

(สำเนา)

ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๒๕

ด้วยคำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจที่ ๒๓/๒๔๘๑ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๔๘๑ ซึ่งใช้ปฏิบัติงานในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินตามแนวทางในพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๕ ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องหลายครั้ง แต่ปัจจุบันกฎหมายดังกล่าวได้ยกเลิกไปตามประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกับกรมที่ดินมีนโยบายที่จะดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายอย่างทั่วถึงตามโครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ดังนั้น จึงเป็นการสมควรที่จะปรับปรุงระเบียบขึ้นใหม่ เพื่อให้การปฏิบัติงานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินเป็นไปโดยถูกต้อง รวดเร็ว อันเป็นผลดีแก่ทางราชการและประชาชนต่อไป กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกคำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ ที่ ๒๓/๒๔๘๑ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๔๘๑ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดในระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญรักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

ส่วนที่ ๑

การจัดทำแผนดำเนินการ

ข้อ ๕ กรมที่ดินจะกำหนดแผนงานสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินในท้องที่จังหวัดต่าง ๆ แต่ละปีงบประมาณให้สอดคล้องกับโครงการพัฒนากรรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ หรือวงเงินงบประมาณแผ่นดินที่คาดว่าจะได้รับ โดยจะแจ้งให้จังหวัดที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อเตรียมการต่อไป

ส่วนที่ ๒

การเตรียมการขั้นต้น

ข้อ ๖ เมื่อได้กำหนดทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระหว่างตามความในมาตรา ๕๘ และมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินในท้องที่จังหวัดใดแล้ว ให้กองหนังสือสำคัญจัดทำแผนงานการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินพร้อมกับประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ไปปฏิบัติงานในสนาม

ข้อ ๗ ในการปฏิบัติตามแผนงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน ให้มีเจ้าหน้าที่ดังนี้

- ๗.๑ ผู้กำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
- ๗.๒ ผู้ช่วยผู้กำกับการเดินสำรวจ ฝ่ายรังวัด
- ๗.๓ ผู้ช่วยผู้กำกับการเดินสำรวจ ฝ่ายสอบสวนสิทธิ์
- ๗.๔ เจ้าหน้าที่เดินสำรวจ
- ๗.๕ เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ์
- ๗.๖ เจ้าหน้าที่รังวัดโยกย้ายหลักเขตที่ดินหรือทำแผนที่รายละเอียด
- ๗.๗ เจ้าหน้าที่กองกลาง

ข้อ ๘ ให้ผู้กำกับการเดินสำรวจเตรียมการดังนี้

๘.๑ เบิกและตรวจรับวัสดุ ครุภัณฑ์ แบบพิมพ์ เครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการเดินสำรวจฯ ทั้งฝ่ายสอบสวนสิทธิ์และฝ่ายรังวัด เพื่อจัดส่งไปจังหวัด

- ๘.๒ ยืมเงินทดรองราชการ
๘.๓ ขอใช้รถยนต์เป็นพาหนะสำหรับใช้ในราชการ
๘.๔ เบิกวางแผนที่ ขออนุมัติใช้และขอซื้อเส้นโครงการหมวดหลักฐานแผนที่
กับหลักฐานแผนที่อื่น ๆ ตามความจำเป็น
๘.๕ นัดหมายเจ้าหน้าที่และกำหนดวันเดินทาง

ส่วนที่ ๓

การเตรียมการเดินสำรวจ

ข้อ ๙ เมื่อเจ้าหน้าที่ตามข้อ ๗ เดินทางถึงจังหวัด ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนำไป
รายงานตัวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด แล้วขอหนังสือรับรองประจำตัวเจ้าหน้าที่และดำเนินการ
ดังนี้

๙.๑ รายงานที่ตั้งกองกำกับการเดินสำรวจให้กรมที่ดินและจังหวัดทราบ
ภายใน ๗ วันนับแต่วันที่เดินทางถึง

๙.๒ เมื่อจะเริ่มปฏิบัติงานในท้องที่ใด ให้ผู้กำกับการเดินสำรวจพิจารณา
ร่วมกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดพื้นที่

๙.๓ จัดทำคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในท้องที่และรายงานให้กรมที่ดินทราบ

๙.๔ แจ้งวันเริ่มปฏิบัติงานให้นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำ
กิ่งอำเภอท้องที่ เพื่อร่วมเดินสำรวจในฐานะผู้ปกครองท้องที่ และเป็นพยานพร้อมทั้งระวาง
ชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่สาธารณประโยชน์ หรือที่ดินประเภทอื่นตามที่ได้รับมอบหมาย

๙.๕ ประสานงานกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อไปร่วมระวางชี้แนวเขต
และลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

๙.๖ ประชาสัมพันธ์และประชุมชี้แจงให้เจ้าของที่ดินในท้องที่ที่มีการเดินสำรวจ
มานำ หรือแต่งตั้งตัวแทนมานำเดินสำรวจ

ข้อ ๑๐ ขอเครื่องหมายที่ดิน เบิกหลักเขตที่ดิน หมวดหลักฐานแผนที่ และหลักฐานอื่น ๆ
จากสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขา

ข้อ ๑๑ แจ้งวันเริ่มปฏิบัติงานเดินสำรวจในท้องที่ให้กรมที่ดินและจังหวัดทราบ และ
เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงท้องที่ดำเนินการให้แจ้งเพิ่มเติมทุกครั้ง

ข้อ ๑๒ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานเดินสำรวจให้พักในท้องที่ที่ปฏิบัติงาน เว้นแต่มีเหตุผล และความจำเป็นไม่อาจพักได้ ให้ผู้กำกับการเดินสำรวจพิจารณาอนุญาตเป็นราย ๆ ไป

ส่วนที่ ๔

การเดินสำรวจและทำแผนที่

ข้อ ๑๓ ให้ผู้กำกับการเดินสำรวจประมาณการขอเบิกหลักเขตที่ดิน หมดหลักฐาน แผนที่ จากสำนักงานที่ดินจังหวัดเพื่อจ่ายให้แก่เจ้าหน้าที่เดินสำรวจในท้องที่ตามที่ขอเบิกเป็นคราว ๆ ไป

ให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจจ่ายหลักเขตที่ดินแก่เจ้าของที่ดินที่จะนำเดินสำรวจตามจำนวนที่จำเป็น โดยให้ผู้รับลงลายมือชื่อรับหลักเขตในบัญชีจ่ายหลักเขตที่ดิน (ร.ว. ๑๓) ไว้เป็นหลักฐาน หากมีหลักเขตที่ดินเหลือให้ผู้รับส่งคืน

เมื่อการเดินสำรวจในบริเวณนั้นเสร็จสิ้นแล้ว หากมีหลักเขตที่ดินและหมดหลักฐานแผนที่เหลือให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรายงานต่อผู้กำกับการเดินสำรวจ เพื่อขนย้ายไปไว้ในท้องที่ที่จะดำเนินการต่อไปหรือส่งคืนสำนักงานที่ดินจังหวัดในกรณีที่เกิดการเดินสำรวจ

ข้อ ๑๔ ให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจนัดหมายเจ้าของที่ดินมานำเดินสำรวจและปักหลักเขตที่ดินไว้ทุกมุมเขตที่ดินของตน พร้อมด้วยเจ้าของที่ดินข้างเคียงและผู้ปกครองท้องที่

ข้อ ๑๕ การเดินสำรวจให้ทำเรียงตามลำดับต่อเนื่องกันไปจนเต็มระวางแผนที่ เว้นแต่มีความจำเป็นอย่างอื่น

ข้อ ๑๖ เมื่อทบวงการเมืองผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ แสดงความประสงค์เป็นหนังสือราชการถึงอธิบดีกรมที่ดินผ่านผู้กำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เพื่อจะขอรับหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้ดำเนินการได้และให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. ๒๕๑๗ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๗ โดยอนุโลม

ในเดือนใดมีการดำเนินงานรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้ผู้กำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินรายงานให้กรมที่ดินทราบ ตามบัญชีรายการประจำวันการเดินสำรวจ (บ.ท.ด. ๑๖) โดยส่งไปพร้อมรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน เพื่อกองสำรวจและควบคุม

ที่ดินของรัฐจัดสรรเงินงบประมาณค่าแผ่นป้าย ค่าหลักเขตที่สาธารณประโยชน์ไปให้จังหวัด และติดตามผลงานต่อไป

ข้อ ๑๗ บุคคลที่จะนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจะต้องได้มาซึ่งที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือกฎหมายอื่น และให้ผู้ครอบครองที่ดินในฐานะต่อไปนี้ นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้ คือ

๑๗.๑ เจ้าของที่ดิน หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจ

๑๗.๒ ผู้แทนโดยชอบธรรม

๑๗.๓ ผู้อนุญาต

๑๗.๔ ผู้จัดการมรดก

๑๗.๕ ผู้แทนนิติบุคคล

๑๗.๖ เจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับที่ดินของทางราชการ

ข้อ ๑๘ ที่ดินที่จะนำทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้ คือที่ดินที่อยู่ในหลักเกณฑ์ตามข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และกฎหมายอื่น ๆ

ข้อ ๑๙ การนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน กรณีที่ดินแปลงนั้นมีหลักฐานเดิมให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจดำเนินการดังนี้

๑๙.๑ หลักฐานที่ดินตามมาตรา ๕๘ ทวิ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแปลงเดียวมีชื่อเจ้าของที่ดินคนเดียวหรือผู้ครอบครองต่อเนื่องคนเดียวจากผู้ซึ่งมีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) จะนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นจำนวนหลายแปลงในคราวเดียวกันไม่ได้

๑๙.๒ หลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) หรือใบจอง (น.ส. ๒) แปลงเดียวมีชื่อเจ้าของที่ดินหลายคน หรือผู้ครอบครองต่อเนื่องหลายคนจากผู้ซึ่งมีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) จะนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นจำนวนหลายแปลงไม่เกินจำนวนผู้มีสิทธิในที่ดินในคราวเดียวกัน กระทำได้ โดยสร้างใบได้สวนตามจำนวนแปลงที่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน แล้วหมายเหตุในหลักฐานที่ดินเดิมให้ปรากฏว่าได้ออกโฉนดที่ดินไปทั้งหมดกี่แปลง เป็นโฉนดที่ดินเลขที่เท่าไร

๑๙.๓ หนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดตราจองหรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” แปลงเดียวมีชื่อเจ้าของที่ดินหลายคน จะนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นจำนวนหลายแปลงในคราวเดียวกันไม่ได้

๑๔.๔ หลักฐานที่ดินตามมาตรา ๕๘ ทวิ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินหลายแปลงไม่ว่าจะเป็นชนิดเดียวกันหรือต่างชนิดกันจะนำมารวมกันเพื่อเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นแปลงเดียวกันไม่ได้

๑๔.๕ การนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นบางส่วนหรือเฉพาะส่วนในที่ดินที่มีหลักฐานตามมาตรา ๕๘ ทวิ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ห้ามมิให้กระทำ

๑๔.๖ การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินกรณีที่มีทางสาธารณประโยชน์ทางหลวง หรือคลองชลประทานตัดผ่านต้องปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกโฉนดที่ดินกรณีที่มีทางสาธารณประโยชน์ ทางหลวง หรือคลองชลประทานตัดผ่าน พ.ศ. ๒๕๒๒ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๒๒

ข้อ ๒๐ เจ้าหน้าที่เดินสำรวจต้องตรวจสอบหลักฐานที่ดินให้ตรงกับที่ดินแปลงที่นำเดินสำรวจ หากปรากฏว่ามีที่ดินนอกหลักฐานที่ดินเดิม ให้พิจารณาเกี่ยวกับการได้มาซึ่งที่ดินในส่วนนั้น ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกโฉนดที่ดินได้ ให้นำสำรวจปักหลักเขตเป็นอีกแปลงหนึ่ง

ข้อ ๒๑ ให้วัดระยะรอบแปลง และจัดทำแผนที่ประมาณ แล้วเขียนรายการสำรวจเขตที่ดิน (ร.ว. ๔๐) พร้อมกับแนบหลักฐานที่ดินเดิมให้ผู้นำเดินสำรวจนำส่งเจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ

ข้อ ๒๒ หากมีการโต้แย้งสิทธิในที่ดินทั้งแปลง ให้ผู้นำเดินสำรวจปักหลักเขตที่ดินทุกมุมเขต แล้วให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจหมายเหตุไว้ด้านบนแบบรายการสำรวจเขตที่ดิน (ร.ว. ๔๐) ว่าบุคคลใดโต้แย้งสิทธิในที่ดิน พร้อมกับลงชื่อเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี กำกับไว้ ถ้ามีการโต้แย้งบางส่วนให้ทำแผนที่ประกอบ

ถ้ามีการโต้แย้งสิทธิเกี่ยวกับแนวเขตที่ดินให้ไกลเกลี่ยเพื่อให้ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน หากตกลงกันไม่ได้ให้ผู้นำเดินสำรวจนำชี้เขตที่ดินทั้งแปลงและให้ผู้โต้แย้งนำชี้เขตด้านที่โต้แย้งโดยปักหลักไม้ไว้เป็นเขตและให้จัดทำแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตที่โต้แย้ง พร้อมรายละเอียดของสิ่งปลูกสร้าง ดันไม้ คันทนา หรือวัตถุอย่างหนึ่งอย่างใดที่ต่างฝ่ายได้ทำขึ้นไว้ โดยให้ทั้งสองฝ่ายลงลายมือชื่อรับรองรูปแผนที่สังเขป และนำรูปแผนที่รวมกับรายการสำรวจเขตที่ดิน (ร.ว. ๔๐) พร้อมกับหลักฐานที่ดินเดิม (ถ้ามี) ส่งมอบให้แก่เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ

ข้อ ๒๓ ในการสำรวจรังวัดทำแผนที่ภาคพื้นดิน ให้เจ้าหน้าที่ตามข้อ ๗.๖ ทำการรังวัดโยงยึดหลักเขตที่ดินหรือทำแผนที่รายละเอียดแล้วแต่กรณี

ส่วนที่ ๕

การสอบสวนสิทธิและการสร้างใบไต่สวน

ข้อ ๒๔ เมื่อเจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ ได้รับรายงานการสำรวจเขตที่ดิน (ร.ว. ๔๐) พร้อมกับหลักฐานสำหรับที่ดินจากผู้นำทำการเดินสำรวจแล้ว ให้รีบสอบสวนและให้ผู้นำทำการเดินสำรวจ เจ้าของที่ดินข้างเคียง ผู้ปกครองท้องที่ลงลายมือชื่อในใบไต่สวน (น.ส. ๕) และบันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) ต่าง ๆ (ถ้ามี) ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว

ข้อ ๒๕ การเขียนชื่อผู้นำทำการสำรวจ และการเขียนข้างเคียงให้ถือปฏิบัติระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการลงชื่อเจ้าของที่ดินในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๙ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๙

ข้อ ๒๖ เมื่อดำเนินการตามข้อ ๒๔ แล้ว ถ้าผู้นำทำการเดินสำรวจมีหลักฐานที่ดินเดิมให้เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิหมายเหตุด้วยหมึกสีแดงลงในหลักฐานที่ดินนั้นว่า “ที่ดินแปลงนี้ได้นำทำการเดินสำรวจแต่วัน เดือน ปีใด” แล้วลงลายมือชื่อพร้อมกับวัน เดือน ปี กำกับไว้ และให้เก็บหลักฐานที่ดินนั้นรวมไว้ในเรื่อง

กรณีผู้นำทำการเดินสำรวจไม่อาจส่งหลักฐานที่ดินเดิมได้ ให้เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิบันทึกถ้อยคำให้ปรากฏถึงสาเหตุที่ไม่อาจส่งหลักฐานที่ดินเดิมไว้ และให้นำภาพถ่ายหลักฐานที่ดินเดิมที่รับรองความถูกต้องแล้วประกอบไว้ในเรื่องแล้วให้เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิหมายเหตุไว้ในบัญชีส่งงานว่า “ไม่ได้ต้นฉบับมา”

ข้อ ๒๗ ที่ดินที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมผูกพันอยู่ก่อนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เช่น จำนอง หรือขายฝาก ซึ่งยังไม่สิ้นสิทธิการไถ่ถอน ให้ผู้จำนองหรือผู้รับซื้อฝากเป็นผู้นำทำการเดินสำรวจและให้ผู้ซึ่งเป็นคู่กรณีในข้อผูกพัน เช่น ผู้รับจำนอง หรือผู้ขายฝาก มาให้ถ้อยคำรับรองในข้อที่กำหนดไว้ในใบไต่สวน

ถ้ามีการยินยอมเป็นหนังสือให้เก็บหลักฐานการยินยอมนั้นรวมไว้กับใบไต่สวน (น.ส. ๕) ที่ดินแปลงนั้น แล้วหมายเหตุด้วยหมึกสีแดงในข้อที่กำหนดไว้ในใบไต่สวน (น.ส. ๕) ให้ทราบกับผู้รับจำนอง หรือผู้ขายฝากได้ให้คำยินยอมแล้วตามหนังสือหรือบันทึกลงวัน เดือน ปี ไว้ด้วย

ข้อ ๒๘ ถ้าที่ดินมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมผูกพันอยู่ตามข้อ ๒๗ ให้เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิจัดแจ้งรายการจดทะเบียนนั้นลงในสารบัญญักระเบียบหลังใบไต่สวน (น.ส. ๕)

ข้อ ๒๙ ที่ดินแปลงใดที่เจ้าหน้าที่เดินสำรวจได้หมายเหตุการโต้แย้งสิทธิ์ไว้ตามข้อ ๒๑ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ์บันทึกถ้อยคำของผู้โต้แย้งสิทธิ์ในที่ดินนั้นให้ปรากฏเหตุที่โต้แย้งว่ามีหลักฐานอย่างไร แล้วรีบนำเสนอเจ้าพนักงานที่ดินเพื่อประกาศแจกโฉนดที่ดิน

เมื่อครบกำหนดประกาศแจกโฉนดที่ดินแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสอบสวนเปรียบเทียบ ถ้าตกลงกันได้ก็ให้ดำเนินการไปตามที่ตกลง หากตกลงกันไม่ได้ให้ส่งเรื่องไปให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาสั่งการไปตามที่เห็นสมควรต่อไป

ข้อ ๓๐ การส่งผลงานการเดินสำรวจระหว่างเจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ์กับกองกำกับการเดินสำรวจให้ใช้แบบ บ.ท.ด. ๑๖ เป็นบัญชีส่งงาน

ข้อ ๓๑ ที่ดินที่เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ์ส่งงานและได้ต่อเครื่องหมายที่ดินจากกองกำกับการเดินสำรวจแล้ว ให้เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ์รีบออกไปเสร็จนำทำการเดินสำรวจ (ท.ด. ๑๘) ให้ผู้นำทำการเดินสำรวจไว้เป็นหลักฐาน

ส่วนที่ ๖

การเปลี่ยนโฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” เป็นโฉนดที่ดิน

ข้อ ๓๒ ในบริเวณที่ทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ถ้าที่ดินนั้นมีโฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” การเปลี่ยนเป็นโฉนดที่ดินให้ดำเนินการดังนี้

๓๒.๑ ให้ผู้มีสิทธิ์ในที่ดินนำทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

๓๒.๒ ในการรังวัดถ้าปรากฏว่าการครอบครองไม่ตรงกับแผนที่หรือเนื้อที่ในหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินเดิม โดยไม่เป็นการสมยอมกันเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมายแล้ว ให้ดำเนินการได้ ส่วนแผนที่หรือเนื้อที่ในหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินเดิมไม่ต้องแก้ไข

๓๒.๓ ให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจปักหลักเขตหมายเหตุด้วยหมึกสีแดงไว้มุมบนด้านขวาของหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินเดิมว่า “ที่ดินแปลงนี้ได้นำทำการเดินสำรวจแล้ววัน เดือน ปีใด” แล้วลงลายมือชื่อพร้อมทั้งวัน เดือน ปี กำกับไว้ และให้เก็บหลักฐานที่ดินนั้นรวมไว้ในเรื่อง

กรณีนี้ผู้นำทำการเดินสำรวจไม่อาจส่งหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินเดิมได้ ให้นำความในข้อ ๒๖ วรรคสอง มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๓๓ หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินเดิมซึ่งมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมผูกพันอยู่ให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามข้อ ๒๗ และข้อ ๒๘ โดยอนุโลม

ส่วนที่ ๗

การสอบทานระวางแผนที่กับใบไต่สวน

ข้อ ๓๔ เมื่อลงที่หมายรูปแผนที่และเครื่องหมายที่ดินในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางแผนที่ภาคพื้นดินเสร็จแล้ว ให้เจ้าหน้าที่สายสำรวจสอบทานระวางแผนที่กับใบไต่สวนและเปลี่ยนเลขที่ดินสมมุติเป็นเลขที่ดินจริงในรายการสำรวจเขตที่ดิน (ร.ว. ๔๐) และใบไต่สวน (น.ส. ๕)

ข้อ ๓๕ เมื่อดำเนินการตามข้อ ๓๔ เสร็จแล้ว ให้เจ้าหน้าที่สายสำรวจส่งระวางแผนที่พร้อมกับรายการรังวัดทำแผนที่กับใบไต่สวน (น.ส. ๕) และเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังกองกำกับการเดินสำรวจเพื่อคำนวณเนื้อที่และสร้างโฉนดที่ดิน

ส่วนที่ ๘

การทำทะเบียนที่ดิน

ข้อ ๓๖ จัดทำทะเบียนคุมใบไต่สวนแยกเป็นระวางมาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐ ตามแบบ น.ส. ๑๖ ท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๓๗ จัดทำบัญชีรายการประจำวันเดินสำรวจตามแบบ บ.ท.ด. ๑๖ ท้ายระเบียบ

ข้อ ๓๘ จัดทำสารบัญที่ดิน (บ.ท.ด. ๓๙ ก.) ระวางแผนที่มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐๐ ระวางละหนึ่งเล่ม หากระวางใดมีเลขที่ดินมากแปลงจะแยกเป็นหลายเล่มก็ได้ ตามแบบแนบท้ายระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ในการสร้างโฉนดที่ดิน และการเก็บสารบบที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๙ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๒๙

ข้อ ๓๙ จัดทำบัตรรายชื่อผู้มีสิทธิในที่ดินแนบกับใบไต่สวน (น.ส. ๕)

ส่วนที่ ๙

การสร้างโฉนดที่ดิน

ข้อ ๔๐ ให้กองกำกับการเดินสำรวจเบิกแบบพิมพ์โฉนดที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา มาลงบัญชีรับจ่ายแบบพิมพ์โฉนด (บ.ท.ด. ๖๙) ไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๔๑ ก่อนจ่ายแบบพิมพ์โฉนดที่ดิน ให้ผู้จ่ายลงหมายเลขแบบพิมพ์โฉนดที่ดินไว้
ตอนล่างด้านขวาของใบไต่สวนฉบับหลวงหน้าแรก

ข้อ ๔๒ การเขียนโฉนดที่ดิน ให้เขียนตามรายการในใบไต่สวนด้วยตัวบรรจง
โดยใช้หมึกสีดำ หรือจะพิมพ์ทั้งฉบับก็ได้ หากมีรายการจดทะเบียนตามข้อ ๒๘ หรือข้อ ๓๓
ให้ยกการดังกล่าวมาจดแจ้งในสารบัญจดทะเบียนแบบพิมพ์โฉนดที่ดิน

ข้อ ๔๓ เมื่อดำเนินการตามข้อ ๔๒ แล้ว ให้ดำเนินการดังนี้

๔๓.๑ ให้ผู้เขียนสิ่งสำคัญต่าง ๆ ตามที่ปรากฏในใบไต่สวน (น.ส. ๕) ลงใน
แบบพิมพ์โฉนดที่ดินเป็นผู้ลงชื่อในช่อง “ผู้เขียน” การทานให้สลับกันระหว่างผู้เขียนกับผู้ทาน
และให้ผู้ทานเป็นผู้ลงชื่อในช่อง “ผู้ทาน” ห้ามผู้เขียนลงชื่อเป็นผู้ทานด้วย

๔๓.๒ ให้ช่างรังวัด ผู้เขียนรูปแผนที่ เครื่องหมายที่ดินและเนื้อที่ลงในแบบพิมพ์
โฉนดที่ดินเป็นผู้ลงชื่อในช่อง “ผู้เขียนแผนที่”

ส่วนที่ ๑๐

การตรวจใบไต่สวน โฉนดที่ดินและการส่งมอบ

ข้อ ๔๔ ให้ผู้ช่วยผู้กำกับการเดินสำรวจฝ่ายรังวัดตรวจหลักฐานแผนที่และแบบพิมพ์
โฉนดที่ดินตามหลักวิชาการแผนที่

ข้อ ๔๕ ให้ผู้ช่วยผู้กำกับการเดินสำรวจฝ่ายสอบสวนสิทธิตรวจใบไต่สวน เอกสาร
ประกอบเรื่องและการเขียนรายการในแบบพิมพ์

ข้อ ๔๖ เมื่อได้ดำเนินการตามข้อ ๔๔ และข้อ ๔๕ เสร็จแล้ว ให้ผู้กำกับการเดินสำรวจ
ตรวจสอบความถูกต้อง

ข้อ ๔๗ การลงชื่อผู้มีหน้าที่รับผิดชอบให้ดำเนินการดังนี้

๔๗.๑ ให้ผู้ช่วยผู้กำกับการเดินสำรวจฝ่ายรังวัด ซึ่งมีหน้าที่ตรวจและควบคุม
เกี่ยวกับงานด้านรังวัดทำแผนที่ เป็นผู้ตรวจสอบความถูกต้องของการเขียนแผนที่เครื่องหมาย
ที่ดิน และเนื้อที่ว่าถูกต้องตรงกับรายการต้นฉบับแล้ว ให้ลงชื่อในแบบพิมพ์โฉนดที่ดินในช่อง
“ผู้ตรวจแผนที่”

๔๗.๒ ให้ผู้ช่วยผู้กำกับการเดินสำรวจฝ่ายสอบสวนสิทธิ ซึ่งมีหน้าที่ตรวจ
และควบคุมเกี่ยวกับการเขียนใบไต่สวน (น.ส. ๕) เป็นผู้ตรวจสอบความถูกต้องเกี่ยวกับการเขียน
การทาน เป็นผู้ลงชื่อในช่อง “ผู้ตรวจ” ทั้งในใบไต่สวน (น.ส. ๕) และแบบพิมพ์โฉนดที่ดิน

๔๗.๓ ให้ผู้กำกับการเดินสำรวจ ซึ่งมีหน้าที่ตรวจสอบการสอบสวนสิทธิ เอกสารประกอบเรื่อง แบบพิมพ์โฉนดที่ดิน และพิจารณาเกี่ยวกับสิทธิในการได้มาซึ่งที่ดิน ของบุคคลในการออกโฉนดที่ดิน เป็นผู้ลงชื่อในช่อง “ผู้กำกับการเดินสำรวจ” ในใบไต่สวน (น.ส. ๕) และช่อง “หัวหน้าการ” ในแบบพิมพ์โฉนดที่ดิน กับให้จัดทำตารางวงเล็บชื่อและ ตำแหน่ง “ผู้กำกับการเดินสำรวจ” ประทับไว้ใต้ลายเซ็นชื่อในแบบพิมพ์โฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๔๘ การส่งมอบแบบพิมพ์โฉนดที่ดิน ใบไต่สวน (น.ส. ๕) และเอกสารประกอบเรื่อง ให้ทยอยส่งสำนักงานที่ดินเป็นคราว ๆ ตามแบบ น.ส. ๑๗ ท้ายระเบียบนี้ และให้กองกำกับการเดินสำรวจรายงานกรมที่ดินทราบทุกครั้ง

หมวด ๒

การสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระวาง

ข้อ ๔๙ บริเวณที่ทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นที่ดินมีโฉนดที่ดินแล้ว แต่ปรากฏว่าเขตที่ดินตามแผนที่ในโฉนดที่ดินนั้นไม่ตรงกับเขตที่ครอบครองอยู่ หรือได้มีการ ออกโฉนดที่ดินมานานเกิน ๑๐ ปีแล้ว หรือระวางแผนที่เดิมชำรุด หรือมีมาตราส่วนไม่เหมาะสม หรือรายละเอียดในระวางแผนที่เดิมคลาดเคลื่อน หรือระวางแผนที่ที่ออกโฉนดที่ดินเดิมเป็น ระวางรูปลอย ให้ทำการสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระวางเพื่อแก้ไขตำแหน่งที่ดินให้ถูกต้อง

ส่วนที่ ๑

การเตรียมการก่อนทำการสอบเขต

ข้อ ๕๐ เมื่อได้มีการกำหนดจะทำการสอบเขตที่ดินตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวล กฎหมายที่ดินในท้องที่จังหวัดใด ให้นำหมวด ๑ ส่วนที่ ๒ และส่วนที่ ๓ มาใช้บังคับโดยอนุโลม และดำเนินการเพิ่มเติมดังนี้

๕๐.๑ ให้ผู้ช่วยผู้กำกับการเดินสำรวจฝ่ายรังวัด ตรวจสอบระวางแผนที่ เส้นโครงงานแผนที่ บริเวณที่จะทำการสอบเขตที่ดินและคัดหลักฐานแผนที่จากส่วนกลาง

๕๐.๒ ให้ผู้ช่วยผู้กำกับการเดินสำรวจฝ่ายรังวัดนำรายการตามข้อ ๕๐.๑ ตรวจสอบกับหลักฐานที่เก็บไว้ทางสำนักงานที่ดิน และทำหลักฐานยืม หรือคัดค้นร่างแผนที่ ระวางแผนที่ และหลักฐานแผนที่ จากสำนักงานที่ดินไปดำเนินการ

๕๐.๓ ให้ผู้ช่วยผู้กำกับการเดินสำรวจฝ่ายสอบสวนสิทธิตรวจสอบและ คัดหลักฐานทะเบียนรายชื่อเจ้าของที่ดินในระวางแผนที่ที่จะดำเนินการ

ส่วนที่ ๒

การนำสำรวจ และสอบสวน

ข้อ ๕๑ ก่อนทำการสอบเขตที่ดินให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจขอรับหลักฐานตามข้อ ๕๐ จากกองกำกับการเดินสำรวจ และให้ผู้กำกับการเดินสำรวจแจ้งกำหนดวัน เวลา ทำการให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบเพื่อนำทำการรังวัดสอบเขตที่ดินของตน

ข้อ ๕๒ ให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจเรียกโฉนดที่ดินมาตรวจสอบถึงการเป็นผู้มีสิทธิในที่ดิน ตำแหน่งที่ดินและรูปแผนที่ของที่ดินเดิมให้ถูกต้องตามหลักวิชาการแผนที่ก่อนทุกราย แล้วให้ผู้มีสิทธิในที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงปักหลักเขตตามมุมเขตที่ดินของตน

ข้อ ๕๓ ถ้าผู้นำสำรวจไม่อาจนำโฉนดที่ดินมาให้ตรวจสอบได้ เมื่อสอบสวนแล้วปรากฏว่าเป็นเจ้าของที่ดินที่แท้จริง ตำแหน่งที่ดินและรูปแผนที่ตรงตามหลักฐานเดิม ให้ดำเนินการต่อไปได้โดยพิจารณาดังนี้

๕๓.๑ ถ้าเป็นที่ดินที่ได้จดทะเบียนการระดมทุนให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจแจ้งผู้ถือโฉนดที่ดินทราบการรังวัดสอบเขตที่ดินนั้น ส่วนเรื่องการขายฝากต้องให้ผู้รับซื้อฝากเป็นผู้นำรังวัดสอบเขตที่ดิน

๕๓.๒ โฉนดที่ดินเป็นอันตราয়สูญหาย เมื่อตรวจหลักฐานทะเบียนรายชื่อเจ้าของที่ดินและแผนที่เป็นการถูกต้องแล้วให้ดำเนินการได้โดยบันทึกถ้อยคำเจ้าของที่ดินว่าโฉนดที่ดินเป็นอันตราয়สูญหายด้วยเหตุใด เมื่อใด ไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๕๔ ที่ดินแปลงใดผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินตายและยังไม่ได้จดทะเบียนโอนมรดก ถ้ามีผู้อ้างว่าเป็นผู้มีสิทธิรับมรดกขอให้นำการสอบเขตให้บันทึกถ้อยคำของผู้นำทำการสอบเขตกับแสดงบัญชีเครือญาติประกอบไว้ในเรื่อง

ข้อ ๕๕ ที่ดินแปลงใดมีชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ผู้ถือกรรมสิทธิ์คนใดคนหนึ่งจะนำทำการสอบเขตก็ได้ หากปรากฏว่าจำนวนเนื้อที่ดินหรือเขตที่ดินที่ทำการสอบเขตใหม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ต้องให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคนยินยอมรับรองไว้เป็นหลักฐานก่อนการรับโฉนดที่ดิน

ข้อ ๕๖ ที่ดินแปลงใดมีผู้คัดค้านแนวเขต ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาดำเนินการสอบสวนใกล้เคียงตามมาตรา ๖๔ ทวิ วรรคห้า แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา ๑๒ แห่ง พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๔ โดยอนุโลม

ข้อ ๕๗ เมื่อเจ้าหน้าที่เดินสำรวจทำการสอบเขตที่ดินแล้ว ให้เขียนรายการสำรวจเขตที่ดิน (ร.ว. ๔๐) มอบให้เจ้าของที่ดินนำส่งเจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิในที่ดินเพื่อทำการสอบสวนต่อไป

ข้อ ๕๘ ให้เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิในที่ดิน สอบสวนเจ้าของที่ดินและให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงลงชื่อรับรองเขตที่ดินไว้ในใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง ถ้ามีกรณีจะต้องบันทึกถ้อยคำให้บันทึกด้วยแบบพิมพ์ ท.ค. ๑๖ ไว้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณา

ข้อ ๕๙ โฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินที่ทำการสอบเขตแล้วก่อนส่งคืนผู้นำสอบเขต ให้เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิเขียนที่มุมบนด้านขวาด้วยหมึกสีแดงว่า “ทำการสอบเขตแต่วัน เดือน ปีใด” แล้วลงชื่อพร้อมวัน เดือน ปีกำกับไว้

ข้อ ๖๐ ถ้าเจ้าของไม่มาดำเนินการสอบเขตโฉนดที่ดิน เมื่อปรากฏว่าเขตโฉนดที่ดินนั้นคลาดเคลื่อน ให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรายงานผู้กำกับการเดินสำรวจ เพื่อแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ถัดคำสั่งให้สอบเขตที่ดิน (ท.ค. ๘๐) ในโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน

ข้อ ๖๑ ที่ดินแปลงใดเมื่อทำการสอบเขตแล้ว ให้ผู้กำกับการเดินสำรวจรายงานเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และกรมที่ดินตามแบบ น.ส. ๑๘ ท้ายระเบียบนี้

เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาได้รับแบบ น.ส. ๑๘ จากผู้กำกับการเดินสำรวจแล้ว ให้หมายเหตุด้วยหมึกสีแดงที่มุมบนด้านขวาหน้าโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินว่า “ทำการสอบเขตแต่วัน เดือน ปีใด” แล้วลงชื่อพร้อมวัน เดือน ปีกำกับไว้

ข้อ ๖๒ โฉนดที่ดินที่สอบเขตแล้วให้ใช้เครื่องหมายที่ดินเดิม

ส่วนที่ ๓

การแก้ไขทะเบียนที่ดิน

ข้อ ๖๓ ให้แก้ไขทะเบียนที่ดินเดิมตามรายละเอียดในแบบ น.ส. ๑๘

ส่วนที่ ๔

การสร้างโฉนดที่ดิน

ข้อ ๖๔ การสร้างโฉนดที่ดิน ให้นำความในหมวด ๑ ส่วนที่ ๔ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ส่วนที่ ๕
การตรวจหลักฐานและโฉนดที่ดิน

ข้อ ๖๕ การตรวจหลักฐานและโฉนดที่ดิน ให้นำความในหมวด ๑ ส่วนที่ ๑๐ มาใช้
บังคับโดยอนุโลม

หมวด ๓
การควบคุมงานเดินสำรวจ

ส่วนที่ ๑

ข้อ ๖๖ ให้ผู้กำกับการเดินสำรวจควบคุมบังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายในกองกำกับการเดินสำรวจ เมื่อสิ้นสุดโครงการและเดินทางกลับกรมที่ดินแล้ว คงให้มีหน้าที่ควบคุมบังคับบัญชาเจ้าหน้าที่นั้นจนกว่าจะสั่งการเป็นอย่างอื่น

ส่วนที่ ๒
การรายงาน

ข้อ ๖๗ ให้ผู้กำกับการเดินสำรวจรวบรวมผลการปฏิบัติงานประจำเดือนส่งกรมที่ดิน ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป ตามแบบ บ.ท.ด. ๑๕ ก. ข. ค. ทำระเบียบนี้ แล้วนำเสนอส่งสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขาเพื่อทราบด้วย

สำหรับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ตามข้อ ๗.๔, ๗.๖ และ ๗.๗ (เฉพาะช่างรังวัด) ให้จัดทำตามแบบ น.ส. ๑๔ พร้อมรูปแผนที่แสดงบริเวณการเดินสำรวจแต่ละเดือนส่งกองหนังสือสำคัญ

ข้อ ๖๘ เมื่อเสร็จสิ้นโครงการแต่ละปีงบประมาณ ให้ผู้กำกับการเดินสำรวจรายงานสรุปผลการปฏิบัติงาน อุปสรรค แนวทางแก้ไข และข้อเสนอแนะให้กรมที่ดินทราบ

ส่วนที่ ๓
การเงิน

ข้อ ๖๙ เงินยืมทดรองราชการที่ได้ยืมไปตามหมวด ๑ ส่วนที่ ๒ ข้อ ๘.๒ ให้ผู้กำกับการเดินสำรวจรวบรวมจัดทำใบสำคัญ และตรวจสอบ นำส่งกองหนังสือสำคัญเพื่อดำเนินการเบิกจ่ายตามระเบียบ

ข้อ ๗๐ คำตอบแทนเจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่ คำจ้างชั่วคราว คำพาหนะเดินทาง
ของเจ้าหน้าที่และคนงานติดตาม ให้ถือปฏิบัติดังนี้.—

๗๐.๑ คำตอบแทนเจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่ ให้เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ
ในสายนั้น ๆ เป็นผู้จัดทำใบสำคัญและรวบรวมส่งผู้กำกับการเดินสำรวจ

๗๐.๒ คำจ้างชั่วคราวและเงินอื่น ๆ ให้เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมคนงานเป็นผู้จัดทำ
ใบสำคัญและรวบรวมส่งผู้กำกับการเดินสำรวจ

๗๐.๓ คำพาหนะเดินทางของเจ้าหน้าที่และของคนงานติดตามให้เจ้าหน้าที่
แต่ละคน และเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมคนงานนั้นเป็นผู้จัดทำใบสำคัญและรวบรวมส่งผู้กำกับการ
เดินสำรวจ

ข้อ ๗๑ การให้เจ้าหน้าที่ในกองกำกับการเดินสำรวจยืมเงินทดรองราชการ ให้
ผู้กำกับการเดินสำรวจพิจารณาให้ยืมตามความจำเป็น

ส่วนที่ ๔

การส่งมอบงาน

ข้อ ๗๒ เมื่อสิ้นสุดการเดินสำรวจและสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระวางแล้ว ให้ผู้กำกับการ
เดินสำรวจส่งมอบงานต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา
แล้วแต่กรณีตามแบบ น.ส. ๒๐ ท้ายระเบียบนี้ และส่งสำเนาหลักฐานการส่งมอบให้กรมที่ดินด้วย

ข้อ ๗๓ บรรดาพัสดุครุภัณฑ์ต่าง ๆ ที่เบิกใช้ปฏิบัติงานเดินสำรวจฯ เมื่อสิ้นสุดโครงการ
และเดินทางกลับกรมที่ดินแล้ว ให้ผู้กำกับการเดินสำรวจฯ รวบรวมเพื่อส่งคืนกรมที่ดินต่อไป.

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๒๕

(ลงชื่อ) ศิริ เกวลินสฤยต์

(นายศิริ เกวลินสฤยต์)

อธิบดีกรมที่ดิน

(5.7. ௧௭)

แผ่นที่

บัญชีจ่ายหลักเขตที่ดิน สายสำรวจที่ ชื่อเจ้าหน้าที่เดินสำรวจฯ

ตำบล อำเภอ จังหวัด

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลำดับ ที่	ชื่อเจ้าของที่ดิน	จำนวน หลักเขต	ลายมือชื่อผู้รับ	เลขที่ดิน สมมุติ	จำนวน หลักเขต	หมายเหตุ

แผ่นที่

ตำบล อำเภอ จังหวัด

ลำดับ ที่	เลขที่ดิน สมมุติ	เลขที่ดิน	ชื่อเจ้าของที่ดิน	หมายเลขแบบพิมพ์ โฉนดที่ดิน	ส่งสำนักงาน ที่ดิน วัน เดือน ปี	หมายเหตุ

แผ่นฟ้า

บัญชีแก่งสำคัญที่ดิน ประจำเดือน

ตำบล อำเภอ จังหวัด

ส่งพร้อมกับหนังสือที่ มท ๐๙๒๒/..... ลงวันที่..... พ.ศ.

[illegible]

(น.ส. ๑๙)

แบบรายงานผลการปฏิบัติงาน

ตามคำสั่งกรมที่ดินที่.....ลงวันที่.....ให้ข้าพเจ้าปฏิบัติงาน

- ☐ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ☐ ออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น ☐ สอบเขตโฉนดที่ดิน ☐ กองกลาง
☐ ภาคพื้นดิน ☐ รูปถ่ายทางอากาศ ☐ รังวัดโยกย้ายหลักเขต ☐ รังวัดแผนที่รายละเอียด

ในท้องที่ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ขอรายงานผลงาน

การปฏิบัติงานประจำเดือน.....พ.ศ.....ตั้งรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับที่	งานที่ทำ	หน่วย	ผลงานตั้งแต่ต้นปี ยอดยกมา	ผลงานเดือนนี้	ผลงานตั้งแต่ต้นปี ถึงเดือนนี้	หมายเหตุ
	วางแผนโครงการหลักฐานแผนที่					
๑	วางแผนหลักฐานแผนที่	หมุด				
๒	ระยะที่รังวัด	เส้น				
	เดินสำรวจหรือออกโฉนดท้องถิ่น					
๑	จำนวนแปลงที่ปักหลักเขต	แปลง				
๒	เนื้อที่ประมาณ	ไร่				
๓	หาหลักเขตเก่า	หลัก				
๔	หลักเขตที่ปักใหม่	หลัก				
	สอบเขตโฉนดที่ดิน					
๑	จำนวนแปลงที่สอบเขต	แปลง				
๒	เนื้อที่ประมาณ	ไร่				
๓	หาหลักเขตเก่า	หลัก				
๔	หลักเขตที่ปักใหม่	หลัก				
	รังวัดโยกย้ายหลักเขตหรือรังวัด					
	แผนที่รายละเอียด					
๑	จำนวนหลักเขตที่รังวัด	หลัก				
๒	จำนวนแปลงที่รังวัด	แปลง				
	งานในที่ปัก					
๑	สร้างระวางกระดาษเหลือ					
	มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐	แผ่น				
	มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐	แผ่น				
	มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐	แผ่น				
	มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐	แผ่น				
๒	ลงที่หมายในระวางกระดาษเหลือ	หลัก				
๓	ขีดเขตในระวางกระดาษเหลือ	แปลง				
๔	คัดและตรวจแบบพิมพ์ส่งคำนวณ	หลัก				

ลำดับที่	งานที่ทำ	หน่วย	ผลงานตั้งแต่ต้นปี ยอดยกมา	ผลงานเดือนนี้	ผลงานตั้งแต่ต้นปี ถึงเดือนนี้	หมายเหตุ
๕	จำลองรูปแผนที่สังคายนวณเนื้อที่	แผ่น แปลง				
๖	สร้างระวางแผนที่ดินร้าง	แผ่น				
๗	ลงที่หมายในระวางแผนที่ดินร้าง	หลัก				
๘	ขีดเขตในระวางแผนที่ดินร้าง	แปลง				
๙	สอบแสเนื้อที่	แปลง				
๑๐	สอบทานระวางกับใบไต่สวน	แปลง				
๑๑	เขียนโฉนดที่ดิน	แปลง				

ลงชื่อ ผู้รายงาน เสนอผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญ
 (.....) ลงชื่อ
 ตำแหน่ง (.....)

**บันทึกการมอบหมายการงานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
และสอบเขตที่ดินทั้งตำบล**

ระหว่าง นาย ผู้กำกับการเดินสำรวจ (ผู้มอบ)
นาย เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (ผู้รับมอบ)

ตามที่กรมที่ดินได้กำหนดให้มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ในท้องที่อำเภอ จังหวัด
โดยได้เริ่มดำเนินการเป็นลำดับมาแล้วนั้น บัดนี้ สิ้นสุดระยะเวลาที่จะต้องปฏิบัติงานตาม
โครงการแล้ว จึงขอส่งมอบงานต่อผู้รับมอบ ณ ที่สำนักงานที่ดิน จังหวัด
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. เวลา น.
โดยผู้รับมอบงานได้รับคำชี้แจงเกี่ยวกับกิจการที่มอบและเอกสารต่าง ๆ จากผู้ส่งมอบงาน
ตามรายละเอียด ดังนี้.—

๑. จำนวนผลงานที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแต่ละประเภทในตำบลต่าง ๆ เอกสาร
ใบไต่สวน และโฉนดที่ดินที่ส่งมอบมาแล้วแต่ละครั้ง ทะเบียนที่ดิน บัญชีรับและจ่ายโฉนดที่ดิน
บัญชีรายวันทำการเดินสำรวจ (บ.ท.ด. ๑๖) จำนวนแบบพิมพ์โฉนดที่ดินคงเหลือ จำนวน
หลักเขตที่ดินและสมุดหลักฐานแผนที่ที่เบิกและส่งคืน ปรากฏรายละเอียดตามบัญชีหมายเลข ก.
แนบท้าย ฉบับ

๒. เอกสารเกี่ยวกับการรังวัดต่าง ๆ ปรากฏรายละเอียดตามบัญชีหมายเลข ข.
แนบท้าย ฉบับ

๓. บัญชีระวางที่ดินสำรวจโดยวิธีรังวัดทำแผนที่ทางภาคพื้นดินและใช้ระวางแผนที่
รูปถ่ายทางอากาศ ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการทางกรมที่ดิน และจะส่งมอบให้สำนักงานที่ดิน
จังหวัดภายหลังปรากฏรายละเอียดตามบัญชีหมายเลข ค. แนบท้าย ฉบับ

๔. แผ่นป้ายชื่อกองกำกับการเดินสำรวจ แผ่นสถิติ และแบบพิมพ์ต่าง ๆ รายละเอียด
ปรากฏตามบัญชีหมายเลข ง. แนบท้าย ฉบับ

๕. เรื่องที่มีปัญหาสำคัญซึ่งควรรายงานหรือต้องพิจารณาสอบสวนและดำเนินการ
เพิ่มเติมรายละเอียดปรากฏตามบัญชีหมายเลข จ. แนบท้าย ฉบับ

(ลงชื่อ)	(ลงชื่อ)
(.....)	(.....)
ผู้กำกับการเดินสำรวจจังหวัด	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
ผู้มอบ	ผู้รับมอบ

บัญชีจำนวนผลงาน และทะเบียนต่าง ๆ รายละเอียดตามข้อ ๑

๑. ผลงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ในแต่ละตำบล คือ

๑.๑ ตำบล	จำนวน	แปลง	เนื้อที่ประมาณ	ไร่
๑.๒ ตำบล	จำนวน	แปลง	เนื้อที่ประมาณ	ไร่
๑.๓ ตำบล	จำนวน	แปลง	เนื้อที่ประมาณ	ไร่
๑.๔ ตำบล	จำนวน	แปลง	เนื้อที่ประมาณ	ไร่
๑.๕ ตำบล	จำนวน	แปลง	เนื้อที่ประมาณ	ไร่
๑.๖ ตำบล	จำนวน	แปลง	เนื้อที่ประมาณ	ไร่
รวมทั้งสิ้น จำนวน		แปลง	เนื้อที่ประมาณ	ไร่

๒. ผลงานเดินสำรวจขอบเขตโฉนดที่ดินทั้งตำบล คือ

๒.๑ ตำบล	จำนวน	แปลง	เนื้อที่ประมาณ	ไร่
๒.๒ ตำบล	จำนวน	แปลง	เนื้อที่ประมาณ	ไร่
๒.๓ ตำบล	จำนวน	แปลง	เนื้อที่ประมาณ	ไร่
รวมทั้งสิ้น จำนวน		แปลง	เนื้อที่ประมาณ	ไร่

๓. ผลงานเดินสำรวจออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง คือ

๓.๑ ตำบล	จำนวน	แปลง	เนื้อที่ประมาณ	ไร่
๓.๒ ตำบล	จำนวน	แปลง	เนื้อที่ประมาณ	ไร่
๓.๓ ตำบล	จำนวน	แปลง	เนื้อที่ประมาณ	ไร่
รวมทั้งสิ้น จำนวน		แปลง	เนื้อที่ประมาณ	ไร่

หมายเหตุ ก. แผ่นที่ ๒

๔. เอกสารใบไต่สวน โฉนดที่ดิน และหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่ส่งมอบมาแล้ว และส่งมอบครั้งสุดท้ายในวันมอบงาน คือ

๔.๑	ส่งมอบครั้งที่หนึ่งเมื่อ	จำนวน	แปลง
๔.๒	ส่งมอบครั้งที่สองเมื่อ	จำนวน	แปลง
๔.๓	ส่งมอบครั้งที่สามเมื่อ	จำนวน	แปลง
๔.๔	ส่งมอบครั้งที่สี่เมื่อ	จำนวน	แปลง
๔.๕	ส่งมอบครั้งที่ห้าเมื่อ	จำนวน	แปลง
๔.๖	ส่งมอบครั้งที่หกเมื่อ	จำนวน	แปลง
๔.๗	ส่งมอบครั้งที่เจ็ดเมื่อ	จำนวน	แปลง
๔.๘	ส่งมอบครั้งที่แปดเมื่อ	จำนวน	แปลง
๔.๙	ส่งมอบครั้งที่เก้าเมื่อ	จำนวน	แปลง
๔.๑๐	ส่งมอบครั้งที่สิบเมื่อ	จำนวน	แปลง
รวมส่งมอบทั้งสิ้น		ครั้ง จำนวน	แปลง

๕. ทะเบียนที่ดิน บัญชีรายวันทำการเดินสำรวจ (บ.ท.ด. ๑๖) และบัญชีรับจ่ายแบบพิมพ์โฉนดที่ดินที่ส่งมอบ คือ

๕.๑	สารบัญที่ดิน รวม	ระวาง	จำนวน	เล่ม
๕.๒	บัญชีรายวันทำการเดินสำรวจ (บ.ท.ด. ๑๖)		จำนวน	เล่ม
๕.๓	บัญชีรับจ่ายแบบพิมพ์โฉนดที่ดิน		จำนวน	เล่ม

๖. จำนวนแบบพิมพ์โฉนดที่ดินที่เบิกจากสำนักงานที่ดินจังหวัด และจำนวนแบบพิมพ์โฉนดที่ดินคงเหลือและส่งมอบ คือ

๖.๑	เบิกแบบพิมพ์โฉนดครั้งที่หนึ่งเมื่อ	จำนวน	คู่ฉบับหมายเลข
๖.๒	เบิกแบบพิมพ์โฉนดครั้งที่สองเมื่อ	จำนวน	คู่ฉบับหมายเลข
๖.๓	เบิกแบบพิมพ์โฉนดครั้งที่สามเมื่อ	จำนวน	คู่ฉบับหมายเลข
รวมเบิกทั้งสิ้น		จำนวน	คู่ฉบับ
๖.๔	ใช้แบบพิมพ์โฉนดทั้งสิ้น	จำนวน	คู่ฉบับ
๖.๕	ทำลายแบบพิมพ์โฉนด	จำนวน	คู่ฉบับ
๖.๖	ส่งมอบคืนให้สำนักงานที่ดินจังหวัด	จำนวน	คู่ฉบับ หมายเลข

๗. จำนวนหลักเขตที่ดินและหมุดหลักฐานแผนที่ที่ใช้และส่งมอบคืน คือ

๗.๑ ได้รับอนุมัติให้ผลิตหลักเขตที่ดิน จำนวน หลัก

๗.๒ เบิกหลักเขตที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดรวม ครั้ง จำนวน หลัก

๗.๓ ใช้หลักเขตที่ดิน จำนวน หลัก

๗.๔ ขำรุค จำนวน หลัก

คงเหลือส่งมอบคืน จำนวน หลัก

๗.๕ ได้รับอนุมัติให้ผลิตหมุดหลักฐานแผนที่ จำนวน หลัก

๗.๖ เบิกหมุดหลักฐานแผนที่จากสำนักงานที่ดินจังหวัด จำนวน หลัก

๗.๗ ใช้หมุดหลักฐานแผนที่ จำนวน หลัก

๗.๘ ขำรุค จำนวน หลัก

คงเหลือส่งมอบคืน จำนวน หลัก

(ลงชื่อ) ผู้มอบ

(ลงชื่อ) ผู้รับมอบ

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน

หมายเหตุ

บัญชีหมายเลข ข.

รายการรังวัด รายการคำนวณเนื้อที่ และรูปแผนที่กระดาษาบาง

๑. การรังวัดทำแผนที่ภาคพื้นดิน ทำการรังวัดวางโครงหลักฐานแผนที่ เส้น
จำนวน หมุด เส้นวางโครงหมายเลข
.....
.....

และได้ส่งมอบเอกสารรายการรังวัดต่าง ๆ ดังนี้คือ

- ๑.๑ สำเนารายการรังวัดรายละเอียดเส้นโครงงาน (ร.ว. ๓๑ ง.) แผ่น
๑.๒ สำเนารายการรังวัดมุมเส้นโครงงาน (ร.ว. ๓๑ ฉ.) แผ่น
๑.๓ รายการคำนวณพิภคฉากเส้นโครงงานหลักฐานแผนที่ แผ่น
๑.๔ สำเนาการตรวจสอบระยะแนวเขต (ร.ว. ๓๑ จ.) แผ่น
๑.๕ สำเนาการโยงยึดหลักเขตที่ดิน (ร.ว. ๓๑ ช.) แผ่น
๑.๖ รายการคำนวณเนื้อที่ แผ่น
๑.๗ แผนที่กระดาษาบางที่ใช้เขียนโนนดที่ดิน แปลง แผ่น
๒. รายการคำนวณเนื้อที่โดยมาตราส่วน (ร.ว. ๓๕) จากระวาง
แผนที่รูปถ่ายทางอากาศ แผ่น
๓. สารบัญการสร้างระวางแผนที่จากการเดินสำรวจภาคพื้นดิน แผ่น
๔. สารบัญการสร้างระวางแผนที่จากการเดินสำรวจโดยระวาง
แผนที่รูปถ่ายทางอากาศ แผ่น

(ลงชื่อ) ผู้มอบ
(ลงชื่อ) ผู้รับมอบ
(ลงชื่อ) พยาน
(ลงชื่อ) พยาน

[illegible]

เรื่องที่มีปัญหาสำคัญที่ควรรายงานหรือต้องพิจารณาสอบสวนและ
ดำเนินการเพิ่มเติม

ที่	เรื่อง	จำนวน (แปลง)	เลขที่ดิน - ระวัง
๑.	ไม่อาจติดต่อหรือตามตัวเจ้าของที่ดิน ข้างเคียงมารับรองเขตได้		
๒.	ที่ดินมีหลักฐานเดิมแต่เนื้อที่เกินมาก ยังมิได้สอบสวนประกอบเรื่อง		
๓.	ที่ดินที่มีข้างเคียงจดป่าหรือที่ว่างเปล่า ตัดออกแล้วแต่เนื้อที่เกินยังมิได้สอบสวน ประกอบเรื่อง		
๔.	ยังมิได้สอบสวนเรื่องบุตรคนต่างด้าว สัญชาติไทยนำเดินสำรวจ		
๕.	ยังมิได้สอบสวนเรื่องภริยาคนต่างด้าว นำเดินสำรวจ		
๖.	ข้างเคียงด้านติดเขตป่าไม้ยังมิได้รับรองเขต ฯลฯ		

หมายเหตุ ก.

บัญชีสิ่งของและแบบพิมพ์

ที่	สิ่งของและแบบพิมพ์	หน่วย	จำนวน	หมายเหตุ
๑.	แผ่นป้ายชื่อกองกำกับการเดินสำรวจ	แผ่น	๑	
๒.	แผ่นป้ายสถิติงาน	แผ่น	๑	
๓.	กระดาษโรเนียว	รีม	๑	
๔.	ซองขยายข้างสีน้ำตาล	ซอง	๑๒	
	ฯลฯ			

(ลงชื่อ) ผู้มอบ

(ลงชื่อ) ผู้รับมอบ

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน