

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๒๒๘๓๑

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๓ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการควบคุมต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ และระวางรูปถ่ายทางอากาศ พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๔๑๑๕ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่าได้ส่งระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการแบ่งแยกและตรวจสอบ เนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๖๕ มาเพื่อให้ทุกจังหวัดทราบและถือปฏิบัติ และว่าการเก็บหลักฐานแผนที่ตามความในข้อ ๔๕ แห่งระเบียบดังกล่าวอยู่ในระหว่างกรมที่ดิน พิจารณาปรับปรุง และคาดว่าจะดำเนินการเสร็จในไม่ช้า ดังนั้น เมื่อระเบียบที่อ้างยังมีได้ออกมาใช้บังคับในส่วนที่เกี่ยวกับการเก็บหลักฐานแผนที่ ให้ปฏิบัติไปตามแนวทางของระเบียบเดิม คือ ระเบียบกรมที่ดิน ที่ ๗/๒๕๑๖ เรื่อง การแบ่งแยกและตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๑๖ ไปพลางก่อน นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินได้ปรับปรุงระเบียบดังกล่าวเสร็จแล้ว จึงขอส่งระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการควบคุมต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ และระวางรูปถ่ายทางอากาศ พ.ศ. ๒๕๖๕ มาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ฐิธันต์ ศิริโรจน์**
(นายฐิธันต์ ศิริโรจน์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๔๗๔

ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการควบคุมต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ
และ
ระวางรูปถ่ายทางอากาศ
พ.ศ. ๒๕๒๕

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการเก็บหลักฐานแผนที่ระวางรูปถ่ายทางอากาศและระวางแผ่นพิมพ์เขียวเกี่ยวกับการออก แบ่งแยก รวมหรือตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สะดวกต่อการควบคุมและนำมาใช้ในราชการกรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการควบคุมต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ และระวางรูปถ่ายทางอากาศ พ.ศ. ๒๕๒๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๒๕ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเก็บรักษาแผนที่ระวางรูปถ่ายทางอากาศ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน น.ส. ๓ ก. พ.ศ. ๒๕๑๗

บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดในระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญรักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การควบคุมต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด และรายการคำนวณเนื้อที่

ส่วนที่ ๑

รายการรังวัด รายการคำนวณเนื้อที่และต้นร่างแผนที่ (ร.ว. ๖๗)

ข้อ ๕ รายการรังวัด (เซนสนาม) และรายการคำนวณเนื้อที่ ให้เย็บติดไว้ด้านหลังต้นร่างแผนที่ (ร.ว. ๖๗) เป็นชุดเดียวกัน

ข้อ ๖ ให้จัดทำบัญชีคุมต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด และรายการคำนวณเนื้อที่ โดยใช้สมุดเบอร์ ๒ แยกเป็นตำบล ในเล่มหนึ่งอาจแบ่งเป็นหลายตำบลก็ได้ แต่ให้แบ่งหน้าเรียงลำดับ เช่น ตำบล ก. หน้า ๑-๕๐ ตำบล ข. หน้า ๕๑-๑๐๐ เป็นต้น แล้วเขียนรายละเอียดตามแบบท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๗ ก่อนเก็บสารบบที่ดินให้นำรายการรังวัด รายการคำนวณเนื้อที่ และต้นร่างแผนที่ซึ่งเย็บติดเป็นชุดเดียวกันแยกออกจากเรื่องไปลงบัญชีคุมต้นร่างแผนที่ของตำบลนั้น ๆ โดยลงรายละเอียดในช่องต่าง ๆ ตามแบบท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๘ ให้มีแฟ้มเก็บรายการรังวัด รายการคำนวณเนื้อที่ และต้นร่างแผนที่ แยกเป็นรายตำบล แฟ้มที่ ๑-๒-๓ ตามลำดับ และแฟ้มหนึ่ง ๆ ให้เก็บรายการรังวัด รายการคำนวณเนื้อที่และต้นร่างแผนที่ ประมาณ ๑๐๐ ชุด โดยเขียนที่สันแฟ้มว่า

หลักฐานแผนที่

แฟ้มที่

ลำดับที่

ตำบล

ข้อ ๙ ให้จัดทำตารางเป็นกรอบสี่เหลี่ยม ขนาด ๒.๕ x ๔ ซม. เขียนข้อความประทับลงบนมุมด้านขวาของต้นร่างแผนที่ดังนี้

ลำดับที่

แฟ้มที่

เลขที่

โดยให้นำเลขลำดับที่ แฟ้ม และเลขที่ จากบัญชีคุมต้นร่างแผนที่มาเขียนกำกับไว้ เช่น ลำดับที่ ๑๐๑ แฟ้มที่ ๒ เลขที่ ๑

ส่วนที่ ๒

การยืมต้นร่างแผนที่

ข้อ ๑๐ ก่อนดำเนินการรังวัดออก แบ่งแยก รวมหรือตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้ตรวจสอบว่า ที่ดินแปลงที่ขอหรือแปลงที่ติดต่อดำเนินการร่างแผนที่หรือไม่ หากมีให้นำหลักฐานการรังวัดเดิมจากต้นร่างแผนที่ไปรังวัดตรวจสอบ โดยจะจำลองรูปแผนที่

แล้วเขียนระยะกำกับเพื่อนำไปใช้งานหรือนำต้นร่างแผนที่ออกไปดำเนินการก็ได้ การนำต้นร่างแผนที่ออกไปให้ลงบัญชียึดตามแบบท้ายระเบียบนี้

เมื่อถอนเงินมัดจำรังวัดแล้ว ก่อนดำเนินการต่อไป ให้ผู้ยึดแยกต้นร่างแผนที่ที่ยึดออกจากเรื่องส่งคืนผู้เก็บรักษาและบันทึกกลับคืนไว้ในบัญชี

ส่วนที่ ๓

การใช้ต้นร่างแผนที่เดิมทำการแบ่งแยกหรือจัดทำต้นร่างแผนที่ใหม่

ข้อ ๑๑ ที่ดินแปลงใดมีต้นร่างแผนที่แล้ว ผู้ขอประสงค์จะรังวัดแบ่งแยกหรือตรวจสอบเนื้อที่ เมื่อรังวัดตรวจสอบแล้ว เห็นว่ารูปแผนที่ไม่เปลี่ยนแปลง จะใช้ต้นร่างแผนที่เดิมดำเนินการ โดยไม่ต้องขึ้นรูปแปลงที่หมายในต้นร่างแผนที่ฉบับใหม่ก็ได้ แต่ต้องแสดงระยะที่วัดใหม่ด้วยหมึกสีแดงลงในต้นร่างแผนที่ ส่วนรายการรังวัดและรายการคำนวณเนื้อที่ให้เก็บรวมไว้ในชุดเดียวกัน กับให้หมายเหตุในที่ว่างของต้นร่างแผนที่ ดังนี้

รังวัด (ประเภท) ราย

ครั้งที่ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลงชื่อ) ผู้รังวัด

การเก็บต้นร่างแผนที่ให้ปฏิบัติตามข้อ ๑๐ วรรคท้าย และให้ผู้เก็บรักษามบันทึกไว้ในช่องหมายเหตุในบัญชีคุมต้นร่างแผนที่ลำดับที่เดิมว่า แปลงแยก น.ส. ๓ หรือ น.ส. ๓ ก. เลขที่เท่าใด ถึงเท่าใด หรือแปลงแยกเลขที่ดินใดถึงเท่าใด

ข้อ ๑๒ กรณีที่รังวัดตรวจสอบแล้วระยะและรูปแผนที่คลาดเคลื่อนจากรูปแผนที่ในต้นร่างเดิม หรือไม่คลาดเคลื่อน แต่รูปแผนที่ในต้นร่างใช้มาตราส่วนเล็ก ไม่เหมาะสมที่จะแบ่งแยก ต้องจัดทำต้นร่างแผนที่ขึ้นใหม่ทั้งสองกรณี โดยใช้มาตราส่วนที่เหมาะสม และเก็บรวมโดยเย็บติดไว้ด้านหลังของต้นร่างแผนที่เดิมกับให้ลำดับที่เดิมตามข้อ ๔ บนมุมด้านขวาของต้นร่างแผนที่ และให้ผู้เก็บรักษามบันทึกไว้ในช่องหมายเหตุตามข้อ ๑๑ วรรคท้าย

หมวด ๒

ระวางรูปถ่ายทางอากาศ

ส่วนที่ ๑

การควบคุมและเก็บรักษาระวางรูปถ่ายทางอากาศ

ข้อ ๑๓ ให้สำนักงานที่ดินอำเภอจัดทำบัญชีระวางรูปถ่ายทางอากาศ ที่มีใช้ใน

ราชการตามแบบบัญชีระวางรูปถ่ายทางอากาศท้ายระเบียบนี้ จำนวน ๓ ชุด ส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด ๑ ชุด และส่งกรมที่ดิน ๑ ชุด

กรณีเบิกระวางรูปถ่ายทางอากาศเพิ่มเติมภายหลังจากดำเนินการตามวรรคแรกแล้ว ให้อำเภอขอเบิกผ่านจังหวัด เมื่อได้รับระวางรูปถ่ายทางอากาศแล้วให้นำลงบัญชีระวางรูปถ่ายทางอากาศ และเก็บหลักฐานการเบิกจ่ายไว้ให้ตรวจสอบได้ว่า ได้มีการเบิกระวางรูปถ่ายทางอากาศ ชื่อหมายเลขแผ่นที่ผู้ใดเป็นผู้เบิก วัน เดือน ปี ที่เบิก และหลักฐานการรับ

ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดบันทึกหลักฐานการรับระวางรูปถ่ายทางอากาศเพิ่มเติม และถือปฏิบัติตามวรรคสองโดยอนุโลม

ข้อ ๑๔ ระวางรูปถ่ายทางอากาศและระวางแผ่นทาบกับระวางขยายงาน (ถ้ามี) ให้จัดเก็บเป็นสองแบบ คือ แบบเรียงซ้อนกันและแบบแขวนตามวิธีการดังนี้

๑๔.๑ กรณีที่มีตู้เหล็กเก็บระวางรูปถ่ายทางอากาศ ที่ใช้เก็บแบบซ้อนกันอยู่แล้ว ให้แยกเก็บเป็นตำบล โดยเรียงหมายเลขแผ่น เขียนหมายเลขแผ่นและตำบลตามชั้นที่เก็บให้ชัดเจน

๑๔.๒ สำนักงานที่ดินอำเภอใดประสงค์จะเก็บระวางรูปถ่ายทางอากาศและระวางแผ่นทาบ กับระวางขยายงาน (ถ้ามี) เป็นแบบแขวน และมีตู้พร้อมที่จะเก็บได้ ให้เก็บระวางแผ่นที่แบบแขวน โดยอนุโลมปฏิบัติตามคำแนะนำในการจัดเก็บระวางแผ่นที่แบบแขวนตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการควบคุมต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ และระวางแผนที่ในสำนักงานที่ดิน ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และให้ขอเบิกที่แขวนระวางไปยังกรมที่ดิน

การเก็บระวางรูปถ่ายทางอากาศแบบแขวนให้นำระวางรูปถ่ายทางอากาศและระวางแผ่นทาบ กับระวางขยายงาน (ถ้ามี) ซึ่งเย็บติดกับที่แขวนระวาง แล้วแยกกลุ่มระวางรูปถ่ายทางอากาศตามหมายเลขและแผ่นที่ โดยแขวนเรียงตามลำดับหมายเลขและแผ่นที่จากแผ่นที่น้อยไปหามาก เช่น ระวางรูปถ่ายทางอากาศหมายเลข ๔๕๒๒ I แผ่นที่ ๑-๒-๓ หมายเลข ๔๕๒๒ II แผ่นที่ ๑-๒-๓ ๑๔๒ ในระหว่างหมายเลขระวางรูปถ่ายทางอากาศให้จัดทำที่คั่นแสดงหมายเลขระวางให้ชัดเจน

ข้อ ๑๕ เมื่อเสร็จงานเดินสำรวจในปีงบประมาณหนึ่งแล้ว ให้สำนักงานที่ดินอำเภอถ่ายพิมพ์เขียว แผ่นทาบระวางรูปถ่ายทางอากาศ ส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด ๑ ชุด

ส่วนที่ ๒

การควบคุมและเก็บรักษาระวางแผ่นพิมพ์เขียว

ข้อ ๑๖ เมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดได้รับระวางแผ่นพิมพ์เขียวแล้ว ให้ลงบัญชีแยกเก็บในตู้ ซึ่งแบ่งเป็นชั้น แต่ละชั้นให้มีป้ายบอกหมายเลขประจำแผ่น ตำบล และอำเภอ ตำบลละหนึ่งชั้น โดยคว่ำด้านหลังของแผ่นระวางลง พร้อมกับเขียนหมายเลขไว้ด้านหลังให้เป็นที่สังเกตด้วย

ให้หมายเหตุในบัญชีว่า ระวางหมายเลข แผ่นที่เท่าใด อยู่ชั้นใด โดยนับชั้นที่หนึ่งจากบนไปหาล่าง

ข้อ ๑๗ ให้ตรวจสอบระวางแผ่นพิมพ์เขียวอย่างน้อยเดือนละครั้ง หากพบว่าระวางแผ่นใดน้ำยาจางหรือชำรุด ให้พิมพ์ขึ้นใหม่แทนโดยเร็ว

ส่วนที่ ๓

การยืมระวางรูปถ่ายทางอากาศและระวางแผ่นพิมพ์เขียว

ข้อ ๑๘ ระวางรูปถ่ายทางอากาศหรือระวางแผ่นพิมพ์เขียว ห้ามมิให้นำออกไปนอกสำนักงานที่ดินอำเภอ หรือสำนักงานที่ดินจังหวัด แต่ให้ใช้วิธีจำลองรูปแผนที่และรายละเอียดออกไป เว้นแต่กรณีมีความจำเป็นในการปฏิบัติราชการ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจึงให้นำออกไปได้ โดยให้ผู้นำออกทำบันทึกการยืมไว้เป็นหลักฐานและจะต้องส่งคืนทันทีเมื่อเสร็จการปฏิบัติงาน

กรณีที่จะต้องส่งระวางรูปถ่ายทางอากาศไปให้เจ้าหน้าที่ป่าไม้ขีดเขตเป็นคราว ๆ ให้กระทำโดยมีหลักฐานการส่งมอบและรับคืนไว้

ข้อ ๑๙ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินอำเภอ แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ให้มีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับระวางแผ่นพิมพ์เขียว และลงตำแหน่งที่ดินเพิ่มเติมในระวางแผ่นพิมพ์เขียว, ระวางรูปถ่ายทางอากาศ และหลักฐานเกี่ยวกับต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด และรายการคำนวณเนื้อที่ ตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๒๙

(ลงชื่อ) **ศิริ เกวลินสฤกษ์ดี**
(นายศิริ เกวลินสฤกษ์ดี)
อธิบดีกรมที่ดิน

บัญชีระวางรูปถ่ายทางอากาศ

จังหวัด อำเภอ

หมายเลข ชื่อแผนที่ภูมิประเทศ

จำนวนรูปถ่ายทางอากาศ แผ่น ระบบ

๑	๒	๓	๔	๕	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓
๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐	๒๑	๒๒	๒๓	๒๔	๒๕	๒๖
๒๗	๒๘	๒๙	๓๐	๓๑	๓๒	๓๓	๓๔	๓๕	๓๖	๓๗	๓๘	๓๙
๔๐	๔๑	๔๒	๔๓	๔๔	๔๕	๔๖	๔๗	๔๘	๔๙	๕๐	๕๑	๕๒
๕๓	๕๔	๕๕	๕๖	๕๗	๕๘	๕๙	๖๐	๖๑	๖๒	๖๓	๖๔	๖๕
๖๖	๖๗	๖๘	๖๙	๗๐	๗๑	๗๒	๗๓	๗๔	๗๕	๗๖	๗๗	๗๘
๗๙	๘๐	๘๑	๘๒	๘๓	๘๔	๘๕	๘๖	๘๗	๘๘	๘๙	๙๐	๙๑
๙๒	๙๓	๙๔	๙๕	๙๖	๙๗	๙๘	๙๙	๑๐๐	๑๐๑	๑๐๒	๑๐๓	๑๐๔
๑๐๕	๑๐๖	๑๐๗	๑๐๘	๑๐๙	๑๑๐	๑๑๑	๑๑๒	๑๑๓	๑๑๔	๑๑๕	๑๑๖	๑๑๗
๑๑๘	๑๑๙	๑๒๐	๑๒๑	๑๒๒	๑๒๓	๑๒๔	๑๒๕	๑๒๖	๑๒๗	๑๒๘	๑๒๙	๑๓๐
๑๓๑	๑๓๒	๑๓๓	๑๓๔	๑๓๕	๑๓๖	๑๓๗	๑๓๘	๑๓๙	๑๔๐	๑๔๑	๑๔๒	๑๔๓
๑๔๔	๑๔๕	๑๔๖	๑๔๗	๑๔๘	๑๔๙	๑๕๐	๑๕๑	๑๕๒	๑๕๓	๑๕๔	๑๕๕	๑๕๖
๑๕๗	๑๕๘	๑๕๙	๑๖๐	๑๖๑	๑๖๒	๑๖๓	๑๖๔	๑๖๕	๑๖๖	๑๖๗	๑๖๘	๑๖๙
๑๗๐	๑๗๑	๑๗๒	๑๗๓	๑๗๔	๑๗๕	๑๗๖	๑๗๗	๑๗๘	๑๗๙	๑๘๐	๑๘๑	๑๘๒

หมายเหตุ

- ☐ ให้ขีดเส้นทแยงด้วยหมึกสีแดงจากมุมขวา (ลงชื่อ)
ไปยังมุมล่างซ้ายในช่องแผนที่ระวางที่ยัง
ไม่มีการรังวัดลงที่หมายแผนที่ (.....)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ
- ☒ ให้ทำเครื่องหมายกากบาทด้วยหมึกสีแดง
ในช่องแผนที่ระวางที่มีการรังวัดลงที่หมาย
แผนที่แล้ว

บัญชีคุมต้นร่างแผนที่

ตำบล

อำเภอ

ลำดับที่	ประเภท	น.ส. ๓ ก.				น.ส. ๓		เพิ่มเติมต้นร่าง และรายการรังวัด		ผู้รับ/ลงบัญชี วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
		เลขที่ดิน	ระหว่าง หมายเลข	แผ่นที่	น.ส. ๓ ก. เลขที่	น.ส. ๓ เลขที่	หมู่ที่	เพิ่มที่	เลขที่		
๑.	ออก น.ส. ๓ ก.	๑๐๔	๔๔๖๐	๑๘	๖๔๐	—	—	๑	๑	นาย ก. ๑ ก.ย. ๒๕๒๔	
๒.	ตรวจสอบ เนื้อที่ น.ส. ๓	—	—	—	—	๑๔๕	๖	๑	๒		
๓.	แบ่งแยก น.ส. ๓ (๓ แปลง)	—	—	—	—	๑๕๖	๖	๑	๓	แปลงแยก ๒๗๖/๑๔๗ ๒๕๘/๑๔๗	
๔.	แบ่งแยก น.ส. ๓ ก. (๕ แปลง)	๑๐	๔๔๖๐	๑๘	๑๓๒	—	—	๑	๔	แปลงแยก เลขที่ดิน ๑๔๕—๑	
๑๐๑.	ออก น.ส. ๓ ก.	๑๖๔	๔๔๖๓	๑๘	๖๔๑	—	—	๒	๑	นาย ข. ๔ ก.ย. ๒๕	
๑๐๒.	ตรวจสอบเนื้อที่ น.ส. ๓	—	—	—	—	๑๔๖	๖	๒	๒		
๑๐๓.	แบ่งแยก น.ส. ๓ (๓ แปลง)	—	—	—	—	๑๔๗	๖	๒	๓	แปลงแยก ๒๗๘/๑๔๗ ๒๘๑/๑๔๗	
๑๐๔.	แบ่งแยก น.ส. ๓ก. (๕ แปลง)	๑๑	๔๔๖๓	๑๘	๑๐๒			๒	๔	แปลงแยก ๑๓๐—๑	

[illegible]