

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๘๕๔๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๔ เมษายน ๒๕๒๔

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๔/๓/ว ๒๐๑๕๓ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๒๔

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ ปรากฏว่ามีสำนักงานที่ดินจังหวัดหลาย ๆ จังหวัดมิได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามขั้นตอนของหนังสือดังกล่าว เป็นต้นว่าเมื่อมีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินไม่แจ้งให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดแต่งตั้งผู้แทนออกไปร่วมตรวจสอบการดำเนินการทำประโยชน์ตามข้อตกลงหรือมีหนังสือแจ้งให้ออกไปร่วมดำเนินการหลังจากที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการพิสูจน์ตรวจสอบการดำเนินการทำประโยชน์ และออกหนังสือแสดงสิทธิเสร็จแล้ว เป็นเหตุให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดไม่สามารถตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือการทำประโยชน์ในที่ดิน เพื่อพิจารณาการได้มาซึ่งที่ดินของผู้ขอว่าได้มาโดยชอบด้วยกฎหมาย และอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่จะให้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือไม่ เพื่อจะได้ยื่นคำขอคัดค้านหรือรับรองเขตให้ต่อไป อันจะเป็นการสมประโยชน์แก่ทุกฝ่าย และเป็นการขจัดปัญหาความเดือดร้อนให้แก่ผู้ขอได้

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๔/๓/ว ๒๐๑๕๓ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๒๔ โดยเคร่งครัด หากมีเรื่องทำนองเดียวกันนี้เกิดขึ้นอีกให้พิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการตามลำดับชั้น ตามควรแก่กรณี.

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ศิริ เกวลินสฤษฎ์
(นายศิริ เกวลินสฤษฎ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๕๗๕