

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๓๖๒๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการใช้ใบต่อหนังสือรับรองทรัพย์สิน และใบต่อสารบัญชีทะเบียนหนังสือรับรองทรัพย์สิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๘๕๖๖ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๑
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๗๐๖๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน (ใบต่อ) จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แบบสารบัญชีทะเบียน (ใบต่อ) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติการเพิ่มสารบัญชีทะเบียน (ใบต่อ) ในโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ และหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนขอก่อตั้งและการยกเลิกทรัพย์สิน และการจดทะเบียนนิติกรรมในหนังสือรับรองทรัพย์สิน ตามกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้จังหวัดถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนขอก่อตั้งและการยกเลิกทรัพย์สิน และการจดทะเบียนนิติกรรมในหนังสือรับรองทรัพย์สิน ตามกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๑๙ กำหนดให้ใบต่อหนังสือรับรองทรัพย์สินให้เป็นไปตามแบบที่อธิบดีกำหนด และข้อ ๓๒ กำหนดให้ก่อนการจดทะเบียนเกี่ยวกับหนังสือรับรองทรัพย์สิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขในสารบัญชีทะเบียน ดังนั้น เพื่อให้การออกหนังสือรับรองทรัพย์สินกรณีมีข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือห้องชุดเกินกว่าแบบพิมพ์หนังสือรับรองทรัพย์สิน มีแบบใบต่อข้อกำหนดสิทธิเป็นไปตามระเบียบกรมที่ดิน และมีแบบใบต่อสารบัญชีทะเบียนในหนังสือรับรองทรัพย์สิน จึงได้กำหนดแบบ “ข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน (ใบต่อ)” และแบบ “สารบัญชีทะเบียน (ใบต่อ)” โดยให้นำไปใช้กับหนังสือรับรองทรัพย์สินทั้งแบบ ท.ส. ๑ และแบบ ท.ส. ๒ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ส่วนวิธีการใช้ใบต่อหนังสือรับรองทรัพย์สิน ให้ถือปฏิบัติตาม ข้อ ๑๙ ของระเบียบกรมที่ดินดังกล่าว ส่วนใบต่อสารบัญชีทะเบียนหนังสือรับรองทรัพย์สิน ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑. โดยอนุโลม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

ข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน (ใบต่อ)

หนังสือรับรองทรัพย์สินเลขที่.....อำเภอ.....

.....
พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน (ใบต่อ)

หนังสือรับรองทรัพย์สินเลขที่.....อำเภอ.....

.....
พนักงานเจ้าหน้าที่

มีใบต่อ แผ่นที่.....

