

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๒/๒๑๗/๐๓

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๘ กันยายน ๒๕๒๔

เรื่อง ขอยกใบแทนโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดอุดรธานี ที่ อด ๐๐๒๐/๒๑๗๕ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๒๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารเรื่องราว รวม ๑๕ ฉบับ

ตามที่หาชื่อว่า นายสมนึก ทองนาค ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนซื้อที่ดินตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๖๔๗ อำเภอเมืองอุดรธานี ที่ซื้อได้จากการขายทอดตลาดของศาล โดยศาลจังหวัดอุดรธานี แจ้งว่า ได้มีหมายนัดแจ้งให้จำเลยซึ่งมีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินส่งมอบโฉนดที่ดินแล้ว แต่ไม่สามารถเรียกโฉนดที่ดินจากจำเลยได้เนื่องจากจำเลยได้หลบหนีไป จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ออกใบแทนโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอต่อไปด้วย จังหวัดเห็นว่า กรณีดังกล่าวถือได้ว่าโฉนดที่ดิน เป็นอันตรายตามนัยกฎกระทรวงฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ข้อ ๑๑ (๑) ควรดำเนินการออก ใบแทนให้ได้ แต่เพื่อความถูกต้อง จึงส่งเรื่องไปเพื่อพิจารณา นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว กรณีของเรื่องนี้ เมื่อพิจารณาจากข้อเท็จจริงตามที่ศาลจังหวัด อุดรธานีแจ้งมาว่า ศาลได้มีหมายนัดแจ้งให้ นายสยาม บุษรากุล จำเลยที่ ๓ ซึ่งมีชื่อเป็นผู้ถือ กรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินให้ส่งมอบโฉนดที่ดินแล้ว แต่ไม่สามารถเรียกโฉนดที่ดินจากจำเลยได้ เนื่องจากจำเลยได้หลบหนีไป กรณีพอฟังได้ว่า โฉนดที่ดินเดิมได้สูญหายไปพร้อมกับจำเลย จังหวัดจึงควรดำเนินการออกใบแทนโฉนดที่ดินให้ไปได้ตามนัยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๑๑ (๑) (๓)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ศิริ เกวลินสฤษฎ์**
(นายศิริ เกวลินสฤษฎ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๔๗/๔

(เวียนโดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๒๒๔๐๕ ลว. ๒๔ ก.ย. ๒๕)