

(สำเนา)

ที่ มท. ๐๗๑๒/ว. ๑๙๐๘๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๒๗

เรื่อง จำนวนเนื้อที่ในใบไต่สวน (น.ส. ๕)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยกฎกระทรวงฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ได้กำหนดรูปแบบโฉนดที่ดินไว้ ๓ แบบ คือ แบบ น.ส. ๔ ก. น.ส. ๔ ข. และ น.ส. ๔ ค. ตามรูปแบบโฉนดที่ดินทั้ง ๓ แบบนั้น กำหนดให้มีจำนวนเนื้อที่เป็นการวางตัว จึงกำหนดรูปแบบของใบไต่สวน (น.ส. ๕) ซึ่งเป็นรายการสอบสวนเบื้องต้นก่อนที่จะออกโฉนดที่ดิน ให้มีจำนวนเนื้อที่เป็นการวางไว้เช่นเดียวกัน เพื่อจะได้นำจำนวนเนื้อที่ที่กระจายเป็นการวางจากใบไต่สวนไปลงไว้ในโฉนดที่ดิน ต่อมา กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๑๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ได้ยกเลิกแบบพิมพ์โฉนดที่ดินแบบ น.ส. ๔ ก., น.ส. ๔ ข. และ น.ส. ๔ ค. และกำหนดแบบพิมพ์โฉนดที่ดินขึ้นใหม่ คือแบบ น.ส. ๔ ตามรูปแบบของโฉนดที่ดินแบบใหม่นี้กำหนดให้แสดงจำนวนเนื้อที่เพียง.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ไม่ได้กำหนดให้กระจายเนื้อที่เป็นการวางเช่น โฉนดที่ดินเดิม ประกอบกับแบบพิมพ์โฉนดที่ดินตามแบบ น.ส. ๔ ง. ซึ่งออกโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๗ (พ.ศ. ๒๕๑๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ก็กำหนดรูปแบบโฉนดที่ดินให้แสดงจำนวนเนื้อที่เพียง...ไร่.....งาน.....ตารางวา เช่นเดียวกับแบบ น.ส. ๔

กรมที่ดินได้พิจารณาทบทวนในเรื่องนี้แล้ว เห็นว่า การกระจายเนื้อที่เป็นจำนวนตารางวาทั้งหมดความจำเป็น และหากจะไม่กระจายเนื้อที่ไว้ก็ไม่เกิดความเสียหายแต่อย่างใด แต่กลับจะเป็นการลดงานของเจ้าหน้าที่ที่จะปฏิบัติให้น้อยลง จึงให้จัดการเขียนจำนวนเนื้อที่เป็น

ตารางวาในใบไต่สวน ทั้งกรณีออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๔ และมาตรา ๕๕ แห่งประมวล-
กฎหมายที่ดิน ส่วนช่อง “หรือ.....ตารางวา” ในใบไต่สวน ให้เจ้าหน้าที่ขีดเส้นทับ
ด้วยน้ำหมึกสีดำตลอด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) ศลย์ เวสโกสิทธิ์
(นายศลย์ เวสโกสิทธิ์)
รองอธิบดี รักษาราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๒๒๓๙๓๗๑