

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๒๕๗๗๖



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

มท กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง การปฏิบัติงานโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๒๒๓๑๓ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๘

ตามที่ได้มีหนังสือจัดส่งแผนปฏิบัติงานโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยกำหนดระยะเวลาดำเนินการตามโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ เป้าหมาย จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ แปลง ใช้งบประมาณแผนรักษาความมั่นคงของฐานทรัพยากรธรรมชาติและแก้ปัญหา ที่ดินทำกิน จำนวน ๔๖๐,๔๘๖,๓๐๐ บาท (สี่ร้อยหกสิบล้านสี่แสนแปดหมื่นหกพันสามร้อยบาทถ้วน) ให้จังหวัดเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่าตามแผนปฏิบัติการโครงการดังกล่าว จะสิ้นสุดโครงการในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ แต่เนื่องจากการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ (One map) กำหนดแล้วเสร็จภายในเดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ส่งผลกระทบกับการปฏิบัติงานโครงการทำให้การลงนามในโฉนดที่ดินไม่สามารถดำเนินการได้เพราะต้องรอผลการจัดทำเสนอ One map เสร็จสิ้น เพื่อนำมาประกอบการพิจารณาออกโฉนดที่ดิน และในการตรวจสอบการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรการป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งต้องรอผลการตรวจสอบจากคณะกรรมการหมู่บ้านแล้วเสร็จก่อนจึงจะประกาศการออกโฉนดที่ดิน จากข้อขัดข้องดังกล่าวเป็นเหตุให้ไม่สามารถประกาศออกโฉนดที่ดินครบกำหนดได้ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ และไม่สามารถลงนามในโฉนดที่ดินได้ทันภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ จึงได้กำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาการปฏิบัติงานโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐฯ และมาตรการป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ดำเนินการต่อเนื่องต่อไปอีก ๑ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ดังนี้

๑. ให้เจ้าหน้าที่ของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินชุดเดิมของศูนย์ฯ ทุกศูนย์ฯ อยู่ปฏิบัติงานตามศูนย์ฯ เดิมโดยให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๓๒๖๕/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๘ เรื่องแต่งตั้งผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินประจำจังหวัด เป็นผู้ลงลายมือชื่อ และประทับตราประจำตำแหน่งของเจ้าพนักงานที่ดินในโฉนดที่ดินของปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ยกเว้น ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดพิษณุโลก - อุตรดิตถ์ - เพชรบูรณ์ - พิจิตร - นครสวรรค์ ให้ส่งมอบงานให้แล้วเสร็จในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ และเดินทางกลับกรมที่ดินตามกำหนด และศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนครพนม (๒) - มุกดาหาร ให้ส่งมอบพัสดุครุภัณฑ์และรถยนต์ราชการ ส่งคืนกรมที่ดิน แต่ให้เจ้าหน้าที่และผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินอยู่ปฏิบัติงานศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนครพนม (๑) - สกลนคร และหากต้องใช้รถยนต์เพื่อใช้ในราชการให้ทำเรื่องขอเบิกไปใช้ใหม่ เนื่องจากศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้ง ๒ ศูนย์ฯ ดังกล่าว ได้ปิดศูนย์ฯ ไม่มีการดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐

๒. ค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานโครงการ เป็นค่าสาธารณูปโภค ค่าซ่อมแซมครุภัณฑ์ (ตามที่กำหนดในประมาณการ) ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง (ตามที่กำหนดในปีงบประมาณ) ค่าจ้างถ่ายเอกสาร โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๐ ผลผลิตโฉนดที่ดินที่ออกให้แก่ประชาชน กิจกรรมเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจัดทำแผนที่แปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน และสำหรับค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าเช่าที่พักและค่าพาหนะในพื้นที่ไม่ขอเบิกจ่ายแต่อย่างใด

๓. ระยะเวลาเช่าสถานที่ตั้งศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ - ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทราบเพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายมหาดี ล้วสวัสดิ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒ โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๘