

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๑๒/๑๙๙๐๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๒๕

เรื่อง เลขที่ดินในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๒/๒๕๑๔๔ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๒๔

ตามที่กรมที่ดินได้เวียนมาเพื่อโปรดส่งเจ้าหน้าที่การส่งรูปแผนที่ไปลงระวางเพิ่มเติมทางกรมที่ดิน โดยให้จังหวัดเก็บรูปแผนที่กระดาษบางรอไว้จนกว่ากรมที่ดินจะส่งระวางแผนที่มาให้จังหวัดใช้ราชการแล้ว จึงให้จังหวัดส่งระวางแผนที่เพิ่มเติม และส่งรูปแผนที่ลงระวางแผนที่แล้วไปให้กรมที่ดินตามระเบียบ เพื่อกรมที่ดินจะได้แก้ไขระวางแผนที่ทางส่วนกลางให้ตรงกับของจังหวัดต่อไป นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ในการสร้างโฉนดที่ดินและการเก็บสารบบที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๕ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๒๕ ซึ่งได้เวียนให้ทุกจังหวัดทราบและถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๖๖๕๕ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๒๕ แล้ว จึงขอให้จังหวัดดำเนินการดังนี้

๑. ให้ยกเลิกสารบบที่ดิน (บ.ท.ด. ๓๕) ที่กองกำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสร้างขึ้นในการเดินสำรวจฯ เมื่อปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๒๔ และมอบให้จังหวัดใช้ราชการโดยวิธีเผาทำลาย

๒. กองกำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ได้จัดสร้างสารบบที่ดินขึ้นใหม่โดยใช้แบบพิมพ์ บ.ท.ด. ๓๕ ก. ตามระเบียบดังกล่าว และได้แก้ไขเลขที่ดินสำหรับแปลงที่ดินที่ได้เดินสำรวจฯ เมื่อปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๒๔ ในโฉนดที่ดินและใบไต่สวน ให้จังหวัดแล้วตามหนังสือกรมที่ดินด่วนมาก ที่ มท ๐๗๑๒/๔๐๖๑ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๒๕ จังหวัดจึงต้องดำเนินการกับโฉนดที่ดินแปลงแบ่งแยกที่สร้างขึ้นใหม่ ตามระเบียบดังกล่าว ข้อ ๕ สำหรับเลขที่ดินให้ต่อจากเลขที่ดินสุดท้ายที่ปรากฏในสารบบที่ดิน (บ.ท.ด. ๓๕ ก.) ที่กองกำกับการเดินสำรวจฯ มอบให้ในปีนี้ แล้วหมายเหตุว่า "ย.จ. (เลขที่ดินแปลงคงเหลือ)"

๓. ในระหว่างที่กองกำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินยังไม่มอบสารบัญที่ดิน (บ.ท.ด. ๓๔ ก.) ถ้ามีการรังวัดแบ่งแยก ให้สำนักงานที่ดินขอต่อเลขที่ดินจากกองกำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยให้แจ้งเลขที่ดินแปลงที่รังวัดและจำนวนแปลงที่แบ่งแยกไปด้วย เพื่อให้กองกำกับการเดินสำรวจฯ หมายเหตุในสารบัญที่ดิน (บ.ท.ด. ๓๔ ก.) ว่า “ย.จ. (เลขที่ดินแปลงคงเหลือ)”

ส่วนการลงที่หมายเพิ่มเติมในระวางแผนที่ ให้ดำเนินการเมื่อสำนักงานที่ดินได้รับระวางแผนที่ไว้ใช้ราชการแล้ว

๔. ในระหว่างที่กรมที่ดินส่งกองกำกับการเดินสำรวจฯ มาดำเนินการออกโฉนดที่ดินเป็นปี ๆ ได้ไม่เต็มพื้นที่ทั้งระวางแผนที่มาตราส่วน ๑/๔๐๐๐ จึงต้องดำเนินการเกี่ยวกับสารบัญที่ดิน (บ.ท.ด. ๓๔ ก.) ดังนี้

๔.๑ เมื่อกองกำกับการเดินสำรวจฯ สร้างสารบัญที่ดิน (บ.ท.ด. ๓๔ ก.) แล้วจะมอบให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาไว้ใช้ราชการเมื่อเดินทางกลับกรมที่ดิน เนื่องจากเสร็จสิ้นงานตามโครงการแต่ละปี

๔.๒ เมื่อกรมที่ดินส่งกองกำกับการเดินสำรวจฯ มาดำเนินการอีกในปีงบประมาณต่อไป กองกำกับการเดินสำรวจฯ จะขอเลขที่ดินสุดท้ายจากสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา เพื่อดำเนินการต่อไป สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาจะต้องขอต่อเลขที่ดินในระวางนั้นจากกองกำกับการเดินสำรวจฯ เมื่อจำเป็นจะต้องใช้แต่ละคราว ห้ามมิให้กันเลขที่ดินไว้ใช้โดยเด็ดขาด

๕. เจ้าหน้าที่ออกหนังสือสำคัญของสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา เป็นเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการให้เลขที่ดิน ตามที่ช่างรังวัดขอต่อ โดยให้พร้อมกับเลขโฉนดที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดส่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ศิริ เกวลินสฤกษ์**

(นายศิริ เกวลินสฤกษ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๔๗๔

(เวียนโดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗/๑๒/ว ๑๕๕๐๖ ลว. ๒๔ ส.ค. ๒๕)