

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๐๙/๒๕๗๔๘

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

ด้วย กรมประชาสัมพันธ์แจ้งว่า นายนิติธร สมานอค์นี้ สมาชิกนิคมสร้างตนเอง
เขื่อนเพชร ได้ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓)
แก่สำนักงานที่ดินฯ แจ้งข้อเท็จจริงที่จะออก น.ส. ๓ เพราะผู้ขอไม่มีหนังสือแสดงการทำประโยชน์
(น.ค. ๓) มาแสดง จึงขอให้กรมประชาสัมพันธ์ดำเนินการต่อไป ซึ่งกรมประชาสัมพันธ์
เห็นว่ากระทรวงมหาดไทยได้ประกาศถอนสภาพนิคมสร้างตนเองเขื่อนเพชรไปแล้ว ตั้งแต่วันที่ ๖
พฤษภาคม ๒๕๖๓ การออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค. ๓) ในที่ดินซึ่งสิ้นสภาพ
การเป็นนิคมสร้างตนเอง จึงกระทำมิได้ เพราะอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดิน
เพื่อการครองชีพได้สิ้นสุดลงแล้ว นับแต่วันที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้ประกาศวันสิ้น
สภาพ แต่ผู้ครอบครองที่ดินในท้องที่ดังกล่าว แม้จะไม่มีหนังสือสำคัญตาม พ.ร.บ. จัดที่ดิน
เพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ ก็อาจขอรับ น.ส. ๓ หรือโฉนดที่ดินได้โดยปฏิบัติตามขั้นตอน
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงขอความร่วมมือไปยังกรมที่ดินเพื่อพิจารณาดำเนินการช่วยเหลือ
ให้นายนิติธรฯ ได้รับเอกสารสิทธิในที่ดินต่อไป

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ในกรณีที่รัฐมนตรีประกาศวันสิ้นสภาพของนิคมใน
ราชกิจจานุเบกษา ย่อมมีผลเป็นอรรถกถาเลิกเขตหวงห้ามตามแผนที่กำหนดแนวกั้น

ด้วยพระราชกฤษฎีกาทั้งหมด และที่ดินที่ไม่มีหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค. ๓) จะกลับ
คืนสภาพเป็นที่รกร้างว่างเปล่า หากปรากฏว่า บุคคลซึ่งอยู่ในเขตนิคมที่ยังไม่ได้รับหนังสือ
แสดงการทำประโยชน์ ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินมาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินไว้

บังคับ ก็อาจขอยกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นการเฉพาะรายได้ ตามมาตรา ๕๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แต่ถ้าเป็นการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินภายหลังประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ก็ต้องดำเนินการตามมาตรา ๕๘ และ ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป ดังนั้น รายนายนิติธร สมานอัครนี้ ขอให้จังหวัดพิจารณาคำเนินการออกเอกสารสิทธิในที่ดินตามหลักเกณฑ์ที่ประมวลกฎหมายที่ดินกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาทำการ ผลการพิจารณาเป็นประการใด โปรดแจ้ง กรมที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

สลัย เวสโกสิทธิ์

(นายสลัย เวสโกสิทธิ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๙๗๙

(เขียนโดยหนังสือที่ มท ๐๙๐๔/ว ๒๖๔๓๒ ลงวันที่ ๑ ธ.ค. ๒๕๒๖)