

ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม
ในการสร้างโฉนดที่ดินและการเก็บสารบบที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๒๕

ด้วยกรมที่ดินได้กำหนดให้นำระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มาใช้ในการปฏิบัติงานตามโครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ จึงวางระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ในการสร้างโฉนดที่ดินและการเก็บสารบบที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๒๕ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและการย้ายแปลงที่ดินในพื้นที่ระวางแผนที่เดียวกันให้ดำเนินการดังนี้

๓.๑ การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในเขตหมู่บ้านและที่ปกคลุมไม่เห็นรายละเอียดให้สร้างระวางแผนที่ภาคพื้นดิน

๓.๒ การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่ตกค้างยังไม่ได้ออก น.ส. ๓ ก. ให้ใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑/๔๐๐๐

๓.๓ การเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน โดยย้ายแปลงที่ดินจากระวางรูปถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑/๕๐๐๐ ลงในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑/๔๐๐๐

๓.๔ การย้ายแปลงโฉนดที่ดินจากระวางแผนที่เดิมลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

ให้ใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ดำเนินการตามข้อ ๓.๑ และ ๓.๒ เป็นชุดที่ ๑ โดยขีดขอบเขตบริเวณที่ดินตามข้อ ๓.๑ ลงในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศแล้วหมายเหตุว่า “สร้างระวางแผนที่มาตรฐาน ๑/.....” ส่วนชุดที่ ๒ ให้ใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ดำเนินการตามข้อ ๓.๓ และ ๓.๔

ข้อ ๔ เมื่อดำเนินการตามข้อ ๓ แล้ว ก่อนจะสร้างระวางแผนที่ดินร่างแผ่นใสให้ตรวจสอบก่อน เมื่อถูกต้องแล้วจึงดำเนินการสร้างระวางแผนที่ดินร่างแผ่นใสต่อไป

ข้อ ๕ การให้เลขที่ดินประจำแปลง ให้ถือระวางแผนที่มาตราส่วน ๑/๔๐๐๐ เป็นหลัก ถึงแม้จะต่างมาตราส่วน เลขที่ดินจะต้องต่อกัน ระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นตามข้อ ๓.๑ ต้องให้เลขที่ดินทันทีเมื่อเดินสำรวจหมดพื้นที่หมู่บ้านและที่ปกคลุมไม่เห็นรายละเอียดเป็นกลุ่ม ๆ ส่วนบริเวณที่ลงที่หมายในระวางแผนที่ตามข้อ ๓.๒, ๓.๓ และ ๓.๔ ให้เลขที่ดินเมื่อลงที่หมายในระวางแผนที่เต็มระวางแล้ว

การให้เลขที่ดินใช้แบบพิมพ์สารบัญที่ดิน (บ.ท.ด. ๓๙ ก.) แนบท้ายระเบียบนี้ เพื่อป้องกันการให้เลขที่ดินซ้ำกัน

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกเลขหน้าสำรวจ

ข้อ ๗ เมื่อให้เลขที่ดินแล้ว จึงสร้างโฉนดที่ดิน ส่วนช่อง "หน้าสำรวจ" ให้ขีดด้วยหมึกสีดำหรือพิมพ์ติดด้วยเครื่องหมาย "—"

ข้อ ๘ ให้เก็บสารบบที่ดินโดยใช้ชื่อระวางเป็นหลัก เรียงตามลำดับตั้งแต่เลขที่ดิน ๑ เป็นต้นไปจนถึงเลขที่ดินสุดท้าย

ข้อ ๙ เนื่องจากได้สร้างระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม และได้สร้างโฉนดที่ดินแจกให้ราษฎรไปแล้วก่อนวันใช้ระเบียบนี้ จึงให้แก้ไขดังนี้

๙.๑ เลขที่ดินในระวางแผนที่ที่สร้างตามข้อ ๓.๑ ให้แก้ไขใหม่โดยใช้บัญชีเทียบแนบท้ายระเบียบนี้ควบคุมการเปลี่ยนเลขที่ดิน

๙.๒ ให้แก้ไขเลขที่ดินในใบไต่สวน (น.ส. ๕) และโฉนดที่ดินโดยขีดฆ่าด้วยหมึกสีแดงแล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินลงชื่อกำกับ ถ้าได้แจกโฉนดที่ดินให้ราษฎรแล้ว ให้แก้ไขฉบับสำนักงานที่ดินก่อน เมื่อเจ้าของที่ดินนำโฉนดที่ดินมาขอดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินแปลงนั้นเมื่อใด จึงให้แก้ไขเลขที่ดินให้ตรงกันแล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินผู้ดำเนินการลงชื่อกำกับไว้

๙.๓ เลขหน้าสำรวจที่ให้ไว้แล้ว ให้ขีดฆ่าออกแล้วลงชื่อกำกับไว้เช่นเดียวกับข้อ ๙.๒ และไม่ให้นำไปใช้กับที่ดินแปลงอื่นเพราะถือว่าไม่เป็นเลขหน้าสำรวจว่าง

๙.๔ สารบบที่ดินที่ได้เก็บไว้แล้วตามระเบียบเดิม ให้จัดเก็บสารบบที่ดินใหม่ตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๐ ระเบียบนี้ใช้เฉพาะที่ดินที่ได้สร้างระวางแผนที่ในการออกโฉนดที่ดิน ตามระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม เท่านั้น

ข้อ ๑๑ ให้ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๒๔

(ลงชื่อ) ศิริ เกวลินสฤษฎ์
(นายศิริ เกวลินสฤษฎ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

(เวียนโดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๒/๖๖๕๔ ลว. ๒๑ มี.ค. ๒๕)

สารบัญที่ดิน

(บ.ท.ด. ๓๔ ก.)

ระวาง

จังหวัด อำเภอ

เลข ที่ดิน	ระวาง		จำนวนที่ดิน			โฉนดที่ดิน เลขที่	ชื่อผู้มกรรมสิทธิ์	หมายเหตุ
	แผนที่	มาตราส่วน	ไร่	งาน	วา			
๑								
๒								
๓								
๔								
๕								
๖								
๗								
๘								
๙								
๑๐								
๑๑								
๑๒								
๑๓								
๑๔								
๑๕								
๑๖								
๑๗								
๑๘								
๑๙								
๒๐								

บัญชีเทียบตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการใช้ระวางแผนที่
ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ในการสร้างโฉนดที่ดินและการเก็บสารบบที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๒๕ ข้อ ๕.๑

อำเภอ จังหวัด

ลำดับที่	โฉนดที่ดิน เลขที่	น.ส.ด. เลขที่	หน้า สำรวจ	เลขที่ดิน	ระวาง	มาตราส่วน ๑/.....	เลขที่ดิน ใหม่	แก้ไขเมื่อ วัน เดือน ปี	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงชื่อ
๑									
๒									
๓									
๔									
๕									
๖									
๗									
๘									
๙									
๑๐									
๑๑									
๑๒									
๑๓									
๑๔									
๑๕									
๑๖									
๑๗									
๑๘									
๑๙									
๒๐									

(ลงชื่อ)

ผู้ดำเนินการ (ลงชื่อ)

ผู้ตรวจ

(.....)

(.....)

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง