



ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๒๒๓๑๔

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๒ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนปฏิบัติการ โครงการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙
๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙
๓. (ตัวอย่าง) ประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตโฉนดที่ดิน (ด.ส. ๕)
๔. (ตัวอย่าง) ประกาศอำเภอ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เรื่อง ให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันใช้ประมวลกฎหมายที่ดินประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินไปแจ้งการครอบครอง (ด.ส. ๖)
๕. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๒๖๙๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๓๖

ด้วย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้ประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน แผนโครงการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาพร้อมนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒) โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ กรมที่ดินจะจัดเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางเข้าดำเนินการตามโครงการดังกล่าว จึงขอให้จังหวัดที่อยู่ในแผนปฏิบัติการฯ ที่จะต้องดำเนินการตามโครงการฯ ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นของการเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ในท้องที่นั้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ตามแบบประกาศ (ด.ส. ๕) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) โดยกำหนดวันเริ่มต้น

การเดินทางสำรวจรังวัดในวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ และเพื่อให้การดำเนินการของเจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสามารถดำเนินการได้แล้วเสร็จตามแผนปฏิบัติการฯ จึงขอให้จังหวัดประกาศท้องที่ดำเนินการ ตามแผนงานก่อน โดยพิจารณาเฉพาะท้องที่ที่เห็นว่าดำเนินการได้ แต่หากเห็นว่าพื้นที่ดำเนินการตามแผนมีปริมาณงานไม่เพียงพอให้จังหวัดพิจารณาประกาศท้องที่อำเภอซึ่งมิได้กำหนดไว้ในแผน แต่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถจะออกโฉนดที่ดินได้เป็นท้องที่ดำเนินการต่อไป และขอให้กำกับเจ้าหน้าที่เดินสำรวจฯ เข้าดำเนินการในท้องที่ตามแผนงานก่อน โดยดำเนินการอย่างต่อเนื่องให้แล้วเสร็จและสามารถปิดพื้นที่ได้เป็นอำเภอ ๆ ไป

๒. เมื่อจังหวัดเห็นสมควรจะดำเนินการสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระวางใดในเขตท้องที่ใด ให้จังหวัดประกาศตามความในมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในคราวเดียวกันด้วย

๓. ให้นายอำเภอ หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ที่มีการยกเลิกอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอแล้ว ซึ่งมีอำนาจในเขตท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบลในปีนี้ ประกาศให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและมีได้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ (ไม่มี ส.ค. ๑) หรือผู้ซึ่งรอคำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัดตามมาตรา ๒๗ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้นติดต่อมาจนถึงวันทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ถ้าประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้น ให้แจ้งการครอบครองที่ดินตามมาตรา ๒๗ ทรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยให้นายอำเภอหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ประกาศให้บุคคลดังกล่าวมาแจ้งการครอบครองที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ ที่ดินนั้นตั้งอยู่ ตามแบบประกาศ (ด.ส. ๖) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔) ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันปิดประกาศของผู้ว่าราชการจังหวัด ดังนั้น การระบุนับประกาศจึงต้องตรงกับวัน เดือน ปี ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศและเพื่อมิให้ต้องเสียเวลาในการรับแจ้ง จึงควรชี้แจงทำความเข้าใจกับประชาชนว่า ผู้ใดบ้างจะต้องแจ้งการครอบครองที่ดินและในการรับแจ้งการครอบครองที่ดิน ให้ถือปฏิบัติดังนี้

๓.๑ เมื่อผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและมีได้แจ้งการครอบครองที่ดินตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ (ไม่มี ส.ค.๑) หรือผู้ที่รอคำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๒๗ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ติดต่อกันมาจนถึงวันทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินมาแจ้งการครอบครองที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้งสอบสวนเจ้าของที่ดินผู้มาแจ้งว่า ได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินมาตั้งแต่เมื่อใด โดยไม่ต้องมีการบันทึกถ้อยคำแต่ประการใด ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ดังกล่าว ก็ให้กรอรายการลงในบัญชีรับแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๒) ให้ครบถ้วนทุกรายการและให้ผู้แจ้งลงลายมือชื่อในบัญชีไว้เป็นหลักฐาน พร้อมกับออกใบรับแจ้งความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินมอบให้เจ้าของที่ดินถือไว้เป็นหลักฐาน

๓.๒ ในกรณีที่สงสัยว่าเจ้าของที่ดินได้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ไว้หรือไม่ ให้รับแจ้งการครอบครองตามมาตรา ๒๗ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดินไว้ก่อน โดยไม่ต้องให้ขอค้นหรือขอคัดสำเนา ส.ค. ๑

๔. ในท้องที่ตำบลใดที่เคยประกาศรับแจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๒๗ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดินมาแล้ว ให้ถือบัญชีรับแจ้งการครอบครองที่ดินที่มีอยู่แล้วเดิมเป็นหลักฐานในการดำเนินงาน และให้ส่งสำเนาประกาศ (ด.ส. ๕ หรือ ด.ส. ๖) เดิม ไปให้กรมที่ดินทราบด้วย

สำหรับผู้ที่ไม่ได้แจ้งและไม่ได้นำเดินสำรวจในครั้งก่อนนั้น ถือว่าเป็นผู้ไม่มีความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้นแล้ว จะมานำเดินสำรวจโดยอาศัยสิทธิการครอบครองมาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับอีกไม่ได้ เว้นแต่การเดินสำรวจในครั้งก่อนนั้นยังไม่ได้ดำเนินการหรือดำเนินการไปไม่ถึง

๕. ในกรณีที่จังหวัดได้ประกาศกำหนดท้องที่เป็นเขตสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินแล้ว หากมีเรื่องขอลงโฉนดที่ดินเฉพาะรายที่สำนักงานที่ดินจังหวัดรับคำขอไว้แล้ว ถ้ารายใดเจ้าหน้าที่ออกไปทำการพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์หรือรังวัดปักหลักเขตที่ดินแล้วก็ให้ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป จนถึงที่สุด เพราะถือว่าเรื่องดังกล่าวดำเนินการมาก่อนประกาศกำหนดท้องที่เป็นเขตสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ถ้ารายใดเจ้าหน้าที่ยังไม่ได้ออกไปพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์หรือรังวัดปักหลักเขต ให้แนะนำเจ้าของที่ดินไปนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินต่อไป

๖. ให้เจ้าหน้าที่สำรวจและจัดทำหลักฐานเอกสารที่จะใช้ในการปฏิบัติงานไว้ให้เรียบร้อย เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสามารถนำไปประกอบการปฏิบัติงานได้ ดังนี้

๖.๑ ระวังรูปถ่ายทางอากาศที่ใช้ ออก น.ส.๓ ก. มาตราส่วน ๑: ๕,๐๐๐ ขอให้ตรวจสอบการลงรูปแผนที่ที่ได้ ออก น.ส. ๓ ก. ใหม่ หรือแบ่งแยกแล้วให้ถูกต้องครบถ้วน

๖.๒ สารบบที่ดินและ น.ส. ๓ ก. ฉบับสำนักงานที่ดิน ขอให้ตรวจสอบเก็บรวมไว้ให้ถูกต้องตามระเบียบอย่างครบถ้วน

๖.๓ ทะเบียนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๘) ขอให้ตรวจสอบให้เป็นปัจจุบันแปลงใดได้ออกโฉนดที่ดินแล้ว ขอให้จำหน่ายให้ถูกต้องตามระเบียบ

๖.๔ บัญชีต่อเลขที่ดิน (น.ส. ๖) ให้ตรวจสอบให้ถูกต้องเป็นปัจจุบันในแต่ละระวาง

๖.๕ บัญชีคุมเรื่อง (น.ส. ๙)

๖.๖ ทะเบียนการครอบครองที่ดิน ที่ดินแปลงใดได้ออก น.ส. ๓ ก. หรือออกโฉนดที่ดินแล้ว ขอให้หมายเหตุและจำหน่ายทะเบียนตามระเบียบ

๗. ให้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบและเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามโครงการฯ ระเบียบ กฎหมาย และหลักเกณฑ์ขั้นตอนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ใดมีหน้าที่ในการนำเดินสำรวจ เอกสารหลักฐานอะไรบ้างที่ใช้ประกอบการนำเดินสำรวจ หากสูญหายจะต้องไปขอคัดสำเนาหรือขอรับใบแทน และเมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้ดำเนินการประกาศเพื่อออกโฉนดที่ดินแล้ว ให้เจ้าของที่ดินไปติดต่อขอรับโฉนดที่ดินโดยเร็ว เพื่อเป็นการแก้ปัญหาโฉนดที่ดินค้างแจกอีกทางหนึ่ง

๘. ให้อำเภอดำเนินการประชาสัมพันธ์ ในกรณีเจ้าของที่ดินผู้มีชื่อในแบบหมายเลข ๓, น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. หรือ น.ส. ๓ ข. ตาย แต่ยังมีได้จดทะเบียนโอนมรดก ให้ทายาทเป็นผู้นำเดินสำรวจฯ โดยปฏิบัติตาม นัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙.๑/ว ๑๕๕๔๐ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๔๓

๙. ให้พิจารณามอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้ใดผู้หนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับ เจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน พร้อมทั้งขอให้กำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ความร่วมมือในการดำเนินงาน ตามแผนงานโครงการนี้ โดยให้ถือเป็นเรื่องที่สำคัญยิ่ง เพื่อให้การดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและบรรลุวัตถุประสงค์

๑๐. ให้เจ้าหน้าที่สำรวจและเร่งรัดดำเนินการเกี่ยวกับคำขอที่ค้างดำเนินการในเรื่องการออก หนังสือรับรองการทำประโยชน์ การแบ่งแยก รวม หรือการตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ เสร็จเรียบร้อยก่อนที่จะมีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

๑๑. ให้คณะกรรมการระดับจังหวัด ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๒๖๙๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๓๖ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕) พิจารณากำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจฯ โดยเจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจะดำเนินการในพื้นที่ที่กำหนดให้เท่านั้น พร้อมทั้งร่วมพิจารณากำหนดพื้นที่ เพื่อจัดทำแผนการปฏิบัติงานเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินในจังหวัดท้องที่ให้สอดคล้องกับแผนงานที่กรมที่ดิน กำหนด และแผนการเร่งรัดแจกโฉนดที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและส่วนแยก

อนึ่ง ประกาศกระทรวงมหาดไทย อยู่ระหว่างการนำลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา หากประกาศแล้วเมื่อใด จะแจ้งให้ทราบโดยด่วนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการตามนัยดังกล่าวโดยด่วน เมื่อดำเนินการ ไป แล้ว และได้ปิดประกาศของจังหวัดและของอำเภอแล้วแต่ วัน เดือน ปี ไດ ขอให้แจ้งกรมที่ดินทราบ พร้อมกับ ส่งสำเนาประกาศจังหวัด (ด.ส. ๕) และประกาศของอำเภอหรือประกาศของสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงาน ที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาส่วนแยก (ด.ส. ๖) อย่างละ ๒ ชุด ไปให้กรมที่ดินด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริพงษ์ นานตระกูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒ โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๘



ความที่สุด

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ส่วนปฏิบัติการรังวัดฯ โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/๗๖๓

วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

### ๑. เรื่องเดิม

๑.๑ กรมที่ดินได้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดิน และเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งจะสิ้นสุดโครงการฯ ในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ โดยดำเนินการได้ตามเป้าหมาย ๑๐๔,๕๙๔ แปลง คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๔๘๕,๐๖๔ - ๐ - ๘๕ ไร่ คงเหลือพื้นที่ปัจจุบันประมาณ ๑.๒ ล้านแปลง คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๖ ล้านไร่เศษ

๑.๒ กรมที่ดินได้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งจะสิ้นสุดโครงการฯ ในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ โดยดำเนินการได้ ๒,๒๔๙ แปลง คิดเป็นเนื้อที่ ๓,๒๑๖ - ๒ - ๙๔ ไร่ คงเหลือพื้นที่ปัจจุบันประมาณ ๒๔,๐๐๐ แปลง

### ๒. ข้อเท็จจริง

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ กรมที่ดินได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการตามภารกิจของสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ประกอบด้วย

๒.๑ งบประมาณเพื่อเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจัดทำแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ตามแผนงานรักษาความมั่นคงของฐานทรัพยากรธรรมชาติและแก้ไขปัญหาที่ดินทำกิน จำนวน ๔๖๐,๔๘๖,๓๐๐ บาท (สี่ร้อยหกสิบล้านสี่แสนแปดหมื่นหกพันสามร้อยบาทถ้วน)

๒.๒ งบประมาณเพื่อเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามแผนงานแก้ไขปัญหาและพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ จำนวน ๑๙,๗๑๔,๕๐๐ บาท (สิบเก้าล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) เพื่อดำเนินโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และพื้นที่รัศมีโดยรอบอุทยานฯ ๒ กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่อุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี

๒.๓ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญได้จัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ เรียบร้อยแล้ว สรุปรายละเอียดได้ดังนี้

๒.๓.๑ แผนปฏิบัติการโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี

(พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๓) ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่มีหลักฐานและไม่มีหลักฐานที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ และดำเนินการสอบเขตทั้งตำบล ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่ ๔๒ จังหวัด ๑๕ ศูนย์เดินสำรวจ ๑๔๘ สายสำรวจ เป้าหมาย ๑๐๐,๐๐๐ แปลง ใช้อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ ๑,๔๘๘ คน (รายละเอียดปรากฏตามแผนปฏิบัติการฯ แนบท้าย)

๒.๓.๒ แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุโขทัย ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามมาตรา ๕๘ และ ๕๘ ทวิ (๑) - (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และพื้นที่รัศมีโดยรอบอุทยานฯ ๒ กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่อุทยานแห่งชาติบูโด - สุโขทัย จำนวน ๑ ศูนย์เดินสำรวจ ๑๐ สายสำรวจ เป้าหมาย ๔,๕๐๐ แปลง ใช้อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ ๒๑๘ คน (รายละเอียดปรากฏตามแผนปฏิบัติการฯ แนบท้าย)

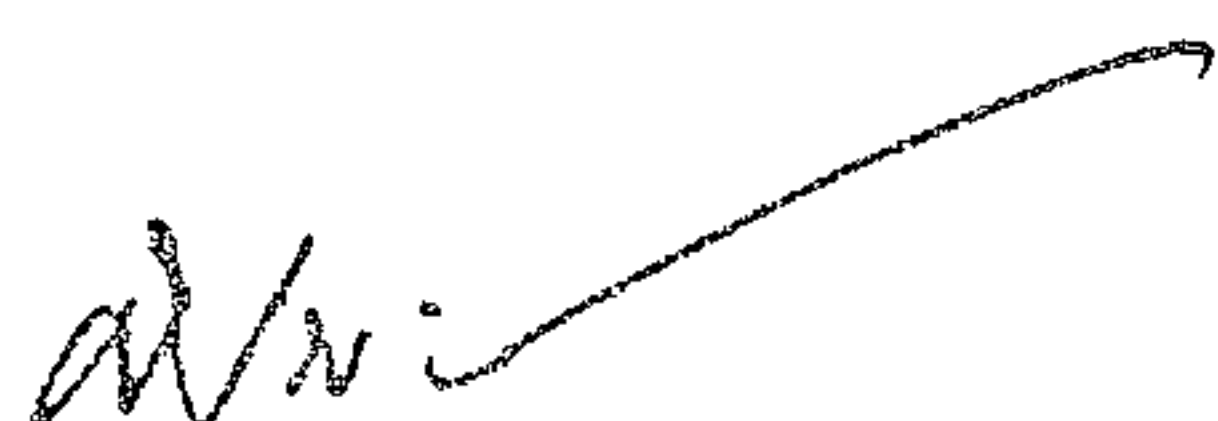
### ๓. ข้อเสนอ

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการเตรียมการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ให้เป็นไปด้วยความรวดเร็วและบรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการตามนโยบายของรัฐบาล จึงได้เสนอแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจทั้งสองโครงการ พร้อมทั้งคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่และหนังสือถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอให้โปรดลงนาม ดังนี้

- ๓.๑ อนุมัติแผนปฏิบัติการโครงการฯ
- ๓.๒ บันทึกถึงปลัดกระทรวงมหาดไทย
- ๓.๓ หนังสือเรียนผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด
- ๓.๔ คำสั่งแต่งตั้งผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินประจำจังหวัด
- ๓.๕ คำสั่งแต่งตั้งผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานประจำศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

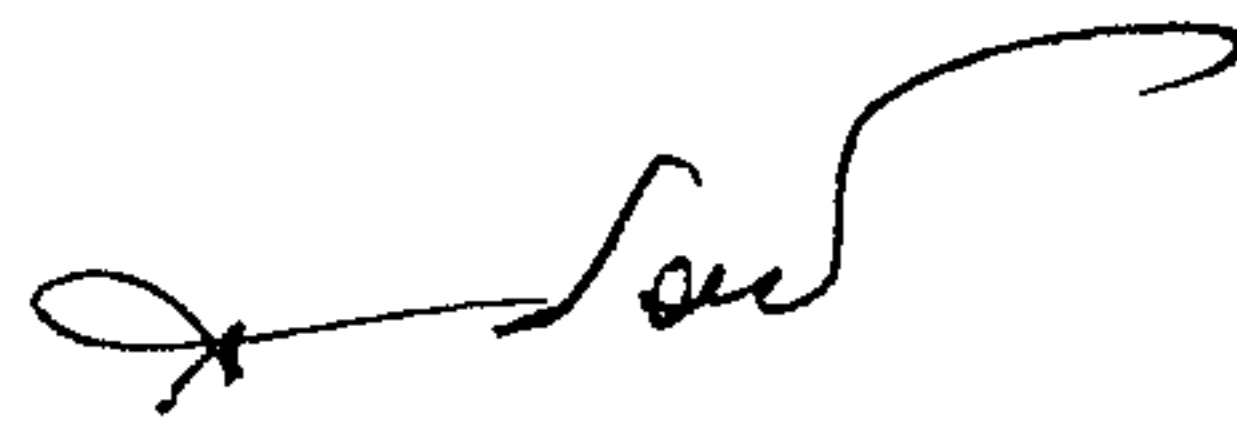
อนุมัติ/ลงนามแล้ว



(นายศิริพงษ์ ห่านตระกูล)

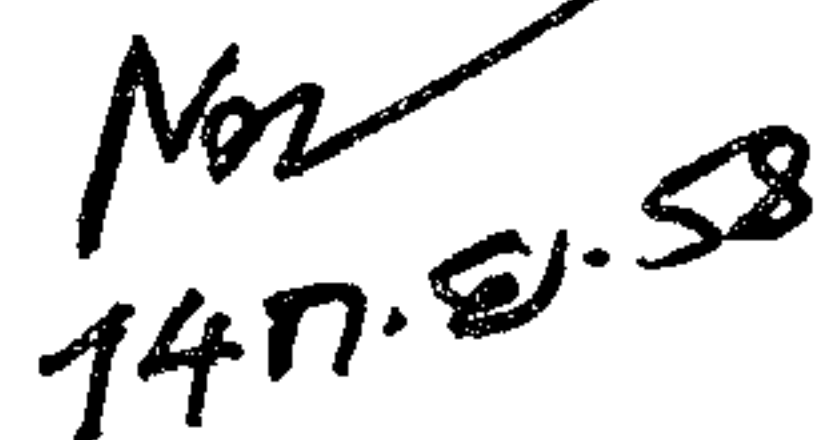
อธิบดีกรมที่ดิน

๑๕ กย ๒๕๕๘



(นายสุรพล ศรีวิโรจน์)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

  
No. 14ก.ย.58

(นายถวัลย์ ทิมาสาร)

รองอธิบดีกรมที่ดิน

แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน  
ในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขต

อุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

## ๑. หลักการและเหตุผล

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการยุทธศาสตร์ด้านการพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ (กพต.) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันศุกร์ที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๗ ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๓ อาคารอเนกประสงค์ ศอ.บต. อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา มติที่ประชุม ข้อ ๔.๓ เห็นชอบตามที่กรมที่ดินเสนอร่างแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี โดยให้ปรับแผนงบประมาณ แผนการบริหารให้เหมาะสมกับระยะเวลาและให้ประสานงานในการดำเนินการกับ ศอ.บต. และสำนักงบประมาณเพื่อจัดสรรงบประมาณดำเนินงานดังกล่าว

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้มีการขับเคลื่อนในการแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูง ทำให้การปฏิบัติงานมีความยากลำบากมากกว่าพื้นที่ปกติ และเพื่อให้การแก้ไขปัญหในพื้นที่ดังกล่าวมีความต่อเนื่องชัดเจน จึงได้จัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด-สุไหงปาดี ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

## ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎรในพื้นที่บริเวณนอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี ได้แก่ ที่ดินที่มีหลักฐาน ส.ค.๑ (ซึ่งยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) ใบจอง, น.ค.๓, กสน.๕, หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ก., น.ส.๓ข.) และที่ดินที่ไม่มีหลักฐานที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๒.๒ เพื่อให้ประชาชนได้รับการยอมรับในสิทธิการถือครองและการใช้ประโยชน์ในที่ดินรวมทั้งลดข้อพิพาทโต้แย้งสิทธิในที่ดิน

๒.๓ เพื่อให้ประชาชนมีโฉนดที่ดินเป็นหลักประกันความมั่นคงในกรรมสิทธิ์และการถือครองที่ดิน

## ๓. เป้าหมาย

ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จำนวน ๔,๕๐๐ แปลง (เอกสารแนบ ๑)

## ๔. พื้นที่ดำเนินการ

- ดำเนินการในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่โดยรอบในรัศมี ๒ กิโลเมตร นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี โดยมีคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ฯ ของจังหวัดที่เกี่ยวข้องร่วมรับผิดชอบในการพิจารณากำหนดพื้นที่เดินสำรวจฯ (เอกสารแนบ ๒)

## ๕. วิธีดำเนินการ/มาตรฐานการทำงาน

๕.๑ กรมที่ดินจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกที่ดิน จำนวน ๑ ศูนย์ ๑๐ สายสำรวจ เป็นกรณีพิเศษ เพื่อดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี

๕.๒ กรมที่ดินดำเนินการตามขั้นตอนต่างๆ ดังนี้

๕.๒.๑ สรรหาข้าราชการกรมที่ดินมาทำหน้าที่ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน, ผู้กำกับการเดินสำรวจ, ผู้กำกับการรังวัด, หัวหน้างานอำนวยความสะดวก, ช่างรังวัดทำแผนที่, เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ, ธุรการฝ่ายอำนวยความสะดวก

๕.๒.๒ ในกรณีที่ขาดแคลนอัตรากำลังข้าราชการกรมที่ดิน ตำแหน่งช่างรังวัดทำแผนที่ ให้ใช้พนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแต่งตั้งให้ปฏิบัติงานตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยให้การฝึกอบรมตามหลักสูตรการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่สายสำรวจศูนย์อำนวยความสะดวกที่ดิน จังหวัดปัตตานี นราธิวาส ยะลา (บูโด)

๕.๒.๓ กรมที่ดินออกคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่โครงการเดินสำรวจฯ

๕.๒.๔ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่โครงการเดินสำรวจฯ เป็นเจ้าพนักงานที่ดินและพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่

๕.๓ โครงการแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี ดำเนินการตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ, และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยมีวิธีดำเนินการและมาตรฐานการทำงาน ดังนี้

๕.๓.๑ ช่างรังวัด (เดินโยง) ใช้เจ้าหน้าที่ช่างรังวัดคนเดียวปฏิบัติงานรังวัดปักหลักเขตและทำแผนที่รายละเอียด โดยมีมาตรฐานการทำงาน ๕๐ แปลง/สาย/เดือน

๕.๓.๒ เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ ๑ คน รับผิดชอบสอบสวนสิทธิในที่ดิน จำนวน ๒ สายสำรวจ โดยให้จ้างเหมาบริการลูกจ้างในตำแหน่งผู้ช่วยสอบสวนสิทธิ สายสำรวจละ ๑ คน

๕.๓.๓ สำหรับการแจกโฉนดที่ดิน ให้ศูนย์ฯ แจกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎรอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

## ๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ แยกรายละเอียด ดังนี้

### ๖.๑ ระยะเตรียมการ

- ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เป็นการเตรียมการในภาคสนาม (เจ้าหน้าที่เดินทางไปจังหวัด จัดหาสถานที่พัก ประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และให้นำเอางานที่ค้างดำเนินงานในปี พ.ศ. ๒๕๕๘ มาดำเนินงานให้แล้วเสร็จ)



๖.๒ ระยะเวลาปฏิบัติงานในภาคสนาม แยกรายละเอียด ดังนี้

- ตั้งแต่วันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙ (๙ เดือน) เดินสำรวจโดยใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ (กรณีที่มีระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศปรากฏลวดลายชัดเจนส่วนกรณีพื้นที่มีขนาดเล็กหรือรกทึบให้ใช้วิธีเดินสำรวจภาคพื้นดิน) และสอบสวนสิทธิในที่ดิน

๖.๓ ระยะเวลาตรวจสอบเอกสาร ระวางแผนที่ และส่งมอบงานให้แก่สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

๖.๔ ให้เจ้าหน้าที่เดินทางกลับกรมที่ดิน เพื่อรายงานตัวในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

๖.๕ ระยะเวลาเข้าสถานที่ตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกเดินสำรวจฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

**๗. งบประมาณ**

งบประมาณที่ใช้ดำเนินการเป็นงบประมาณจากแผนงานแก้ไขปัญหาและพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ เป็นจำนวนเงิน ๑๙,๗๑๔,๕๐๐ บาท (สิบเก้าล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน)

สำหรับการยืมเงินให้ผู้อำนวยความสะดวกศูนย์ฯ หรือผู้กำกับการเดินสำรวจฯ หรือผู้กำกับการรังวัดเป็นผู้ยืมเงิน

**๘. อัตรากำลังเจ้าหน้าที่**

อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ จำนวน ๑ ศูนย์ ๑๐ สายสำรวจ เป็นเจ้าหน้าที่ในตำแหน่งต่างๆ รวม ๒๒๐ คน ดังนี้

- ข้าราชการ	จำนวน	๒๗	คน	
- ลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ)	จำนวน	๑๙๓	คน	(เอกสารแนบ ๓)

**๙. แผนการดำเนินการรายเดือน**

แผนการดำเนินการรายเดือน (เอกสารแนบ ๔)

**๑๐. การบริหารจัดการโครงการ**

๑๐.๑ ผู้อำนวยการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด) มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑๐.๑.๑ ตรวจสอบ ติดตาม แก้ไขปัญหา อุปสรรค วิเคราะห์ ประเมินผล ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สนับสนุนข้อมูลหลักฐานที่ดิน ด้านการทะเบียน การรังวัดที่ดินและพื้นที่ดำเนินการ

๑๐.๑.๒ พิจารณากำหนดแผนงานให้สอดคล้องกับแผนปฏิบัติการ เพื่อให้การดำเนินงานของศูนย์อำนวยความสะดวกเดินสำรวจฯ บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการอย่างรวดเร็วและทั่วถึงตามนโยบายของกรมที่ดิน

๑๐.๑.๓ ตรวจสอบติดตามการดำเนินงานของศูนย์อำนวยความสะดวกเดินสำรวจฯ ในพื้นที่ที่รับผิดชอบอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ให้บันทึกการตรวจไว้เป็นหลักฐาน

๑๐.๑.๔ พิจารณำาเห้นใจความดี ความชอบประจำปี

๑๐.๒ ให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่กรมที่ดินแต่งตั้งจากส่วนกลาง มีอำนาจลงนามในโฉนดที่ดินและมีอำนาจในการบริหารจัดการภายในศูนย์อำนวยความสะดวกเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ได้แก่ การบังคับบัญชา มอบหมายหน้าที่รับผิดชอบ บริหารจัดการงานของผู้กำกับการเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด

/เจ้าหน้าที่...

เจ้าหน้าที่ธุรการศูนย์ฯ ข้าราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ ระดับชำนาญการ และประเภททั่วไป ระดับปฏิบัติงาน ระดับชำนาญงานในศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ซึ่งเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ, มาตรา ๕๘ ตริ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (บริหารคนและงบประมาณ) ภายใต้การกำกับดูแลของผู้อำนาจการโครงการฯ ประจำจังหวัด รายละเอียดปรากฏตามโครงสร้างศูนย์อำนาจการฯ (เอกสารแนบ ๕)

ทั้งนี้ให้ดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๗

อนึ่ง ในระหว่างปฏิบัติงานตามโครงการฯ หากมีคำสั่งเลื่อน แต่งตั้ง หรือย้ายเจ้าหน้าที่สายสำรวจ หรือมีการปรับแผนให้ยุบสายสำรวจฯ ให้เจ้าหน้าที่ในสายสำรวจผู้นั้นสะอาดแก้ไขงานและส่งมอบงานให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๕ วัน และเดินทางกลับกรมที่ดิน สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งกองกลางศูนย์อำนาจการ กองกลางช่าง กองกลางทะเบียน หากไม่สามารถจัดข้าราชการไปปฏิบัติงานในตำแหน่งดังกล่าวได้ ให้จัดจ้างลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ) ปฏิบัติงานแทน

#### ๑๑. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

๑๑.๑ จำนวนแปลงที่ดินที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จำนวน ๔,๕๐๐ แปลง

๑๑.๒ ประชาชนมีความพึงพอใจในการให้บริการไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

#### ๑๒. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๒.๑ ประชาชนในพื้นที่ดำเนินการ ได้รับการยอมรับสิทธิการถือครองและการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๑๒.๒ เป็นการสร้างโอกาสให้เข้าถึงแหล่งทุนในระบบ เกิดแรงจูงใจที่จะพัฒนาที่ดิน เพื่อเพิ่มผลผลิตสร้างรายได้ เป็นปัจจัยให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ

๑๒.๓ ประชาชนในพื้นที่มีความรักและหวงแหนแผ่นดิน ก่อให้เกิดกำลังใจและแรงจูงใจในการพัฒนาท้องถิ่น ซึ่งส่งผลต่อการพัฒนาประเทศและความมั่นคงของประเทศโดยรวม

๑๒.๔ ลดปัญหาความขัดแย้งเรื่องแนวเขตที่ดินโดยสามารถทราบแนวเขตที่ดินของรัฐและเอกชนอย่างชัดเจน

๑๒.๕ ประชาชนในพื้นที่มีความเชื่อมั่นและศรัทธาในการทำงานของหน่วยงานภาครัฐเพิ่มขึ้น

#### ๑๓. การติดตาม ประเมินผล และการรายงานผล

๑๓.๑ ให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ ร่วมกับจังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส จัดทำแผนการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับแผนงานที่กรมที่ดินกำหนดไว้ และจัดทำแผนเร่งรัดการแจกโฉนดที่ดินให้สามารถแจกโฉนดที่ดินให้ราษฎรได้ภายในกำหนดเวลาของโครงการฯ

๑๓.๒ ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ จัดทำรายงานผลการดำเนินการ พร้อมทั้งสรุปปัญหาและอุปสรรค รายงานกรมที่ดิน ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานที่กำหนด

๑๓.๓ จัดให้มีคณะตรวจติดตามงานจากส่วนกลาง เพื่อตรวจติดตามงานในพื้นที่ พร้อมให้คำปรึกษาและแนะนำการปฏิบัติงานเป็นประจำอย่างต่อเนื่องตลอดโครงการ

๑๓.๔ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กำหนดวิธีบริหารจัดการ กำกับ ติดตาม รวบรวม ผลงาน วิเคราะห์ ประเมินผล ปัญหาอุปสรรค รายงานผู้บริหารกรมที่ดินและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบ ความก้าวหน้าและปัญหาอุปสรรคโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาคต่อไป

#### ๑๔. ปัจจัยแห่งความสำเร็จ

- ๑๔.๑ ได้รับงบประมาณตามข้อเสนอและจัดหาอุปกรณ์การปฏิบัติงานได้ตรงตามกำหนดเวลา
- ๑๔.๒ ได้รับการจัดสรรอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ (ข้าราชการ) ตามจำนวนที่กำหนด
- ๑๔.๓ มีข้าราชการผู้สมัครใจเข้าไปปฏิบัติงานในพื้นที่
- ๑๔.๔ หน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องต้องให้ความร่วมมือและสนับสนุนการดำเนินงานอย่างเต็มที่รวดเร็ว ในเวลาที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน
- ๑๔.๕ สภาวะแวดล้อมทางธรรมชาติและสังคม ต้องเอื้อต่อการปฏิบัติงาน
- ๑๔.๖ เจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงต้องให้ความร่วมมือ
- ๑๔.๗ เจ้าหน้าที่และทรัพย์สินของทางราชการ ต้องได้รับความคุ้มครองให้ได้รับความปลอดภัย ในการปฏิบัติงาน

#### ๑๕. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน

#### ๑๖. วันอนุมัติแผน

วันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘

..... ผู้เสนอโครงการฯ

(นายสุรพล ศรีวิโรจน์)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

..... ผู้เห็นชอบโครงการฯ

(นายถวัลย์ ทิมามสาร)

รองอธิบดีกรมที่ดิน

..... ผู้อนุมัติโครงการฯ

(นายศิริพงษ์ ห่านตระกูล)

อธิบดีกรมที่ดิน



พื้นที่ในรัศมี 2 Km. จาก  
ขอบเขตอุทยานฯ ที่ต้อง  
พิจารณาออกโฉนดที่ดิน  
ประมาณ 61,570 ไร่

ที่ดินในเขตอุทยาน (สีเขียว) - ที่ดินในเขตอุทยาน (สีเทา)

42,513

19,057

แผนที่แสดงพื้นที่ในรัศมี 2 กิโลเมตร จากขอบเขตอุทยานแห่งชาติปางสีดา จังหวัดสระแก้ว

