



ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๙๔๔

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๔ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการเดินสำรวจสอบเขตที่ดินตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๐

๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวทางปฏิบัติในการเดินสำรวจสอบเขตที่ดินตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติในการสอบเขตที่ดินตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามที่อ้างถึง นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การสอบเขตที่ดินตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงให้ยกเลิกข้อ ๓. ของหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติงานโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแบบโฉนดที่ดิน และเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๘) และวางแนวทางปฏิบัติในการเดินสำรวจสอบเขตที่ดินตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยมีสาระสำคัญตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและกรุณากล่าวแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐๒๕๐๓ ๓๓๘๑

แนวทางปฏิบัติในการเดินสำรวจน้ำที่ติดตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายพิเศษดิน  
ตามหนังสือรiformมีดัชนีที่ มท ๐๕๑๖.๕/๙ วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๒

ประเด็น	แนวทางปฏิบัติ
๔. กรณีมีข้อพิพาทหรือคดค้านในการรัฐวัด ให้ดำเนินการสอบถามที่ดินแล้วไป	<p>(๑) กรณีไม่มีข้อพิพาทหรือคดค้านในการรัฐวัด ให้ดำเนินการสอบถามที่ดินแล้วไป</p> <p>(๒) กรณีมีข้อพิพาทหรือคดค้านในการรัฐวัด ให้เป็นหน้าอย่างเดียว แม้ข้อพิพาทหรือคดค้านในที่ดินอย่างไร โดยกรณีต่างกันเจ้าหน้าที่ติดตามทำการสอบถามไปแล้วได้โดยไม่ได้รับความไม่ดี และให้เจ้าหน้าที่รับไปฟ้องต่อศาลตามกฎหมาย ๖๙ หัว วรรคท้า แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอนุญาต</p>
การรับเรื่อง	<p>ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการสอบถามไม่ถูกใจทั้งกรณีที่เป็นหลักในการพิจารณา แล้วดำเนินการตามมาตรา ๖๙ หัว วรรคท้า แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอนุญาต</p> <p>เว้นแต่กรณีข้อพิพาทฟ้องคดีต่อศาลเกี่ยวกับเสียทรัพย์ที่ดิน ไม่ทำเป็นการสอบปากคำที่ดิน เป็นองจากอาชีวผู้กระทบต่องานการพิจารณา</p>
กระบวนการพิจารณาของศาล	<p>ในการรับเรื่องมาทราบแล้ว ให้รับทราบทันที กรณีการบรรยายปฐมประชามติ การส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินทั้งคู่ยังเพื่อนัดกำหนดการรับเรื่อง กรณีไม่ได้รับหนังสืออกรับเรียนสิทธิ์หลักทรัพย์ตามกำหนด ให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องผู้อกรับเรียนสิทธิ์ร่วมมามาได้คนหนึ่งหรือหากคนหนึ่งนั้นเกิด โดยให้ระบุในหนังสือว่าได้รับทราบหนังสือแล้วให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องทันที กรณีผู้อกรับเรียนสิทธิ์ร่วมมายังไม่ได้รับเอกสารแจ้งกำหนดการรับเรียนสิทธิ์หลักทรัพย์ตามกำหนด ให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร่วมกับผู้อกรับเรียนสิทธิ์หลักทรัพย์ทราบ หรือผู้อกรับเรียนสิทธิ์หลักทรัพย์และผู้รับเรื่องร่วมกันดำเนินการรับเรียนสิทธิ์หลักทรัพย์ตามกำหนด</p>





