



ที่ มท. ๐๗๑๒/ว. ๑๓๑๑๒

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๕๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๗

เรื่อง การเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท. ๐๖๐๙/๓/ว. ๔๐๐๖ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

ตามที่กรมที่ดินได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับเรื่องการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ว่า เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเสร็จแล้ว ได้รายงานให้กรมที่ดินทราบ โดยมีได้ส่งสำเนาคำสั่งแก้ไขหรือเพิกถอนไปด้วย เป็นเหตุให้ไม่อาจทราบได้ว่า ในการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขไปแล้วนั้น พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ปฏิบัติชอบด้วยกฎหมายและระเบียบหรือไม่ เพียงไร ฉะนั้น ต่อไปหากมีการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือรับรองการทำประโยชน์เสร็จแล้ว ขอให้จังหวัดส่งสำเนาคำสั่งเพิกถอนหรือแก้ไขสารบบ น.ส. ๓ พร้อมกับเอกสารที่เกี่ยวข้องไปให้กรมที่ดินเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย เว้นแต่การแก้ไขเพิกถอนหรือแก้ไขในเรื่องนั้น ได้ผ่านการพิจารณาจากกรมที่ดินมาก่อนแล้ว ก็ขอให้รายงานผลการเพิกถอนหรือแก้ไขไปพร้อมกับส่งสำเนาคำสั่งเพียงฉบับเดียว นั้น

เนื่องจากบางจังหวัดมีความเห็นว่า การแก้ไขหรือเพิกถอนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เป็นอำนาจหน้าที่ของผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๖๑ (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๑๕ ดังนั้น เมื่อจังหวัดได้มีคำสั่งเพิกถอนหรือแก้ไขไปแล้ว ย่อมไม่เป็นการสมควรที่จะต้องให้ส่งสารบบที่ดิน น.ส. ๓ และเอกสารที่เกี่ยวข้องไปให้กรมที่ดินพิจารณาอีก เพราะจะเป็นการปฏิบัติงานที่ซ้ำซ้อนและก้าวร้าวกัน ผลหลักการกระจายอำนาจระหว่างราชการบริหารส่วนกลางกับส่วนภูมิภาคทำให้สิ้นเปลืองเวลาในการทำงาน

กรมที่ดินพิจารณาแล้วขอเรียนว่า เหตุที่ต้องให้จังหวัดส่งสารบบที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้องในการสอบสวนเกี่ยวกับเรื่องการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปให้กรมที่ดินพิจารณาด่วนนั้น เป็นการปฏิบัติงานตามแนวทางที่กระทรวงมหาดไทยได้สั่งการไว้ตามหนังสือ ที่ มท. ๐๖๐๙/ว. ๒๒๒ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๘ โดยให้ผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นพิจารณาโทษต่อเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยมิชอบตามควรแก่กรณี และในการพิจารณาย่อมมีความจำเป็นที่จะต้องตรวจเอกสารต่าง ๆ ที่ปรากฏในสารบบที่ดินโดยละเอียด แม้ว่าบางเรื่องจังหวัดจะสอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องไปให้กรมที่ดินพิจารณาแล้วก็ตาม จังหวัดก็ต้องส่งสารบบที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปประกอบการพิจารณาดวย ดังนั้น ทางปฏิบัติในกรณีเช่นนี้จึงมิใช่เป็นการปฏิบัติงานที่ซ้ำซ้อนและก้าวถ่างกันตามที่บางจังหวัดเข้าใจแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

ศิริ เกลวสินสฤกษ์

(นายศิริ เกลวสินสฤกษ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๙๗๙