

๘๑
ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการรังวัดและการสร้างระวางแผนที่
(ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๒๖

โดยที่เห็นสมควรปรับปรุงระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดและการสร้างระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๒๓ หมวดที่ ๕ เสียใหม่ เพื่อให้เกิดความสะดวกและรวดเร็วยิ่ง กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดและการสร้างระวางแผนที่ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๖"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๒๖ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อความในหมวดที่ ๕ ของระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและการสร้างระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๒๓ โดยใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

หมวดที่ ๕
การสร้างระวางแผนที่ขึ้นใหม่

ข้อ ๑๕ ในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งตำบล เมื่อมีความจำเป็นต้องสร้างระวางแผนที่ขึ้นใหม่ในมาตราส่วนเดียวกับระวางแผนที่เดิม ให้ทำได้ในกรณีดังต่อไปนี้

๑๕.๑ ระวางแผนที่เดิมเป็นระวางแปลลงที่หมายไว้เพียงหมุดหลักฐานโครงงานแผนที่ยังไม่ได้ออกโฉนดที่ดิน ให้สร้างและจัดพิมพ์ขึ้นใหม่ทั้งระวาง

๑๕.๒ ระวางแผนที่เดิมเป็นระวางต่อริมลงที่หมายไว้เพียงบางส่วน ของรูปแผนที่ พื้นที่ในระวางที่เหลือยังไม่ได้ออกโฉนดที่ดิน ให้นำรูปแผนที่เดิมมาลงที่หมายในระวางแผนที่ใหม่แล้วจัดพิมพ์ขึ้นใหม่ทั้งระวาง

๑๕.๓ ระวางแผนที่เดิมออกโฉนดที่ดินไว้ โดยใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ เมื่อนำระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศไปเดินสำรวจฯ เพิ่มเติม ให้ลงที่หมายเพิ่มเติมในระวางต้นร่างเดิมแล้วจัดพิมพ์ขึ้นใหม่ทั้งระวาง

๑๕.๔ ระวังแผนที่เดิมออกโฉนดที่ดินไว้โดยวิธีทำแผนที่ภาคพื้นดินเมื่อมีการเดินสำรวจ ฯ ภาคพื้นดินเพิ่มเติม ถ้าเป็นการทำแผนที่ชั้นเดียวกัน ให้ลงที่หมายเพิ่มเติมในระวางต้นร่างเดิมแล้วจัดพิมพ์ขึ้นใหม่ทั้งระวาง

ถ้าเป็นการทำแผนที่ต่างชั้นกัน ให้สร้างระวางแผนที่ชั้นใหม่เฉพาะส่วนที่เดินสำรวจ ฯ เพิ่มเติม ส่วนระวางแผนที่เดิมคงใช้ราชการต่อไป

๑๕.๕ ระวังแผนที่เดิมออกโฉนดที่ดินไว้โดยวิธีทำแผนที่ภาคพื้นดินเมื่อมีการเดินสำรวจ ฯ เพิ่มเติมโดยใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือในกรณีกลับกันให้สร้างระวางแผนที่ชั้นใหม่เฉพาะส่วนที่เดินสำรวจ ฯ เพิ่มเติม ส่วนระวางแผนที่เดิมคงใช้ราชการต่อไป

ข้อ ๑๖ ในการสร้างระวางแผนที่ชั้นใหม่ตามข้อ ๑๕.๔ วรรคสอง และ ๑๕.๕ ให้จำลองขอบเขตบริเวณที่ออกโฉนดที่ดินแล้วจากระวางแผนที่เดิมมาพิมพ์ไว้ด้วยเส้นประในระวางแผนที่แผ่นใหม่และพิมพ์ข้อความในบริเวณดังกล่าวว่า “บริเวณนี้มีระวางแผนที่เดิมมาตราส่วนเดียวกันให้ลงที่หมายในระวางแผนที่เดิม”

ข้อ ๑๗ กรณีระวางแผนที่เดิม ตามข้อ ๑๕.๒ ถึง ๑๕.๔ วรรคแรก ถ้าได้มีการรังวัดเฉพาะรายเพิ่มเติม ให้จำลองรายละเอียดที่ปรากฏในระวางแผนที่เดิมมาลงที่หมายเพิ่มเติมในระวางต้นร่าง แล้วจึงจัดพิมพ์ขึ้นใหม่

ข้อ ๑๘ การเปลี่ยนมาตราส่วนของระวางแผนที่ในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งตำบล โดยปกติให้ใช้สาธารณประโยชน์เป็นเขตกัน

ข้อ ๑๙ เมื่อกรมที่ดินจัดพิมพ์ระวางแผนที่ชั้นใหม่ส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขาและกองควบคุมแผนที่ใช้ราชการแล้ว ให้ปฏิบัติดังนี้

๑๙.๑ กรณีตามข้อ ๑๕.๑ ถึง ๑๕.๔ วรรคแรก ให้หมายเหตุด้วยหมึกสีแดงกลางระวางแผนที่เดิมว่า “เลิกใช้ตามหนังสือกรมที่ดิน.....ลงวันที่.....” ให้หัวหน้าฝ่ายผู้รับผิดชอบ ลงชื่อพร้อมวัน เดือน ปี ถ้าจำเป็น แล้วหมายเหตุในบัญชีคุมระวางแผนที่อย่างเดียวกัน ระวางแผนที่แผ่นที่เลิกใช้แล้วให้กลั้วไว้ด้านหลังระวางแผนที่แผ่นใหม่

๑๙.๒ กรณีตามข้อ ๑๕.๒ ถึง ๑๕.๔ วรรคแรก ถ้าที่ดินในระวางแผนที่เดิมมีการรังวัดเฉพาะรายเพิ่มเติม ทำให้รายละเอียดเปลี่ยนไปจากเดิม ให้นำรายละเอียดมาลงที่หมายเพิ่มเติม ในระวางแผนที่แผ่นพิมพ์ใหม่ให้ครบถ้วน

๑๙.๓ กรณีตามข้อ ๑๕.๔ วรรคสอง และ ๑๕.๕ ให้ขีดเส้นประด้วยหมึกสีแดงในระวางแผนที่เดิมแสดงบริเวณที่ได้สร้างระวางแผนที่ขึ้นใหม่ และหมายเหตุว่า “บริเวณนี้มีระวางแผนที่ใหม่มาตราส่วนเดียวกัน ให้ลงที่หมายในระวางแผนที่ใหม่” เมื่อลงข้อกำกับไว้เช่นเดียวกับข้อ ๑๙.๑ แล้ว ให้กลั้ดติดไว้กับระวางแผนที่แผ่นใหม่

ข้อ ๒๐ การวัดมุมตามระเบียบนี้ มุมที่วัดได้แต่ละครั้งต้องต่างกันไม่เกิน ๑ ลิบตา จึงจะนำมาเฉลี่ยได้

ข้อ ๒๑ ให้ถือตารางขอบเขตความคลาดเคลื่อนในการวัดระยะแนบท้ายระเบียบนี้เป็นส่วนหนึ่งของระเบียบนี้

ข้อ ๒๒ ให้กองหนังสือสำคัญรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๒๖

(ลงชื่อ) ศิริ เกวลินสฤกษ์
(นายศิริ เกวลินสฤกษ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

(เขียนโดยหนังสือ ที่ มท ๐๗๐๙.๒/ว. ๒๓๐๑๔ ลงวันที่ ๑๗ ต.ค. ๒๕๒๖)