

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๒/ว ๒๔๖๐๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยปรากฏว่าในการปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบลมีปัญหาในทางปฏิบัติของเจ้าหน้าที่บางประการ ดังนี้

๑. กรณีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมมีชื่อหลายคนแต่ผู้มีชื่อเพียงคนเดียวมานำเดินสำรวจ จะดำเนินการให้ได้หรือไม่ อย่างไร

๒. กรณีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมมีชื่อหลายคน แต่ผู้มีชื่อเพียงบางคนถึงแก่กรรมก่อนการเดินสำรวจ ผู้มีชื่อคนหนึ่งคนใดจะมานำเดินสำรวจได้หรือไม่

๓. กรณีที่ดินตามหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมมีทางสาธารณประโยชน์ตัดผ่านและยังมิได้มีการจดทะเบียนแบ่งแยกไป เจ้าพนักงานที่ดินหรือนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอจะจดทะเบียนแบ่งแยกในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมตามรูปแบบที่ผู้กำกับที่ดินเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินส่งมาให้พร้อมเรื่องทั้งหมด โดยไม่ต้องมีการรังวัดใหม่จะได้หรือไม่

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นควรให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมมีชื่อหลายคน แต่ผู้มีชื่อเพียงคนเดียวมานำเดินสำรวจให้ดำเนินการได้ โดยให้บันทึกถ้อยคำผู้มานำเดินสำรวจให้ชัดเจนว่า ผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมทุกคนยังมีชีวิตอยู่ และจะนำหรือดำเนินการให้ผู้มีชื่อคนอื่นทุกคนไปลงชื่อหรือให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในหรือก่อนวันแจกโฉนดที่ดิน เมื่อผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมทุกคนได้ลงชื่อหรือให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ครบถ้วนถูกต้องแล้วให้พิจารณาแจกโฉนดที่ดินต่อไป

๒. กรณีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมมีชื่อหลายคน แต่ผู้มีชื่อเพียงบางคนถึงแก่กรรมก่อนการเดินสำรวจ ผู้มีชื่อคนหนึ่งคนใดจะมานำเดินสำรวจไม่ได้ ต้องไปดำเนินการจดทะเบียนโอนมรดกต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ก่อน ตามนัยหนังสือเวียนกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗/๑๒/ว ๑๔๕๔๔ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ซึ่งได้เวียนมาให้ทราบและถือปฏิบัติแล้ว

๓. กรณีที่ดินตามหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมมีทางสาธารณประโยชน์ตัดผ่านและยังมิได้มีการจดทะเบียนแบ่งแยกไป ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกโฉนดที่ดินกรณีมีทางสาธารณประโยชน์ ทางหลวงหรือคลองชลประทานตัดผ่าน พ.ศ. ๒๕๒๒ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๒๒ ซึ่งได้เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๕/ว ๖๗/๖๓ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๒๒ โดยไม่ต้องมีการรังวัดใหม่แต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ศิริ เกวลินสฤษฎ์**
(นายศิริ เกวลินสฤษฎ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๒๒๓๔๓๗/๑