุบลราชธานี
๔๔. จังหวัดอุดรธานี
๔๕. จังหวัดอุดรดิษฐ์

ทั้งนี้ เขตจังหวัดดังกล่าวไม่รวมท้องที่ที่ทางราชการได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวร

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘

พลเอก



(อนงพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ข้อเสนอแนะในการเตรียมการเสนอประกาศจังหวัด
ตามโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินฯ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

.....

ตามที่กรมที่ดินได้อนุมัติแผนปฏิบัติการโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ได้กำหนดเป้าหมายพื้นที่ดำเนินการในพื้นที่จังหวัดต่างๆ รวม ๔๒ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง พะเยา แพร่ น่าน กำแพงเพชร ตาก สุโขทัย พิษณุโลก อุตรดิตถ์ เพชรบูรณ์ นครสวรรค์ พิจิตร อุตรธานี หนองคาย เลย บึงกาฬ นครพนม ขอนแก่น ชัยภูมิ กาฬสินธุ์ ร้อยเอ็ด ยโสธร มหาสารคาม อุบลราชธานี ศรีสะเกษ สุรินทร์ บุรีรัมย์ นครราชสีมา สระแก้ว สุราษฎร์ธานี ระนอง ชุมพร กระบี่ พังงา ตรัง สตูล นครศรีธรรมราช พัทลุง สงขลา มีกำหนดระยะเวลาดำเนินการตามโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

ในการปฏิบัติงานโครงการฯ ดังกล่าว ได้กำหนดวิธีดำเนินการแยกออกเป็น ๒ วิธี คือ

๑. วิธีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

- ได้กำหนดจังหวัดตามแผนงานโครงการฯ ดำเนินการทั้ง ๔๒ จังหวัด

๒. วิธีการรังวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

- ได้กำหนดจังหวัดตามแผนงานโครงการฯ ดำเนินการในพื้นที่ ๑๖ จังหวัด ได้แก่

จังหวัด เชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง อุตรดิตถ์ พิจิตร อุตรธานี หนองคาย นครพนม ขอนแก่น กาฬสินธุ์ อุบลราชธานี นครราชสีมา บุรีรัมย์ นครศรีธรรมราช และจังหวัดสงขลา

ดังนั้น หากพื้นที่จังหวัดใดตามแผนงานโครงการฯ ได้กำหนดวิธีดำเนินการทั้ง ๒ วิธี ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดทำประกาศจังหวัด แยกออกเป็น ๒ กรณี ดังนี้

๑. ประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินตามมาตรา ๕๘ และ ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒. ประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดระวางแผนที่และวันเริ่มต้นการรังวัดสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

โดยในหนังสือบันทึกข้อความที่นำเรียนผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อให้ลงนามในประกาศทั้ง ๒ ชุด ในส่วนที่เป็นหัวข้อ “ข้อเสนอและความเห็น” ให้เสนอผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อโปรดพิจารณา ดังนี้

๑. ลงนามในประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ และ ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒. ลงนามในประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดระวางแผนที่และวันเริ่มต้นการรังวัดสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๓. มอบหมายให้ผู้ช่วยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินประจำจังหวัด ดำเนินการแทนผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งกำหนดวันเวลาไปให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบ เพื่อให้ผู้มีสิทธิในที่ดินนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดสอบเขตที่ดิน

.....



ประกาศจังหวัด.....

เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตโฉนดที่ดิน

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศลงวันที่..... กำหนดจะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ในท้องที่จังหวัดนี้ เฉพาะบริเวณนอกเขตที่ทางราชการจำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวร ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕..... นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๘ วรรค ๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมฯ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ว่าราชการจังหวัด..... จึงขอประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการเดินสำรวจ และสอบเขตโฉนดที่ดิน ดังนี้

๑. ท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจ คือ

๑.๑ อำเภอ..... ในตำบล.....

๑.๒ อำเภอ..... ในตำบล.....

๒. วันเริ่มต้นทำการเดินสำรวจ

เจ้าหน้าที่จะเริ่มทำการเดินสำรวจรังวัดในตำบล.....

ตั้งแต่วันที่..... เป็นต้นไป

๓. ผู้มีหน้าที่จะต้องมานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการเดินสำรวจ คือ

(๑) ผู้ซึ่งมีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) (ซึ่งได้ยื่นคำขออนุญาตหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) มีใบจอง ใบเหี้ยบย่ำ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ก., น.ส.๓ข.) โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" หรือเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

(๒) เป็นผู้ซึ่งได้ปฏิบัติตามมาตรา ๒๗ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กล่าวคือ เป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ (ก่อน ๑ ธันวาคม ๒๕๔๗) แต่มิได้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ หรือผู้ซึ่งรอลำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๒๗ ทวิ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้นติดต่อกันจนถึงวันทำการสำรวจรังวัด ถ้าประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้นให้แจ้งการครอบครองที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ ที่ดินนั้นตั้งอยู่ ภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับจากวันปิดประกาศ หรือ มานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจรังวัดตามวันเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศกำหนดนัดหมาย

(๓) ผู้ซึ่งครอบครองที่ดินและทำประโยชน์ในที่ดิน ภายหลังจากวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ และไม่มีใบจอง ใบเหี้ยมบ่่า หรือไม่มีหลักฐานว่าเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

ทั้งนี้ จะทำการเดินสำรวจที่ดินรายใด วันและเวลาใด พนักงานเจ้าหน้าที่จะกำหนดนัดหมายต่อไป
จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ผู้ว่าราชการจังหวัด.....



(ค.ส. ๕)

ประกาศจังหวัด.....

เรื่อง กำหนดระวางแผนที่และวันเริ่มต้นทำการสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๙
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ด้วยเป็นการสมควรจะทำการสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระวาง ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวล
กฎหมายที่ดิน ในท้องที่จังหวัดนี้ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ว่าราชการจังหวัด
..... จึงขอประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการสอบเขตที่ดินตามระวางแผนที่ ดังนี้

๑. ระวางแผนที่จะทำการสอบเขตที่ดิน คือ

๑.๑ ระวาง.....

๑.๒ ระวาง.....

๒. วันเริ่มต้นทำการสอบเขตที่ดิน

เจ้าหน้าที่เริ่มทำการสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระวาง บริเวณท้องที่ ตำบล.....

อำเภอ.....ตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไป

๓. ผู้มีหน้าที่จะต้องมานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสอบเขตที่ดิน คือ

ให้ผู้มีสิทธิในที่ดินซึ่งมีหลักฐานเป็นโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องจากหนังสือรับรอง
การทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.) ตามความในมาตรา ๕๘ ตริ (โฉนดที่ดินย้ายรูปแปลงที่มีได้มีการรังวัด) หรือโฉนดที่ดิน
ที่ออกสืบเนื่องจากการเดินสำรวจฯ ตามความในมาตรา ๕๘ ทวิ หรือโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องจากการยื่นขอ
ออกเป็นการเฉพาะรายตามความในมาตรา ๕๙, ๕๙ ทวิ หรือโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องมาจากการรังวัด
แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน ตามความในมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เจ้าของที่ดินผู้มีสิทธิ
ประสงค์รังวัดสอบเขตไปนำรังวัดตามวันและเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่นัดหมายต่อไป

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ผู้ว่าราชการจังหวัด.....

(ตัวอย่าง)

(ด.ส. ๖)



ประกาศ.....

เรื่อง ให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
ประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินไปแจ้งการครอบครอง

ตามที่ผู้ว่าราชการจังหวัด.....ได้ประกาศเรื่องกำหนดท้องที่และ
วันเริ่มต้นเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ เพื่อออกโฉนดที่ดินในท้องที่.....
และจะเริ่มทำการเดินสำรวจตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไปนั้น จึงให้บุคคลดังต่อไปนี้

๑. ผู้ที่ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ
โดยไม่มีหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน และมีได้แจ้งการครอบครองตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ (ไม่มี ส.ค. ๑) หรือ

๒. ผู้ซึ่งรอลำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้น
ตลอดจนมาถึงวันทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน

ถ้าประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินแปลงนั้น ให้แจ้งการครอบครองที่ดินต่อ.....
ณ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่.....ถึงวันที่.....

ในเวลาราชการ เมื่อแจ้งแล้วพนักงานเจ้าหน้าที่จะออกใบรับแจ้งความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินให้ไว้เป็นหลักฐาน
เพื่อนำไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่เดินสำรวจตามที่ประกาศกำหนดนัดหมายต่อไป ถ้ามิได้แจ้งการครอบครองภายใน
กำหนดเวลาดังกล่าว ก็ขอให้มานำหรือส่งตัวแทนมานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจรังวัดตามวันและเวลา
ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศกำหนด มิฉะนั้นท่านอาจจะเสียสิทธิในที่ดิน

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/นายอำเภอ)

หมายเหตุ กรณียกเลิกอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอ ให้ทำเป็นประกาศของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา
กรณียังไม่ยกเลิกอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอ ให้ทำเป็นประกาศของอำเภอ

(ตัวอย่าง)

ควมที่สุก

ที่ นท. ๐๖๒๕/ว. ๒๖๕๕

กระทรวงมหาดไทย

ถนนรัชฎาภิเศก กท. ๑๐๒๐๐

๑๑ ตุลาคม ๒๕๑๖

เรื่อง การกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยในการประชุมคณะรัฐมนตรี เรื่อง ข้อเสนอแนะเพื่อป้องกันการทุจริตและ
ประพฤตินิรหอบ เกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามโครงการพัฒนาที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดิน
ทั่วประเทศ ของคณะกรรมการ ป.ป.ป. เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๑๐ ที่ประชุมมีมติให้
เปลี่ยนวิธีปฏิบัติในการกำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจเสียใหม่ โดยมีคณะกรรมการระดับ
จังหวัดพิจารณา กำหนดพื้นที่ที่จะให้เจ้าหน้าที่ในกองกำกับกรมที่ดินสำรวจแทน เจ้าหน้าที่
กองกำกับกรมที่ดินสำรวจมีหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ในพื้นที่ที่กำหนดให้เท่านั้น

กระทรวงมหาดไทย พิจารณาแล้วเห็นว่ามติดังกล่าวเป็นผลดีต่อทางราชการเพื่อให้
การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นไปด้วยความรอบคอบ และรัดกุมยิ่งขึ้น เพื่อป้องกันมิให้
การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินรุกค้ำที่ดินของรัฐ จึงให้จังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดพื้นที่
ที่จะทำการเดินสำรวจ ประกอบด้วย

๑. ผู้ว่าราชการจังหวัด หรือ	เป็นประธานกรรมการ
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ที่ได้รับมอบหมาย	
๒. ป่าไม้จังหวัด	กรรมการ
๓. ผู้แทนหน่วยงานทหารในพื้นที่ (เฉพาะที่มีที่ดิน หวงห้ามไว้ใช้ราชการทหาร)	กรรมการ
๔. นายผู้ตรวจจังหวัด	กรรมการ
๕. ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน	กรรมการ
๖. ผู้แทนสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (เฉพาะจังหวัดที่มีสำนักงานการปฏิรูปที่ดินฯ)	กรรมการ
๗. นายอำเภอท้องที่หรือปลัดอำเภอผู้เป็น หัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ	กรรมการ
๘. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด	กรรมการและ เลขานุการ

(ตัวกลาง)

คณะกรรมการดังกล่าวมีหน้าที่ดำเนินการกำหนดพื้นที่ก่อนการเดินสำรวจที่ออก
โฉนดที่ดิน ให้มีการเตรียมการตรวจสอบพื้นที่ที่เป็นที่ดินของรัฐทุกประเภท เช่น ที่เขา ที่ภูเขา
หรือที่ซึ่งมีความลาดชันโดยเฉลี่ย ๑๕ เปอร์เซ็นต์ขึ้นไป หรือที่ลุ่มหรือพื้นที่สาธารณะ-
ประโยชน์ ที่ป่าไม้ หรือที่ดินซึ่งสามารถกำหนดได้ว่าควรสงวนไว้เพื่อรักษาธรรมชาติ ลงใน
รายงานแผนที่หรือแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน ๑: ๕๐,๐๐๐ ให้ชัดเจน และเมื่อดำเนินการ
เสร็จให้แจ้งบริเวณพื้นที่ที่จะเดินสำรวจประเภทไว้ที่จังหวัดและอำเภอท้องที่สำรวจ
ครบถ้วนภายในน้อยกว่า ๓๐ วัน ส่วนระเบียบที่ควรจะได้พิจารณาไว้ในที่ออกข้อสั่ง
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วัฒน วัฒนกุล และคณะ

(วัฒน วัฒนกุล)

รองปลัดกระทรวง ภูมิธิการที่ดิน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

กองอำนวยการที่ดิน

โทร. ๒๒๖๖๖๖๖

โทรสาร ๒๒๖๖๖๖๖



คำสั่งกระทรวงมหาดไทย

ที่ ๑๕๓/๒๕๕๓

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานที่ดิน

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีคำสั่ง ที่ ๕๐๘/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๔๖ แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในการปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล งานโครงการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน และงานพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เพื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยใช้ระวางรูปถ่ายทางอากาศไปแล้ว นั้น

โดยที่พระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้กำหนดมาตรฐานกำหนดตำแหน่งข้าราชการพลเรือนสามัญทุกส่วนราชการเข้าประเภทตำแหน่ง สายงาน และระดับตำแหน่งตามมาตรฐานกำหนดตำแหน่งใหม่ ทำให้ชื่อตำแหน่งของข้าราชการเปลี่ยนแปลงไป จึงเป็นการสมควรปรับปรุงคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๕๐๘/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๔๖ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อให้สอดคล้องกับชื่อตำแหน่งของข้าราชการที่เปลี่ยนแปลงไปตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงให้ยกเลิกคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๕๐๘/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๔๖ และแต่งตั้งข้าราชการพลเรือนสามัญ สังกัดกรมที่ดิน ทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ดังนี้

๑. งานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล

๑.๑ ข้าราชการพลเรือนสามัญ สังกัดกรมที่ดิน ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจ หัวหน้ากลุ่มการเดินสำรวจประจำจังหวัด ผู้กำกับการเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด หัวหน้างานอำนาจ และข้าราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการ ตั้งแต่ระดับชำนาญการขึ้นไป ข้าราชการพลเรือนสามัญประเภททั่วไป ระดับอาวุโส และระดับชำนาญงาน ซึ่งปฏิบัติงานในศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ มาตรา ๕๙ มาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๕

/เป็น...

เป็นเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และข้าราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ ข้าราชการพลเรือนสามัญประเภททั่วไป ระดับปฏิบัติงาน ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินแต่งตั้งให้ปฏิบัติงานในศูนย์ อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ มาตรา ๕๙ และ มาตรา ๖๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๑.๒ ข้าราชการพลเรือนสามัญ สังกัดกรมที่ดิน (ส่วนภูมิภาค) ในจังหวัดหนึ่ง ๆ ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ในพื้นที่จังหวัดนั้น ในตำแหน่งผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจ หัวหน้ากลุ่มการเดินสำรวจประจำจังหวัด ผู้กำกับการเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด หัวหน้างานอำนวยการ และข้าราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการ ตั้งแต่ระดับชำนาญการขึ้นไป ข้าราชการพลเรือนสามัญ ประเภททั่วไป ระดับอาวุโส และระดับชำนาญงาน ซึ่งปฏิบัติงานในศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออก โฉนดที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ มาตรา ๕๙ มาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๕ เป็น เจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และข้าราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ ข้าราชการพลเรือนสามัญประเภททั่วไป ระดับปฏิบัติงาน ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งให้ปฏิบัติงานใน ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ มาตรา ๕๙ และมาตรา ๖๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒. งานโครงการเดินสำรวจออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ให้ ข้าราชการพลเรือนสามัญ ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ผู้กำกับงานสนาม ผู้ช่วยผู้กำกับงานสนาม เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ และมาตรา ๖๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๑ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๓



(นายถาวร เสนเนียม)
รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย