

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๒/ว ๑๘๕๕๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๒๔

เรื่อง การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินกรณีผู้มีสิทธิในที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตาย
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๑๔๓๕๔ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๑๖
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๑๕๗๗๐ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๑๖
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๔/ว ๖๗/๖๔ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๒๒

ตามที่กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติเกี่ยวกับเรื่องที่ดินที่ออก น.ส. ๓ ไปแล้ว แต่ผู้มีชื่อใน
น.ส. ๓ ถึงแก่กรรมไปก่อนการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินทั้งตำบลและทายาทยังไม่ได้
ดำเนินการจดทะเบียนโอนมรดกต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ควรผ่อนผันให้ทายาทนำทำการเดินสำรวจ
มาก่อน โดยลงชื่อผู้ตายไว้ในใบไต่สวน เสร็จแล้วให้ทายาทไปขอจดทะเบียนโอนมรดกชั้น
น.ส. ๓ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เสียก่อนแล้วนำหลักฐานการจดทะเบียนโอนมรดกมาจดแจ้งใน
ใบไต่สวนและพิจารณาออกโฉนดที่ดินไปตามหลักฐานนั้นต่อไป นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่ามีโฉนดที่ดินที่ได้สร้างขึ้นเนื่องจากการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
ทั้งตำบลค้างแกลงเป็นจำนวนมาก เพราะทายาทไม่ไปดำเนินการขอจดทะเบียนโอนมรดกใน
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ หรือ น.ส. ๓ ก.) ซึ่งมีสาเหตุมาจากผู้นำเดินสำรวจ
ไม่สามารถชำระเงินค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนโอนมรดกที่ดินบ้าง เนื่องจากมีทายาท
หลายคนมีภูมิฐานะต่างท้องถิ่นยากแก่การติดต่อบ้าง ดังนั้น เพื่อแก้ปัญหาเรื่องโฉนดที่ดิน
ค้างแกลงให้หมดสิ้นไป จึงเห็นควรยกเลิกวิธีการที่ให้ทายาทนำทำการเดินสำรวจมาก่อน
โดยลงชื่อผู้ตายไว้ในใบไต่สวนตามนัยหนังสือที่อ้างถึง โดยให้ทายาทไปดำเนินการจดทะเบียน
โอนมรดกในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมให้เสร็จเรียบร้อยเสียก่อน จึงจะนำทำการเดินสำรวจ
ออกโฉนดที่ดินได้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ส่วนเรื่องที่ได้ดำเนินการไว้แล้ว ให้จังหวัดพิจารณาหาทาง
แก้ไขและแจกโฉนดที่ดินให้หมดไปโดยเร็วด้วย.

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ศิริ เกวลินสฤษฎ์**
(นายศิริ เกวลินสฤษฎ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๒๒๓๔๓๗๑