



ที่ มท. ๐๗๑๒/ว. ๒๐๖๖๔

๑๓ กันยายน ๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

กรมที่ดินขอส่งหนังสือ ที่ มท. ๐๗๑๒/ว. ๒๐๖๖๓ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๗
เรื่อง การถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัด ทางสำนักงานที่ดินอำเภอ มาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ
และถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป.

ศลย์ เวสโกสิทธิ์

(นายศลย์ เวสโกสิทธิ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๙๗๙

(สำเนา)

ที่ม ท. ๐๗๑๒/ว. ๒๐๖๖๓

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๓ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง การถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดทางสำนักงานที่ดินอำเภอ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน

อ้างถึง หนังสือจังหวัดลำพูน ที่ ลพ. ๐๐๒๐/๑๔๐๑๔ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๗

ตามที่จังหวัดส่งรายงานการตรวจราชการของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ซึ่งไปตรวจงาน ณ สำนักงานที่ดินอำเภอบ้านโฮ่ง จังหวัดลำพูน เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ พบว่ามีรายการถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดออกจากบัญชีเงินสด เป็นจำนวนเงิน ๕,๕๐๘ บาท เมื่อตรวจเรื่องที่ขอเบิกตามใบสำคัญดังกล่าวแล้วเห็นว่า เรื่องยังไม่เสร็จเรียบร้อย รายการบันทึกขอถอนจ่ายไม่มีชื่อผู้เสนอ และเจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอใช้อำนาจนายอำเภอสั่งถอนจ่ายเงินมัดจำใบสำคัญค่าใช้จ่าย ผู้มีอำนาจยังมีไต่อาณัติ เห็นว่าการกระทำดังกล่าวไม่ถูกต้อง จึงขอให้อำเภอเรียกเงินมัดจำรังวัดจำนวนดังกล่าวคืนจากผู้ที่เกี่ยวข้อง แล้วรายงานให้จังหวัดทราบ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดเกี่ยวกับการขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การเปลี่ยน น.ส. ๓ เป็น น.ส. ๓ ก. ตรวจสอบเนื้อที่และแบ่งแยกสำนักงานที่ดินอำเภอแต่ละแห่งอาจปฏิบัติไม่เหมือนกัน เพราะถือปฏิบัติโดยอนุโลมเช่นเดียวกับการเบิกจ่ายเงินมัดจำรังวัดทางสำนักงานที่ดินจังหวัด เป็นเหตุให้เจ้าหน้าที่กล่าวอ้างได้ว่าไม่ทราบระเบียบและธรรมเนียมในการปฏิบัติราชการ และฉวยโอกาสกระทำการส่อไปในทางไม่สุจริต เป็นเหตุให้ราษฎรได้รับความเดือดร้อน ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอชี้แจงทางปฏิบัติเพิ่มเติมเกี่ยวกับการถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดทางสำนักงานที่ดินอำเภอ ดังนี้

๑. ให้นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอพิจารณาว่า การอนุมัติให้ถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดจะเป็นผู้พิจารณาอนุมัติด้วยตนเองหรือมอบหมายให้ผู้ใดสั่งการ ส่วน

การเสนอให้มีการถอนจ่ายเงินให้เป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ หากเจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอไม่อยู่หรือไม่อาจปฏิบัติงานได้ ควรมอบให้ผู้อาวุโสรองลงมาเป็นผู้เสนอเรื่อง โดยจัดทำคำสั่งไว้เป็นหลักฐาน

๒. การเสนอให้มีการถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดในกรณีที่ไปดำเนินการมาแล้ว หากเรื่องขัดข้องไม่เสร็จด้วยสาเหตุต่างๆ อันมิใช่ความผิดของเจ้าหน้าที่ อาจถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดเป็นค่าพาหนะเดินทาง ค่าคนงานรังวัด ฯลฯ ได้ แต่ต้องมีบันทึกถ้อยคำของเจ้าของที่ดินรับทราบเหตุขัดข้องนั้น ๆ รวมไว้ในเรื่องด้วย

๓. เรื่องที่จะอนุมัติให้ถอนเงินมัดจำรังวัดเป็นค่าใช้จ่ายได้ นอกจากเรื่องขัดข้องตามข้อ ๒ จะต้องปรากฏว่าผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติงานในเรื่องนั้นได้จัดทำเรื่องครบถ้วนแล้ว เช่น ถ้าเป็นเรื่องออก น.ส. ๓ ก. จะต้องเขียนแบบ น.ส. ๑ และบันทึกถ้อยคำประกอบเรื่องครบถ้วน มีหลักฐานทางแผนที่ คือรูปที่ดินและระยะลงในระวางรูปถ่ายทางอากาศได้ ให้เลขที่ดินตามบัญชี น.ส. ๖ ถูกต้อง จำลองรูปแผนที่ประกอบเรื่องและคำนวณเนื้อที่ไว้แล้ว ส่วนเจ้าของที่ดินข้างเคียง แม้ว่าจะลงชื่อไว้ยังไม่ครบทุกด้าน ก็อาจให้มาลงชื่อเพิ่มเติมโดยบันทึกถ้อยคำประกอบเรื่องภายหลังได้ แต่หากผู้ที่ได้รับมอบหมายไม่ทำเรื่องให้ครบถ้วน ห้ามมิให้เสนอและอนุมัติให้มีการถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดโดยเด็ดขาด

๔. ในการเสนอและสั่งให้มีการถอนจ่ายเงิน ให้ผู้เสนอเสนอความเห็นให้ชัดเจนไว้ในแบบ น.ส. ๑ ด้วยว่าสมควรดำเนินเรื่องต่อไปอย่างไร เช่น “ควรประกาศและอนุมัติให้ถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดได้” และให้ผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติสั่งให้ชัดเจนด้วยว่า อนุมัติให้ถอนจ่ายเงินได้หรือไม่ และผู้อนุมัติจะต้องลงชื่ออนุมัติในหลักฐานรายงานการเดินทางหรือใบสำคัญคู่จ่ายไว้ด้วยเพื่อเป็นหลักฐานในการเบิกจ่ายเงินอีกทางหนึ่ง

๕. รายงานการเดินทางหรืองบบนใบสำคัญคู่จ่ายของที่ดินแปลงใดที่มีการถอนเงินมัดจำเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว ให้แยกเก็บไว้ต่างหากเพื่อเป็นหลักฐานในการตรวจสอบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ส่วนกรณีที่มีการเบิกจ่ายเงินไปแล้วและการดำเนินเรื่องรังวัดยังไม่เสร็จ ประกอบกับการเบิกจ่ายมีข้อบกพร่อง

หลายประการ ตามรายงานผลการตรวจของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอให้สอบสวนข้อเท็จจริง
โดยละเอียด หากผู้เบิกและผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติโดยไม่สุจริต ผ่าฝืนระเบียบและธรรมเนียมการ
ปฏิบัติราชการ ขอให้พิจารณาดำเนินการทางวินัยตามควรแก่กรณี เสร็จแล้วแจ้งให้กรมที่ดิน
ทราบ.

(ลงชื่อ) ขอแสดงความนับถือ
ศิริ เกวลินสฤกษ์
(นายศิริ เกวลินสฤกษ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๙๗/๙