

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๒๒๗๗๙

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๔/๒/ว ๒๓๕๕๔ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามที่ส่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่
ในกรณีที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินเป็นอันตราย ชำรุด สูญหาย พ.ศ. ๒๕๖๔
มาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป นั้น

โดยที่ปรากฏอยู่เสมอว่า เมื่อเจ้าของที่ดินมาขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อ
พนักงานเจ้าหน้าที่ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่เป็นฉบับเก่ารุ่นก่อน ๆ
มักจะเป็นอันตรายสูญหายหรือชำรุดจนไม่สามารถที่จะดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ให้แก่เจ้าของที่ดินไปก่อนได้ ทำให้เจ้าของที่ดินได้รับความเดือดร้อนและเสียหาย ดังนั้น เพื่อ
ให้ปัญหาดังกล่าวหมดไป และเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าของที่ดินผู้มาติดต่อ อันเป็น
การรักษาภาพพจน์ที่ดีของทางราชการ จึงขอให้จังหวัดกำชับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและรับผิดชอบ
ดำเนินการตรวจสอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินอย่างสม่ำเสมอ ถ้าหากพบว่า
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินเป็นอันตราย ชำรุด สูญหายด้วยประการใด
ก็ให้รีบจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
ตามระเบียบและวิธีการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ฐิศักดิ์ ศิริโรจน์**

(นายฐิศักดิ์ ศิริโรจน์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๔๗๙