



ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๙๙ ๕๙

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง การแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินนำทำการรังวัดสอบเขตที่ดินและระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินและในฐานะเจ้าของที่ดินข้างเคียง (น.ส. ๓๘ ก.)  
๒. แบบหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง (น.ส. ๓๘ ข.)

ด้วยกรมที่ดินได้ดำเนินโครงการเดินสำรวจจัดทำรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยได้ดำเนินการในพื้นที่ ๑๘ จังหวัด และเข้าเดินสำรวจในภาคสนาม ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ ซึ่งกระบวนการสอบเขตที่ดิน ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๙ และมาตรา ๑๐๗ กำหนดให้มีการแจ้งกำหนดวัน เวลา นำเดินสำรวจให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบ และให้ผู้มีสิทธิในที่ดินมีหน้าที่ต้องนำทำการสำรวจจริงวัดแต่โดยที่มาตรา ๖๙ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ มิได้กำหนดแบบหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงไว้เป็นการเฉพาะ จึงมีการอนุโลมนำแบบการรังวัดสอบเขตเฉพาะราย ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มาปรับใช้ตามความเหมาะสม แต่ก็ยังไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจเกี่ยวกับการแจ้งเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงเกิดความชัดเจนและเป็นมาตรฐานเดียวกัน ทั้งเป็นการป้องกันมิให้เกิดความเข้าใจที่คลาดเคลื่อนของราษฎร อันอาจส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน จึงได้กำหนดรูปแบบหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง ดังนี้

๑. กรณีการแจ้งกำหนด วัน เวลา เพื่อนำทำการสอบเขตที่ดินและระวางชี้แนวเขตในฐานะข้างเคียง ให้แจ้งตามแบบหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินและในฐานะเจ้าของที่ดินข้างเคียง (น.ส. ๓๘ ก.)  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

๒. กรณีการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง ซึ่งมีได้มีหน้าที่ในการนำทำการสอบเขตที่ดินตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แจ้งตามแบบหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง (น.ส. ๓๘ ข.)  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและกรุณาแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน



ที่ มท ๐๕๑๖...../.....

ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เรื่อง ขอให้ไปนำทำการรังวัดสอบเขตที่ดินและไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

เรียน .....

ด้วยจังหวัด.....ได้ประกาศกำหนดพื้นที่ระวาง.....

บริเวณท้องที่ ตำบล.....อำเภอ.....เป็นพื้นที่ที่จะทำการรังวัดสอบเขตที่ดินเพื่อจัดสร้างระวางแผนที่และจัดทำโฉนดที่ดินขึ้นใหม่ ให้มีมาตรฐานที่สูงขึ้น ตามความในมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และที่ดินของท่านตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....มีตำแหน่งที่ตั้งอยู่ในระวางแผนที่ดังกล่าวและอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะทำการรังวัดสอบเขตที่ดิน จึงขอให้ท่านไปนำรังวัดสอบเขตที่ดินและไปร่วมระวางชี้และลงชื่อรับรองเขตที่ดินในฐานะเป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้กับที่ดินแปลงข้างเคียงที่มีการเดินสำรวจฯ ในวันที่.....เวลาประมาณ.....น. โดยพร้อมอยู่ ณ บริเวณที่ดินที่ทำการเดินสำรวจฯ

ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๙ พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบ เพื่อให้ไปนำรังวัดสอบเขตที่ดิน ระวางชี้แนวเขต และลงชื่อรับรองในการรังวัด พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกตามควรแก่กรณี

จึงแจ้งมาเพื่อทราบและขอให้ท่านไปนำรังวัดสอบเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน ตามวัน เวลาดังกล่าวต่อไป ถ้าไปด้วยตนเองไม่ได้ก็ให้ทำหนังสือมอบอำนาจให้ผู้หนึ่งผู้ใดไปดำเนินการแทนและให้ผู้แทนนำหนังสือมอบอำนาจตามแบบด้านหลังของหนังสือฉบับนี้ พร้อมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องยื่นต่อเจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ เพื่อเป็นหลักฐานในการรังวัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

.....เจ้าหน้าที่เดินสำรวจฯ

.....ผู้พิมพ์

โทร.....

.....ผู้ทาน

หมายเหตุ : กรณีโฉนดที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หลายคน/ทายาทหลายคน ขอได้แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทั้งหมด/ทายาททั้งหมดทราบด้วย

หนังสือมอบอำนาจนำทำการรังวัดสอบเขตที่ดิน ระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินในฐานะ  
เจ้าของที่ดินข้างเคียง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า.....

เลขประจำตัวประชาชน                อายุ.....ปี

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....

ได้มอบให้.....

เลขประจำตัวประชาชน                อายุ.....ปี

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....

เป็นผู้มานำทำการรังวัดสอบเขตที่ดิน/ระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินของข้าพเจ้าซึ่งเป็นข้างเคียงของ

.....

.....จนเสร็จการ

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้มอบ

( )

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้รับมอบ

( )

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

( )

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

( )



ที่ มท ๐๕๑๖...../.....

ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

เรื่อง ขอให้ประวัชชีแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

เรียน .....

ด้วยจังหวัด.....ได้ประกาศกำหนดพื้นที่ระวาง.....

บริเวณท้องที่ ตำบล.....อำเภอ.....เป็นพื้นที่ที่จะทำการรังวัด

สอบเขตที่ดินเพื่อจัดสร้างระวางแผนที่และจัดทำโฉนดที่ดินชั้นใหม่ ให้มีมาตรฐานที่สูงขึ้น ตามความในมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และพนักงานเจ้าหน้าที่ได้แจ้งให้เจ้าของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ไปนำทำการ

รังวัดสอบเขตที่ดิน ซึ่งตำแหน่งที่ดินของท่านตามหลักฐาน...(โฉนดที่ดินเลขที่...../หนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่...../ที่มีการครอบครอง)...ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....เป็นข้างเคียงของโฉนดที่ดินดังกล่าว จึงขอให้ท่านไปร่วมระวัชชีและลงชื่อ

รับรองเขตที่ดินให้กับที่ดินแปลงข้างเคียงที่มีการเดินสำรวจฯ ในวันที่.....

เวลาประมาณ.....น. โดยพร้อมอยู่ ณ บริเวณที่ดินที่ทำการเดินสำรวจฯ

ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๗๐ พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบ เพื่อให้ประวัชชีแนวเขตและอำนวยความสะดวกตามควรแก่กรณีและลงชื่อรับรองในการรังวัดนั้นด้วย

จึงแจ้งมาเพื่อทราบและขอให้ท่านไปประวัชชีแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินในวัน เวลา ดังกล่าวต่อไป ถ้าไปด้วยตนเองไม่ได้ก็ให้ทำหนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นผู้ใดไปดำเนินการแทนและให้ผู้แทนนำหนังสือมอบอำนาจตามแบบด้านหลังของหนังสือฉบับนี้ พร้อมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องยื่นต่อเจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ เพื่อเป็นหลักฐานในการรังวัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

.....เจ้าหน้าที่เดินสำรวจฯ

ผู้พิมพ์

โทร.....

ผู้ทาน

หมายเหตุ : กรณีโฉนดที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หลายคน/ทายาทหลายคน ขอให้แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทั้งหมด/ทายาททั้งหมดทราบด้วย

หนังสือมอบอำนาจระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า.....

เลขประจำตัวประชาชน             อายุ.....ปี

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ได้มอบให้.....

เลขประจำตัวประชาชน             อายุ.....ปี

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

เป็นผู้มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินของข้าพเจ้าซึ่งเป็นข้างเคียงของ.....

.....จนเสร็จการ

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้มอบ

( )

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้รับมอบ

( )

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

( )

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

( )