



ที่ มท ๐๗๐๙/ว. ๒๕๖๓๑

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การเขียนข้างเคียงที่ดินซึ่งติดต่อกับทางหลวง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๐๖/ว. ๙๕๕๖ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๐๙

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเขียนข้างเคียงซึ่งเป็นทางหลวงลงในเอกสารเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินไว้แล้ว นั้น

บัดนี้ คณะรัฐมนตรีได้มีมติในเรื่องการเขียนชื่อทางหลวงซึ่งมีประกาศหมายเลขเป็นทางการแล้วในหนังสือราชการโดยให้เขียนทั้งชื่อทางหลวงและหมายเลขกำกับไว้ด้วย ดังนั้น การเขียนข้างเคียงของที่ดินซึ่งติดต่อกับทางหลวงในเอกสารเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดิน หรือ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ และทางหลวงนั้นมีประกาศหมายเลขเป็นทางการแล้ว จึงให้เขียนชื่อทางหลวงและหมายเลขกำกับไว้ด้วยตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวเช่น ถนนพหลโยธิน (๑) ทางหลวงแผ่นดินสายขอนแก่น—ยางตลาด (๒๐๙) ทางหลวงจังหวัดสายเชียงใหม่—สันทราย (๑๐๐๑) เป็นต้น ส่วนทางหลวงสายใดยังไม่มีชื่อหรือหมายเลขเป็นทางการก็ให้เขียนตามที่ ได้วางทางปฏิบัติไว้เดิม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

(ลงชื่อ)

ขอแสดงความนับถือ
ศิริ เกวลินสฤทธิ
(นายศิริ เกวลินสฤทธิ)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๙๓๗๑

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๖/ว. ๙๕๕๖

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๐๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาบันทกข้อความ ที่ ๑๔๘๖/๒๕๐๙ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๐๙ เรื่องการเขียนข้างเคียงที่ดินซึ่งติดต่อกับทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงจังหวัด มาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

(ลงชื่อ)

ศ. ยารสเอก

(นายสงว ยารสเอก)

รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองหนังสือสำคัญ

ที่ ๑๔๘๖/๒๕๐๙ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๐๙

เรื่อง การเขียนข้างเคียงที่ดินซึ่งติดต่อกับทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงจังหวัด

เสนอ ท่านอธิบดีกรมที่ดิน

ตามที่ส่วน คส. (เดิม) ได้เสนอวิธีเขียนข้างเคียงที่ดินซึ่งติดต่อกับทางหลวงแผ่นดินว่า เพื่อให้สอดคล้องกับการเรียกชื่อทางหลวงที่ทางราชการใช้เรียกเป็นระบบหมายเลขสากล ตามประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๐๖ ควรให้เจ้าหน้าที่เขียนข้างเคียงในใบโฉนดและหลักฐานแผนที่ โดยระบุหมายเลขของทางหลวงนั้น แต่เพื่อให้รู้ได้ง่าย ควรให้วงเล็บชื่อเส้นทางเอาไว้ด้วย เช่น ทางหลวงหมายเลข ๒๔ (อุตรธานี—ธาตุนาเวง—นครพนม) ซึ่งส่วนรังวัดที่ดินเห็นชอบและท่านอธิบดีได้โปรดสั่งให้ถือปฏิบัติแล้ว นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่าสำนักนายกรัฐมนตรีประกาศระบบหมายเลขทางหลวงแผ่นดิน และทางหลวงจังหวัดใหม่อีก ตามประกาศซึ่งได้คิดสำเนาเสนอมาด้วยแล้ว ประกาศระบบหมายเลขทางหลวงใหม่นี้เปลี่ยนแปลงระบบเก่าซึ่งประกาศไว้เมื่อ พ.ศ. ๒๕๐๖ ทั้งหมด ฉะนั้น ถ้าจะให้คงถือปฏิบัติตามหลักเดิม การเขียนข้างเคียงที่ดินติดกับทางหลวงแผ่นดินก็ต้องเปลี่ยนแปลงให้เป็นไปตามที่ประกาศใหม่ ซึ่งจะทำให้หมายเลขทางหลวงเปลี่ยนไปทั้ง ๆ ที่ความจริงก็เป็นทางหลวงสายเดิม นาน ๆ เข้าอาจเป็นที่สงสัยในการตรวจสอบหรืออาจไม่ทราบที่มาว่าเป็นเพราะเหตุใด นอกจากนั้นก็ยังไม่ว่าจะมีการเปลี่ยนระบบหมายเลขนี้อีกเมื่อใด เพราะเดิมระบบหมายเลขนี้ได้ประกาศใช้เมื่อ พ.ศ. ๒๕๐๖ ครั้นมาถึง พ.ศ. ๒๕๐๙ ห่างกันถึง ๓ ปี ทางการก็ประกาศเปลี่ยนเสียแล้ว ต่อ ๆ ไปจึงไม่เป็นการแน่นอนว่าจะมีการเปลี่ยนอีกหรือไม่

กองหนังสือสำคัญเห็นว่า การเขียนข้างเคียงที่ดินซึ่งติดต่อกับทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงจังหวัดหรือทางสาธารณประโยชน์อื่น ๆ นั้น ความประสงค์อยู่ที่ว่าต้องการให้รู้ว่าเป็นที่อะไรอยู่ตรงไหน ทางปฏิบัติแต่เดิมมามีระเบียบว่า ถ้าที่สาธารณประโยชน์นั้นมีชื่อเรียกอย่างไร

ก็เขียนชื่อนั้นลงไป เช่น ถนนสุขุมวิท ถ้าไม่มีชื่อก็เขียนคำว่าสาธารณประโยชน์ ต่อท้าย เช่น ถนนสาธารณประโยชน์ หรือทางสาธารณประโยชน์ ดังนี้ ในการเขียนข้างเคียง ซึ่งติดต่อกับ ทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงจังหวัด หรือทางสาธารณประโยชน์อื่น ๆ เพื่อมิให้ต้องเปลี่ยนแปลง บ่อย ๆ และทราบได้ง่าย ๆ ควรให้เขียนและปฏิบัติดังนี้

๑. ถ้าเป็นทางหรือถนนที่มีชื่อเรียกอยู่แล้วทุกประเภท (ไม่ว่าจะเป็นทางหลวงแผ่นดิน หรือทางหรือถนนประเภทใด) ให้เขียนชื่อทางหรือถนนนั้น เช่น ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรเกษม ถนนพหลโยธิน ถนนมิตรภาพ หรือถนนราชินี

๒. ถ้าเป็นทางหลวงแผ่นดินที่ยังไม่มีชื่อเรียก ให้เขียนว่า “ทางหลวงแผ่นดินสาย... ..” (แล้วเติมชื่อจุดสำคัญระหว่างทางสายนั้น) เช่น ทางหลวงแผ่นดินสายขอนแก่น — ยางตลาด

๓. ถ้าเป็นทางหลวงจังหวัดที่ยังไม่มีชื่อเรียก ให้เขียนว่า “ทางหลวงจังหวัดสาย.....” (แล้วเติมชื่อจุดสำคัญระหว่างทางสายนั้น) เช่น ทางหลวงจังหวัดสาย เชียงใหม่—สันทราย

๔. ถ้าเป็นทางหรือถนนอื่นซึ่งยังไม่มีชื่อเรียก ให้เขียนว่า ทาง..... หรือถนน.....แล้วเติมคำว่า “สาธารณประโยชน์” ต่อท้าย เช่น ทางสาธารณประโยชน์ หรือถนนสาธารณประโยชน์

๕. ให้เป็นหน้าที่ของช่างแผนที่ ผู้สอบสวนสิทธิในที่ดิน หรือเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่ สอบถามชื่อและรายละเอียดต่าง ๆ จากเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาทางหรือถนนให้ ได้ความตามที่กล่าวนั้น แล้วพิจารณาดำเนินการไปตามหลักเกณฑ์ข้างต้น

จึงได้เสนอให้ส่วน รว. พิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยที่ให้อำนาจปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว จึงขอเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)

สนิท วิเศษโกสิน

๒๑ พ.ย. ๐๙

(ลงชื่อ)

ศ. ยารสเอก

๒๑ พ.ย. ๐๙